

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Tarnowie pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów reprezentowaną przez:

- dr hab. Małgorzatę Kołpę – Rektora ANS w Tarnowie
- przy udziale mgr Katarzyny Michalik – Kwestora ANS w Tarnowie

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a

.....

reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z póź. zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonywania czynności ochrony osób i mienia Zamawiającego w zakresie i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że usługi ochrony osób i mienia wykonuje na podstawie Koncesji MSWiA nr z dnia roku wraz z późniejszymi decyzjami.
3. Wykonawca oświadcza, że jest zakładem pracy chronionej na podstawie decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021r. poz. 573 z póź. zm.) lub innych dokumentów potwierdzających status Wykonawcy jako zakładu pracy chronionej lub potwierdzających prowadzenie przez Wykonawcę, lub jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie publiczne, działalności obejmującej społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona osób i mienia tj. obiektów oraz terenu wokół obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie w okresie 24 miesięcy od zawarcia umowy (od 1 czerwca 2022 roku do 31 maja 2024 roku) w wymiarze około 1488 roboczogodzin/miesiąc, 35712 roboczogodzin/24 miesiące umowy, (38688 roboczogodzin z prawem opcji). Ochrona obejmuje:
 - 1) Budynek A – budynek główny – zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, powierzchnia użytkowa 6284m², pod częścią budynku znajdują się piwnice z pomieszczeniami gospodarczymi i barem, na parterze, I, II piętrze i poddaszu użytkowym znajdują się sale dydaktyczne, pracownie komputerowe, pomieszczenia administracyjne i

- hotel. Budynek A będzie objęty przez całą dobę nadzorem grupy interwencyjnej wzywanej w godzinach od 6.00 do 22.00 przez pracownika zamawiającego obsługującego portiernię a w godzinach od 22.00 do 6.00 przez system alarmowy.
- 2) Budynek B - pawilon dydaktyczno-biblioteczny - zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, powierzchnia użytkowa 3089m², na parterze znajdują się laboratoria chemiczne i sale wykładowe, na I piętrze biblioteka, czytelnia komputerowa, sale ćwiczeń i pomieszczenia administracyjne. Budynek B będzie objęty przez całą dobę nadzorem grupy interwencyjnej wzywanej w godzinach od 6.00 do 22.00 przez pracownika zamawiającego obsługującego portiernię a w godzinach od 22.00 do 6.00 przez system alarmowy.
 - 3) Budynki C i D - Centrum Nowoczesnych Technologii Instytut Politechniczny - zlokalizowane przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, powierzchnia użytkowa 6727m², w skład obiektu wchodzi czterokondygnacyjny budynek dydaktyczny (C) oraz dwukondygnacyjny pawilon laboratoryjny (D). W obiekcie znajdują się sale wykładowe, sale ćwiczeń, pracownie komputerowe, laboratoria i pomieszczenia administracyjne. Budynki C i D objęte będą dozorem i ochroną przez jednego pracownika ochrony od godziny 6.00 do 22.00 przez 7 dni w tygodniu (496 roboczogodzin/miesiąc). Budynek C i D będzie objęty przez całą dobę nadzorem grupy interwencyjnej wzywanej w godzinach od 6.00 do 22.00 przez pracownika ochrony a w godzinach od 22.00 do 6.00 przez system alarmowy.
 - 4) Budynki E, F i G - Instytut Ochrony Zdrowia - zlokalizowane przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, w skład obiektu wchodzi hala sportowa z dwukondygnacyjnym zespołem sportowo-rekreacyjnym i garażem podziemnym na 90 miejsc parkingowych (E), pływalnia (F), czterokondygnacyjny budynek dydaktyczny (G) o łącznej powierzchni użytkowej 13245,39m². W obiekcie znajdują się sale sportowe, pomieszczenia rekreacyjne, pływalnia, sale wykładowe, sale ćwiczeń i pomieszczenia administracyjne. Budynki E, F objęte będą dozorem i ochroną przez jednego pracownika ochrony całodobowo przez 7 dni w tygodniu (744 roboczogodzin/miesiąc). Budynki E, F i G będą objęte przez całą dobę nadzorem grupy interwencyjnej wzywanej przez pracownika ochrony, pracownika zamawiającego obsługującego portiernię w budynku G lub przez system alarmowy.
 - 5) Budynek Domu Studenta - zlokalizowany przy ul. Słowackiego 7 w Tarnowie, powierzchnia użytkowa 4262m², w skład obiektu wchodzi budynek czterokondygnacyjny wraz z terenem o powierzchni 0,4776ha. W obiekcie znajdują się pokoje dla studentów, pokoje dla gości hotelowych, świetlica, kuchnie ogólnodostępne, palarnia, pomieszczenia administracyjne oraz piwnice, w których znajduje się klub studencki, pralnia, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze i stolarnia. Dom Studenta objęty będzie dozorem i ochroną przez jednego pracownika ochrony przez 7 dni w tygodniu w godzinach od 22.00 do 6.00. (248 roboczogodzin/miesiąc). Dom Studenta będzie objęty przez całą dobę nadzorem grupy interwencyjnej wzywanej w godzinach od 6.00 do 22.00 przez pracownika zamawiającego obsługującego portiernię a w godzinach od 22.00 do 6.00 przez pracownika ochrony.
 - 6) Teren wokół budynków A, B, C, D, E, F, G – przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie wraz z powierzchnią zabudowy wynosi 4,74 ha. Teren w około 90% jest objęty monitoringiem.
 - 7) Ochrona imprez masowych organizowanych przez Uczelnię, np. noc naukowców, mecz piłki siatkowej, realizowana przez dodatkowych pracowników ochrony niewymienionych w punktach od 1 do 5 na warunkach przetargu (do 5 wydarzeń w roku).
 - 8) Prawo opcji - Zamawiający ze względu na charakter prowadzonej działalności przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (wartość zamówienia ustalana jest odpowiednio do brzmienia art. 441 Pzp) czyli zwiększenia liczby roboczogodzin usług ochrony –

maksymalnie o 2976 roboczogodzin dodatkowo w okresie obowiązywania umowy tj. przez okres 24 miesiące od 1.06.2022r do 31.05.2024r. Z prawem opcji całkowita liczba godzin w ramach umowy nie może przekroczyć 38688 roboczogodzin. Zamawiający zamierza skorzystać z prawa opcji do ochrony budynków A, B i G w godzinach od 6.00 do 22.00. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Warunkiem uruchamiania prawa opcji jest złożenie oświadczenia przez Zamawiającego do Wykonawcy, dotyczącego realizacji zamówienia w ramach prawa opcji.

2. Do obowiązków pracowników ochrony należy:
 - a. ochrona osób tj. interwencja w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa pracowników, studentów oraz gości hotelowych znajdujących się w budynkach i na terenie Uczelni,
 - b. interweniowanie w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu mienia,
 - c. wykonywanie co najmniej dwóch obchodów budynków w porze nocnej (budynek EF i Dom Studenta),
 - d. obsługa monitoringów i alarmów przeciwwłamaniowych w budynkach oraz monitoringów terenów zewnętrznych,
 - e. interweniowanie w przypadku alarmów przeciwpożarowych zgodnie z instrukcją ppoż.,
 - f. interwencja w przypadku awarii wind,
 - g. obsługa portierni tj.: udzielanie informacji petentom Uczelni, odbieranie telefonów, wydawanie kluczy do pomieszczeń, wydawanie sprzętu multimedialnego, inne czynności uzgodnione z zamawiającym,
 - h. obsługa bramek wjazdowych i wyjazdowych na teren Uczelni oraz na parking podziemny (tylko w przypadku wjazdu lub wyjazdu pojazdów bez kart dostępu) w tym samochodów o specjalnym przeznaczeniu (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja),
 - i. niezwłoczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia mających miejsce na terenie Uczelni, a także o potencjalnych zagrożeniach,
 - j. w przypadku wystąpienia zdarzeń wyjątkowych np. włamanie, kradzież, dewastacja, działania osób niebezpiecznych wezwanie grupy interwencyjnej Wykonawcy, która zobowiązana jest dojechać do siedziby Zamawiającego w uzgodnionym czasie od momentu wezwana przez pracownika zamawiającego, pracownika ochrony lub system alarmowy i rozpocząć interwencję.
3. Przed rozpoczęciem pełnienia ochrony Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona przeglądu obiektów.
4. Kontrola sposobu pełnienia usług ochrony należy do uprawnień obu stron umowy.

§ 3

Czynności wykonywane przez Wykonawcę powinny zapewnić:

1. Zabezpieczenie obiektów przed wejściem na ich teren osób nieupoważnionych, osób nietrzeźwych i osób pod wpływem środków odurzających.
2. Przeciwdziałanie nielegalnemu wynoszeniu mienia należącego do Zamawiającego poza objekty.
3. Przeciwdziałanie wnoszeniu do obiektów Zamawiającego alkoholu, narkotyków oraz przedmiotów niebezpiecznych.
4. Kontrolę posiadanych uprawnień co do wjazdu i wyjazdu pojazdów oraz wwozu i wywozu towarów.

5. Ochronę przed nielegalnym przechodzeniem przez ogrodzenie zabezpieczające obiekty Zamawiającego lub nielegalnym przetrzucem mienia przez ogrodzenie poza obiekty.

§ 4

Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę wykonujący czynności określone w §2 ust. 2 uprawnieni są do:

1. Kontroli zgodności wwożonych i wywożonych towarów z dokumentacją.
2. Kontroli osób przebywających na terenie obiektów.
3. Przeprowadzania doraźnych kontroli profilaktycznych w zakresie zabezpieczenia mienia i porządku wg zasad określonych przepisami wydanymi przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wykonywania czynności ochrony osób i mienia Zamawiającego. Wszystkie czynności będące przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ma obowiązek systematycznie szkolić pracowników zatrudnionych przez niego w zakresie aktualnego stanu prawnego oraz obsługi urządzeń technicznych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek uzyskać od Zamawiającego akceptację pracowników ochrony wykonujących obowiązki określone w §2 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z udowodnionego nienależytego wykonywania usług ochrony mienia na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy stanowiąca załącznik do oferty przetargowej. Po wygaśnięciu polisy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu jej wznowienie.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody losowe od niego niezależne oraz za stratę mienia zaistniałą bez naruszenia przyjętych warunków ochrony.
6. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcy tylko w zakresie grupy interwencyjnej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021r. poz. 573. z póź.zm.) przez zakład pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki powinien wynosić podczas realizacji zamówienia minimum 50%.
8. Zamawiający dopuszcza realizację warunku poprzez zatrudnienie tylko na podstawie umów o pracę.
9. Wymagania w zakresie zatrudnienia, odnoszą się do zaangażowania wyżej wymienionych osób niepełnosprawnych do realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku pracownika ochrony, a zatrudnienie tych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia.
10. Zatrudnienie wskazanych osób niepełnosprawnych przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 15 dni od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia wskazanej w niniejszej umowie.
11. W przewidzianym wyżej terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie wskazanych osób oraz dokumenty potwierdzające status zatrudnionych osób niepełnosprawnych (orzeczenie o niepełnosprawności).

12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności pracownika ochrony.

Przepis art. 95 ust. 1 ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r poz. 1320 z póź.zm.). Stosownie do art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

- 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez wykonawcę lub podwykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.

13. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób. Wykonawca jest zobowiązany do składania dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób niepełnosprawnych i zatrudnionych na umowach o pracę przy realizacji zamówienia raz na kwartał wraz z fakturą. W przypadku zmian w zatrudnieniu, dokumentacja dotycząca zatrudnienia nowej osoby niepełnosprawnej oraz potwierdzająca status nowozatrudnionej osoby musi zostać złożona wraz z fakturą wystawioną za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu. Dokumentacja prowadzona przez wykonawcę winna być zindywidualizowana tj. wskazywać osoby, co do tożsamości.

14. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób niepełnosprawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu 10% kwoty najniższego wynagrodzenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia za każdą niezatrudnioną osobę niepełnosprawną poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy.

15. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia zgodnie z pkt. 12 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w

wysokości iloczynu 10% kwoty najniższego wynagrodzenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia za każdą niezatrudnioną osobę zgodnie wymogami opisanymi w pkt. 12. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy ogrzewanych pomieszczeń dyżurnych do nieodpłatnego korzystania.
2. Nieodpłatnego przekazania do użytkowania przez Wykonawcę na czas trwania umowy wyposażenia i sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach dyżurnych.
3. Umożliwienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z telefonu do rozmów służbowych (rozmowy te będą ewidencjonowane przez Wykonawcę w sposób umożliwiający Zamawiającemu kontrolę).
4. Udostępnienia pracownikom Wykonawcy sanitariatów.
5. Udostępnienia sprzętu p.poż. oraz wskazania punktów związanych z dopływem wody, dostawą gazu, ciepła i energii elektrycznej.
6. Przeszkolenia pracowników ochrony z zakresu obsługi monitoringów, systemów alarmowych i przeciwpożarowych.

§ 7

1. Za świadczone usługi Zamawiający zobowiązuje się zapłacić miesięczne wynagrodzenie wynikające z przemnożenia stawki za jedną roboczogodzinę pracy pracownika ochrony wynoszącej **zł brutto** (słownie:) przez faktyczną liczbę godzin dyżurów pracowników ochrony wynikającą z miesięcznych harmonogramów pracy.
2. Maksymalna wartość miesięczna wynagrodzenia uwzględnia prawo opcji.
3. Usługa obciążona jest podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
4. Zapłata należności nastąpi w drodze polecenia przelewu na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9.04.2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020r. poz. 1666) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. Zamawiający nie jest zobowiązany do odbierania za pośrednictwem platformy innego rodzaju dokumentów.
6. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego lub wirtualny rachunek, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.” W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania

Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego – lub rachunku rozliczeniowego połączony z rachunkiem wirtualnym widocznym na fakturze - do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT lub rachunek wirtualny połączony z takim rachunkiem.

8. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 7 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.
2. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy, jeżeli wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych przypadków:
 - a. powtarzających się uchybień, zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
 - b. powtarzających się przypadków wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - c. istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - d. umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez osobę wykonującą przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy, lub współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
 - e. użycia środków przymusu bezpośredniego przez osobę wykonującą przedmiot Umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,
 - f. rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy, przez które rozumie się w szczególności niedopełnienie obowiązku zatrudnienia wszystkich osób wykonujących fizyczną ochronę osób i mienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z §5 ust. 7, 8 i 12 Umowy w całym okresie realizacji zamówienia,
 - g. gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowe, a także w razie pozbawienia Wykonawcy wymaganej koncesji na prowadzenie usług stanowiących przedmiot umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków umowy:
 - a. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - b. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020.2207) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o

- pracowniczych planach kapitałowych jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- e. w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 5 % w stosunku do poziomu tego samego kosztu z dnia składania ofert, początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o 5 %.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. a Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. b Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. c Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt c.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. d zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1342 z póź. zm.). W przypadku zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w

zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt. d Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. e, w sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztu związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji po przedłożeniu wykazu kosztów które uległy zmianie w stosunku do poziomu tego samego kosztu z dnia składania ofert.
11. Wniosek o którym mowa w ust. 9 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co sześć miesięcy.
12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 to 2% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przed dniem złożenia wniosku,
13. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 5 - 9, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
14. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
15. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 4 mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma tylko część wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy.
17. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca może złożyć w terminie 90 dni od upływu 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
18. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy.
19. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
20. Ustanie obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w §8 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub też jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1.
 - c. w przypadku i wysokości opisanej w §5 ust. 14 i 15,
 - d. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zamiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500 zł za każde naruszenie.
2. W przypadku wyrządzenia szkody przekraczającej wysokość kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pełnego odszkodowania.
3. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy ustala się na podstawie:
 - a. protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b. udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c. rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej, wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
5. Zamawiający może dokonywać potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30 % kwoty łącznego wynagrodzenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku art. 456 Pzp nie aktualizuje się obowiązek zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca nie może zlecić osobie trzeciej wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania umowy będą rozstrzygane przez Sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: