

Opis techniczny uzupełniający, budynku świetlica ,remiza Dzierżnia

1.Rozebranie elementu dachu ,wieża

Należy rozebrać część wieży,element wystający ponad konstrukcję dachu,zlikwidować wyłaz stropowy,oraz okna,wysokością nawiązać do wieńca konstrukcyjnego głównego dachu.

2.Remont dachu

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych ,należy zdemontować z połaci dachowej ogniwa fotowoltaiczne,okablowanie,elementy należy przechować do ponownego montażu.

Dach główny do kompletnego remontu,do wymiany więźba oraz do wykonania wieńca obwodowy. Konstrukcja dachu z wiązarów przemysłowych w technologii miTek,należy uwzględnić dodatkowe obciążenia konstrukcją sufitu oraz paneli fotowoltaicznych.W części kuchennej oraz jadalni należy podnieść konstrukcję sufitu do wysokości 2,60m.Pokrycie dachowe rąbek stojący.Do wykonania obróbki blacharskie,montaż orynnowania oraz obróbki kominów.

3.Instalacja elektryczna

Ze względu na zły stan techniczny instalacji wszystkie istniejące elementy należy usunąć i zutylizować.

Należy zastosować oprawy o parametrach technicznych odpowiednich do wymagań w danych warunkach.

W pomieszczeniach przewody prowadzić pod tynkiem . Stosować osprzęt o stopniu szczelności min. IP 44 z zachowaniem zasad montażu w odpowiednich strefach (zgodnie z wymogami normy PN-IEC-60364-7-701:1999). Łączniki instalować na wysokości 1,4m.

Instalacja gniazd wtykowych 230V i zasilania urządzeń

Instalację gniazd wtykowych 230 V realizować przewodami typu YDYp 3x2,5mm² z osprzętem. Zaleca się instalowanie gniazd wtykowych na wysokości 0,35 m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych stosować gniazda o stopniu ochrony min. IP44 z zachowaniem montażu w odpowiednich strefach (zgodnie z wymogami normy PN - IEC-60364- 7 - 701: 1999).

Uwaga: Szczegóły podłączenia urządzeń technologicznych ustalić i wykonać zgodnie z zaleceniami i instrukcją producenta.

Lokalizację kotła elektrycznego ciepłej wody użytkowej ustalić z inwestorem

4.Podłoga na piętrze

Istniejąca podłoga do rozbiórki,do wykonania warstwy betonowe z ociepleniem ,przygotowaniem pod ogrzewanie podłogowe oraz położenie glazury.

5.Sufit nad parterem

Wykonać sufit podwieszany z ociepleniem w technologii ppoż.

6.Ściany wewnętrzne

Tynki do skucia ,należy wykonać gładzie gipsowe i malowanie farbami latexowymi w odcieniach jasnych.

7.Remont klatki schodowej

Istniejąca klatka schodowa nie spełnia wymagań pożarowych,należy przebudować i dostosować do wymaganych potrzeb budynku.Okładziny stopni z granitu polerowanego z ryflami antypoślizgowymi.

8.Remont wiaty

Należy przedłużyć zadaszenie nad wiatą estradową.Należy wykonać konstrukcję opartą na słupach żelbetowych oraz wiązarach przemysłowych,całość nawiązać do istniejącego stanu .

9.Dostarczenie i montaż zbiornika bezodpływowego na ścieki gospodarcze

10.Drzwi wewnętrzne

Drzwi wyposażone w płytę pełną ,okleinę syntetyczną wodoodporną,oraz futryny opaskowe.