

**Projektowane postanowienia umowy**  
**Umowa nr .....**  
**o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu ..... roku w Sulęczynie pomiędzy:

**Gminą Sulęczyno z siedzibą w Sulęczynie, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno**

NIP: 589-15-89-065, REGON: 191675072

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pawła Trzebiatowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Kropidłowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym w „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej w treści umowy „ustawą pzp”, w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **sporządzeniu Planu Ogólnego Gminy Sulęczyno** wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej, zwanego w dalszej części umowy „Planem”, zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 r. poz. 729);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
  - 3) ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.),
  - 4) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 834 ze zm.),
  - 5) ustawą z dnia 7 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278),
  - 6) ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), ustawach i przepisach szczególnych dotyczących min.: ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, rozporządzeń wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, itd.,
  - 7) w oparciu o niezbędne wizje lokalne, inwentaryzacje urbanistyczne i studia krajobrazowe oraz wszystkie analizy przy uwzględnieniu planów województwa, zadań rządowych i programów krajowych oraz zgodnie z wymaganiami prawa w tym zakresie.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
  - 1) sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a w szczególności z

zmianami, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym:

- a) wykonanie prac wstępnych, dokonanie oceny stanu istniejącego zagospodarowania: opracowanie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w oparciu o dostępne dokumenty planistyczne i strategiczne a także obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych,
- b) przygotowanie na piśmie i przedstawienie Zamawiającemu wyników analizy sytuacji wyjściowej z uwzględnieniem ekofizjografii, analizy zmian planistycznych (uchwała nr LXIII/401/2023 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2023r.), chłonności terenów niezabudowanych oraz wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do sporządzenia projektu planu ogólnego,
- c) sporządzenie wykazu wniosków do planu ogólnego wraz z propozycją ich rozstrzygnięć,
- d) przygotowanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzaniem projektu planu ogólnego (projektów ogłoszeń, projektów obwieszczenia, zawiadomień, pism do organów uzgadniających i opiniujących oraz innych dokumentów wynikających z art. 13ii ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury),
- e) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego,
- f) opracowanie projektu planu ogólnego w formie danych przestrzennych dla obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych wraz z uzasadnieniem, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,
- g) wykazanie w uzasadnieniu do planu ogólnego, jego zgodności z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- h) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przygotowanie dokumentu projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (zgodnie z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tj. minimum 1 egzemplarz wydruku projektu planu, prezentacji graficznej danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy oraz prezentacji atrybutów, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 2 oraz ust. 3a pkt 2 ustawy, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i w postaci cyfrowej umożliwiającej kopiowanie i wydruk;
- i) opracowanie propozycji rozstrzygnięć do złożonych wniosków i uwag w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w dziale IV ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przygotowanie podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 w/w ustawy - w formie zarządzenia Wójta Gminy,
- j) przygotowanie projektu planu ogólnego do opiniowania i uzgodnień, w tym niezbędną ilość egzemplarzy prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do

- uzgodnień/opiniowania z odpowiednimi organami i instytucjami – zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- k) przygotowanie dla Zamawiającego propozycji rozpatrzenia wyników opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego, wraz z wykazem tych opinii i uzgodnień,
  - l) wprowadzenie zmian do dokumentu, wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
  - m) przygotowanie projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych oraz udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko - 1 egzemplarz wydruku prezentacji graficznej danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy oraz prezentacji atrybutów, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 2 oraz ust. 3a pkt 2 ustawy, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - n) udział w konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego, o którym mowa w §1 ust. 1, w formach uzgodnionych ze Zleceniodawcą wg art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przygotowaniem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ww. ustawy, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
  - o) wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu, będących rezultatem konsultacji społecznych,
  - p) przygotowanie uzasadnienia do projektu planu ogólnego składającego się z części tekstowej i graficznej zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - q) przedłożenie wszystkich danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej,
  - r) przygotowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego;
  - s) prezentacja planu ogólnego i rozwiązań w nim zawartych na komisji ds. planowania przestrzennego oraz na sesji Rady Gminy,
  - t) przekazanie Zamawiającemu załączników wynikających z uchwalenia planu ogólnego oraz pełnej dokumentacji prac planistycznych do przedłożenia wojewodzie uchwały w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa,
  - u) opracowanie ostatecznej formy planu ogólnego dla potrzeb publikacji w Systemie Informacji Przestrzennej.
  - v) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę; w ramach ewentualnego postępowania nadzorczego.

**zgodnie z poszczególnymi etapami wskazanymi w Harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.**

**2) Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- a) czuwania nad prawidłowością procedury planistycznej,
- b) ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- c) uzupełnienie (zmianę) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),

- d) usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - e) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
  - f) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - g) poniesienia, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektu zmiany planu ogólnego, przygotowanie odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.,
  - h) wykonanie dokumentacji, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
  - i) wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - j) na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie Gminy,
  - k) informowanie Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.
- 3) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu:
- a) Projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i projekt uchwały należy przedłożyć w postaci cyfrowej:
  - b) Plan ogólny w formie danych przestrzennych należy odpowiednio rozwarstwić i przygotować w postaci wektorowej (preferowany format danych \*.shp) wraz z rysunkiem APP (Aktu Planowania Przestrzennego) – w uzgodnieniu z zamawiającym,
  - c) tekst uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego należy dostarczyć w formie pliku \*.doc (MSWord) oraz \*.pdf zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz w formacie xml.
  - d) Wykonawca zobowiązuje się również dostarczyć: opracowanie eksjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko w postaci cyfrowej w formie pliku \*.doc (MSWord) i \*.pdf umożliwiającą kopiowanie i wydruk, podpisaną elektronicznie przez autora prognozy.
- 4) Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przygotowywania i przekazywania dokumentów (do momentu uzyskania ostatecznej ich wersji) na poszczególnych etapach procedury planistycznej, z zastrzeżeniem:
- a) braku obowiązku przekazywania danych przestrzennych oraz metadanych;
  - b) obowiązku przekazywania dokumentów w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej.

## **§ 2**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
3. Utworami, o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, są w szczególności:
  - a) projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem,
  - b) prognoza oddziaływania na środowisko,
  - c) opracowanie ekofizjograficzne.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
5. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
6. Ustępy 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.
7. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, oraz innych praw własności intelektualnej do utworów, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach
  - b) pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
  - c) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z punktem a) - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, udzielanie licencji lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiejkolwiek innej podstawie prawnej,
  - d) nadawanie (w tym transmisja lub retransmisja) i reemitowanie, w tym za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity i telewizji interaktywnej, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu (w tym tzw. simulcasting oraz webcasting), w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych,
  - e) wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w punkcie c),
  - f) wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,
  - g) wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,
  - h) wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych za pośrednictwem telewizji oraz internetu,
  - i) wykorzystanie w procesie inwestycyjnym i produkcyjnym, jedno lub wielokrotnie, w całości lub w części, według uznania Zamawiającego, w szczególności wyprodukowanie na ich

- podstawie dowolnej ilości przedmiotów, systemów instalacyjnych lub innych obiektów lub ich części,
- j) dokonanie opracowania projektów i rozwiązań przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
8. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji określonego w ust 1 i 2 powyżej o pola niewymienione powyżej lub nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na tych polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji na niewymienionych powyżej lub nieznanach w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.
9. przeniesienie praw, o których mowa w powyższych ustępach, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wymagane informacje i materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania, tj.:
- a) mapę zasadniczą i ewidencyjną,
  - b) uchwałę Rady Gminy Sulęcyno o przystąpieniu do opracowania planu,
  - c) wnioski osób fizycznych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) pokrycia kosztów publikacji ogłoszeń i zawiadomień,
  - b) przeprowadzenia procedury planistycznej,
  - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji**

1. Ustala się, że opracowanie wymienione w § 1 zostanie wykonane w ciągu 13 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie ..... zł netto + VAT w wysokości 23%, tj. .... zł = ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) .
2. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w czterech transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, wymaganego na danym etapie prac.
3. Ustala się warunki płatności poszczególnych części wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem prac projektowych:
- pierwsza transza – 50% - po wykonaniu pierwszego etapu prac projektowych wg harmonogramu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - druga transza – 20% - po wykonaniu drugiego etapu prac projektowych wg harmonogramu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - trzecia transza – 20% - po wykonaniu trzeciego etapu prac projektowych wg harmonogramu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - czwarta transza – 10% - po wykonaniu czwartego etapu prac projektowych wg harmonogramu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z etapami wskazanymi w pkt 3, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.

5. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
9. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu usterek i nedoróbek/wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek i nedoróbek/wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
    - d) w wysokości 0,2% łącznego (całkowitego) wynagrodzenia umownego w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każdy dzień zwłoki,

- e) w razie stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności treści uchwały Rady Gminy wraz z załącznikami oraz treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
- 2) Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w pkt. 1) z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust. 1.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
- 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
- a) przestoju w realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłe ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego,
  - b) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
  - c) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy, w szczególności w przypadku ponownienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
  - d) z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające. (negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie)
    - w przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
- 2) Zmiany wynagrodzenia i wielkości przedmiotu zamówienia:



- a) w przypadku (art. 436 ust. 4 b) ustawy Pzp) zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi w przypadku:
- a) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego mających wpływ na koszt realizacji zamówienia;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- w porównaniu do dnia, w którym upłynął termin składania ofert, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę (dot. pkt a.-d.). W przypadku zmiany podatku VAT, wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie, zmianie podlega jedynie wysokość brutto o podatek VAT- element wynagrodzenia.
- Warunkiem zmiany cen jednostkowych z przyczyn wskazanych w pkt 2) powyżej jest wykazanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wykazania stopnia w jaki wpływają na ceny jednostkowe. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy na ww. zasadach wymaga wniosku Wykonawcy i zawarcia aneksu.
- 3) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439) ustawy Pzp):
- Poziom zmiany ceny materiałów oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
- Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowana, w okresie obowiązywania Umowy, w przypadku zmiany kosztów mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż, co sześć miesięcy kalendarzowych od wprowadzenia poprzedniej zmiany.
- a) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (okres poprzedni = 100) m.in. pod linkiem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/polroczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-w-latach-1989-2014/>
  - b) W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie będzie miał inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
  - c) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłączenie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. a), wzrośnie lub zmaleje o, co najmniej 5% w stosunku do poprzedniego półrocza.
  - d) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
  - e) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy.

- f) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane w terminie zakończenia Przedmiotu Umowy, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
- g) łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 6, nie może przekroczyć, w okresie obowiązywania Umowy, wartości 10% wynagrodzenia za cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 pierwotnej Umowy.
- h) Obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg. wzoru:  
$$Kz = Kp \cdot W / 100$$

gdzie:

Kz – kwota wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji

Kp – kwota wynagrodzenia Wykonawcy podlegająca waloryzacji

W – półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust.6
- i) Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu w formie pisemnej, podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności.
- j) Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z pkt a – k, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 4) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany parametrów realizowanego zamówienia:
  - a) zmiany technologiczne, a w szczególności konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,  
Zmiana jest możliwa wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, wynikająca z okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, a które powodują, że wykonanie Umowy bez ograniczenia jej zakresu wywołałoby u Zamawiającego niekorzystne skutki z punktu widzenia celu realizacji Umowy lub powodowałoby nieracjonalne wydatkowanie środków publicznych, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy.
- 5) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
- 6) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
  - a) wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
  - c) istotne w rozumieniu w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Warunki dokonania zmian:
  - 1) strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,

- 3) wniosek, o którym mowa w ppkt. 2) musi zawierać opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

## **§ 8**

### **Personel realizujący zadanie**

1. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Zamawiający wyznacza .....  
Pracownika Urzędu Gminy Sulęcyno.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje prac, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny
  - 3) sposób narusza zobowiązania umowne,
    - a) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
    - b) Wykonawca, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,
  - 4) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
  - 5) Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
  - 6) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, pomimo zaleceń Zamawiającego, Wykonawca nie zaprzestaje niewłaściwego
  - 7) przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio (jeżeli dotyczy).

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi, dla których okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności z przepisami prawa planu ogólnego. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 3 miesięcy, od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Dane osobowe, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r. str. 1, z późn. zm.), zwane dalej „RODO”.
2. Zamawiający, jako administrator danych osobowych zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu określonym w § 1 oraz zgodnie z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w pkt. 1, zabezpieczenia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa Unii Europejskiej, jak i prawa kraju członkowskiego.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby mające dostęp do powierzonych danych posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych oraz posiadają upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne, służące do przetwarzania danych osobowych, są zgodne z wymogami określonymi w RODO.
6. Jeśli Wykonawca z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie mógł zapewnić zgodności przetwarzania danych osobowych z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
  - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa,
  - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,

- 3) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego,
  - 4) każdej kontroli Wykonawcy przez inne organy, co wiązałoby się z dostępem do danych osobowych; w szczególności o kontroli ze strony właściwego rzeczowo organu nadzorczego, ds. ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zająć niezwłocznie każdym pytaniem Zamawiającego dotyczącym przetwarzania danych osobowych, powierzonych mu na podstawie umowy.
  9. Strony ustalają, że w sprawach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych.
  10. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
  11. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie osobie trzeciej danych osobowych, których jest administratorem, pod warunkiem spełniania przez nią wymogów dotyczących ochrony danych osobowych, określonych w RODO oraz innych przepisach prawa UE i państw członkowskich, dotyczących ochrony danych osobowych.
  12. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, poprzez przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli i audytów przetwarzania danych osobowych oraz do żądania złożenia pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę.
  13. Po kontroli, o której mowa w ust. 12, Zamawiający może zredagować zalecenia pokontrolne i żądać wykonania, o ile są zgodne z umową, oraz określić termin ich realizacji. Zalecenia pokontrolne mogą dotyczyć jedynie usunięcia niezgodności przetwarzania powierzonych danych z umową lub RODO i przepisami wykonawczymi.
  14. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskali w trakcie trwania umowy oraz w związku z jej realizacją, chyba że druga strona zwolni je z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bezterminowo, także po ustaniu świadczenia usług.
  15. Wykonawca jest odpowiedzialny za niezgodne z umową udostępnienie lub wykorzystanie danych, a w szczególności udostępnione ich osobom trzecim.
  16. W przypadku nie dopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości odpowiadającej stratom poniesionym przez Zamawiającego, które płatne będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jego zapłaty, określającego jego wysokość.
  17. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu poniesione straty z tego tytułu.
  18. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania.
  19. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszystkie dane osobowe oraz ich kopie powierzone mu do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy albo je zniszczy i przedstawi dowód (protokół) zniszczenia, chyba że inne przepisy prawa powszechnego zabraniają zniszczenia wszystkich albo części danych osobowych powierzonych do przetwarzania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poufność powierzonych danych i nie przetwarzać ich dłużej w sposób aktywny.
  20. Wykonawca gwarantuje, że na żądanie Zamawiającego lub uprawnionego organu państwowego udostępni urządzenia i systemy informatyczne, przetwarzające dane osobowe do audytu, pod kątem zastosowania w nich odpowiednich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy, w tym m. in. dotyczących planowania przestrzennego i innych związanych z opracowywanymi projektami oraz RODO.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

.....

#### **HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH stanowiący załącznik nr 1 do umowy dla opracowania wskazanego w umowie w § 1 pkt 1**

		<b>Prace projektowe (od dnia podpisania umowy)</b>	<b>Zalecany termin wykonania</b>
<b>Etap 1.</b>	Prace wstępne	1) wykonanie prac wstępnych, dokonanie oceny stanu istniejącego zagospodarowania: opracowanie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w oparciu o dostępne dokumenty planistyczne i strategiczne a także obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, 2) przygotowanie na piśmie i przedstawienie Zamawiającemu wyników analizy sytuacji wyjściowej z uwzględnieniem ekofizjografii, analizy zmian planistycznych (uchwała nr LXIII/401/2023 Rady Gminy Sulęcino z dnia 3 sierpnia 2023r.), chłonności terenów niezabudowanych oraz wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do sporządzenia projektu planu ogólnego.	około 2,5 miesiąca

		<p>3) sporządzenie wykazu wniosków do planu ogólnego wraz z propozycją ich rozstrzygnięć,</p> <p>4) przygotowanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzaniem projektu planu ogólnego (projektów ogłoszeń, projektów obwieszczenia, zawiadomień, pism do organów uzgadniających i opiniujących oraz innych dokumentów wynikających z art. 13ii ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury),</p> <p>5) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego.</p>	
<b>Etap 2.</b>	Prace planistyczne	<p>1) opracowanie projektu planu ogólnego w formie danych przestrzennych dla obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych wraz z uzasadnieniem, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,</p> <p>2) wykazanie w uzasadnieniu do planu ogólnego, jego zgodności z zasadą zrównoważonego rozwoju,</p> <p>3) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przygotowanie dokumentu projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (zgodnie z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tj. minimum 1 egzemplarz wydruku projektu planu, prezentacji graficznej danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy oraz prezentacji atrybutów, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 2 oraz ust. 3a pkt 2 ustawy, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i w postaci cyfrowej umożliwiającej kopiowanie i wydruk;</p> <p>4) opracowanie propozycji rozstrzygnięć do złożonych wniosków i uwag w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w dziale IV ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przygotowanie podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 w/w ustawy - w formie zarządzenia Wójta Gminy,</p>	około 4,5 miesiąca
<b>Etap 3.</b>	Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne	<p>1) przygotowanie projektu planu ogólnego do opiniowania i uzgodnień, w tym niezbędną ilość egzemplarzy prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do uzgodnień/opiniowania z odpowiednimi organami i instytucjami – zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> <p>2) przygotowanie dla Zamawiającego propozycji rozpatrzenia wyników opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego, wraz z wykazem tych opinii i uzgodnień,</p> <p>3) wprowadzenie zmian do dokumentu, wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,</p> <p>4) przygotowanie projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych oraz udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko - 1 egzemplarz wydruku prezentacji graficznej danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy oraz prezentacji</p>	około 4 miesiące

		<p>atrybutów, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 2 oraz ust. 3a pkt 2 ustawy, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,</p> <p>5) udział w konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego, o którym mowa w §1 ust. 1, w formach uzgodnionych ze Zleceniodawcą wg art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przygotowaniem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ww. ustawy, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,</p> <p>6) wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu, będących rezultatem konsultacji społecznych,</p> <p>7) przygotowanie uzasadnienia do projektu planu ogólnego składającego się z części tekstowej i graficznej zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> <p>8) przedłożenie wszystkich danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej.</p>	
<b>Etap 4.</b>	Uchwalenie i zakończenie prac	<p>1) przygotowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego;</p> <p>2) prezentacja planu ogólnego i rozwiązań w nim zawartych na komisji ds. planowania przestrzennego oraz na sesji Rady Gminy,</p> <p>3) przekazanie Zamawiającemu załączników wynikających z uchwalenia planu ogólnego oraz pełnej dokumentacji prac planistycznych do przedłożenia wojewodzie uchwały w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa,</p> <p>4) opracowanie ostatecznej formy planu ogólnego dla potrzeb publikacji w Systemie Informacji Przestrzennej.</p> <p>5) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę; w ramach ewentualnego postępowania nadzorczego.</p>	około 2 miesiące
		<b>Ogółem 13 m-cy</b>	

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**