



**GMINA LUBENIA**  
271/5/2024  
powiat rzeszowski  
woj. podkarpackie

Lubenia dnia 14.03.2024 r.

## **WYJAŚNIENIA nr 4 DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** postępowania o zamówienie publiczne Nr 271/5/2024- „Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.

W odpowiedzi na złożone zapytanie dotyczące treści SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.” na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Gmina Lubenia przedstawia treść przesłanych zapytań i wyjaśnia co następuje:

### **ZADANIE 1**

#### **Pytania i odpowiedzi**

1. Ze względu na kłopoty z odnalezieniem urządzeń filtracyjnych o podanych w dokumentacji parametrach proszę o podanie przykładowych producentów którzy są w stanie zaoferować urządzenia spełniające wymagania projektu, lub podanie takich parametrów urządzeń aby były dostępne u większości producentów.

#### **Urządzenia filtracyjne minimalne wymagania**

##### **1. Wydajność 6000 m<sup>3</sup>/h**

Wydajność nominalna:	6000 m <sup>3</sup> /h
Skuteczność filtracji:	99,95% zgodnie z normą PN 1822:2009
Temperatura pracy:	-30°C ÷ 50°C
Zasilanie:	400V~/50Hz
Moc maksymalna:	1700 W
Wymiary gabarytowe:	Maksymalnie 1765x1800x1500 (szerokość x długość x wysokość)
Masa maksymalna:	~600 kg



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ

Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

I stopień filtracji	Kasetowy filtr wstępny z włókniną G4 (powierzchnia filtracyjna 1,75 m <sup>2</sup> )
II stopień filtracji	Dwustopniowy filtr fotokatalityczny z siatki z naniesioną powłoką zawierającą nanocząsteczki dwutlenku tytanu TiO <sub>2</sub> (łączna pow. filtra 2,4 m <sup>2</sup> ), aktywowany dwoma lampami UV o łącznej mocy 36 W
III stopień filtracji	Filtr ze złożem zawierającym 30 kg granulowanego węgla aktywnego o powierzchni właściwej BET 800 m <sup>2</sup> /g
IV stopień filtracji	Kasetowy filtr z włókniną G4 (powierzchnia filtracyjna 1,71 m <sup>2</sup> )
V stopień filtracji	Filtry absolutne klasy H13 z hydrofobową bibułą szklaną (łączna powierzchnia filtracyjna 55,96 m <sup>2</sup> )
Powłoka antybakteryjna:	Obudowa pokryta od wewnątrz roztworem koloidowym zawierającym nanocząsteczki srebra metalicznego
Emisja jonów ujemnych:	≥ 6x10 <sup>6</sup> jonów/cm <sup>3</sup>
Wentylator:	Wentylator promieniowy z silnikiem EC o mocy 1,6 kW
Poziom ciśnienia akustycznego:	56 dB (A)
Obudowa:	Profile aluminiowe i stal ocynkowana 0,8 mm
Izolacja:	Wełna mineralna gr. 50 mm

## 2. Wydajność 14 000 m<sup>3</sup>/h - 1

Wydajność nominalna:	14000 m <sup>3</sup> /h
Skuteczność filtracji:	99,95% zgodnie z normą PN 1822:2009
Temperatura pracy:	-30°C ÷ 50°C
Zasilanie:	400V~/50Hz
Moc maksymalna:	4500 W
Wymiary gabarytowe:	Maksymalnie 2270x2250x1900 (szerokość x długość x wysokość)
Masa maksymalna:	~800 kg
I stopień filtracji	Kasetowy filtr wstępny z włókniną G4 (powierzchnia filtracyjna 4,3 m <sup>2</sup> )
II stopień filtracji	Dwustopniowy filtr fotokatalityczny z siatki z naniesioną powłoką zawierającą nanocząsteczki dwutlenku tytanu TiO <sub>2</sub> (łączna pow. filtra 5,75 m <sup>2</sup> ), aktywowany czterema lampami UV o łącznej mocy 72 W
III stopień filtracji	Filtr ze złożem zawierającym 79 kg granulowanego węgla aktywnego o powierzchni właściwej BET 800 m <sup>2</sup> /g





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/5/2024

Gmina Lubenia

IV stopień filtracji	Kasetowy filtr z włókniną G4 (powierzchnia filtracyjna 4,2 m <sup>2</sup> )
V stopień filtracji	Filtry absolutne klasy H13 z hydrofobową bibułą szklaną (łącznie powierzchnia filtracyjna 150 m <sup>2</sup> )
Powłoka antybakteryjna:	Obudowa pokryta od wewnątrz roztworem koloidowym zawierającym nanocząsteczki srebra metalicznego
Emisja jonów ujemnych:	$\geq 6 \times 10^6$ jonów/cm <sup>3</sup>
Wentylator:	Wentylator promieniowy z silnikiem EC o mocy 4,4 kW
Poziom ciśnienia akustycznego:	64 dB (A)
Obudowa:	Profile aluminiowe i stal ocynkowana 0,8 mm
Izolacja:	Wełna mineralna gr. 50 mm

### 3. Wydajność 14 000 m<sup>3</sup>/h - 2

Wydajność nominalna:	14000 m <sup>3</sup> /h
Skuteczność filtracji:	99,95% zgodnie z normą PN 1822:2009
Temperatura pracy:	-30°C ÷ 50°C
Zasilanie:	400V~/50Hz
Moc maksymalna:	4500 W
Wymiary gabarytowe:	Maksymalnie 3080x1550x2810 (szerokość x długość x wysokość)
Masa maksymalna:	~900 kg
I stopień filtracji	Kasetowy filtr wstępny z włókniną G4 (powierzchnia filtracyjna 4,2 m <sup>2</sup> )
II stopień filtracji	Dwustopniowy filtr fotokatalityczny z siatki z naniesioną powłoką zawierającą nanocząsteczki dwutlenku tytanu TiO <sub>2</sub> (łącznie pow. filtra 5,63 m <sup>2</sup> ), aktywowany czterema lampami UV o łącznej mocy 72 W
III stopień filtracji	Filtr ze złożem zawierającym 76 kg granulowanego węgla aktywnego o powierzchni właściwej BET 800 m <sup>2</sup> /g
IV stopień filtracji	Kasetowy filtr z włókniną G4 (powierzchnia filtracyjna 4,05 m <sup>2</sup> )
V stopień filtracji	Filtry absolutne klasy H13 z hydrofobową bibułą szklaną (łącznie powierzchnia filtracyjna 140 m <sup>2</sup> )
Powłoka antybakteryjna:	Obudowa pokryta od wewnątrz roztworem koloidowym zawierającym nanocząsteczki srebra metalicznego
Emisja jonów ujemnych:	$\geq 6 \times 10^6$ jonów/cm <sup>3</sup>



**POLSKI  
ŁAD**



Znak sprawy: 271/5/2024

Gmina Lubenia

Wentylator:	Wentylator promieniowy z silnikiem EC o mocy 4,4 kW
Poziom ciśnienia akustycznego:	64 dB (A)
Obudowa:	Profile aluminiowe i stal ocynkowana 0,8 mm
Izolacja:	Wełna mineralna gr. 50 mm

#### 4. Minimalne wymagania dla budowy urządzeń

Elementy urządzenia:

1. Rama z profili aluminiowych.
  2. Ścianki ze stali ocynkowanej z izolacją termiczną i akustyczną grubości 50 mm, pokryte od wewnątrz powłoką antybakteryjną z nanocząsteczkami srebra.
  3. Króćce wlotu i wylotu (kształt, wymiary i położenie dostosować).
  4. Czujnik stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 i PM10.
  5. Wentylator EC.
  6. Przepustnica bypassu.
  7. Filtr wstępny G4.
  8. Filtr fotokatalityczny dwustopniowy z nanocząsteczkami TiO2 aktywowany promieniami UV.
  9. Lampy UV.
  10. Filtr z granulowanym węglem aktywnym i włókniną G4.
  11. Filtr wysokoskuteczny klasy H13.
  12. Jonizator powietrza.
  13. Presostaty do kontroli stanu zabrudzenia filtrów.
  14. Czujnik temperatury i wilgotności powietrza.
  15. Panel sterowania.
2. Czy okna mają być stałe czy otwierane - jak otwierane to jaki podział (proszę rozważyć możliwość wykonania rolet zewnętrznych przy dużych powierzchniach).

Nieotwieralne ze względu na to że będzie tam wentylacja mechaniczna

3. Proszę określić ilości:

- kosz na śmieci - jaka pojemność i ile szt
- stojak na rowery na ile rowerów 1 kpl i ile kpl
- znaki pionowe jakie i ile
- kosz na śmieci - jaka pojemność i ile szt 2 kosze na śmieci stalowe 60 litrów
- stojak na rowery na ile rowerów 1 kpl i ile kpl 1 spirala





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/5/2024

Gmina Lubenia

- znaki pionowe jakie i ile poziome to linie np. miejsc parkingowych wg PZT, natomiast pionowe przyjęto 3 znaki drogi pożarowej, 1 miejsce ewakuacji, 1 Miejsce Postojowe NPS

4. Jaką grubość podbudowy z kruszyw należy przyjąć pod podłogami hali i części socjalnej (podłoga na gruncie D oraz E)? W przedmiarze podana jest gr. 60 cm pospółki, natomiast na przekrojach widnieje posypka piaskowa gr. 20cm lub podkład ze żwiru lub pospółki gr. 20cm? Proszę o podanie poszczególnych warstw wraz z grubościami

20cm na przekroju zostało podane jako wartość minimalna natomiast ze względu na spadki terenowe w przedmiarze uśredniono wartość którą faktycznie trzeba wykonać.

5. w przedmiarze w branży bud. poz 121 - dotyczy szklanego zadaszenia z rynną. Prosimy o wskazanie parametrów szkła.

- j.w. - czy zadaszenie szklane powinno posiadać konstrukcję samonośną? Jeśli tak prosimy o wskazanie materiału z jakiego ma być wykonana konstrukcja oraz wskazanie parametrów.

Szło systemowe jak dla daszków szklanych opierane na słupkach drewnianych 20x14cm oraz płatwiach 14x16cm

6. W przedmiarze branży budowlanej umieszczono w poz 122 informację o systemie asekurantów. Prosimy o podanie parametrów systemu asekuracji, rozwiązanie technologiczne oraz wskazanie w którym miejscu system powinien być zamontowany.

Mocowanie obwodowo po całym budynku, stalowy linowy mocowany do blachy konstrukcyjnej dachowej budynku wg wytycznych wybranego producenta systemu.

7. Na jaką liczbę osób powinna być trybuna?

Ad. Trybuna jest wg rzutu na 42 osoby (nie może przekraczać 50osób wg ograniczeń p.poz.)

8. W przedmiarze budowlanym w poz 183 - przyjęto koszt żurawia samojezdnego - prosimy o wyjaśnienia czy w ramach zadania należy dostarczyć żurawia samojezdnego? Jeśli tak prosimy o wskazanie parametrów.

Pozycja została niepotrzebnie wydzielona. Wszystkie koszty związane z montażem powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach dot. robót..



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ

Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

9. Prosimy o załączenie rysunków podglądowych małej architektury stojaków na rowery, kosze na śmieci, oznakowanie itp.

Są to przykładowe elementy natomiast docelowe akceptować będzie inwestor







**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/5/2024

Gmina Lubenia





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/5/2024

Gmina Lubenia

10. Czy Inwestor zgadza się na zastosowanie kaskady kotłów ponieważ opisane parametry kotła w opisie technicznym spełnia tylko jeden producent kotłów.

Z informacji uzyskanych od Pani Projektant wynika że co najmniej dwie firmy spełnia wymagania projektowe tj : Np. Immergas oraz Unical

11. Proszę o weryfikację ilości m2 dotyczących pozycji nr 50 (ściany zewnętrzne łącznika) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze

Zaktualizowano przedmiar poz 8.2. Poprzednia ilość to 89,68, po zmianie 185,60.

12. Proszę o weryfikację ilości m2 dotyczących pozycji nr 63 oraz podanie, w których pomieszczeniach mają być uwzględnione płytki na ścianach.

Zaktualizowano przedmiar poz 9.4. Poprzednia ilość to 615,60, po zmianie 617,10.  
Pomieszczenia na parterze: 2,4,6-16, na piętrze: 4-7, C.

13. Proszę o informację, w których pomieszczeniach ma być uwzględniona lamperia na ścianach oraz do jakiej wysokości ma być wykonana.

Pomieszczenia na parterze: A, 5, 18, 21, 3 na piętrze: 1, 2, 8, 9, A. Wysokość 2,0m.

14. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 39 (płyta stropowa PS-1) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.

15. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 44 (płyta stropowa PS-2) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.

16. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 78 (izolacja XPS gr. 10cm) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze

Zaktualizowano przedmiar poz 10.8. Poprzednia ilość to 790,00, po zmianie 385,00.





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

17. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 83 (płytki podłogowe na parterze) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian. W przedmiarze należy także uwzględnić cokoliki.

18. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 106 (płytki podłogowe na piętrze) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian. W przedmiarze należy także uwzględnić cokoliki.

19. Proszę o informację czy podłoga trybuny ma być wykończona wykładziną homogeniczną zgodnie z Wykazem pierwszego wyposażenia czy płytkami ceramicznymi zgodnie z informacją z rzutu piętra?

Podłogę należy wykończyć płytkami ceramicznymi.

20. Proszę o wskazanie, w których konkretnie pomieszczeniach ma zostać wykonany sufit podwieszany?

We wszystkich poza salą gimnastyczną.

Zaktualizowano przedmiar poz 14.1. Poprzednia ilość to 775,00, po zmianie 678,00.

21. Proszę o informację czy grubość wełny na dachu hali i łącznika ma mieć 25cm (przedmiar) czy 24cm (warstwy na przekroju).

Jak w przedmiarze 25cm, natomiast nie można przekroczyć mniej niż 24cm ze względu na izolacyjność cieplną.

22. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 132 (wełna na elewacji łącznika) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian. Dodano pozycję 18.5.

23. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 136 (styropian na elewacji łącznika) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

24. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 144 (styropian na elewacji hali) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Zaktualizowano przedmiar poz 20.2, 20.5. Poprzednia ilość to 271,028, po zmianie 290,628.

25. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 149 (styropian na elewacji hali) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.

26. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 154 (styropian na elewacji hali) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Zaktualizowano przedmiar poz 22.2, 22.9. Poprzednia ilość to 429,980, po zmianie 314,175.

Zaktualizowano przedmiar poz 22.4. Poprzednia ilość to 239,70, po zmianie 282,120.

Zaktualizowano przedmiar poz 22.3. Poprzednia ilość to 4,74, po zmianie 13,224.

27. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 157 (okleina drewnopodobna) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Zaktualizowano przedmiar poz 22.5. Poprzednia ilość to 162,20, po zmianie 181,300.

28. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 163 (styropian na elewacji hali) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.

29. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 166 (okleina drewnopodobna) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Zaktualizowano przedmiar poz 23.5. Poprzednia ilość to 147,70, po zmianie 160,70.

30. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 2 (usunięcie warstwy humusu) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/5/2024

Gmina Lubenia

31. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 7 (roboty ziemne) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.

32. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 26 (zakup kruszywa) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.

33. Czy Zamawiający udostępni przedmiar dotyczący wyposażenia hali? Ewentualnie, w której pozycji obecnego przedmiaru należy uwzględnić wyposażenie hali?

Wyposażenie hali był udostępnione 20.02.2024 r. W poprzednich wyjaśnieniach udostępniono wersję edytowalną zestawienie wyposażenia budynku.

34. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 190 (nawierzchnie z kostki brukowej) oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.

Usunięto pozycję 26.6 - zgodnie z wcześniejszym zapytaniem.

W przypadku kolejnych zapytań proszę podawać nr pozycji wg numeracji w przedmiarze.

35. Proszę o wskazanie sposobu zabezpieczenia pokrycia dachowego do R30

Odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od Projektantów .

36. Zamawiający dopuścił wykonanie innej podłogi sportowej (remontowana sala gimnastyczna) niż opisanej w SWZ z zachowaniem właściwości użytkowych. Niemniej jednak zaproponowana w pytaniach do przetargu podłoga nie jest równoważna z opisaną w SWZ gdyż w świetle tych zapisów odnoszących się do normy PN 14904 – należy zastosować podłogę sportową kategorii Mj / A3, a zaproponowana w pytaniach podłoga posiadać będzie kategorię P (wg Załącznik B do normy PN 14904). Dodatkowym wymogiem koniecznym do spełnienia, a opisanym również w SWZ jest posiadanie dla całego systemu podłogi sportowej certyfikatu FIBA. Proszę o odniesienie się do powyższego,

Odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od Projektantów .



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

Zamawiający przypomina że zgodnie z **Art. 284. 1.** Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ , a Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert. **Termin 4-dniowy należy liczyć od pierwotnie wyznaczonego terminu składania ofert.**

Z uwagi na przedłużającą się procedurę Zamawiający prosi Wykonawców o wnikliwe czytanie dokumentacji oraz finalizowanie etapu zadawania pytań. Zamawiający przewiduje jeszcze jednokrotne udzielenie odpowiedzi na pytania które zostały złożone ale Zamawiający nie uzyskał na nie odpowiedzi od Projektantów.

### **Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ .**

Wyjaśnienia do SWZ stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert ulega zmianie ma **03.04.2024 r.** do godz. **09:00**. Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu o godz. **09:10**, w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Otrzymują:

1. Wykonawcy pobierający SWZ.
2. [www.bip.lubenia.pl](http://www.bip.lubenia.pl)
3. [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia)
4. A/a.

WOJTY GMINY

mgr inż. Adam Skoczylas