# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

* 1. **Nazwa i** adres Zamawiającego

Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk.

tel.: (58) 349 11 02/03

## adres email:bud-tech@gumed.edu.pl

## Opis przedmiotu zamówienia

### Rodzaj zamówienia: usługi i roboty budowlane

### Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9

### Cel inwestycji

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego schodów terenowych oraz bezpieczeństwa ich użytkowania.

### Charakterystyka obiektu

Schody terenowe przy ul. Powstania Styczniowego 9a, na terenie działki nr 1721, obręb 25 w Gdyni.

Teren działki wykazuje znaczne zróżnicowanie poziomów w kierunku północno – południowym. Schody biegną po skarpie różnicującej teren.

1. **Dane techniczne:**

Schody betonowe, zabiegowe w tym: 4 biegi schodowe ( 11+11+11+12 stopni ) + 3 spoczniki pośrednie oraz spocznik u góry, na dole chodnik z kostki, ograniczone murkami betonowymi z obu stron biegu. U dołu schodów pierwszy bieg schodowy ograniczony z lewej strony murkiem betonowym stanowiącym jednocześnie mur oporowy dla skarpy na której znajdują się schody.

Szerokość schodów : ok. 2,53m

Długość schodów : ok. 22,30

Murki: betonowe szer. 0,2 m

Mur oporowy przy jezdni : szer. ok. 0,2m, dł. ok. 2,70m, wys. ok. 1,40m

Rok budowy : 1989

W załączeniu zdjęcia.

### Zakres rzeczowy zamówienia

1. **Roboty budowlane i demontaże:**
2. skucie ruchomych i odspojonych elementów stopni, spoczników oraz murków od strony schodów i trawnika,
3. oczyszczenie za pomocą np. szczotek i sprężonego powietrza,
4. zagruntowanie podłoża,
5. naprawa spękań, uzupełnienie ubytków lub wykonanie nowych elementów stopni, spoczników i murków,
6. wykonanie warstwy wyrównawczej z zachowaniem spadków ,
7. Nałożenie powłoki ochronnej do schodów betonowych i murków , odpornej na działanie czynników atmosferycznych, ścieranie i działanie chemikaliów,
8. Dostawa i montaż barierek z stali nierdzewnej na istniejących murkach,
9. Skucie płytek elewacyjnych z muru oporowego przy schodach na długości pierwszego biegu,
10. Oczyszczenie płytek celem ich ponownego wykorzystania,
11. Oczyszczenie, naprawa ubytków, i przygotowanie muru oporowego do ponownego obłożenia płytkami elewacyjnymi,
12. Ułożenie płytek elewacyjnych z odzysku, braki uzupełnić płytkami zaakceptowanymi przez Zamawiającego,
13. Wykonanie umocnienia skarpy wzdłuż obu stron schodów z geokraty na szerokości ok. 1 m,
14. Posianie trawy.
15. **Roboty porządkowe i odtworzeniowe:**
16. Wywóz gruzu i utylizacja elementów zdemontowanych.
17. Prace porządkowe.

Zamawiający dopuszcza wykonanie prac demontażowych i naprawczych schodów w technologii innej lecz nie gorszej niż opisana wyżej , pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na wynagrodzenie ryczałtowe określone umową.

## Warunki prowadzenia prac

## Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej schodów.

## Prace prowadzone będą na terenie czynnych obiektów.

## Po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca wygrodzi teren prowadzenia prac przed dostępem osób trzecich.

### Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

1. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektów i Zamawiającym,
3. obowiązujących Polskich Normach, przepisach i regulacjach prawnych,

**Uwaga:**

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa.

## Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.

- Ustawie – Prawo budowlane (Dz.U.2021. poz. 2351 z dnia 20.12.2021 t.j.),

- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2019., poz.266 t.j. z dnia 2019.02.12 .)

## Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (Dz.U.2019. poz. 1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późniejszymi nowelizacjami). Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami.

## Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego,. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych.

1. **Szczegółowe warunki prowadzenia prac:**
2. Prace będą prowadzone na terenie z czynnymi obiektami mieszczącymi pomieszczenia opieki zdrowotnej i dydaktyczne. W związku z czym wykonawca jest zobowiązany:
3. Zapewnić prawidłowe pełne zabezpieczenie dojść do obiektu dla użytkowników, dojazdu pożarowego, dostępu do samochodów dostawczych itp.
4. Zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku.
5. Prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia.
6. Wyznaczyć stanowiska postojowe  dla samochodów  Wykonawcy.
7. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników oraz osób postronnych.
8. Technologię i harmonogram robót należy uzgodnić z Zamawiającym. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.
9. Prace głośne czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w godzinach i dniach uzgodnionych z Użytkownikiem.
10. Prace należy prowadzić z poszanowaniem istniejących elementów budynku.
11. Organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem.
12. Opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem.
13. Zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji oraz przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu.
14. Przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.

### Usługa i roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z :

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami),

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065

z późn. zm.),

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202.poz 2072 z późń. zm.),

d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczących

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r

Nr 120 poz.1126 z późn.zm),

e) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U. z 2013r poz.21 z późn. zm),

f) Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów

(Dz.U. 2020 poz. 10 z późn. zm.),

g) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. (tj. Dz. U. 2003 Nr 169

poz.11650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401 z późn. zm) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

i) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r.

Nr 120, poz. 1126 z dnia 2003.07.10)

1. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.)
2. Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
3. Obowiązującymi normami,
4. Zasadami wiedzy technicznej.
5. **Obowiązki Wykonawcy**
6. Przedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.
7. Realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową.
8. Realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą, Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami),
9. Prowadzenie Dziennika robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686), także w przypadku, kiedy wykonywane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego.
10. Realizacja robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
11. Wywóz i utylizacja wszystkich odpadów we własnym zakresie i na własny koszt ( najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
12. Ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas prac wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, w tym budynków sąsiadujących, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robot przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia.
14. Bieżące utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót oraz kompleksowe uprzątnięcie terenu rozbiórki po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót wraz z ich utylizacją,
15. Przedłożenie do Zamawiającego dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U. z 2013r poz.21 z późń. zm), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwienia,
16. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed uszkodzeniem/zniszczeniem do dnia odbioru końcowego,
17. Uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robot, pozostałości materiałów, gruzu, śmieci do dnia odbioru końcowego,
18. Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich.
19. Sporządzenie protokołów z badań, pomiarów i prób.
20. Wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu.
21. Na etapie odbioru prac budowlanych zapewnienie udziału przedstawiciela Zamawiającego.
22. Wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**