**Umowa nr ……………..**

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu . .2020 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Puławy z siedzibą w Puławach - reprezentowanym przez: Jerzego Bosiaka - Nadleśniczego Nadleśnictwa Puławy, NIP 716-001-18-90, REGON 430517701, zwanym dalej **Inwestorem**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, zwanym dalej **Inspektorem nadzoru inwestorskiego,**

a łącznie **Stronami**

Umowę zawarto w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843, ze zm.), w trybie transakcji bezpośredniej, przewidzianym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 27/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Puławy.

Strony ustalają co następuje:

**§1**

1. Inwestor powierza a Inspektor nadzoru inwestorskiego podejmuje się pełnienia czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na budowie drogi leśnej w leśnictwie Gołąb (KM 0+093,60÷0+651,53, długość: 557,93 m) na działkach ewidencyjnych nr 7014, 7018,7013, 714 w obr. ewidencyjnym Gołąb, w okresie realizacji prac budowlanych, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
2. Zakres robót budowalnych objętych nadzorem określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiORB”), przedmiar oraz wzór umowy na roboty budowalne (załącznik nr 4 do umowy).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa uprawnienia konieczne do należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym aktualne zaświadczenie potwierdzające jego członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z należytą starannością, a także zgodnie z przyjętymi standardami zawodowymi, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§2**

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
   1. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowalnym, STWiORB, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz takich materiałów, które nie posiadają certyfikatu, deklaracji zgodności lub innych wymaganych świadectw;
   3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w takich odbiorach, które powinny zakończyć się spisaniem protokołu z odbioru robót zanikowych lub zanikających oraz wpisem do dziennika budowy;
   4. uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego oraz końcowego robót i przekazywanie obiektu do użytkowania;
   5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót (sprawdzenie przedmiaru, kosztorysu i protokołów) oraz usunięcia ewentualnych wad;
   6. kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy poprzez ewidencję i bilansowanie dokumentów rozliczeniowych (faktur, rachunków itp.);
   7. wykonywanie innych czynności powierzonych przez Inwestora.
2. Celem prawidłowego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien:
   1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
   2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych.

**§3**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Inwestora, w celu podjęcia decyzji co do zlecenia ich wykonania przez wykonawcę.
2. Bez zgody Inwestora Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.
3. W przypadku konieczności wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Inwestor upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do udzielenia wykonawcy polecenia ich wykonania wpisem do dziennika budowy oraz do niezwłocznego zawiadomienia Inwestora o takim zdarzeniu.

**§4**

Zobowiązuje się Inspektora nadzoru inwestorskiego do wizytowania budowy co najmniej dwa razy w tygodniu, do czasu zakończenia inwestycji oraz na każde żądanie Inwestora. Inspektora potwierdzi swoją obecność wpisem do dziennika budowy.

**§5**

1. Ustala się wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w ryczałtowej wysokości brutto …………………… zł, VAT: …………………. zł, zwane dalej: „wynagrodzeniem umownym”.
2. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie wypłacone w trzech transzach:
   1. Inspektor wystawi pierwszą fakturę do dnia 31.12.2020 r. – po dokonaniu odbioru częściowego zadania. Termin odbioru zgodny z umową na roboty budowlane. Wartość faktury: 40% wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1 niniejszej umowy;
   2. Inspektor wystawi drugą fakturę po dokonaniu końcowego odbioru robót. Termin odbioru końcowego zgodny z umową na roboty budowlane. Wartość faktury: 50% wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1 niniejszej umowy;
   3. Inspektor wystawi trzecią fakturę po dopełnieniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych procedur administracyjnobudowlanych związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania. Wartość faktury 10% wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1 niniejszej umowy.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora kwotą wynagrodzenia umownego.
5. Inspektor nadzoru budowlanego oświadcza, że *nie jest/jest\** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług (VAT).

**§6**

Świadczenie usług w zakresie pełnienia czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi rozpocznie się w dniu wprowadzenia wykonawcy na plac budowy a zakończy świadczenie tych usług po dokonaniu odbioru końcowego [bez wad] wykonanych w całości robót budowlanych oraz dopełnieniu przez Wykonawcę wszystkich procedur administracyjno-budowalnych związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania.

**§7**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor nadzoru inwestorskiego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
   2. za każdy udowodniony przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu jego obowiązków i/lub nieprzestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego: 1% wynagrodzenia umownego.
3. Niezależnie od zastrzeżonych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody okaże się wyższa niż zastrzeżone wyżej kary umowne.

**§8**

Strony mogą rozwiązać umowę na zgodny wniosek Stron lub za wypowiedzeniem, którego okres wynosić będzie 14 dni.

**§9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Integralną częścią umowy są:
   1. kopia uprawnień budowlanych – załącznik nr 1;
   2. kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - załącznik nr 2;
   3. Oferta Inspektora nadzoru inwestorskiego – załącznik nr 3;
   4. Dokumentacja projektowa, STWiORB, przedmiar oraz wzór umowy na roboty budowlane – załącznik nr 4.

**§10**

1. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Inspektor nadzoru inwestorskiego:** |
| ................................... | …………………………. |