

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

1. Dane adresowe.

1.1. Przedmiot – nazwa przedsięwzięcia :

Remont pomieszczenia nr 38 Zakładu Higieny Weterynaryjnej (budynek B) Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu, przy ul. Wrocławskiej 170”.

1.2. Zakres prac

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje pomieszczenie - remont pomieszczenia 104 w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej.

1.3. Remont wybranych elementów budynku:

- uzupełnienie ubytków i pęknięć,
- likwidacja okna nad drzwiami,
- wymiana rur na PVC o ich obudowa,
- wymiana oświetlenia na LED i dołożenie punktów świetlnych 2 szt. z przodu przy drzwiach,
- malowanie powierzchni ściany i sufitu,
- usunięcie okna nad drzwiami.
- wsunięcie wanianki ,
- wymiana baterii montowanej na ścianie oraz zlewu gospodarczego,
- montaż zaworu czerpalnego ze zwężką dla węża,
- w posadzce kratka obudowana z odpływem do kanalizacji,
- wymiana kaloryfera, zainstalowanie nowego z termostatami,
- podłoga: wymiana podłogi – kafle szare jasne, fugi ciemne
- ocieplenie ściany nad oknami.
- demontaż parapetu i zainstalowanie nakładki białej PVC,
- skucie starych płytek i położenie nowych białych,
- nowy fartuch z płytek przy bateriach.

1.4. Roboty przygotowawcze

- odłączenie zaworów zasilających i usunięcie z pomieszczenia wyposażenia na czas prac budowlanych,
- zabezpieczenie wszystkich zaworów wypływowych i odpływów przed zabrudzeniem,
- demontaż opraw punktów świetlnych,
- zabezpieczenie podłóg do prac wykończeniowych folią budowlaną,
- usuwanie gruzu – zabezpieczyć podłogi korytarzy przed uszkodzeniem.

2. Opis obiektu

Budynek laboratoryjny dwu kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej – słupowo - ryglowy. Ściany są wykonane z cegły i bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany otynkowane oraz malowane. Obiekt wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną i c.o. zasilana z sieci ciepłowniczej.

2.1. Zdjęcia pomieszczeń.

