

STUDIO TRZY CZWARTE
ZACHARZEW KROTOSZYŃSKA 59
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
TEL. 510 183 351 E-MAIL stc@wp.eu

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

Remont I piętra DPS Psary

KATEGORIA

Kategoria XI

LOKALIZACJA

Psary, dz. nr 227/2, obręb 0008; j.ew. 301707_2

INWESTOR

Dom Pomocy Społecznej w Psarach, ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

ZAWARTOŚĆ

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Nr uprawnień

Podpis

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ JAKUBCZYK

24/WPOKK/2013
PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ

OPRACOWANIE

Nr uprawnień

Podpis

OPRACOWANIE

MGR INŻ.
AGATA MUSIEŁ-KRYSZTOFIK

SPIS TREŚCI

I. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości projektu	strona 2
3. Oświadczenie	strona 3
4. Opis techniczny	strony 4-8
5. Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strony 9-10
6. Wizualizacje – stan projektowany	strony 11-13
7. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący	strony 14-31
8. Zestawienie lamp Zał.1	strony 32-33
9. Zestawienie kolorystyki Zał.2	strona 34
10. Część rysunkowa	

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.	
Rzut piętra – rodzaje podłóg – st.istn.	1:200	rys. A1	
Rzut piętra – rodzaje podłóg – st.proj.	1:200	rys. A2	
Rzut piętra – oświetlenie istniejące	1:200	rys. A3	
Rzut piętra – oświetlenie proj.	1:200	rys. A4	
Rzut piętra – lokalizacje pochwytów	1:200	rys. A5	
Rzut pom. nr 48 – wyposażenie	1:25	rys. A6	
Kłady ścian pom. nr 48 – wyposażenie	1:25	rys. A7	
Rzut pom. nr 48	1:25	rys. A8	
Kłady ścian pom. nr 48	1:25	rys. A9	
Rzut pom. nr 40-64.1	1:100	rys. A10	
Kłady ścian pom. nr 60	1:50	rys. A11	
Kłady ścian pom. nr 40	1:50	rys. A12	
Rzut pom. nr 62.3 – schemat	1:50	rys. A13	
Zestawienie stolarki	1:100	rys. A14	
Zestawienie powierzchni	-:-	Zał.3	

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt remontu pierwszego piętra Domu Pomocy Społecznej w Psarach jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	
MGR INŻ. MARIUSZ JAKUBCZYK	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO – BUDOWLANEGO**1. Dane ogólne****1.1. Obiekt:**

Remont I piętra DPS Psary

1.2. Lokalizacja:

Psary, dz. nr 227/2, obręb 0008; j.ew. 301707_2

1.3. Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej w Psarach, ul. Kaliska 3, 63-405
Sieroszewice

1.4. Podstawa opracowania:

- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- przepisy techniczno – budowlane;
- obowiązujące normatywy;
- wytyczne zamawiającego.

1.5. Stan władania:

Inwestor

1.6. Dane ogólne – przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna remontu pierwszego piętra Domu Pomocy Społecznej w Psarach. Obiekt zlokalizowany został na działce nr 227/2 położonej w miejscowości Psary przy ulicy Kaliskiej.

2. Opis budowlany

2.1. Ocena stanu istniejącego

Budynek wykonany jest w technologii murowanej z drewnianą konstrukcją stropów (strop w środkowej części pałacu nad parterem żelbetowy) i dachu. Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie projektowanych prac budowlanych.

2.2. Projektowany zakres prac:

- drzwi zabytkowe

drzwi o odrzwiach krosnowych, bez lub z nadświetłem jednoskrzydłowym; drzwi jedno i dwuskrzydłowe, o pełnych skrzydłach w konstrukcji ramowo-płycinowej o zróżnicowanej wielkości płycin; ozdobione profilowaniem ramiaków przy płycinach, profilowaniem listew przymykowych oraz dekoracją rombowa płycin; okucia: zawiasy czopowe nakładane. Szczegółowe wymiary poszczególnych skrzydeł przedstawiono na rysunkach inwentaryzacyjnych

Zaplanowano przeprowadzenie prac polegających na miejscowych naprawach konstrukcji, oczyszczeniu powierzchni z odpajających się wtórnych nawarstwień, powierzchniowe przeszlifowanie nierówności warstw malarskich, zabezpieczenie stolarki nową warstwą malarską

- oczyszczenie stolarki z powierzchniowych zanieczyszczeń
- usunięcie mechaniczne odpajających się warstw malarskich
- miejscowa naprawa zniszczeń mechanicznych poprzez wprowadzenie flekowań lub łączeń motylkowych
- miejscowe zaszpachlowanie nierówności
- powierzchniowe wyrównanie powierzchni malarskich, szpachlowanej miejscowo poprzez przeszlifowanie
- nałożenie nowej warstwy malarskiej ochronnej przy zastosowaniu farb do drewna
- poprawa ruchomości okuć pierwotnych

- wymiana drzwi współczesnych, płytowych zgodnie z zestawieniem – wymiana zniszczonych skrzydeł drzwi na nowe. Drzwi w korytarzach w kolorze ciemnobrazowym odpowiadającym kolorowi drzwi zabytkowych. Drzwi w

pomieszczeniach – pokoje, łazienki – kolor biały. Przemalowanie metalowych ościeżnic zgodnie z kolorem drzwi.

- wymiana wykładziny PCV
 - usunięcie istniejącej wykładziny PCV
 - oczyszczenie powierzchni
 - wykonanie warstwy impregnującej
 - założenie nowej wykładziny PCV
- malowanie ścian i sufitów

Ściany pierwotnie na zaprawie wapiennej, pomalowane farbą klejową, w kolejnych latach kilkunastokrotnie pomalowane farbami olejnymi i gipsowane. Na ścianach widoczne spekania oraz odspojenia.

- demontaż poręczy
 - usunięcie tapet oraz innych okładzin (imitacja łąpka)
 - demontaż wszelkich nawierzchniowych instalacji oraz wyposażenia
 - usunięcie zbędnych elementów metalowych- haków, gwoździ itp.
 - oczyszczenie oraz usunięcie odspojonych warstw malarskich, wykonanie uzupełnień tynków, spekań, pomalowanie według wskazanego koloru
 - wypełnienie spekań i większych ubytków zaprawą szpachlową mineralną
 - powierzchnie wykończyć warstwą malarską według projektu kolorystycznego. Do malowania ścian zaleca się zastosowanie farb krzemianowych o wysokiej odporności na szorowanie
- Wymiana płytek ceramicznych
Na podłogach w pomieszczeniach 40, 41, 42, 43, 44, 59, 60, 64.1 zaprojektowano płytki ceramiczne zgodnie z zestawieniem. Przed wykonaniem nowej posadzki należy usunąć mechanicznie istniejące płytki wraz z klejem. Następnie należy uzupełnić ubytki, wyrównać podłoże i zagruntować. Podłoże musi spełniać wymagania producenta kleju oraz płytek ceramicznych.
 - oświetlenie i urządzenia elektryczne
Zakłada się usunięcie istniejących lamp ze względu na ich stan techniczny. W miejsce starych należy zamontować nowe w formie plafonów. W pomieszczeniach mokrych lampy i inne

urządzenia powinny spełniać wymagania odporności na zanieczyszczenia i zachłapanie IP68.

W holu zakłada się usunięcie wentylatora sufitowego. W zamian tego poprzez istniejące otwory w ścianach zewnętrznych (np. okno na poddaszu) należy doprowadzić mechaniczny nawiew świeżego powietrza.

- Pomieszczenia sanitarne

W łazience (pom. nr 48) zaprojektowano nowe płytki ceramiczne zgodnie z rysunkiem. W pozostałych łazienkach wykonać czyszczenie i dezynfekcję płytek ceramicznych oraz fug. W miejscach uszkodzeń lub trudnych do oczyszczenia usunąć istniejące fugowanie i wykonać nowe. Uzupelnień dużych ubytków płytek dokonać z użyciem płytek identycznych lub zbliżonych do istniejących. W przypadku pęknięć i mniejszych ubytków oszlifować krawędzie wykonując bruzdę wzdłuż pęknięcia i uzupełnić fugą.

Nowe spoinowanie należy wykonać po zaimpregnowaniu posadzki w celu uniknięcia przebarwień poszczególnych płytek.

- armatura łazienkowa

Ze względu na stan techniczny należy wymienić armaturę sanitarną – w pierwszej kolejności uszkodzoną mechanicznie, oraz wymienić i uzupełnić pochwyty. Nowe pochwyty ze stali nierdzewnej.

- montaż oporeczowania

W miejsce istniejącego oporeczowania drewnianego zamontować poręcz systemowe ze stali nierdzewnej.

3. Uwagi końcowe :

- 3.1. Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i uprawnionego kierownika budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 3.2. Wykonanie i montaż wszystkich elementów konstrukcyjnych prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.
- 3.3. Za zamówienia materiałów budowlanych odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	
MGR INŻ. MARIUSZ JAKUBCZYK	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**1. Dane ogólne**

1.1. Obiekt:

Remont I piętra DPS Psary

1.2. Lokalizacja:

Psary, dz. nr 227/2, obręb 0008; j.ew. 301707_2

1.3. Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej w Psarach, ul. Kaliska 3, 63-405
Sieroszewice

1.4. Projektant:

mgr inż. arch. Mariusz Jakubczyk
Sowińskiego 61/1
63-400 Ostrów Wlkp.

2. Charakterystyka budynku:

Budynek pałacu: 4 kondygnacyjny, dach stromy, wielospadowy, wysokość budynku 14,80 m;

Na przedmiotowej budowie nie będą występować rodzaje robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tj. których charakter, organizacja, lub miejsce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić konieczność:

- wykonywaniu wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP i Warunkami wykonania i odbioru instalacji elektrycznych, w uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
- odpowiedniego przeszkolenia wszystkich pracowników w zakresie BHP;
- obowiązkowego zapewnienia prawidłowej organizacji robót montażowych oraz ścisłego nadzoru kierownika budowy.

Zgodnie z art.21a ust.1 Prawa Budowlanego kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	
MGR INŻ. MARIUSZ JAKUBCZYK	

WIZUALIZACJE – STAN PROJEKTOWANY



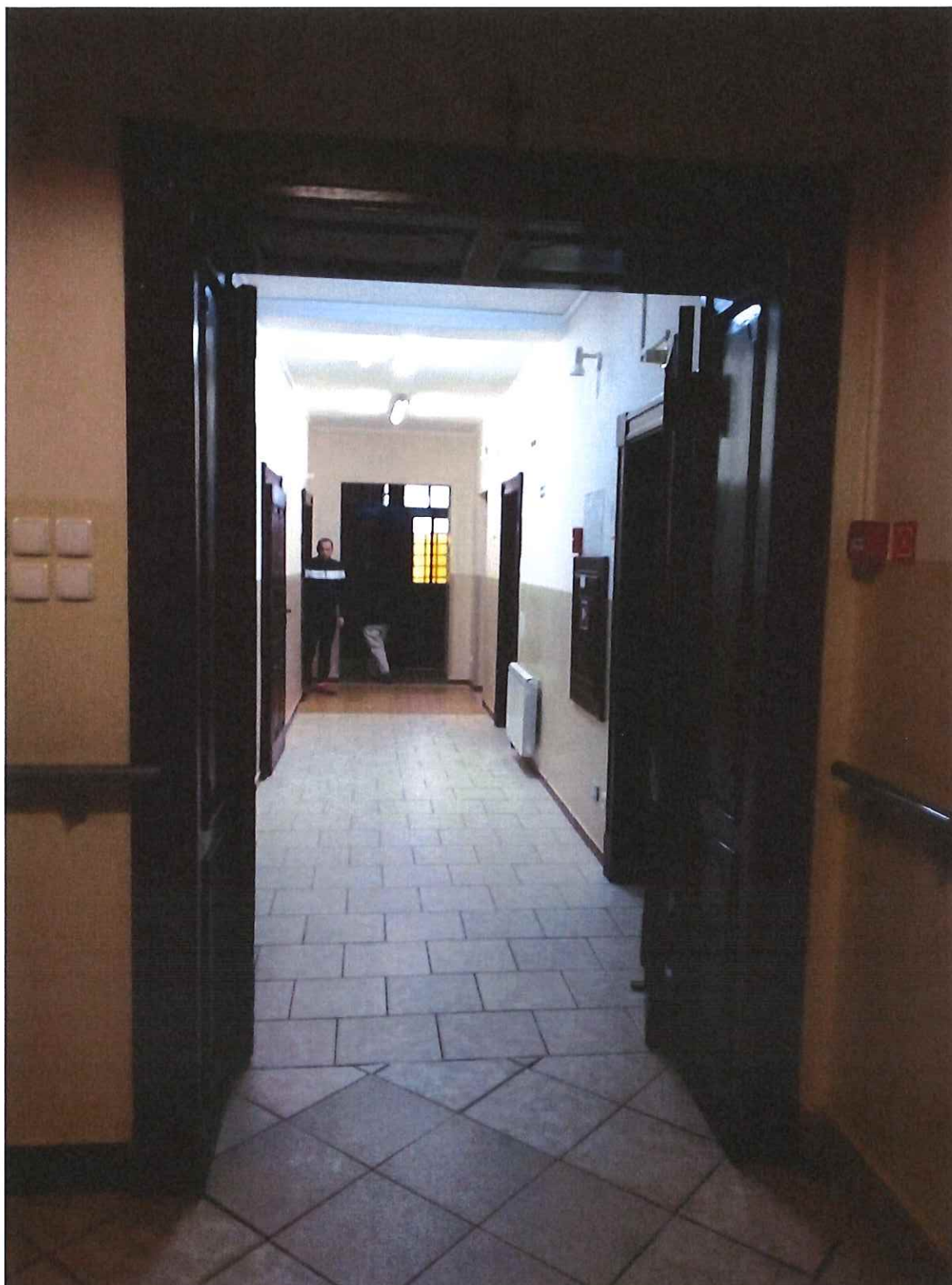




DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – STAN ISTNIEJĄCY













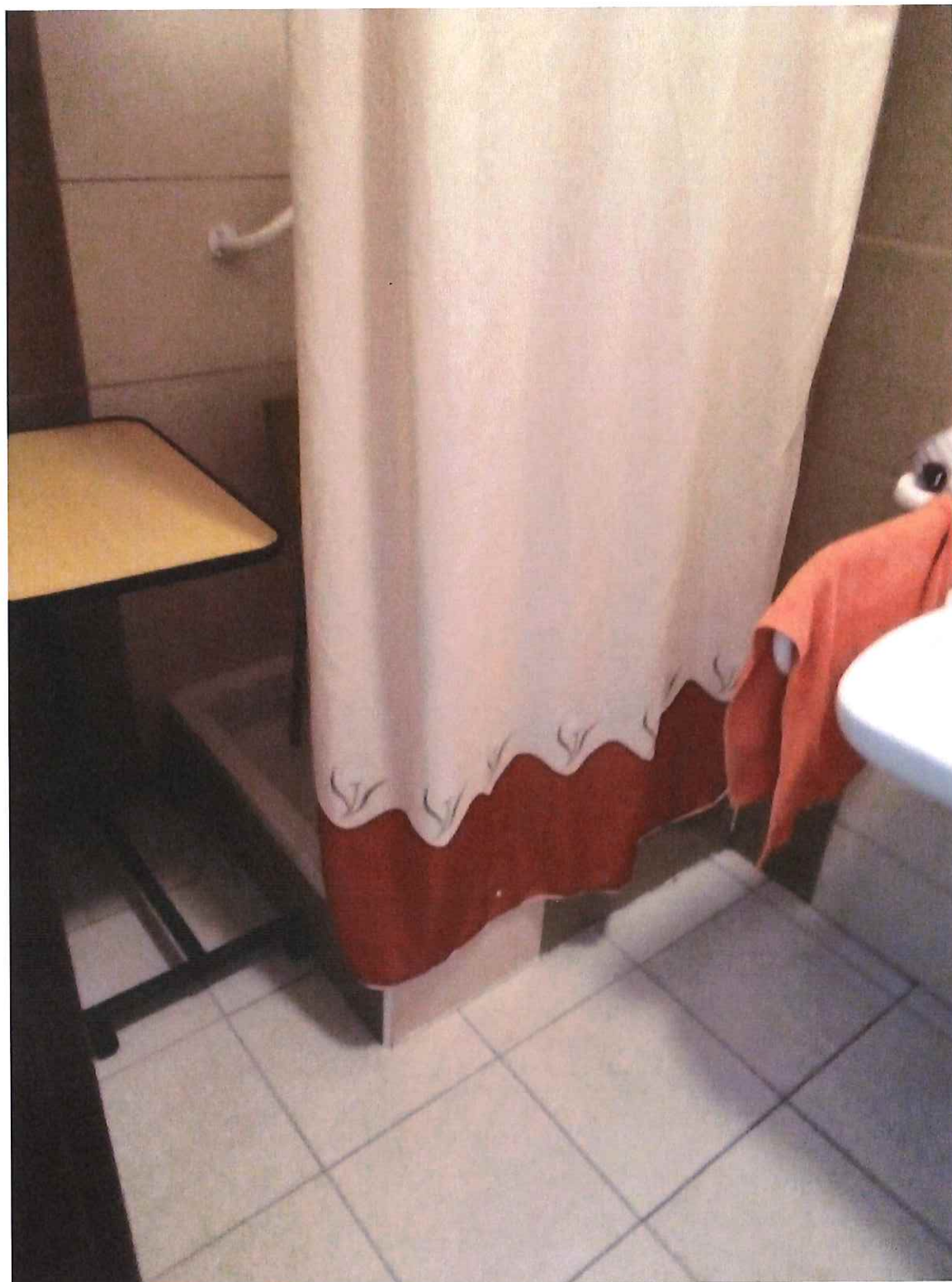


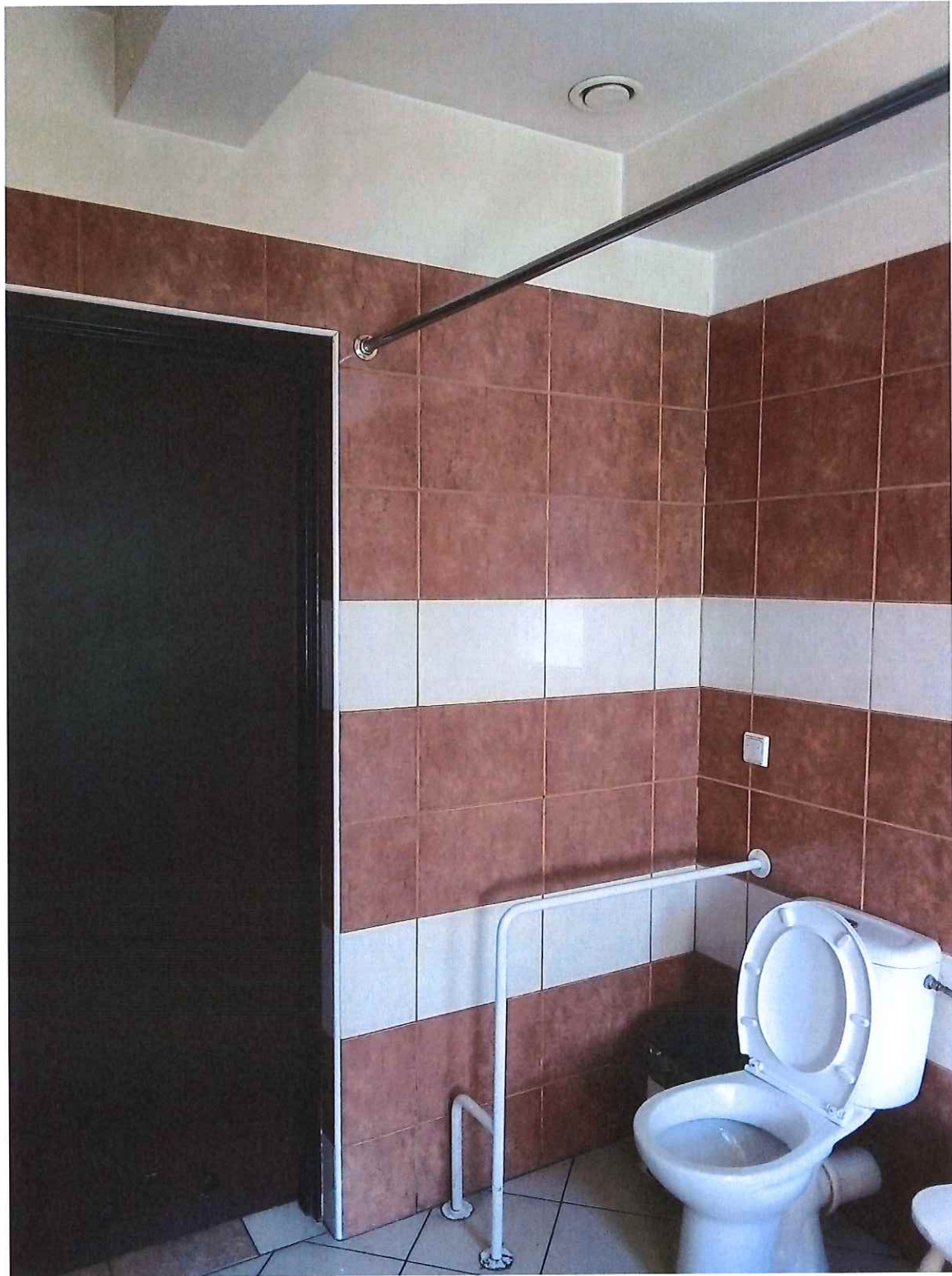




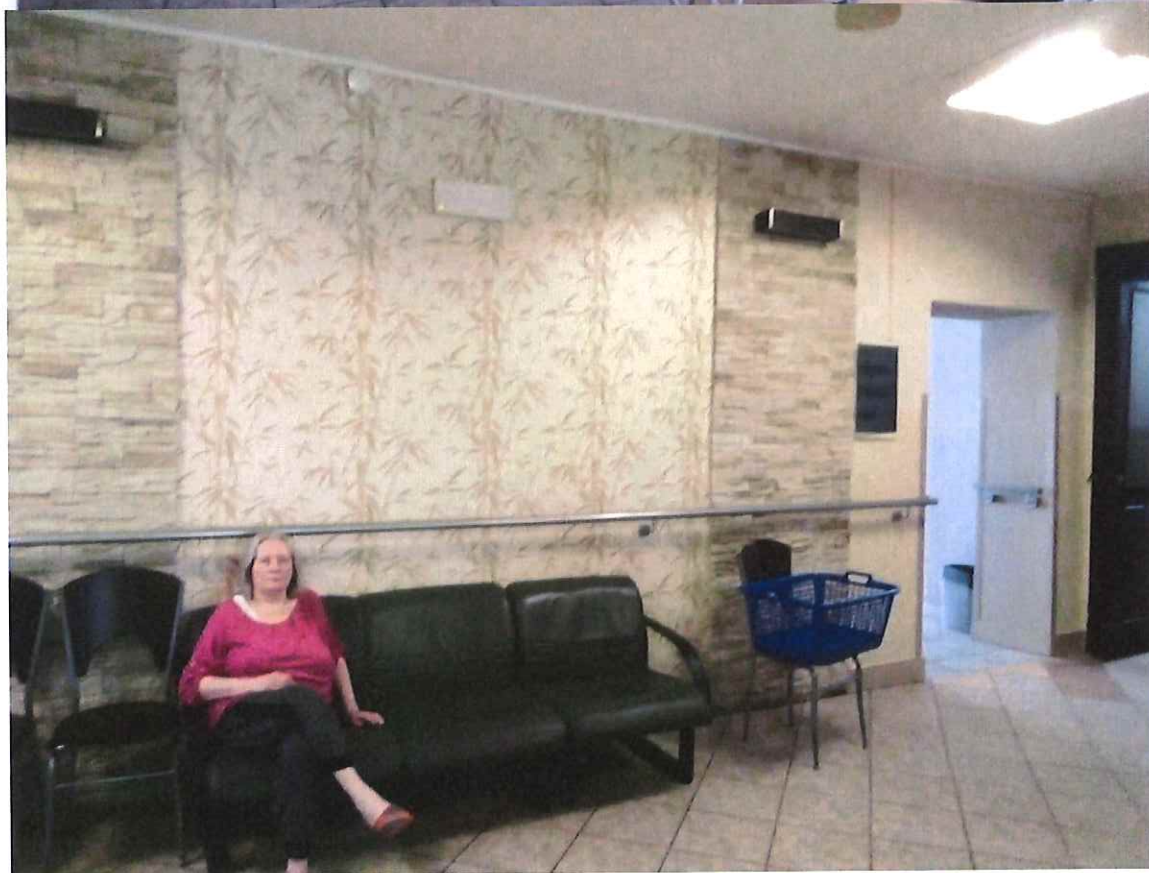






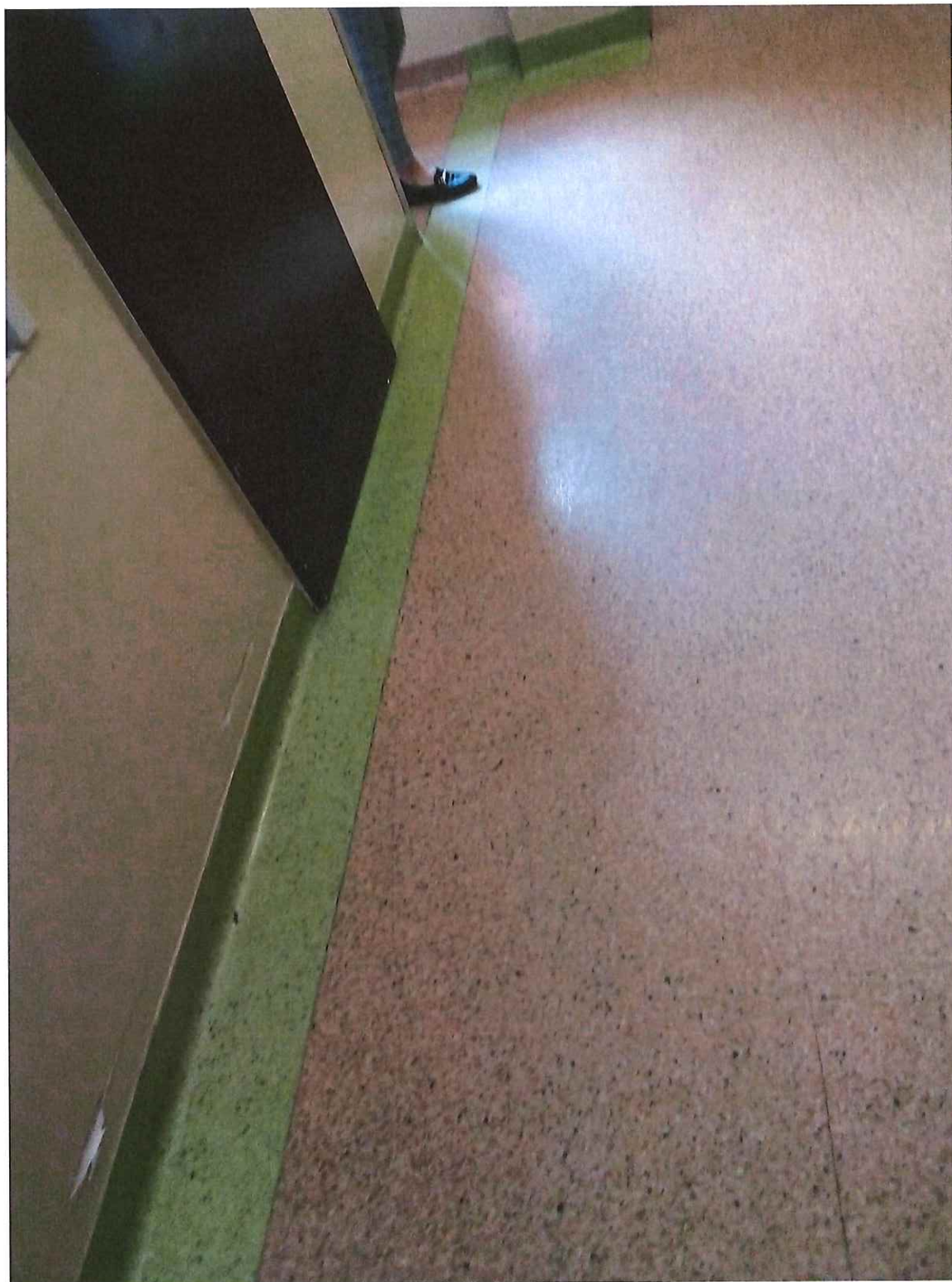





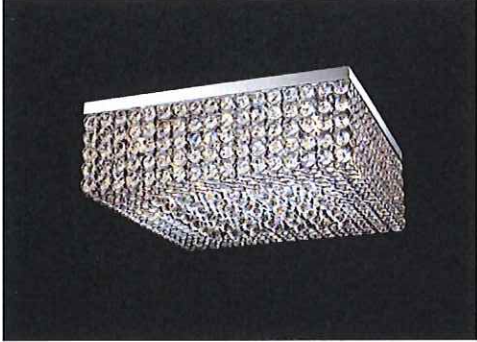
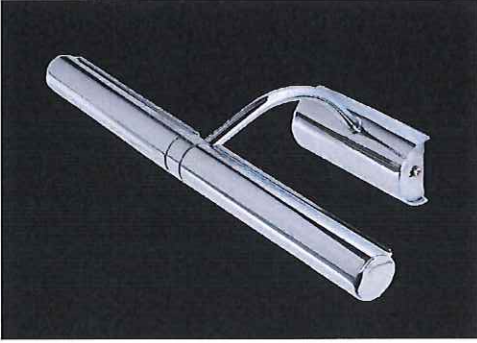



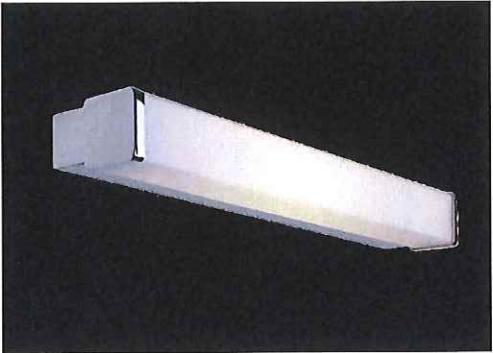
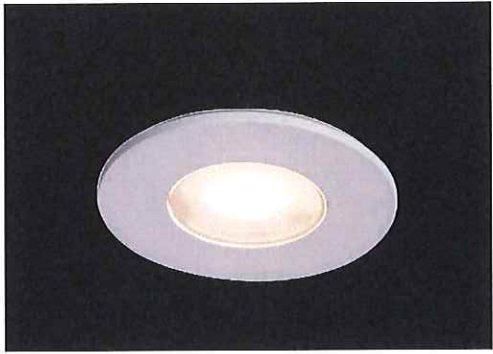
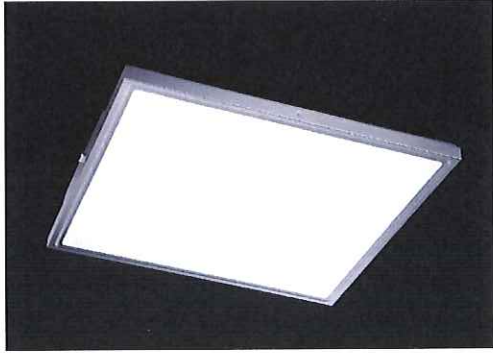












ZESTAWIENIE LAMP zał.1

L.p.		uwagi
1.		<p>Plafon okrągły średnica ok. 60cm</p>
2.		<p>Plafon dekoracyjny ok.40x40cm</p>
3.		<p>Kinkiet dekoracyjny szer. ok. 35cm</p>
4.		<p>Plafon prostokątny ok.50x50cm</p>

5.		Kinkiet ścienny Szer. ok. 30cm IP44
6.		Halogen sufitowy wpuszczany Średnica ok. 10cm IP44
7.		Plafon prostokątny 60x60cm IP44

ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI zał.2

L.p.	materiał	Próbka kolorystyczna
1.	RAL 8016	
2.	RAL 9003	
1.	NCS-S1000-N	
1.	NCS-S0300-N	
1.	Stal nierdzewna	
1.	Płytki KATANIA WHITE	
1.	Płytki KATANIA DARK GREY	