

Temat:

REMONT BUDYNKU GARAŻU NR INW. 115-381 ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE NADLEŚNICTWA BIELSK PRZY UL. STUDZIOWODZKIEJ.

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe reprezentujące
Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk w Bielsku Podlaskim
ul. Studziwodzka 39
17-100 Bielsk Podlaski

Adres inwestycji: BUDYNEK GARAŻOWY
ul. Studziwodzka 39, 17-100 Bielsk Podlaski
działka ewid. Nr 931

Rodzaj opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY – ROBOTY BUDOWLANE

Jednostka projektowa: ED-PROJEKT Pracownia Architektury Emilia Dawidowicz
ul. Cała 2
15-560 Białystok

Architektura: mgr inż.arch. Anna Wojciechowska
BI-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Współpraca: mgr inż. arch. Emilia Dawidowicz

Białystok 12-01-2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Załączniki formalno-prawne.

1. Oświadczenie Projektanta.
2. Kopia uprawnień projektanta oraz przynależność do izby zawodowej.

2. Projekt wykonawczy architektury.

1. Opis techniczny do projektu.
2. Część graficzna.

Rys. S-1 – Plan sytuacyjny.

Rys. A-1 – Rzut przyziemia.

Rys. A-2 – Rzut dachu

Rys. A-3 – Przekrój A-A, przekrój B-B.

Rys. A-4 – Elewacje.

Rys. W-1 – Wykaz stolarki.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane,

Oświadczam, że projekt wykonawczy:

**REMONTU BUDYNKU GARAŻU NR INW. 15-381 ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE NADLEŚNICTWA BIELSK
PRZY UL. STUDZIWODZKIEJ 39, działka nr 931, Bielsk Podlaski,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowany zakres robót budowlanych nie wymaga dodatkowych uzgodnień, opinii czy też procedur administracyjnych (pozwolenie/zgłoszenie).

mgr inż.arch. Anna Wojciechowska
BŁ-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna WOJCIECHOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PDOKK/153/2010**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2562**.

Członek czynny od: 17-12-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-09-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2562-57AA-9EEE-87Y9-3CF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
PODLASKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 548/PDORIA/2010
sygnatura akt: PDOKK/153/2010

Białystok, dnia 22.06.2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Wojciechowska

urodzona 25 kwietnia 1980r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PDOKK/153/2010

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1.Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2.Wiceprzewodniczący: | Jan Hahn |
| 3.Wiceprzewodniczący: | Jan Kabac |
| 4.Sekretarz: | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5.Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 6.Członek Komisji : | Janusz Kaczyński |
| 7.Członek Komisji : | Andrzej Koć |
| 8.Członek Komisji: | Zdzisław Kazimierczuk |
| 9.Członek Komisji: | Krzysztof Szerszeń |
| 10.Członek Komisji: | Jerzy Uścińowicz |
| 11.Członek Komisji | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Wojciechowska, ul. Rzymowskiego 43/52, 15-349 Białystok
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

1. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

inwestycji polegającej na REMONCIE BUDYNKU GARAŻU NR INW. 115-381 ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE
NADLEŚNICTWA BIELSK PODLASKI PRZY UL. STUDZIOWDZKIEJ

1. Dane ogólne.

- Obiekt: Budynek garażowy
- Adres: ul. Studziwodzka 39, 17-100 Bielsk Podlaski
działka nr ew. gr. 931
- Inwestor: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**
reprezentujące Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk
w Bielsku Podlaskim
ul. Studziwodzka, 17-100 Bielsk Podlaski
- Jednostka projektowa: ED-PROJEKT Pracownia Architektury Emilia Dawidowicz
ul. Cała 2
15-560 Białystok
- ARCHITEKTURA:
projektant: mgr inż. arch. Anna Wojciechowska
współpraca: mgr inż. arch. Emilia Dawidowicz
- Rodzaj opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY.
- Dane metryczne obiektu objętego opracowaniem:
 - powierzchnia zabudowy budynku garażowego - 155,10 m²
 - powierzchnia użytkowa - 133,27 m²
 - kubatura - 454,50 m³
- Podstawa opracowania:
 - umowa o prace projektowe
 - wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
 - wytyczne projektowe oraz ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu budynku garażowego, zlokalizowanego na terenie kompleksu zabudowań siedziby Nadleśnictwa Bielsk przy ul. Studziwodzkiej w Bielsku Podlaskim.

Przedmiotowy budynek to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, na planie prostokąta, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem płaskim. Budynek składa się z sześciu odrębnych, niezależnych pomieszczeń garażowych, dostępnych bezpośrednio z zewnątrz budynku poprzez wrota garażowe.

Planowane roboty budowlane obejmują generalny remont obiektu wraz z wymianą stolarki budowlanej i dociepleniem przegród zewnętrznych budynku. Oprócz robót budowlanych planowane są roboty instalacyjne – wykonanie nowej instalacji elektrycznej (gniazd wtykowych i oświetlenia) oraz instalacji odgromowej – wg opracowania branży elektrycznej.

Przed złożeniem oferty zaleca się wizytę na obiekcie w celu stwierdzenia stanu faktycznego.

2.1. Założenia projektowe.

Planowany zakres robót obejmuje roboty remontowe i wykończeniowe wewnątrz budynku oraz roboty elewacyjne zewnętrzne w postaci wykonania docieplenia wraz z systemową cienkowarstwową wyprawą tynkarską. Roboty instalacyjne obejmują wykonanie – wg proj. instalacji elektrycznych:

- wewnętrznych instalacji elektrycznych (oświetlenia, gniazd wtykowych) wraz wyprowadzeniem oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku

- wykonanie instalacji odgromowej

Ogólny zakres robót budowlanych:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- uzupełnienie tynków wewnętrznych, otynkowanie zamurowań; odmalowanie powierzchni ścian i sufitów
- wzmocnienie istniejącej posadzki betonowej i odmalowanie
- wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych (ściany i stropodach)
- wykonanie nowej opaski wokół budynku z płyt chodnikowych
- montaż orynnowania i obróbek blacharskich

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek jest budynkiem garażowym, użytkowanym. Obiekt jest w zadowalającym stanie technicznym. Stolarka okienna

(okna drewniane) i stolarka drzwiowa (wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane) wymagają wymiany. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne są w zadowalającym stanie technicznym, nie posiadają zbyt wielu ubytków, nie są na nich widoczne ślady erozji biologicznej. Pokrycie dachu z papy jest w dobrym stanie technicznym, bez widocznych ubytków, rozszczelnień pokrycia.

4. Istniejąca forma architektoniczna.

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem wzniesionym w technologii tradycyjnej murowanej, na planie prostokąta, parterowym, niepodpiwniczonym, kryty stropodachem płaskim z prefabrykowanych płyt panwiowych.

5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego (stan istniejący) oraz dane techniczno-materiałowe.

- ściany
 - konstrukcyjne parteru- grubości 25cm murowane; brak izolacji termicznej;
 - tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne;
 - kominy wentylacyjne – rury stalowe wyprowadzone ponad dach budynku
 - fundamenty – betonowe wylewane
 - ściany działowe – murowane gr. 12 cm/25cm
- stropodach
 - jednospadowy, z płyt panwiowych (żebrowanych)
 - pokrycie dachu – papa, brak izolacji termicznej
- pozostałe elementy:
 - stolarka okienna i drzwiowa(wrota) drewniana - w złym stanie technicznym
 - posadzki – na gruncie, wylewane betonowe
- instalacje:
 - wewnętrzna instalacja gniazd wtykowych oraz instalacja oświetleniowa zewnętrzna i wewnętrzna
 - przyłącze elektroenergetyczne – istniejąca instalacja zasilająca doziemna z rozdzielniczy głównej siedziby nadleśnictwa

6. Projektowane wyburzenia, rozbiórki, demontaże.

Zakładane demontaże i rozbiórki:

- demontaż stolarki okiennej (drewnianej – sztuk 6) i wrót garażowych (drewnianych dwuskrzydłowych – sztuk 6)
- demontaż orynnowania i obróbek blacharskich
- wykonanie otworów pod rynny w istniejącym gzymsie
- demontaż stalowych nasad wentylacyjnych
- zbiecie odpajających się tynków wewnętrznych i zewnętrznych (ok. 20% powierzchni) oraz fragmentów posadzki (ok. 5%)
- podkucie/poszerzenie otworów drzwiowych w ramach istniejących nadproży w dwóch ostatnich pomieszczeniach garażowych (B5 i B6) – skucie po ok. 5 cm muru po obu stronach otworu;
- rozbiórka opaski wokół budynku (z betonowych płyt chodnikowych) oraz częściowo podjazdów przed budynkiem (wylewka betonowa do zbiecia w zakresie umożliwiającym- wykonanie zakładanego docieplenia fundamentów)

UWAGA: Istniejące betonowe podjazdy przed budynkiem przeznacza się do pozostawienia. Ewentualna wymiana nawierzchni będzie wykonana w ramach planowanego, kompleksowego zagospodarowania terenu przy budynku siedziby Nadleśnictwa. Należy wykonać ich rozbiórkę w zakresie potrzebnym do wykonania zakładanych prac izolacyjnych. Po wykonanych robotach należy doprowadzić podjazdy do stanu pierwotnego.

7. Zakres robót.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych budynku (ścian i stropodachu)
- montaż nowych obróbek blacharskich i orynnowania
- montaż nowych nasad wentylacyjnych na wylotach rur wentylacyjnych
- remontowe roboty wewnętrzne (naprawa i uzupełnienie tynków, odmalowanie ścian i sufitów), naprawa i odmalowanie betonowej posadzki
- wykonanie nawierzchni utwardzonych – opaska wokół budynku
- wykonanie instalacji elektrycznych – zgonie z projektem branży elektrycznej

8. Elementy projektowane – zakres i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Charakterystyka elementów projektowanych:

a) docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych:

- wykonać izolację termiczną ścian nadziemia styropianem EPS 70 gr. 10 cm; wykonać wyprawę tynkarską w postaci cienkowarstwowego tynku silikatowego w kolorze jasnym szarym/złamana biel – kolor konkretnej wyprawy tynkarskiej do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonywania robót; Uwaga: należy stosować rozwiązania systemowe
- ściana w strefie cokołowej/ściana fundamentowa – ścianę w strefie cokołowej docieplić styropianem wodoodpornym do fundamentów gr. 10 cm; izolację przeciwwilgociową masa bitumiczna) i docieplenie wykonać w pasie 50 cm poniżej linii cokołu; powierzchnię ściany odpowiednio przygotować – oczyścić uzupełnić ewentualne ubytki; w strefie cokołowej ściany (powyżej poziomu terenu) wykonać wyprawę tynkarską z tynku mozaikowego/kamyczkowego w kolorze ciemnym szarym – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji;

b) dach – docieplenie i pokrycie:

- istniejące pokrycie dachu z papy oczyścić, usunąć ewentualne nierówności, odspojenia i pęcherze, powierzchnię osuszyć;
- dach docieplić styropapą EPS 100 gr. 10 cm;
- pokryć papą wierzchniego krycia zgrzewaną na gorąco;

c) gzymasy:

- gzymy nad wrotami wjazdowymi – docieplić styropianem EPS 70 gr. 2 cm; otynkować; wykonać obróbkę blacharską z blachy stalowej powlekanej;
- gzymy od strony okapu – w istniejącym gzymse wykonać przebicie pod rury spustowe; gzymy docieplić styropianem EPS 70 gr. 2 cm; wykonać obróbkę blacharską – obróbkę blacharską gzymu połączyć z pasem podrynnowym, tzn. przedłużyć pas podrynnowy tak aby zachodził na obróbkę gzymu, stanowiąc jedną całość;

d) posadzki:

- istniejące posadzki betonowe oczyścić, usunąć odpajające się fragmenty;
- wykonać nową warstwę użytkową gr. ok. 3-4 cm w postaci szlichty betonowej; całość pomalować farbą do betonu – farba epoksydowa dwuskładnikowa – zgodnie z zaleceniami producenta wybranego produktu;

e) powierzchnie ścian wewnętrznych i sufitów:

- zbić odpajające się fragmenty tynków wewnętrznych, oczyścić powierzchnie, uzupełnić tynki cementowo-wapienne;
- wykonać tynk cementowo-wapienny na gładziach poszerzanych/podkuwanych otworów drzwiowych w pom. B5 i B6;
- powierzchnie tynków zagruntować,
- ściany i sufity odmalować min. 2-krotnie farbą emulsyjną w kolorze białym – kolor do potwierdzenia z Zamawiającym;

f) stolarka drzwiowa:

- brama garażowa uchylna (sztuk 4) – wrota garażowe, segmentowe, otwierane ręcznie; przetłoczenie, kolor szary – na etapie realizacji dokładny kolor i rodzaj przetłoczenia do uzgodnienia z Zamawiającym; konstrukcja z profili stalowych (ocynk+malowanie); panele stalowe ocynkowane z izolacją cieplną; układ sprężyn skrętnych, rolki tożyskowe; zamek;
- wrota garażowe rozwierne (sztuk 2 – pom. garażowe B5 i B6) – dwuskrzydłowe; otwierane ręcznie; konstrukcja z profili stalowych (np. kątowniki), wypełnienie płyta warstwowa (z izolacją cieplną); zamek;

Uwaga: Konstrukcja i sposób montażu wrót skrzydłowych powinny w jak najmniejszym stopniu ograniczać wymiar otworu w świetle przejazdu oraz długość pomieszczenia garażowego, dlatego też należy wrota zamontować licując je do krawędzi zewnętrznej ściany oraz skrzydła mocować na zawiasach nie powodujących zawężania światła przejazdu;

g) stolarka okienna:

- okna pcv w kolorze białym, uchylne, szklenie – pakiet dwuszybowy zespolony; parametry wg zestawienia stolarki okiennej;
- okna montować licując do krawędzi zewnętrznej istniejącej ściany;

h) kominy wentylacyjne:

- istniejące obmurowania kominów wentylacyjnych opapować;
- na wylotach rur wentylacyjnych zamontować nowe systemowe nasady wentylacyjne, z blachy stalowej kwasoodpornej o grubości min. 0,6 mm(średnicę dobrać do średnicy istniejących rur stanowiących kominy wentylacyjne);
- wykonać czapy kominowe z blachy stalowej powlekanej;
- fragmenty rur wentylacyjnych wewnątrz pomieszczeń, oczyścić; odmalować min. 2-krotnie farbą antykorozyjną do metalu;

i) rynnowanie i obróbki blacharskie

- zamontować nowe orynnowanie i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym
- wykonać parapety okienne z blachy stalowej powlekanej – kolor tj. orynnowania
- wykonać obróbki blacharskie gzymśów

j) nawierzchnie utwardzone:

- opaska wokół budynku - z betonowych płyt chodnikowych 50x50, gr. 6cm w kolorze szarym, układanych na warstwie podsypki piaskowej gr. 4cm, spadek 2% od budynku;
- podjazd przy wrotach garażowych – istniejący podjazd w postaci wylewki betonowej rozebrać w zakresie umożliwiającym wykonanie zakładanych robót izolacyjnych strefy cokołowej i fundamentowej. Po wykonaniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.

9. Uwagi ogólne do projektu.

- Projekt należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem.
- Po aktualizacji rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
- Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego projektu są własnością w/w zespołu autorskiego.

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Wojciechowska
 BI-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Emilia Dawidowicz