

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

1. Dane adresowe.

1.1. Przedmiot – nazwa przedsięwzięcia :

Remont pomieszczeń nr 51,52 oraz 53 w dziale bakteriologii Zakładu Higieny Weterynaryjnej (budynek B) Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu, przy ul. Wrocławskiej 170”.

1.2. Zakres prac

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje pomieszczenie - remont pomieszczeń nr 51,52 oraz 53 w dziale bakteriologii w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej.

1.3. Remont wybranych elementów budynku:

- demontaż elementów usytuowanych w pomieszczeniu,
 - rozbiorka posadzek PVC,
 - wymiana rur i demontaż nieczynnych instalacji,
 - wykonanie podłogi od posadzki i posadzi z wykładziny Tarkret,
 - gładź gipsowa i malowanie tynków,
 - obudowy gipsowo – kartonowe nad oknami z ociepleniem
 - wymiana krutek wentylacyjnych,
 - malowanie rur instalacyjnych,
 - nakładka na parapet biała PVC,
 - wymiana grzejników,
 - demontaż kanałów elektrycznych, elektryka w ścianach we wszystkich pomieszczeniach podtynkowa,
 - dostawa i montaż drzwi wejściowych 53
 - na ścianach skucie starych płytek, położenie nowych płytek na wysokości drzwi, płytki dopasowane do koloru ścian – wielkość: ok.30x60 cm,
 - w pom. 53 wymiana rury z żeliwnych na plastiki u
 - usunięcie szklanej ściany między pokojem a magazynem i zastąpienie nową metalową białą, drzwi przesuwane o szerokości otworu 1 m.,
 - instalacje elektryczne podtynkowe we wszystkich pomieszczeniach (likwidacja koryt),
 - armatura – zlew wpuszczany w blat, bateria z wysoką, ruchomą wylewką (do ustalenia – aktualnie baterie ściennie),
 - oświetlenie wymieniane w całości na LED
- #### 1.4. Roboty przygotowawcze
- odłączenie zaworów zasilających i usunięcie z pomieszczenia wyposażenia na czas prac budowlanych,

- zabezpieczenie wszystkich zaworów wypływowych i odpływów przed zabrudzeniem,
- demontaż opraw punktów świetlnych,
- zabezpieczenie podłóg do prac wykończeniowych folią budowlaną,
- usuwanie gruzu – zabezpieczyć podłogi korytarzy przed uszkodzeniem.

2. Opis obiektu

Budynek laboratoryjny dwu kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej – słupowo - ryglowy. Ściany są wykonane z cegły i bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany otynkowane oraz malowane. Obiekt wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną i c.o. zasilana z sieci ciepłowniczej.

2.1. Zdjęcia pomieszczeń.

