



Szczecin, 22.02.2024 r.

W dniu 20.02.24r. w odniesieniu do postępowania na : "Wykonanie inwentaryzacji budowlanych lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, pomocniczych, fragmentów rzutu kondygnacji, garaży oraz budynków komunalnych usytuowanych na terenie Gminy Miasto Szczecin celem wykupu oraz legalizacji." – **zapytanie ofertowe nr 6/2024** (ID 889554) z 16.02.24 wpłynęło zapytanie od Wykonawcy House – Tech Sp. z o.o. – wg. załącznika

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1) Informujemy że warunki udziału w postępowaniu zostały określone w ust. 4 zapytania ofertowego nr 6/2024 z 16.02.24r. Zgodnie z ust.4 pkt.2) ww. zapytania Zamawiający wymaga aby Wykonawcy biorący udział w postępowaniu wykazali że „wykonali należycie jedną pracę podobną polegającą na wykonaniu inwentaryzacji budowlanych o łącznej powierzchni zinwentaryzowanej budynku (lokali) nie mniejszej niż 5000m² na rzecz podmiotu którego głównym przedmiotem działalności jest wykonywanie zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami mieszkalnymi lub użytkowymi” i nie ogranicza udziału w postępowaniu podmiotom nie wykonującym usług na rzecz ZBiLK w Szczecinie. Natomiast Wykaz Usług (prac podobnych) zawiera w tytule nazwę zamówienia którego dotyczy ww. zapytanie.

Ad. 2) Zamawiający dokonał modyfikacji treści zamówienia.

Z poważaniem,

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie

Tomasz Broka

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
REGON: 321243470; NIP: 8513163987
Sekretariat:
tel. +48 91 48 86 352, fax. +48 91 48 93 832
e-mail: sekretariat@zbiik.szczecin.pl
www.zbiik.szczecin.pl

Dział Zamówień Publicznych

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
Biuro Obsługi Interesanta:
tel. tel. +48 91 48 86 301, +48 91 48 86 333
fax: +48 91 48 93 831
e-mail: sekretariat-dzp@zbiik.szczecin.pl

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Margorzata Mellerska-Majewska

Postępowanie: 6/2024 „Wykonanie inwentaryzacji budowlanych lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, pomocniczych, fragmentów rzutu kondygnacji, garaży oraz budynków komunalnych usytuowanych na terenie Gminy Miasto Szczecin celem wykupu oraz legalizacji.” ID 889554

Historia korespondencji z wykonawcą:

House-Tech Sp. z o.o. - kontakt.houseotech@gmail.com - Paulina Skoraczewska

kontakt.houseotech@gmail.com

Data wysłania wiadomości: 2024-02-20 13:32:44

Szanowni Państwo,
w załączniku potwierdzającym referencje oferenta widnieje zapis : "Wykonanie inwentaryzacji budowlanych lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, pomocniczych, fragmentów rzutu kondygnacji, garaży oraz budynków komunalnych usytuowanych na terenie Gminy Miasto Szczecin celem wykupu oraz legalizacji."

Tak skrajnie zawężone kwalifikacje są niemożliwe do spełnienia dla firm, które do tej pory nie współpracowały ze ZBILK.

Proszę o zmianę wymagań w zakresie referencji na:

"Wykonanie inwentaryzacji budowlanych lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, pomocniczych, fragmentów rzutu kondygnacji, garaży oraz budynków komunalnych o łącznej powierzchni minimum 5000m2 na rzecz podmiotu którego głównym przedmiotem działalności jest wykonywanie zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami mieszkalnymi lub użytkowymi".

kontakt.houseotech@gmail.com

Data wysłania wiadomości: 2024-02-20 13:36:26

Szanowni Państwo, termin wykonania inwentaryzacji określony w umowie - 10 dni kalendarzowych od powiadomienia, jest zbyt krótki. Inwentaryzacja wymaga poinformowania lokatorów z wyprzedzeniem, dokonania pomiarów, a następnie wykonania projektów inwentaryzacji. Inwentaryzacja dotyczy zamieszkałych lokali i należy liczyć się z ograniczoną dostępnością do tych lokali. W związku z powyższym proszę o wydłużenie terminu wykonania inwentaryzacji do 21 dni.