



Ul. Słoneczna 6 63-200 Jarocin tel. 605 66 29 12 NIP 617 158 67 48

Kompleksowa obsługa projektowa

*** Projekty budowlane * Projekty konstrukcyjne * Projekty branżowe ***

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

***Budowa bieżni sportowe przy
Szkołe Podstawowej w miejscowości Radwanki.***

Kategoria obiektu V

Adres: 64-830 Margonin, Radwanki
jedn. ewidencyjna Margonin – obszar wiejski
Obręb Radwanki
Dz. nr 356/6
ID. 300104_5.0009.356/5

Inwestor: Gmina Margonin
Ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin

Autorzy projektu

mgr inż. Dariusz Michalak

upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

Jarocin 29 grudnia 2023r

EGZ. NR 1

Projekt Zagospodarowania Terenu SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki.....str. Nr 2-8
4. Projekt zagospodarowania działki - część graficzna.....str. Nr 9

Jarocin 15 grudnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : *Budowa bieżni sportowe przy Szkole Podstawowej w miejscowości Radwanki.*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
Ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, Radwanki
jedn. ewidencyjna Margonin – obszar wiejski
Obręb Radwanki
Dz. nr 356/6*

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2014r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt zagospodarowania terenu budowy bieżni sportowe przy Szkole Podstawowej w miejscowości Radwanki - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy projektu
<i>Architektura</i>
<i>mgr inż. Dariusz Michalak</i> upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1.1. OBIEKT : *Budowa bieżni sportowe przy Szkole Podstawowej w miejscowości Radwanki.*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
Ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, Radwanki
jedn. ewidencyjna Margonin – obszar wiejski
Obręb Radwanki
Dz. nr 356/6*

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany Budowy bieżni sportowej przy SP w Radwankach.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka 356/6 niezabudowana.. Na terenie działki znajdują się:

- Boisko wielofunkcyjne
- Tereny nieutwardzone
- Boisko do piłki nożnej
- tereny zielone

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- Układ komunikacyjny – nie dotyczy
- Sposób dostępu do drogi publicznej – wjazd na działkę istniejącym zjazdem
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - dostawa wody – **nie dotyczy.**
 - zasilanie w energię elektryczną – **nie dotyczy.**
 - zasilanie w energię ciepłą – **nie dotyczy.**
 - odprowadzenie ścieków – **nie dotyczy.**
 - odprowadzenie wód opadowych – **na własny nieutwardzony teren**
 - łączność - **nie dotyczy.**
- ukształtowanie terenu i układ zieleni – **bez zmian**

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnie	
Powierzchnia działki [m ²]	11 989,00
Powierzchnia zabudowy boiska [m ²]	763,00
Istniejące utwardzenia [m ²]	30,0
Powierzchnia zabudowy projektowanej [m ²]	4 460,0
Powierzchnia chodników [m ²]	770,0
Powierzchnia terenów zielonych [m ²]	5 966,00
Powierzchnia terenu biologicznie czynna [%]	50

6. INFORMACJE I DANE

6.1 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- a) usytuowanie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- b) powierzchnia zabudowy bieżni – **4 460,0**
- c) powierzchnia chodników projektowanych – **770,0**
- d) powierzchnia biologicznie czynna łącznie – **50**
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej– **nie dotyczy**
- f) liczba kondygnacji – **nie dotyczy**
- g) szerokość elewacji frontowej- **nie dotyczy**
- h) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – **nie dotyczy**
- i) kąt nachylenia dachu – **nie dotyczy**
- j) wysokość max – **nie dotyczy**
- k) dostęp do drogi publicznej – **nie dotyczy**
minimalna liczba miejsc postojowych – **bez zmian**
- l) gospodarowanie odpadami – **gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.**

6.2 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków
- b) Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych
- c) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.
- d) Ogrodzenie od strony ulicy ażurowe
- e) Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie inwestycji wiatrakowych
- f) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej §3, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z istniejącej sieci wodociągowej.

6.2. Drogi pożarowe

Drogę pożarową nie jest wymagana.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Analiza oddziaływania obiektu na środowisko

(analiza oddziaływania obiektu)

Brak negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenie.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa. Prawo Budowlane: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w art.5 ust.1 w/w ustawy.

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

-Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa Prawo Wodne: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Oddziaływanie w zakresie bryły(formy) – analiza przestaniania i zacieniania

nie dotyczy

8.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że w fazie realizacji inwestycji nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego oddziaływania placu budowy na stan sanitarny powietrza i klimat akustyczny oraz wody podziemne powierzchniowe. Aby ograniczyć oddziaływanie całego okresu prowadzenia prac budowlanych na środowisko, należy zwrócić uwagę, aby w przypadku wykorzystania sprzętu zmechanizowanego przy pracach budowlanych odznaczał się on dobrym stanem technicznym, a gospodarka odpadami ściekami była prowadzona prawidłowo.

W zakresie emisji hałasu, planowana inwestycja nie będzie stanowiła obciążenia dla środowiska społecznego pod względem hałasu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania środków technicznych zabezpieczających środowisko.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz zakres prac przewidzianych do realizacji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i ścieków.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego boiska w całości mieści się na dz. nr 656/6 w Radwankach

9. Dane wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 5 Ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higieniczno-zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami oraz charakterystyki energetycznej oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, jest projektowany i będzie budowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Projekt spełnia konieczne zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego.

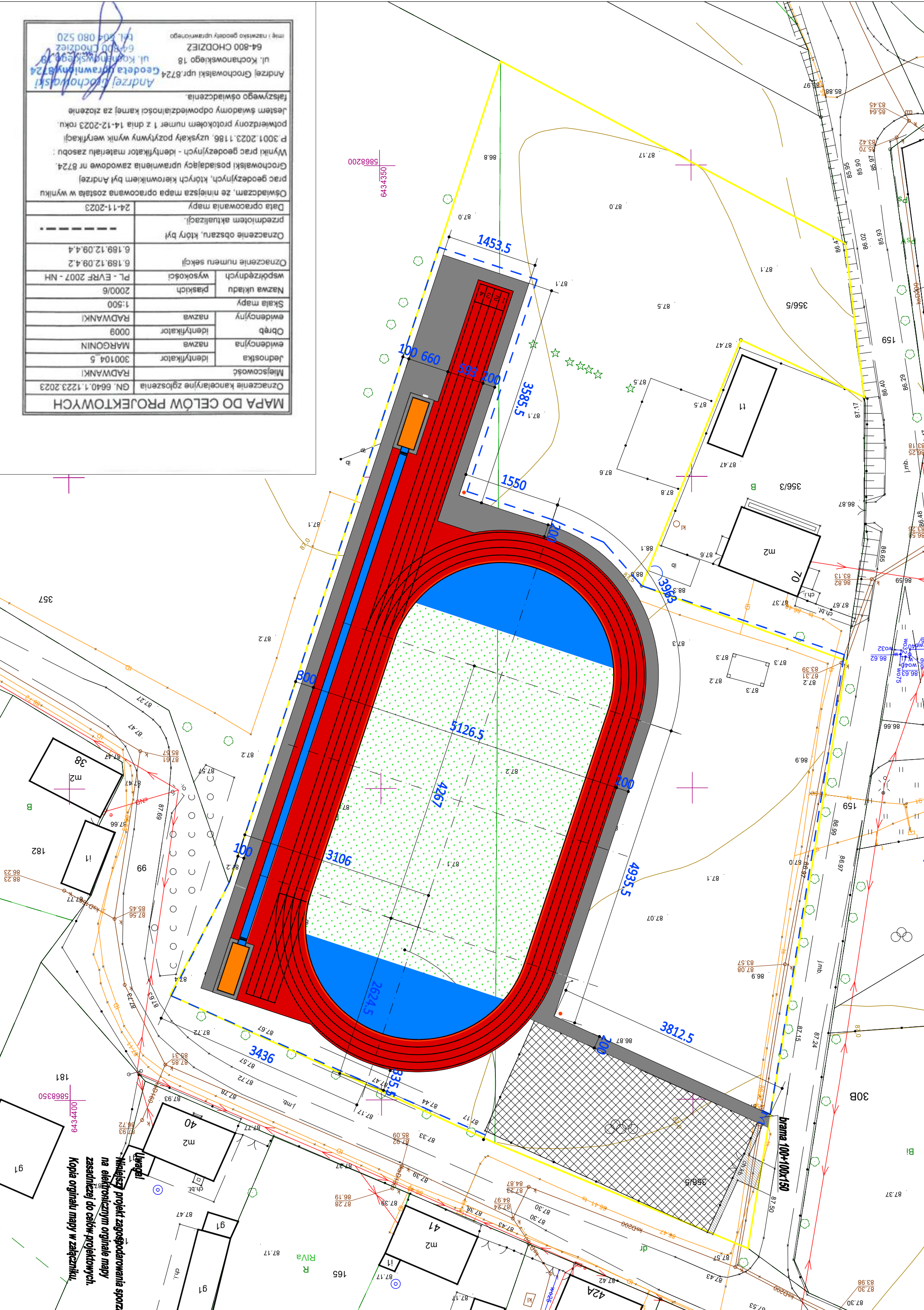
10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- 1...Zapotrzebowanie w wodę – **nie dotyczy**
- 2...Odprowadzenie ścieków – **nie dotyczy**
- 3...Emisja zanieczyszczeń - brak
- 4...Wytwarzanie odpadów stałych – odpady wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
- 5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.
- 6...Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie wpływa.
- 7.. Wpływ obiektu na okoliczną faunę – na przedmiotowej działce nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz dzikich zwierząt. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący ekosystem a projektowane nasadzenia mogą jedynie stworzyć nowe siedliska dla dzikich zwierząt i ptactwa.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12



LEGENDA:

- istniejąca boiska wielofunkcyjne
- istniejące utwardzenia
- projektowane bieżnia lekkoatletyczna
- projektowane tereny zielone
- projektowane boiska wielofunkcyjne
- chodniki projektowane
- tereny zielone do zagospodarowania po zakończeniu budowy
- pojemniki parkowe na odpady
- granica działki - obszar oddziaływania
- projektowana ogrodzenie z siatki H=1,5m (300,0m)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Dariusz Michałek

zadanie:
Budowa bieżni sportowej przy Szkole Podstawowej w Radwanekach

Investor/zlecający:
GMINA MARGONIN
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin

adres inwestycji:
64-830 Margonin, Radwanek
Obręb Radwanek Dz. nr 356/5

jednostka projektująca:
AIPO PROJEKTOW

opracował:
mgr inż. Dariusz Michałek
upr. nr WPO/IZP/PIK/0172

branża:
ARCHITEKTURA

faza:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

temat rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

data edycji:
29.12.2023

skala:
1:500

nr rysunku:
Str. nr 9