



Bydgoszcz, 30 kwietnia 2024 r.

## MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Realizacja robót budowlanych polegających na dostosowaniu istniejącego budynku prosektorium na potrzeby dydaktyczne Wydziału Medycznego” (RZP.243.14.2024).

Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawy Pzp), zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w poniższym zakresie:

1. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 1 ust. 3 i 4 oraz wprowadza zapis:
  3. *Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 pkt 1 (nazywane też dalej zbiorczo „Dokumentacją”), stanowiące elementy dokumentacji postępowania, w ramach którego wyłoniony został Wykonawca, Strony uznają za integralną część niniejszej umowy, wyznaczającą zakres świadczenia Wykonawcy. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że otrzymał dostęp do kompletu tych dokumentów, **zapoznał się z nimi, są dla niego zrozumiałe i nie budzą wątpliwości co do zakresu zleconych do wykonania prac.** W przypadku sprzeczności pomiędzy dokumentami wymienionymi w ust. 2 pkt 1, będą one rozstrzygane w ten sposób, że wiążące będą ustalenia wynikające z dokumentu przywołanego wcześniej.*
  4. *Określony w ust. 1 Przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie, dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej i **powykonawczej**, wszelkich prawem wymaganych, niezbędnych*
2. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 2 ust. 2 oraz wprowadza zapis:
  2. *Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostaje określony jako dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **pod warunkiem, że w bezpośrednim następstwie tego zgłoszenia w ramach przeprowadzonej procedury odbiorowej nie zostaną wykryte wady istotne przedmiotu umowy.** W tymże dniu, Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszystkich Robót przewidzianych Umową oraz dostarczenia Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów i opracowań wymienionych w § 1 ust. 4. **W przypadku niespełnienia warunków opisanych w zdaniu drugim, Zamawiający odmówi uruchomienia procedury odbiorowej, a w przypadku gdy braki zostaną stwierdzone po jej rozpoczęciu, dokona anulacji procedury odbiorowej, która traktować będzie się jako niebyłą.***

3. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4, skreśla się treść § 2 ust. 3 i 4.**
4. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4, skreśla się treść § 4 ust. 6 i wprowadza zapis:**
6. *Wszelkie **koszty** związane z korzystaniem z terenu budowy, niewskazane bezpośrednio w Umowie, obciążają Wykonawcę.*
5. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4, skreśla się treść § 1 ust. 8 do 30 i wprowadza zapisy:**
8. *Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w szczególności:*
- 1) *prawidłowe wykonanie wszystkich Robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycie do realizacji Robót materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym;*
  - 2) *na każde żądanie Zamawiającego okazanie co do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;*
  - 3) *zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i innych właściwych przepisów;*
  - 4) *po zakończeniu Robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych;*
  - 5) *naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy, dotyczących zdarzeń takich jak np. uszkodzenie, zniszczenie kamieni granicznych, drzew, spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego, uszkodzenie lub zniszczenie znaków geodezyjnych;*
  - 6) *powołanie Koordynatora Wykonawcy odpowiedzialnego za koordynację realizacji Umowy po jego stronie;*
  - 7) *ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podmiotów trzecich znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;*
  - 8) *podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nieokreślonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie Robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa,*
  - 9) *informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy oraz o terminie: zakończenia robót ulegających zakryciu, zakończenia robót zanikających, o których Koordynator Wykonawcy zawiadomi pisemnie Koordynatora Zamawiającego w terminie 5 dni przed ich zakryciem/zaniknięciem,*
  - 10) *przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń (w tym m. in.: wydajności instalacji wentylacyjnej, czystości powietrza, jakości i czystości wody) będzie realizowane w terminie wcześniej uzgodnionym z Koordynatorem Zamawiającego. Koordynator Wykonawcy zobowiązuje się pisemnie powiadomić o tym terminie Koordynatora Zamawiającego nie później niż 7 dni przed datą wyznaczoną do przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń,*

- 11) *ustalenie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów i wyposażenia pochodzących z rozbiórek, demontaży, robót przygotowawczych; w przypadku materiałów nadających się do odzysku, które Zamawiający przeznaczy do zachowania, Wykonawca zeszkaduje je we wskazanym przez Zamawiającego miejscu; pozostałe materiały Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie.*
  - 12) *udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych Robót,*
  - 13) *sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych Przedmiotu Umowy pod względem formalnym i merytorycznym,*
  - 14) *przedkładanie Zamawiającemu dokumentacji zamiennej **gdy planuje on zastosować rozwiązania zamiennie względem rozwiązań przyjętych w Dokumentacji oraz** rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji w terminie min. 5 dni przed **planowanym** rozpoczęciem Robót/ zamiarem wbudowania (warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia Robót **zamiennych** jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego),*
  - 15) *naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni oraz terenów przyległych,*
  - 16) *utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca,*
  - 17) *organizowanie porad koordynacyjnych cyklicznie 1 x w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego w miejscu i terminie ustalonym z Koordynatorem Zamawiającego z udziałem Koordynatora Wykonawcy,*
  - 18) *przeprowadzenie rozruchu technicznego (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) wraz z przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji i urządzeń,*
  - 19) *poniesienie wszelkich kosztów związanych z rozruchem obiektu,*
  - 20) *wykonanie dokumentacji fotograficznej (format .jpg) lub wideo (format .avi) robót ulegających zakryciu, robót zanikających,*
  - 21) *niezwłoczne, nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia o nich wiadomości powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w Dokumentacji,*
  - 22) *niezwłoczne nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia o nich wiadomości powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych nie objętych Dokumentacją, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania od Zamawiającego.*
  - 23) *usuwanie usterek i niezgodności robót wskazanych przez Zamawiającego.*
  - 24) *pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do Robót realizowanych przez podwykonawców oraz odpowiedzialność za ich działania oraz zaniechania jak za działania własne.*
9. *Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia, a także rozwiązać wszelkie kolizje oraz uzgodnić odstępstwa od obowiązujących przepisów, jeśli to konieczne.*

10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone Roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania Umowy umożliwiając bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy.
11. **Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Wszystkie używane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia, przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być zgodne z zawartą Umową. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązuje się do składania wniosków o akceptację przez Zamawiającego planowanych do wbudowania wszystkich materiałów i urządzeń, co najmniej 7 dni przed ich planowanym wbudowaniem. Wniosek powinien zawierać niezbędne dokumenty, takie jak certyfikaty, karty techniczne, aprobaty, atesty higieniczne, świadectwo CE, DTR, instrukcję eksploatacji oraz warunki gwarancji.**
12. **Zamawiający może sprzeciwić się użyciu wskazanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia w terminie 4 dni od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy). Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonanie Roboty jest/są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z przedmiotem Umowy, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.**
13. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy nie jest dopuszczalna sytuacja, w której Wykonawca dostarczy na teren budowy materiał nie odpowiadający wymaganiom lub zakwestionowany przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulice/drogi publiczne, a w przypadku zabrudzenia ulic/dróg przez Wykonawcę lub jego podmiotów trzecich, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątnięcia.
15. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia wyjaśnień dotyczących zgłoszonych mu szkód.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w sposób najmniej zakłócający pracę użytkownika nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane prowadzone będą w obrębie czynnych obiektów, prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia muszą być bezwzględnie prowadzone w taki sposób, aby zachować ciągłość funkcjonowania obiektów w standardowych godzinach jego użytkowania. Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca w trakcie wykonywania prac dokonywał samowolnie wyłączeń (nawet chwilowych) zasilania.
17. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - 1) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi o ile to konieczne,
  - 2) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z dokumentacją budowy.
18. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy na teren prowadzonych Robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem,

uszkodzeniem czy kradzieżą. Dostawy materiałów muszą odbywać się na bieżąco - Zamawiający nie dysponuje magazynami, które mógłby oddać do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia prac.

19. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy do uzgodnienia i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego (dalej również jako „HRF”, opracowanego na bazie kosztorysów wstępnych) w zakresie wartości i terminów realizacji elementów Robót i ich części składowych. Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zatwierdzonym HRF. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego Robót objętych HRF przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uaktualnionego HRF. Zastosowane ceny pozycji kosztorysowych dla poszczególnych elementów robót lub ich części składowych winny być zrównoważone dla całego procesu realizacji robót budowlanych, na każdym jego etapie.
6. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 7 ust. 3 i wprowadza zapis:
    3. **Podstawą ustalania wartości części Przedmiotu zamówienia przekazywanych do rozliczenia będzie HRF, który przygotuje Wykonawca i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.**
  7. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 7 ust. 4 pkt 4 i wprowadza zapis:
    - 3) **oświadczenia podwykonawców, z którego wynika, że Wykonawca nie zalega z wymaganymi płatnościami wobec podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej Umowy, albo dowody uregulowania takiego wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości co do przekazanych dowodów uregulowania wynagrodzenia podwykonawców, Zamawiający może poprosić o dodatkowe wyjaśnienia, dowody, bądź oświadczenia podwykonawców.**
  8. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 7 ust. 7 i wprowadza zapis:
    7. **Każdorazowo zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur VAT lub rachunków z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, wystawionych po prawidłowym wykonaniu części Umowy i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu częściowego lub protokołu odbioru końcowego. Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) w sytuacji, gdy taki mechanizm będzie miał zastosowanie. Niezależnie od przyjęcia faktury przez Zamawiającego, uruchomienie płatności będzie następowało wyłącznie po spełnieniu warunków przewidzianych w ust. 5, jeżeli na dzień terminu płatności wynikającego z faktury Wykonawca nie udowodni, że należności podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu wykonania prac ujętych w bieżącym fakturowaniu zostały uregulowane, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu przedstawienia dowodu ich uregulowania, a wszelka odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu opóźnienia w zapłacie względem terminu wynikającego z faktury (w tym odszkodowawcza oraz z tytułu odsetek) jest wyłączona.**
  9. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 7 ust. 14 i wprowadza zapis:
    14. **Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanych przez Zamawiającego**

*(w przypadku takiego wymogu) lub dostarczonych Zamawiającemu umów podwykonawczych, w każdym wypadku zaś do wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z Umowy.*

10. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 8 ust. 3 oraz i wprowadza zapisy:

3. *Zamawiający uprawniony jest do przystąpienia do odbiorów częściowych Robót – w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę. **Wraz z odbiorami częściowymi Robót przeprowadzany będzie sukcesywnie odbiór dostarczonego i zamontowanego wyposażenia technologicznego i meblowego obiektu – stosuje się w tym zakresie odpowiednio zasady przewidziane dla odbiorów częściowych i odbioru końcowego Robót.***
5. *Odbiór końcowy Robót nastąpi po zakończeniu wszystkich Robót i po dostarczeniu kompletnej dokumentacji na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, którego wzór określa załącznik nr 1 do umowy.*

11. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 8 ust. 7 do 15 i wprowadza zapisy:

7. *W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego, Strony sporządzają protokół rozbieżności.*
8. *Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady:*
  - 1) *nieistotne:*
    - a) *nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać Przedmiot Umowy jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie, a jeżeli Wykonawca nie usuwa wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca, **albo zlecić ich usunięcie w drodze wykonania zastępczego bez konieczności pozyskania zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy;***
    - b) *nienadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać Przedmiot Umowy z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,*
  - 2) *istotne:*
    - a) *nadające się do usunięcia, Zamawiający może:*
      - *odmówić odbioru Przedmiotu Umowy **usunięcia wad**, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, **podtrzymać decyzję o odmowie odbioru i skorzystać z jednego z uprawnień wskazanych poniżej,***
      - ***albo** odebrać Przedmiot Umowy z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,*
      - ***albo zlecić usunięcie wad w drodze wykonania zastępczego bez konieczności pozyskania zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy;***
    - b) *nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:*

- odmówić odbioru Przedmiotu Umowy i żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz kolejny, jednocześnie zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
  - albo odebrać Przedmiot Umowy z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca,
  - albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy; prawo odstąpienia od umowy powinno zostać wykonane w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wad nienadających się do usunięcia.
9. Dla potrzeb niniejszej Umowy oraz dokonania odbioru Przedmiotu Umowy poprzez „wady istotne” rozumie się w szczególności:
- 1) wady nie nadające się do usunięcia w terminie krótszym niż 5 (pięć) dni, lub
  - 2) wady wyłączające lub ograniczające możliwość użytkowania w całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub
  - 3) wady w istotny sposób wpływające na odbiór estetyki rezultatów wykonanych prac lub ich istotnych części, lub
  - 4) nie przedłożenie przez Wykonawcę wymaganej i kompletnej dokumentacji, w szczególności dokumentów gwarancyjnych lub dokumentów wskazanych w ust. 4.
- Łączne występowanie wad kwalifikowanych indywidualnie jako nieistotne nie wyklucza ich zbiorczego zakwalifikowania jako wady istotnej, gdy będzie to uzasadnione okolicznościami faktycznymi.
10. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzić będą w szczególności: protokoły odbioru robót, prób, badań, rozruchów, karty gwarancji jakości, wykaz wyposażenia, wymagane certyfikaty (w tym z wykonanych pomiarów i certyfikacji sieci komputerowej), atesty, aprobaty techniczne, **instrukcje eksploatacji**, deklaracje zgodności, karty techniczne, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie i ewentualnie inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym przekazania opisu przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją rysunkową z zaznaczonymi zmianami wynikłymi w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien również przekazać Zamawiającemu harmonogram przeglądów serwisowych (okresowych) wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji, w tym przeglądów stolarki drzwiowej, wynikających z instrukcji lub gwarancji producenta, jak również przepisów szczególnych (np. ustaw, rozporządzeń, norm). Harmonogram winien być przygotowany na okres trwania gwarancji.**
12. Dokumentacja odbiorowa kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem Robót.
13. Dokumentacja odbiorowa, a także inne dokumenty potwierdzające prawidłowość realizowanych Robót, będą udostępniane Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Skompletowana dokumentacja odbiorowa i **powykonawcza** zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (2 egz.), **najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości Robót do odbioru.**

12. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 9 i wprowadza zapisy:

1. Z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca **udziela gwarancji** na wykonane Roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, na okres ..... miesięcy. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy Wykonawca udziela gwarancji, o której wyżej mowa, na wykonaną część Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli oprócz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wykorzystane materiały lub urządzenia objęte są również odrębną gwarancją ich producenta, Wykonawca najpóźniej w dacie zgłoszenia gotowości Robót do odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne uprawniające do skorzystania z roszczeń wynikających z takiej odrębnej gwarancji producenta. Niżej określone warunki znajdują zastosowanie do gwarancji Wykonawcy.
3. Świadczenia gwarancyjne polegają na usuwaniu wszelkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe na skutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą nie ponosi on odpowiedzialności;
  - 2) uszkodzeń mechanicznych, **o ile Przedmiot zamówienia z uwagi na jego charakter nie powinien być odporny na działanie czynnika, który spowodował uszkodzenie oraz na skutek eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń, prowadzonych w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.**
5. Obowiązki stron oraz zasady odpowiedzialności z tytułu gwarancji zostały określone w karcie gwarancji jakości, której wzór stanowi integralną część Umowy (załącznik nr 2). Wykonawca dostarczy kartę gwarancji jakości w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

13. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 10 ust. 1 i wprowadza zapis:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 z winy Wykonawcy (zwłokę) – w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% tego wynagrodzenia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, **gdy zwłoka ta trwa powyżej 14 dni kalendarzowych, w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% tego wynagrodzenia;**
  - 3) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 9 ust. 2, **w wysokości 0,02% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% tego wynagrodzenia;**
  - 4) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów potwierdzających prawidłową realizację Umowy (dokumentacja odbiorowa lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowość realizowanych Robót, w szczególności atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa zgodności z odpowiednimi normami) w wysokości 0,02% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% tego wynagrodzenia;
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za jakie odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto;



- 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub kopii dokumentów wprowadzających zmiany do takich umów, w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli żądanie zmiany znajduje uzasadnienie w postanowieniach Umowy lub przepisach prawa, w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 11) z tytułu wprowadzenia do realizacji umowy podwykonawcy z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów prawa (w szczególności za brak przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zamierza powierzyć lub powierza realizację robót budowlanych), w wysokości w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 12) z tytułu niedostarczenia w terminie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, do których wymóg ten znajduje zastosowanie, na podstawie umów o pracę, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek (za każdą osobę w odniesieniu do której zaniechano dostarczenia dokumentów);
- 13) z tytułu braku zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 14) za dopuszczenie do wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania wymaganego postanowieniami Umowy i SWZ w okresie obowiązywania Umowy – karę umowną w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 15) za brak usunięcia uchybień w realizacji Umowy, do usunięcia których Zamawiający wezwał Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin, 0,05 % wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 16) za zwłokę w dostarczeniu HRF, o którym mowa w § 4 ust. 19 w wysokości 0,02% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

14. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 10 ust. 3 i wprowadza zapis:

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania wszelkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby **obie wierzytelności nie były** wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. **Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4**, skreśla się treść § 11 i wprowadza zapisy:

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia ..... (umowny termin zakończenia Robót + 50 dni), jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął Robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją Robót w porównaniu z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia Robót,
  - 4) podzleca całość Robót bez zgody Zamawiającego,
  - 5) podzleca jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy z naruszeniem procedur wprowadzania podwykonawcy do realizacji Robót przewidzianych w Umowie;
  - 6) jeżeli co najmniej **3-krotnie** zaszła konieczność dokonywania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
  - 7) co najmniej trzykrotnie nie wywiązał się obowiązku dostarczenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 14 ust. 1 na podstawie umów o pracę;
  - 8) został co najmniej **3-krotnie** obciążony karą umowną, nakładaną przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy;
  - 9) rezygnuje z podwykonawcy lub zastępuje go innym podwykonawcą z naruszeniem obowiązków wynikających z art. 462 ust. 7 ustawy prawo zamówień publicznych;
  - 10) nie zmienia podwykonawcy, mimo zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania, w sytuacji o której mowa w art. 462 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych;
  - 11) dwukrotnie zostanie obciążony karą za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 14.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. **Zamawiający ma prawo do dnia 31 sierpnia 2024 r. odstąpić od umowy, jeżeli do dnia 10 sierpnia 2024 r. Zamawiający nie nabędzie statusu podmiotu tworzącego w odniesieniu do Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr E. Warmińskiego SPZOZ w Bydgoszczy.**
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Robót wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy zgodnie z treścią ust. 1, 2 albo 3, **wywiera ono skutek na przyszłość**. Strony po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych Robót sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych elementów Przedmiotu Umowy i szczegółowy protokół robót w toku na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia jedynie za należycie wykonane

*i odebrane elementy Przedmiotu Umowy, przy czym w przypadku części Przedmiotu zamówienia wykonanych nienależycie, ale posiadających wady nieistotne, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, a po ich usunięciu rozliczyć z Wykonawcą tę część Przedmiotu zamówienia.*

6. *Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy w innych przypadkach, gdy prawo takie wynika postanowień Umowy lub przepisów prawa.*
7. *Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w części.*

Ujednoliconą treść projektowanych postanowień umowy – zał. nr 4 w załączeniu.

16. **Dokumentacja projektowa i STWiOR – załącznik nr 8**, w pliku „Dokumentacja projektowa - 2024 04 17.pdf”, rozdział „BRANŻA ELEKTRYCZNA” dodano zapis **„Do chłodnicy wentylacji należy doprowadzić przewód 5 x 2,5 mm<sup>2</sup> i zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym 20A/B.”**. Ujednoliconą treść pliku o nazwie „Dokumentacja projektowa - 2024 04 30.pdf” w załączeniu.

17. **Dokumentacja projektowa i STWiOR – załącznik nr 8**, w pliku „Dokumentacja projektowa - 2024 04 17.pdf”, rozdział „BRANŻA ELEKTRYCZNA” dodano zapis:

**4. Monitor 86”:**

**Rodzaj panelu: IPS z podświetleniem Direct LED**

**min. wielkość ekranu [cale]: 86**

**Proporcje obrazu: 16:9**

**min. jasność [cd/m<sup>2</sup>]: 500**

**min. kontrast  $\geq$  8000: 1 1**

**min. kąty widzenia [°]: 178 poziomo / 178 pionowo (CR 10:1)**

**min głębia koloru [bn]: 1.073 (10bit)**

**min. colour gamut: 68% z DCI**

**max. czas reakcji [ms]: 8**

**min. częstotliwość odświeżania obrazu [Hz]: 60**

**min. Haze Level [%]: Pro (28)**

**min. rozdzielczość natywna: 3840 x 2160**

**Minimalne możliwości podłączania:**

**Wejścia wideo cyfrowe: 2 x DisplayPort (HDCP); 2 x HDMI (HDCP)**

**Wejścia audio cyfrowe: 1 x Interfejs DisplayPort; 2 x HDMI**

**Kontrola wejścia: przewód zdalnego sterowania (jack 3,5 mm); S232; Sieć LAN 100 Mbit**

**porty USB: 1 x USB 2.0 (Downstream); 1 x USB 2.0 (Powered 5V/2A, Firmware Updates); 1 x USB 2.0 Type-B (Downstream)**

**minimalna ilość i rodzaj wyjść wideo cyfrowych:**

**Konwersja DP (wejście) na HDMI (wyjście);**

**1 x DisplayPort (loop through: DisplayPort, SDM slotin**

**PC); 1 x HDMI (loop through: HDMI, SDM slot-in PC)**

**Wyjścia audio analogowe: Złącze 1 x 3,5 mm**

**Kontrola wyjścia: 1 x LAN 100Mbit**

**minimalne możliwości kalibracji:**

**– kalibracja fabryczna,**

**– Gamma; Intensywność; Jednorodność; Punkt bieli; RGB,**

**– Kalibracja przetwornika (przez USB)**

**– Kalibracja bez komputera PC przy pomocy czujnika USB; Kopia bieli**

*(po autokalibracji)*

– *Kalibracja za pomocą oprogramowania*  
– *Aktualizacja kalibracji fabrycznej; Gamma; Intensywność; Jednorodność w narożnikach; Punkt bieli; RGB*

*Wbudowane możliwości zdalnego podłączenia:*

*AirPlay: iOS, iPadOS i macOS; kod i hasło; rozszerzanie ekranu w macOS; tworzenie lustrzanej kopii ekranu i współdzielenie treści*

*Google Cast: Android, Chrome OS i Google Chrome; lustrzane odbicie ekranu i przesyłanie treści z aplikacji z DRM; zarządzanie bezpieczeństwem*

*Miracast: Android i Windows; Infrastrukturalne połączenia Miracast; Obsługa funkcji touchback i pisaka; rozszerzanie pulpitu Windows 10; tworzenie lustrzanej kopii ekranu*

*Połączenie dla gości*

*Hotspot Wi-Fi; Kontrola dostępu (tylko urządzenie, tylko internet, lub internet/LAN);*

*Wybór częstotliwości 2.4 lub 5 GHz; Zabezpieczenie WPA2*

*Czujniki:*

*Czujnik natężenia oświetlenia w otoczeniu, możliwość programowania uruchamianych działań.*

*Wbudowany czujnik temperatury: liczba czujników: 3, z możliwością programowania uruchamianych działań.*

*Parametry elektryczne:*

*max. pobór mocy [W]: 320*

*max. pobór mocy w trybach czuwania [W]: < 0.5; < 2 (Networked Standby)*

*Zarządzanie energią: VESA DPMS*

*Zasilacz: 100-240 V AC; 50/60 Hz; zintegrowany*

*Warunki otoczenia:*

*Temperatura otoczenia podczas pracy [°C]: +0 ÷ +40*

*Wilgotność otoczenia podczas pracy [%]: 20 ÷ 80*

*Cechy dodatkowe:*

*HDMI ARC; Powered USB Port (10 W); Symulacja standardu DICOM*

*Bezpieczeństwo i ergonomia: BSMI; CE; EAC; EMC Class B; Energy Star 8; FCC Class B; KC/KCC; PSB; RCM; RoHS; VCCI*

*Klasa błędów pikseli: Klasa 1 wg ISO 9241-307*

*wbudowane głośniki: min. 10W oraz dodatkowo zintegrowany wzmacniacz dla dodatkowych głośników (min. 2 x 15W)*

*Wymagany standard pracy: 24/7*

#### **5. Instalacja zewnętrzna światłowodowa**

*Należy wycofać istniejące kable światłowodowe z budynku, połączyć je poprzez wykonanie "obejścia" przy pomocy muf i zrealizować nowe przyłącze (w miejscu istniejącego) do budynku. Nowe przyłącze jedną stroną należy zakończyć w przetąchnicy 19" budynku, drugą stroną zakończyć w mufie, łącząc go z istniejącym kablem światłowodowym.*

#### **6. Kabel światłowodowy 12J (12 włókien jednomodowych).**

18. **Dokumentacja projektowa i STWiOR – załącznik nr 8**, folder „Załącznik nr 16 - Projekt branży sanitarnej”, podfolder „Instalacja wentylacji” w pliku „Opis techniczny - Instalacja wentylacji.pdf”, rozdział „BRANŻA ELEKTRYCZNA” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) str. nr 1: w spisie treści opisu technicznego dodano punkt 6 „Klimatyzacja” oraz zmieniona została numeracja dalszych pozycji;
- 2) str. nr 3: punkt 5.1 „Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewnej”, „Pomieszczenie basenowni” dodano zapis „**Na kanale nawiewnym przewidziano montaż chłodnicy kanałowej o mocy 6,4kW. Jednostka zewnętrzna montowana od strony północnej budynku. Średnice instalacji freonowej  $\varnothing 12/16$ .**”
- 3) str. nr 5: dodano punkt 6 „Klimatyzacja” o treści:

#### **6. Klimatyzacja**

***Pomieszczenia tj. sala dydaktyczna, sala sekcyjna oraz biuro klimatyzowane będą za pośrednictwem jednostek ściennych (zgodnie z załączoną specyfikacją), pracujących w systemie split. W pomieszczeniu basenowni przewidziano montaż chłodnicy kanałowej. Klimatyzatory przystosowane są do pracy całorocznej.***

***Dobre jednostki zapewnią będą utrzymanie latem temperatury wewnątrz pomieszczenia na odpowiednim poziomie, zapewniającym właściwy komfort cieplny. Lokalizację jednostek wewnętrznych pokazano w części graficznej. Sterownie klimatyzatorami odbywać się będzie za pośrednictwem pilotów. Moce chłodnicze podane w części graficznej.***

***Wytyczne dla instalacji rurociągów chłodniczych:***

- ***Wszystkie instalacje freonowe chłodnicze powinny być wykonane z odpowiedniej jakości rur miedzianych zgodnie z Polska Normą PN-EN 378 1-4 o chemicznej kompozycji: miedź 99,9% według standardów DIN 8905/177/1787.***
- ***Rury winny posiadać atest dopuszczający do stosowania w instalacjach chłodniczych freonowych. Rurociągi należy łączyć lutem twardym w osłonie azotu technicznego suchego lub helu. Stosować lut zgodny z PN-EN378-2.***
- ***Obydwie rury mają być izolowane. Jako izolację termiczną i przeciwkondensacyjną instalacji żiębicznych stosować otuliny kauczukowe z podwójną warstwą samoprzylepną. Przewody prowadzone na zewnątrz otuliną z podwójną warstwą samoprzylepną w osłonie ochronnej z blachy ocynkowanej lub PCV.***

***Izolacje wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.***

***Wymagany współczynnik przewodzenia ciepła dla izolacji  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$  dla  $0[^\circ\text{C}]$ .***

***Przy wykonywaniu instalacji należy zachować zgodność z PN-EN 378 dla instalacji chłodniczych w zakresie lokalizacji dostępności, jakości i podparć i znakowania.***

***Badania i próby:***

- Instalacje należy podać próbom zgodnie z PN-EN 378 –2 ust. 5.1.4.1. próbie ciśnieniowej instalacje,***

***próbie ciśnieniowej instalacje i urządzenia zgodnie z tabela norma PN-EN 378,  
próbie próżniowej do ciśnienia  $P \geq 270$  Pa czas trwania 30 min,  
osuszeniu instalacji poprzez próżniowanie zgodnie PN-EN 378,  
instalacje należy wyposażyć w metryki zgodnie z PN-EN 378.  
minimalny czas próby 24 godziny.***

- 4) str. nr 9: w punkcie 11 „Zestawienie głównych urządzeń wentylacyjnych” uzupełniono opis urządzenia N1, dodano „**Chłodnica kanałowa: 6,4kW**”.

Ujednoliconą treść pliku o nazwie „Opis techniczny - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - 2024 04 30.pdf” w załączeniu.

19. **Dokumentacja projektowa i STWiOR – załącznik nr 8**, folder „Załącznik nr 16 - Projekt branży sanitarnej”, podfolder „Instalacja wentylacji” plik o nazwie „Rys. nr 3.pdf” zastępuje plikiem „Rys. nr 3 - 2024 04 30.pdf” (w załączeniu). W części rysunku dotyczącej wentylacji mechanicznej nawiewnej doprojektowano chłodnicę.

20. **Dokumentacja projektowa i STWiOR – załącznik nr 8**, folder „Załącznik nr 16 - Projekt branży sanitarnej”, podfolder „Instalacja wodna i kanalizacyjna” plik o nazwie „Rys. nr 4.pdf” zastępuje plikiem „Rys. nr 4 - 2024 04 30.pdf” (w załączeniu). W pomieszczeniu basenowni doprojektowano odprowadzanie skroplin z chłodnicy kanałowej.

21. **Rozdział XV SWZ**, skreśla się treść ust. 2 i wprowadza zapis:

2. Termin składania ofert: **do 09.05.2024 r., do godz. 10:00.**

22. **Rozdział XVI SWZ**, skreśla się treść ust. 1 i wprowadza zapis:

1. Otwarcie ofert nastąpi 09.05.2024 r., o godz. 10:10.

23. **Rozdział XIII SWZ**, skreśla się treść ust. 1 i wprowadza zapis:

1. Wykonawca związany jest ofertą przez **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert a kończy z **dniem 07.06.2024 r.**

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

**Zamawiający**

.....