

PRZEDMIAR ROBÓT

REMONT BUDYNKU GARAŻU NR INW. 115-381 ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE NADLEŚNICTWA BIELSK PODLASKI PRZY UL. STUDZI- WODZKIEJ

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU GARAŻU NR INW. 115-381 ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE NADLEŚNICTWA
BIELSK PODLASKI PRZY UL. STUDZIWODZKIEJ
ADRES INWESTYCJI : Bielsk Podlaski, ul. Studziwodzka 39, działka ewid. Nr 931
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk w
Bielsku Podlaskim, w imieniu i na rzecz którego działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Bielsk Pan mgr inż. Cezary
Świstak
ADRES INWESTORA : 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Studziwodzka 39
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Juszczyk, up. bud. BŁ/34/85
DATA OPRACOWANIA : 12.01.2024

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 181-24 , ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE NADLEŚNICTWA BIELSK PODLAS- KI PRZY UL. STUDZIWODZKIEJ			
1	Rozbiórki i wyburzenia	1	17
2	Naprawa dachu, zadaszenia i gzymsu	18	26
3	Izolacja termiczna ścian fundamentowych istniejących	27	32
4	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna	33	35
5	Elewacja	36	47
6	Tynki wewnętrzne ścian i sufitów	48	54
7	Warstwy posadzkowe	55	59
8	Opaska i podjazdy	60	64

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 181-24 , ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE NADLEŚNICTWA BIELSK PODLAS-KI PRZY UL. STUDZIOWDZKIEJ						
1		45111300-1	Rozbiórki i wyburzenia			
1 d.1	ST-00	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru okien zewn. o powierzchni do 1 m2 - okna zewn 6<1,19x0,57>	szt. szt.	 6,00	
					RAZEM	6,000
2 d.1	ST-00	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - wrota-garażowe 2,39*2,4*4 2,5*2,6*2	m ² m ² m ²	 22,94 13,00	
					RAZEM	35,944
3 d.1	ST-00	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych 1,19*6	m m	 7,14	
					RAZEM	7,140
4 d.1	ST-00	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*2,5	m m	 5,00	
					RAZEM	5,000
5 d.1	ST-00	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 24,8	m m	 24,80	
					RAZEM	24,800
6 d.1	ST-00	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - z blachy nie nadającej się do użytku <okapowa>((24,6+6,31)*2+24,6+0,7*2)*0,2 <gzys>24,6*0,7	m ² m ² m ²	 17,56 17,22	
					RAZEM	34,784
7 d.1	ST-00	KNR 4-01 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych - opaska (24,6+6,3*2)*0,5	m ² m ²	 18,60	
					RAZEM	18,600
8 d.1	ST-00	KNR AT-17 0105-01	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka podjazdów 24,6*0,15	m ² m ²	 3,69	
					RAZEM	3,690
9 d.1	ST-00	KNR AT-17 0104-03	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - gzyms pod rury spustowe 0,12*3*0,15*2	m ² m ²	 0,11	
					RAZEM	0,108
10 d.1	ST-00	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podjazd do bram, gzyms pod rury spustowe 24,6*0,5*0,15 0,12*0,12*0,15*2	m ³ m ³ m ³	 1,85 0,00	
					RAZEM	1,849
11 d.1	ST-00	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 Przyjęto do skucia - 20% powierzchni ścian w miejscach spękań i odspojenia 24,6*(2,45+0,35) 24,6*(2,61+0,5) 6,31*(2,6+3,2)/2*2 -(2,39*2,4*4+2,5*2,6*2) A (obliczenia pomocnicze) poz.11A*20%	m ² m ²	 68,88 76,51 36,60 -35,94 ===== 146,04 29,21	
					RAZEM	29,208
12 d.1	ST-00	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 Przyjęto do skucia - 20% powierzchni ścian w miejscach spękań i odspojenia (3,84+3,88+3,85+3,89)*(2,51+3,05) 5,75*8*(2,51+3,05)/2 (3,87+3,9)*(2,71+3,25) 5,71*4*(2,71+3,25)/2 -(2,39*2,4*4+2,5*2,6*2) A (obliczenia pomocnicze) poz.12A*20%	m ² m ²	 85,96 127,88 46,31 68,06 -35,94 ===== 292,27 58,45	
					RAZEM	58,453
13 d.1	ST-00	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej w miejscach uszkodzeń Przyjęto do skucia - 5% powierzchni 22,08+22,34+22,17+22,36+22,09+22,23 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	 133,27 =====	

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			poz.13A*5%	m ²	133,27 6,66	
					RAZEM	6,664
14 d.1	ST-00	KNR-W 4-02 40206-01 analogia	Demontaż nasady kominowej wentylacyjnej bez podstawy	szt.		
		6		szt.	6,00	
					RAZEM	6,000
15 d.1	ST-00	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 10 km	m ³		
			poz.10+poz.11*0,015+poz.12*0,015+poz.13*0,1	m ³	3,83	
					RAZEM	3,830
16 d.1	ST-00	1.16 wycena indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m ³		
			poz.15	m ³	3,83	
					RAZEM	3,830
17 d.1	ST-00	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 3 km	t		
			0,65	t	0,65	
					RAZEM	0,650
2			Naprawa dachu, zadaszenia i gzymsu			
18 d.2	ST-07	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²		
			24,6*6,31	m ²	155,23	
			24,6*0,65	m ²	15,99	
					RAZEM	171,216
19 d.2	ST-05	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropapy EPS100 lambda= 0,040 W/m2 gr. 10 cm	m ²		
			24,8*6,51	m ²	161,45	
					RAZEM	161,448
20 d.2	ST-07	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papa podkładowa mocowana mechanicznie i papa wierzchniego krycia z posypką mineralną zgrzewana	m ²		
			poz.19	m ²	161,45	
					RAZEM	161,448
21 d.2	ST-07	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - podstawy nasad kominowych	m ²		
			0,5*4*6*0,5	m ²	6,00	
					RAZEM	6,000
22 d.2	ST-08	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
			24,8	m	24,80	
					RAZEM	24,800
23 d.2	ST-08	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy powlekanej	m		
			2*2,5	m	5,00	
					RAZEM	5,000
24 d.2	ST-05	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 70 gr. 2 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - pod obróbki blacharskie	m ²		
			<gzyms>24,8*0,22	m ²	5,46	
			<zadaszenie>24,8*0,57	m ²	14,14	
					RAZEM	19,592
25 d.2	ST-08	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
			<pas nadrynnowy>24,8*0,36	m ²	8,93	
			<okapowa>(24,8+6,51*2)*0,25	m ²	9,46	
			<gzyms>24,8*0,6	m ²	14,88	
			<zadaszenie>24,8*0,85	m ²	21,08	
					RAZEM	54,343
26 d.2	ST-08	wycena indywidualna	Nasada kominowa o średnicy 200 mm montaż do istniejącej podstawy	kpl		
			6	kpl	6,00	
					RAZEM	6,000
3			Izolacja termiczna ścian fundamentowych istniejących			
27 d.3	ST-00	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
			(25,6+6,31)*2*0,5*0,3	m ³	9,57	
					RAZEM	9,573
28 d.3	ST-01	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m ²		
			(24,6+6,31)*2*0,5	m ²	30,91	

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	30,910
29	ST-01	KNR 4-01 0603-05	Dwuwarstw.izolacje pionowe murów lepikiem z wyprawą z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego poz.28	m ²		
				m ²	30,91	
					RAZEM	30,910
30	ST-05	KNR AT-31 0101-04 analogia	Wykonanie warstwy termicznej płytami styropianowymi wodoodpornymi do fundamentów gr. 10 cm ścian fundamentowych (24,6+6,51)*2*0,5	m ²		
				m ²	31,11	
					RAZEM	31,110
31	ST-01	KNR 2-02 0616-04 analogia	Ochronna folia kubelkowa (24,6+6,51)*2*0,3	m ²		
				m ²	18,67	
					RAZEM	18,666
32	ST-00	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.27	m ³		
				m ³	9,57	
					RAZEM	9,573
4			Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna			
33	ST-04	KNR-W 2-02 1018-01	Okna pcv w kolorze białym, uchylne, szklenie - pakiet dwuszybowy zespolony; parametry wg zestawienia stolarki okiennej 1,19*0,57*6	m ²		
				m ²	4,07	
					RAZEM	4,070
34	ST-04	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy garażowa uchylna segmentowa, otwierane ręcznie; przetłoczenie, kolor szary, konstrukcja z profili stalowych (ocynk+malowanie); panele stalowe ocynkowane z izolacją cieplną; układ sprężyn skrętnych, rolki łożyskowe; zamek 2,39*2,4*4	m ²		
				m ²	22,94	
					RAZEM	22,944
35	ST-04	KNR-W 2-02 1206-02	Wrota garażowe rozwiernie - dwuskrzydłowe; otwierane ręcznie; konstrukcja z profili stalowych (np. kątowniki), wypełnienie płyta warstwowa (z izolacją cieplną); zamek; 2,5*2,6*2	m ²		
				m ²	13,00	
					RAZEM	13,000
5			Elewacja			
36	ST-03	KNR 4-01 0623-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego poz.11	m ²		
				m ²	29,21	
					RAZEM	29,208
37	ST-06	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) poz.11	m ²		
				m ²	29,21	
					RAZEM	29,208
38	ST-06	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na cokole ((24,6+6,51)*2-(2,39*4+2,5*2))*0,2	m ²		
				m ²	9,53	
					RAZEM	9,532
39	ST-06	KNR AT-31 0505-02	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach ((24,6+6,51)*2-(2,39*4+2,5*2))*0,2	m ²		
				m ²	9,53	
					RAZEM	9,532
40	ST-06	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach poz.39	m ²		
				m ²	9,53	
					RAZEM	9,532
41	ST-05	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej (24,6+6,51)*2-(2,39*4+2,5*2)	m		
				m	47,66	
					RAZEM	47,660
42	ST-05	KNR AT-31 0204-03	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe EPS 70 gr. 10 cm na ścianach 24,8*(2,45+0,35) 24,8*(2,61+0,5) 6,51*(2,6+3,2)/2*2 -(2,39*2,4*4+2,5*2,6*2)	m ²		
				m ²	69,44	
				m ²	77,13	
				m ²	37,76	
				m ²	-35,94	
					RAZEM	148,382
43		KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.42	m ²		
				m ²	148,38	
					RAZEM	148,382
44	ST-05	KNR AT-31 0204-01	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe EPS 70 gr. 2 cm na zadaszeniu i gzymsie 24,8*0,55+(24,8+0,65*2)*0,15 24,8*0,22+(24,8+0,22*2)*0,15	m ²		
				m ²	17,56	
				m ²	9,24	

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	26,797
45	ST-06 d.5	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego $(1,19+0,57*2)*6+(2,39+2,4*2)*4+(2,5+2,6*2)*2$	m m	 58,14	
					RAZEM	58,140
46	ST-06 d.5	KNR 2-02 0902-04	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie $((2,39+2,4*2)*4+(2,5+2,6*2)*2)*0,3$	m ² m ²	 13,25	
					RAZEM	13,248
47	ST-08 d.5	NNRNKB 202 0541-01	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej 1,25*6	m m	 7,50	
					RAZEM	7,500
6			Tynki wewnętrzne ścian i sufitów			
48	ST-03 d.6	KNR 4-01 0623-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego poz.12	m ² m ²	 58,45	
					RAZEM	58,453
49	ST-03 d.6	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach w miejscach po skuciu tynków poz.12	m ² m ²	 58,45	
					RAZEM	58,453
50	ST-03 d.6	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.49	m ² m ²	 58,45	
					RAZEM	58,453
51	ST-03 d.6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach $(3,84+3,88+3,85+3,89)*(2,51+3,05)$ $5,75*8*(2,51+3,05)/2$ $(3,87+3,9)*(2,71+3,25)$ $5,71*4*(2,71+3,25)/2$ $-(2,39*2,4*4+2,5*2,6*2)$ -poz.49	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 85,96 127,88 46,31 68,06 -35,94 -58,45	
					RAZEM	233,813
52	ST-03 d.6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach $(22,08+22,34+22,17+22,36+22,09+22,23)*1,1$	m ² m ²	 146,60	
					RAZEM	146,597
53	ST-03 d.6	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe i sufity poz.50+poz.51+poz.52	m ² m ²	 438,86	
					RAZEM	438,863
54	ST-03 d.6	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.53	m ² m ²	 438,86	
					RAZEM	438,863
7			Warstwy posadzkowe			
55	ST-02 d.7	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko w miejscach skucia poz.13	m ² m ²	 6,66	
					RAZEM	6,664
56	ST-02 d.7	ZKNR C-2 0601-01	Oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni 22,08+22,34+22,17+22,36+22,09+22,23 -poz.55	m ² m ² m ²	 133,27 -6,66	
					RAZEM	126,606
57	ST-02 d.7	KNR 2-02 1106-05 analogia	Posadzki cementowej utwardzane opiłkami stalowymi grubości 30 mm 22,08+22,34+22,17+22,36+22,09+22,23	m ² m ²	 133,27	
					RAZEM	133,270
58	ST-02 d.7	KNR BC-02 0218-01	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - gruntowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych poz.57	m ² m ²	 133,27	
					RAZEM	133,270
59	ST-02 d.7	KNR BC-02 0218-03	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - malowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych poz.58	m ² m ²	 133,27	
					RAZEM	133,270
8			Opaska i podjazdy			
60	ST-09 d.8	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm $(24,8+7,01*2)*0,5$	m ² m ²	 19,41	

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	19,410
61 d.8	ST-09	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm (24,8+7,01)*2*0,5	m ² m ²	31,81	
					RAZEM	31,810
62 d.8	ST-09	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 4 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.60	m ² m ²	19,41	
					RAZEM	19,410
63 d.8	ST-09	KNR 2-31 0502-05	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.60	m ² m ²	19,41	
					RAZEM	19,410
64 d.8	ST-09	KNR 4-01 0203-01	Uzupełnienie niezbrojonych podjazdów z betonu monolitycznego 24,6*0,5*0,15	m ³ m ³	1,85	
					RAZEM	1,845