

**PROJEKT****UMOWA NR IP.271.5.2024**

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego  
dla inwestycji Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I realizowanej w  
formule „zaprojektuj i wybuduj”**

W dniu ..... 2024 roku pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,  
reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP

.....  
REGON

.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego  
Rejestru Sądowego ([www.ems.ms.gov.pl](http://www.ems.ms.gov.pl)) \*

lub

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej  
prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej ( [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl) ) \*

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1  
(trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem  
jest **pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca  
1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm.) nad realizacją zadania pod nazwą  
„**Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I**” w formule „zaprojektuj i  
wybuduj”.

Przedmiot zamówienia składa się z niżej wymienionych części:

**Część I.**

— „Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I” – prace projektowe.

## **Część II.**

— „Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I” – roboty budowlane.

2. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie kompleksowego i pełno-branżowego nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji technicznej projektowej.
3. Zakres inwestycji szczegółowo określono w § 1 ust. 2 treści umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą realizującym zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I”.
4. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - 2) zapoznanie się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą realizującym zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I” (prace projektowe i budowlane), celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy realizowaniu tej umowy,
  - 3) sprawdzanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót pod kątem zgodności z PFU, prawidłowości i zgodności z obowiązującymi przepisami zastosowanych rozwiązań, w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii o przedmiotowej dokumentacji w ww. terminie,
  - 4) udział w komisji przyjmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót,
  - 5) opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych w terminie do 5 dni od dnia jego otrzymania,
  - 6) udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych i terenu budowy,
  - 7) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi,
  - 8) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
  - 9) rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 10) egzekwowanie od wykonawcy procesu projektowego oraz budowlanego, prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
  - 11) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
  - 12) stałe uczestnictwo w naradach technicznych, koordynacyjnych i innych organizowanych przez

- wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- 13) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą prac projektowych oraz robót budowlanych w zakresie planowej realizacji, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego, celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
  - 14) informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
  - 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
  - 16) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
  - 17) wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania (prace projektowe i budowlane),
  - 18) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorem robót budowlanych, w tym m. in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza i zatwierdza daną partię materiałów przeznaczonych do wbudowania przez Wykonawcę robót,
  - 19) przygotowanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru w zakresie wykonywanych robót, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy oraz kontrola prawidłowości wykonania robót,
  - 20) inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy w dzienniku budowy i zgłoszonych mu telefonicznie lub mailowo. Sprawdzenie potwierdza na stosownych protokołach robót ulegających zanikowi lub zakryciu, które zostają włączone do dokumentacji odbiorowej,
  - 21) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem,
  - 22) egzekwowanie od wykonawcy prac projektowych i budowlanych wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu,
  - 23) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 24) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
  - 25) zatwierdzanie materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
  - 26) potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,

- 27) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych, ekspertyz,
- 28) wydawanie w porozumieniu z Zamawiającym poleceń kierownikowi budowy/robót dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 29) Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę w terminach i w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Wykonawcy w sprawie odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu. W razie konieczności jednak nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu inspektor nadzoru zwoła radę budowy,
- 30) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego,
- 31) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim Umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 32) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy (jeśli jest wymagany), prawidłowego gromadzenia atestów, materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 33) prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
- 34) sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,
- 35) bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
- 36) sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez Wykonawcę robót, całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji,
- 37) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy/robót o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 38) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
- 39) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
- 40) spisywanie wszelkich protokołów ze spotkań tj. np. protokołów z przekazania placu budowy, rad budowy, wszelkich odbiorów,
- 41) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,
- 42) sporządzanie protokołów konieczności (w przypadku, gdy strony ustaliły wykonanie robót zamiennych, dodatkowych w ramach niniejszej Umowy) - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych,

- 43) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Umowy, harmonogramem rzeczowo - finansowym robót,
  - 44) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą oraz inne instytucje uprawnione do kontrolowania projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych,
  - 45) kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) pod względem merytorycznym, sprawdzenie ich kompletności i przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty przyjęcia,
  - 46) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i przestrzegania przepisów BHP,
  - 47) prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu (załącznik do raportów),
  - 48) na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną,
  - 49) wygezekwowanie od Wykonawcy robót podlegających nadzorowi, kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego, w tym powykonawczej mapy geodezyjnej,
  - 50) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 51) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
  - 52) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji,
  - 53) w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
  - 54) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy, określonego w treści umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą realizującym zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I”,
  - 55) dołożenia wszelkich starań mających na celu terminową realizację powierzonego zadania, a także ścisłej współpracy z Wykonawcą równolegle prowadzonej inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Grodziczno – etap I (część II)”, w celu zrealizowania wspólnie założonego efektu, który umożliwi dostarczanie ścieków i terminowy rozruch oczyszczalni (przewidziany na październik 2026 r.),
  - 56) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, uczestnictwo w czynnościach zgłaszania wad, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji,
  - 57) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
5. W ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego, Wykonawca ma prawo po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego:

- 1) wydawać kierownikowi budowy/robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia/na piśmie dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 2) żądać od Kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 3) żądać od Kierownika budowy/robót zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może spowodować znaczne straty materialne. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
6. Wykonawca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na nadzorowanych robotach nieprawidłowościach.
7. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i robót zamiennych. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami prac realizujących zadanie.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w okresie realizacji prac projektowych i robót budowlanych w zakresie ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań na roboty budowlane, które ma nadzorować, łącznie z bezusterkowym odbiorem końcowym, oraz przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich robót poprawnie działających instalacji i systemów technicznych.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do stawienia się na budowie, na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od mailowego lub pisemnego powiadomienia.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zweryfikowania przedłożonych mu przez Zamawiającego jak i Wykonawcę dokumentów w terminie 2 dni od dnia ich przedłożenia.
11. Częstotliwość pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie powinna być taka, aby nie hamowała postępu robót.
12. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Inspektor nadzoru inwestorskiego przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień, w tym osób do sprawowania tych funkcji wskazanych w ofercie.
14. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w poprzednim punkcie, w trakcie realizacji umowy winna być uzasadniona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie. Inspektor nadzoru inwestorskiego przedłoży propozycję zmiany nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek ze skierowanych osób. Zamawiający

zaakceptuje zmianę w terminie 5 dni od daty otrzymania propozycji zmiany, brak odpowiedzi na piśmie jest równoznaczna z wyrażeniem zgody. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien w trakcie całego procesu inwestycyjnego podejmować także inne działania, niewymienione powyżej, które zabezpieczać będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego realizowania inwestycji.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż do wykonania przedmiotu umowy wyznacza osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej** (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów):  
.....
2. Wykonawca oświadcza, iż do wykonania przedmiotu umowy wyznacza osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w **specjalności sanitarnej** - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów):  
.....
3. Wykonawca oświadcza, iż do wykonania przedmiotu umowy wyznacza osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w **specjalności elektrycznej** - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów):  
.....
4. Wykonawca oświadcza, iż do wykonania przedmiotu umowy wyznacza osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w **specjalności drogowej** (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów):  
.....

## § 3.

Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Marek Arentowicz – Z-ca Kierownika Referatu inwestycji i pozyskiwania środków pozabudżetowych w Urzędzie Gminy Grodziczno, marek@grodziczno.pl, tel. 56 4729720.

## § 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi: od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji usługi: do dnia **20.12.2026 r.**
2. Zamawiający zastrzega, że termin realizacji robót budowlanych, a tym samym okres pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie.
3. Zamawiający określa minimalną ilość pobytu podczas realizacji przedmiotu zamówienia w ilości 1 raz w miesiącu podczas trwania prac projektowych lub na wezwanie Zamawiającego, a także przynajmniej 1 raz w tygodniu podczas trwania robót budowlanych lub na wezwanie

Zamawiającego. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona potwierdza pobyt inspektora nadzoru na terenie inwestycji. Pobyt Inspektor nadzoru zgłasza telefonicznie do Zamawiającego.

#### § 5.

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy Program Funkcjonalno-Użytkowy.

#### § 6.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto, które wyraża się kwotą w wysokości ..... zł brutto, w tym netto ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł na co składa się:

##### Część I

- 1) nadzór nad wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę: brutto ..... zł, w tym netto ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł;

##### Część II

- 1) nadzór nad wykonaniem robót budowlanych i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej: brutto ..... zł, w tym netto ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł
2. W celu zapewnienia właściwego finansowania inwestycji, rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie w następujący sposób:

##### Część I

- 1) płatność za nadzór nad wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej zatwierdzonej pozwoleniem na budowę, w wysokości określonej w § 6 ust. 1 - Część I pkt. 1). Strony nie dopuszczają częściowych odbiorów dokumentacji. Zamawiający wymaga wystawienia jednej odrębnej Faktury. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego;

##### Część II

- 1) płatność za wykonanie robót budowlanych:
  - a) płatność częściowa za nadzór nad wykonaniem robót i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej - na podstawie faktury częściowej na kwotę do 50 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 – Część II pkt. 1). Wykonawca uprawniony jest do jej wystawienia po dokonaniu odbioru częściowego dla wykonanych robót budowlanych o wartości do 50 %. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego;
  - b) płatność końcowa za nadzór nad wykonaniem robót i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej - zakończenie i rozliczenie całości robót po wykonaniu przedmiotu zamówienia do wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 – Część II pkt. 1). Wykonawca uprawniony jest do jej wystawienia po dokonaniu odbioru końcowego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**Terminy wykonania powyższych części – obowiązujące są terminy określone w treści umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą realizującym zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I”.**



3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
4. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1666 z późn. zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynikających z wystawionych faktur metodą podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest związany z działalnością gospodarczą Wykonawcy, dla którego wydzielony został rachunek VAT.

#### § 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie Cywilnym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i ponoszenia jakichkolwiek kosztów - ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową,
  - 4) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy,
  - 5) przerwał pełnienie swoich funkcji i obowiązków, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Nie dotyczy to przerw w robotach budowlanych zaakceptowanych przez Zamawiającego w czasie realizacji inwestycji.
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości brutto ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. Poza karą umowną z tytułu odstąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem od umowy zaszły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.
3. W wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości brutto ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający ogłosi otwarcie likwidacji,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać

- wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
8. Zamawiający za każdorazowe zdarzenie może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
    - 1) w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
    - 2) w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za nieprzybycie na budowę, radę budowy, pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym,
    - 3) w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za brak pobytów inspektora zgodnie z minimalną częstotliwością pobytów określoną w § 4 ust. 3.
  9. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie, tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
  10. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należnościami Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 dniowym terminem płatności.
  11. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia wykazanego w § 6 niniejszej umowy.

#### § 8.

Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z realizacją niniejszej Umowy będą wykonywane osobiście przez osoby w niej wskazane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

#### § 9.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy:
  - 1) w zakresie wynagrodzenia - gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług – o kwotę będącą różnicą pomiędzy kwotą VAT po zmianie stawki tego podatku,
  - 2) w zakresie terminu wykonania usługi - w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia - zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w postanowieniach niniejszej Umowy, również w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyny wystąpienia zmiany, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy,
  - 3) strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
2. Wszelkie zmiany zawarte w ust. 1 pkt. 1) – 2) w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
5. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w § 9 ust. 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.
8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

#### § 10.

1. W okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zachowania cen zaoferowanych w formularzu cenowym.
2. Ustalone w § 6 ust. 1 całkowite wynagrodzenie brutto obejmuje stawkę podatku VAT naliczoną wg przepisów obowiązujących na dzień zawarcia umowy i może ulec zmianie w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT, wynikających z odrębnych przepisów prawa z uwzględnieniem ust. 3.
3. Po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy wysokość wynagrodzenia podana w ofercie, może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian, na powiększony koszt wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 3 lit. a-d obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 3 lit. a-d, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie powyższych zmian, o których mowa w ust. 3 lit. a-d. Wniosek złożony po okresie 30 dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.

7. W przypadku ust. 3 lit. a nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1, a zmianie ulega wyłącznie wartość brutto, wyliczona w oparciu o wysokość stawki podatku VAT, obowiązującej po zmianie przepisów, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania okoliczności, iż zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. a-d miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokości tych kosztów. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym dokumentów pracowniczych i płacowych, w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy. W szczególności Zamawiający może zażądać od Wykonawcy poniższych dokumentów:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. b,
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. c.
  - c) dokumenty potwierdzające: liczbę pracowników, którzy przystąpili do PPK, zatrudnionych w dacie wejścia w życie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz przewidzianych do wykonywania czynności w ramach przedmiotu Umowy do czasu jej zakończenia wraz z pisemnym zestawieniem określającym zakres (część etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz część wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi (zarówno przed jak i po zmianie), wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę jako pracodawcę przed i po ww. zmianie z tytułu obowiązkowych składek na PPK za ww. pracowników w części dotyczącej bezpośrednio realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany o której mowa w ust 3 lit. d).
9. Jeżeli powyższe dokumenty nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Dokumenty nie mogą zawierać danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeśli określone w ust. 8 okazały się niewystarczające dla oceny wniosku Wykonawcy.
10. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Negatywne rozpoznanie wniosku nie stanowi dla Wykonawcy przesłanki do odstąpienia od umowy.
11. W przypadku zatwierdzenia wniosku Zamawiający przygotowuje w terminie 30 dni projekt aneksu do umowy zmieniającego wysokość wynagrodzenia umownego Wykonawcy pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie

- wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego nastąpi aneksem do umowy.
12. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na 6 miesięcy począwszy od daty zawarcia niniejszej Umowy. Dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w przypadku zaakceptowania wniosku przez Zamawiającego podlegają załączeniu do umowy.
  13. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek i wskaźników, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, przy czym nie jest wymagany wniosek Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 8, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie dokumentowej lub postaci elektronicznej.
  14. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia umowy odnośnie waloryzacji wynagrodzenia stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
  15. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
  16. W przypadku obowiązku zapłaty kary umownej z jakiegokolwiek tytułu wskazanego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia umownego należności z tego tytułu choćby jeszcze niewymagalnej do pełnej wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od prawa potrącenia wynikającego z art. 498 Kodeksu Cywilnego.
  17. Waloryzacja wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 ustawy Pzp, jest możliwa według następujących zasad:
    - a) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie może ulec zmianie nie prędzej niż po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy, w razie zmiany wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego o wartość nie mniejszą niż określona w ust. 17 lit. b,
    - b) poziom zmiany cen towarów lub usług uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia: zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 17 lit. a jest większa niż 5 %,
    - c) wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku,
    - d) wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = W \times F[\%]$ , przy czym:  
W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 17 ppkt c,  
F – wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 17 ppkt. a i b – za dany okres.
  18. Obliczoną w sposób określony w ust. 17 ppkt. d wartość należy w 50% dodać proporcjonalnie do pozostałej wartości umowy, o której mowa w ust. 17 ppkt. c, co oznacza, że podział ryzyka jest po 50% dla każdej ze stron umowy,
  19. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT,
  20. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy. Kolejne waloryzacje mogą odbywać się co 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji, względem wskaźników z daty ostatniej waloryzacji,
  21. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za prace wykonane w okresie pierwszych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie ww. okresu. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację od 13 miesiąca, licząc od dnia zawarcia umowy,
  22. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana kosztów

- wpłyne na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając wycenę wartości realizacji pozostałej części prac z wyszczególnieniem zmian wartości cen za poszczególne elementy robót niezrealizowanych na dzień złożenia wniosku,
23. Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpływu kompletnego wniosku. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dodatkowe dokumenty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności,
  24. W razie uwzględnienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie umowne,
  25. W przypadku uwzględnienia wniosku o dokonanie waloryzacji, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji formularza cenowego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. Po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego formularza cenowego przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy o zwaloryzowaną kwotę,
  26. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za część prac niewykonanych w dniu złożenia wniosku o waloryzację,
  27. Waloryzacja odbywa się w okresach 6-miesięcznych,
  28. Łączna maksymalna wartość brutto zmiany wynagrodzenia z tytułu wszystkich waloryzacji, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekraczać 10% ceny brutto wynikającej z oferty Wykonawcy będącej podstawą zawarcia niniejszej Umowy,
  29. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
  30. Zamawiający zastrzega prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów, na zasadach wskazanych powyżej.
  31. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
  32. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:
    - a) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia – przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w niniejszym paragrafie wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców,
    - b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.

#### § 11.

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług objętych przedmiotem umowy, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem usług, czyli pracowników wykonujących czynności polegający na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej, dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty.
4. Dokumenty powyższe powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
6. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu brutto za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku, wskazanego w ust. 1 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## § 12.

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Grodziczno są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Administratorem jest Wójt Gminy Grodziczno, Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno. Kontakt: tel. (56) 4729710, mail: ug@grodziczno.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: [iod@grodziczno.pl](mailto:iod@grodziczno.pl);
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
  - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

#### § 13.

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy,

lub

Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**