

Wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa ulicy Sosnowej z budową kanalizacji deszczowej i instalacji oświetleniowej w Okonku** “

Pytanie 1.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości.

Ad.1.

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, że usunięcie ewentualnego zadrzewienia pozostawiamy w gestii Wykonawcy.

Pytanie 2.

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych. Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Ad.2.

Wykonawca nie będzie ponosił opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 3.

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie przy budowie kanalizacji deszczowej ?

Ad.3

Umocnienia wykopów pod budowę kanalizacji deszczowej dla wykopów powyżej 3 m poprzez zastosowanie segmentów obudowy wykopów z rozpórkami. Dla wykopów płytszych – stosować nachylenie skarp w zależności od rodzaju gruntu.

Pytanie 4.

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przy budowie kanalizacji deszczowej przewiduje się wymianę gruntu. Jeśli tak to w jakiej ilości.

Ad .4.

Nie przewiduje się wymiany gruntu. W przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – wniosek do Zamawiającego.

Pytanie 5.

Prosimy o zamieszczenie na stronie opinii geotechnicznej, o której mowa w pkt. 4 projektu budowlanego branży drogowej.

Ad.5.

W załączeniu – Opinia geotechniczna

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Ad.6.

Potwierdzamy

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Ad.7.

Dokumentacja projektowa jest dostępna dla wszystkich Wykonawców na stronie internetowej Gminy Okonek.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Ad.8.

Nie

Pytanie 9.

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Ad. 9.

10 km

Pytanie 10.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Ad.10.

Potwierdzamy

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie 12.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie

można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.", to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Ad.11 i 12.

Zamawiający przyjmując formę wynagrodzenia ryczałtowego wyraźnie wskazał jaki zakres opisanego przedmiotu zamówienia ta forma wynagrodzenia obejmuje. Stosowanie art .632§1 Kodeksu cywilnego do zamówień publicznych poprzez art.31 ust.1 ustawy Pzp odnosi się wyłącznie do zakresu opisanego w dokumentacji projektowej, a także do tych czynności, które ze względu na wiedzę techniczną i zasady wykonywania robót budowlanych w sposób oczywisty powinny być przez wykonawcę uwzględnione. Jeżeli wystąpią zamówienia dodatkowe tzn. takie, których zakresu nie obejmowała dokumentacja projektowa (projekt budowlany i projekty wykonawcze), Zamawiający udzieli ich na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp w drodze pisemnego aneksu.

Pytanie 13.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Ad.13.

Wykonawca ma obowiązek przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, opinie i uzgodnienia w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 14.

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Ad.14.

Odtworzenie nawierzchni po prowadzonych robotach polega na przywróceniu pierwotnego stanu nawierzchni. W kosztorysie (poz. 15 i 16) zawarto nakłady na odtworzenie nawierzchni asfaltowych. Pozostałe nawierzchnie - j.w.

Pytanie 15.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.

Ad.15.

Planowane prace będą prowadzone na drogach gminnych.

Pytanie 16.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów tj, kraterk wpustów wykonanych z żeliwa oraz włązów żeliwno-betonowych?

Ad.16.

Dopuszcza się zastosowanie kraterk wpustów z żeliwa i włązów żeliwnych z wypełnieniem betonowym z bezwarunkowym zachowaniem dla obu materiałów klasy obciążenia D400.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

