



Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne

ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 645 23 33, tel. 74 817 17 15, tel. kom. 609 33 22 60

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zam. bud.	Rozbudowa (modernizacja) Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
Adres i kat. ob. bud.	Adres: ul. Al. Wojska Polskiego 75, 58-150 Strzegom Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Strzegom Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Osiedle Wschód nr 2, 0002 Numery działek ewidencyjnych: 90/1, 90/2, 92
Inwestor:	Gmina Strzegom Adres: Rynek 38; 58-150 Strzegom

STAROSTA ŚWIDNICKI  
1394/2021-1  
Decyzja nr ..... z dnia 30.08.2021  
Znak WB.640.M66.2021.4.OP  
Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
z up. STAROSTY

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant mgr inż. arch. Paweł Miśków	specjalność architektoniczna nr upr. 33/08/DOIA	
DROGI	Projektant mgr inż. Tomasz Cabała	specjalność drogowa nr upr. 220/DOŚ/08	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant mgr inż. Piotr Furtak	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 331/DOŚ/12	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant mgr inż. Mariusz Zygmunt	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 379/DOŚ/10	



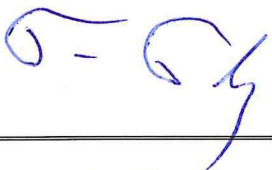

Dzierżoniów, 14.06.2021 r.

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>STRONY TYTUŁOWE:</b>			
1.	Strona nagłówkowa wraz z zespołem projektowym		1
2.	Spis zawartości opracowania		2
<b>CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA:</b>			
1.	Oświadczenie zespołu projektowego		3
2.	Kopie uprawnienia i aktualne kopie zaświadczeń zespołu projektowego		4
<b>CZĘŚĆ OPISOWA:</b>			
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego		15
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu		15
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu		15
4.	Zestawienie powierzchni		22
5.	Inne informacje i dane		23
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi		28
7.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		36
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		36
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>			
PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	PZT

**OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**

Na podstawie artykułu 34 ustęp 3d ppkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany pn. Rozbudowa (modernizacja) Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, dz. nr 90/1, 90/2, 92, obr. 0002 Osiedle Wschód nr 2, jedn. ewid. Strzegom, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>ARCHITEKTURA</b>	<u>Główny projektant</u> mgr inż. arch. Paweł Miśków	specjalność architektoniczna nr upr. 33/08/DOIA	
<b>DROGI</b>	<u>Projektant</u> mgr inż. Tomasz Cabała	specjalność drogowa nr upr. 220/DOŚ/08	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<u>Projektant</u> mgr inż. Piotr Furtak	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 331/DOŚ/12	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<u>Projektant</u> mgr inż. Mariusz Zygmunt	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 379/DOŚ/10	



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie (modernizacji) Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowanego na dz. nr 90/1, 90/2, 92 obr. 0002 Osiedle Wschód nr 2, jedn. ewid. Strzegom.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

#### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa pomiędzy Inwestorem a biurem projektowym.  
Jak również:

- mapa do celów projektowych,
- dokumentacja fotograficzna,
- wizja w terenie,
- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 2 miasta Strzegom z dnia 17.02.2021, pismo znak WNZ.6721.61.2021.BF
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo - wodne dla potrzeb rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie ZUK w Strzegomiu, Geoterra, styczeń 2021

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Teren pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest na obszarze funkcjonującego Zakładu Usług Komunalnych w Strzegomiu. Przedmiotowe zamierzenie planuje się do wykonania w granicach działek geodezyjnych nr 90/1, 90/2, 92 obr. 0002 Osiedle Wschód nr 2, m. Strzegom.

Na dz. 90/1 i 90/2, 92 zlokalizowane są m.in:

- budynek socjalno- garażowy
- garaże
- budynek warsztatowo-socjalno- magazynowy
- budynek garażowy – trafostacja ( na wydzielonej działce nr 523)
- otwarty magazyn odpadów - place utwardzone
- infrastruktura techniczna

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się :



- wagę najazdową
- rampę do wrzucania odpadów do wysokich kontenerów
- stanowiska pod kontenery – nawierzchnia betonowa
- naziemny zbiornik p.poż
- ścieżkę edukacyjną o nawierzchni z tłucznia, place z tablicami informacyjnymi
- ścieżkę edukacyjną o nawierzchni z kostki betonowej
- plac magazynowo manewrowy o nawierzchni betonowej
- plac manewrowy o nawierzchni z kostki
- chodnik - dojście do PSZOK

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektuje się:

- przebudowa istniejących linii kablowych elektrycznych
- rozbudowę kanalizacji kablowej teletechnicznej
- rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej
- przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej
- przebudowę instalacji wodociągowej

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

#### **Projektowane zagospodarowanie**

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje realizację:

- Wewnętrznych dróg oraz placów manewrowych

#### **Plan sytuacyjny**

Przedsięwzięcie wymaga budowy dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych. Obsługa obiektów, prowadzona będzie z istniejącego wjazdu z działki nr 88/2. Wjazd (istniejący) na teren inwestycji zlokalizowany jest obok budynku portiera poprzez wagę samochodową.

Układ projektowanych dróg i placów manewrowych dostosowano do wymagań technologicznych. Ukształtowanie wysokościowe projektowanego układu drogowego zostało zdeterminowane przez dowiązanie do istniejącego układu drogowego.

W części odtworzono nawierzchnię z kostki betonowej. Głównie place manewrowe będą wykonane jako betonowe.

Komunikacja kołowa będzie się odbywała się wyłącznie w zakresie utwardzonej nawierzchni, głównie betonowej. Komunikacja piesza – wejście od poziomu budynku portiera na teren PSZOK-u lub za pomocą ścieżki edukacyjnej.

### **Odwodnienie**

Odwodnienie realizowane będzie poprzez spadki podłużne i poprzeczne w kierunku projektowanych wpustów deszczowych oraz korytek betonowych.

### **Dylatacje**

W nawierzchni betonowej, należy wykonać szczeliny skurczowe i konstrukcyjne zgodnie z projektem technicznym.

### **Elementy dróg i ulic**

Jako elementy ograniczające drogi i place manewrowe należy zastosować krawężniki betonowe 15x30cm, ułożone na ławie betonowej z oporem z betonu cementowego o klasie nie niższej niż C12/15. Grubość ławy betonowej ma wynosić min. 15 cm, natomiast opór należy wykonać na wysokość 30 cm oraz szerokość 15 cm. Światło między nawierzchnią a górą krawężnika powinny wynosić 6-15 cm.

Wjazd na teren inwestycji obok budynku portiera poprzez wagę samochodową. Przedsięwzięcie wymaga budowy dróg wewnętrznych i placów manewrowych. W części odtworzono nawierzchnię z kostki betonowej. Głównie place manewrowe będą wykonane jako betonowe. Komunikacja kołowa odbywa się wyłącznie w zakresie utwardzonej nawierzchni, głównie betonowej. Komunikacja piesza – wejście od poziomu budynku portiera na teren PSZOK-u lub za pomocą ścieżki edukacyjnej.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Zjazd (bez zmian) za pomocą istniejącego zjazdu na działkę 88/2, obr. 0002 Osiedle Wschód nr 2, jedn. ewid. Strzegom, a następnie przez drogę dojazdową (wewnętrzną) zjazd na działkę 245/2, obr. 0002 Osiedle Wschód nr 2, jedn. ewid. Strzegom – (ul. Al. Wojska Polskiego - droga gminna). Inwestor jest ma zgodę na dysponowanie działką nr 88/2.



### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.5.1 Instalacje sanitarne**

##### **Rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą poprzez istniejące rynny rurami spustowymi do poziomu kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą istniejącymi oraz projektowanymi wpustami drogowymi oraz odwodnieniami liniowymi. Wpusty betonowe projektuje się jako studnie osadnikowe. Odwodnienia liniowe przyjmą formę betonowych koryt. Projektowane wpusty oraz odwodnienia liniowe wpięte zostaną do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej projektowanymi przykanalikami oraz nowoprojektowanymi odcinkami instalacji. Kanalizację wykonać z rur  $\phi 160$ ,  $\phi 200$  oraz  $\phi 315$  PVC. Jako uzbrojenie zaprojektowano studnie betonowe  $\phi 1000$  z włazami typu D400. Wszystkie połączenia w studniach należy wykonać jako przejścia szczelne. Rury PVC użyte do budowy kanalizacji winny być wykonane w klasie sztywności obwodowej min. SN4.

##### **Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej**

Z uwagi na nowoprojektowaną infrastrukturę należy przebudować fragmenty istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w zakresie zgodnym z PZT.

Nowoprojektowane odcinki należy wykonać z rur  $\phi 160$  PVC. Należy dowiązać rzędne rurociągu do istniejącej instalacji. Jako uzbrojenie zaprojektowano studnie betonowe  $\phi 1000$  z włazami typu D400. Wszystkie połączenia w studniach należy wykonać jako przejścia szczelne. Rury PVC użyte do budowy kanalizacji winny być wykonane w klasie sztywności obwodowej min. SN4.

##### **Przebudowa instalacji wodociągowej**

Z uwagi na nowoprojektowaną infrastrukturę należy przebudować fragmenty istniejącej instalacji wodociągowej.

Nowoprojektowany odcinek instalacji wodociągowej należy wykonać z rur  $\phi 110$  PE. Należy dowiązać rzędne rurociągu do istniejącej instalacji.

Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Głębokość wykopów powinna być większa o 10cm w stosunku do założonej niwelety dna przewodu, tj. o grubość podsypki piaskowej. Rury PE oraz PVC układać na podsypce



z piasku o grubości 10cm, a następnie obsypać piaskiem o grubości 20cm ponad górną krawędź rurociągu.

Podsypkę, zasypkę i grunt rodzimy należy zagęścić zgodnie z technologią układania rur z tworzyw sztucznych. Ułożenie na prawidłowo zagęszczonej podsypce piaskowej przewody, po wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej i pomyślnie przeprowadzonej próbie szczelności należy zasypać warstwą piasku ubijakami ręcznymi i zabezpieczyć przed osiadaniem poprzez zlanie piasku wodą. Wzdłuż rurociągów ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną z wkładką stalową. Taśmę należy układać w połowie wysokości pomiędzy rurociągami a powierzchnią ziemi, nie mniej jednak niż 40-50cm od rurociągu. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym zagęszczając go warstwami co 30cm. Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z normą PN-92/B-10735.

Na trasie projektowanych instalacji występują sieci uzbrojenia podziemnego. Całość robót wykonywać z zachowaniem ostrożności, z uwagi na możliwość napotkania uzbrojenia niezainwentaryzowanego i niewidocznego na mapach geodezyjnych. W takich przypadkach należy niezwłocznie ustalić właściciela napotkanego uzbrojenia i dokonać stosownych uzgodnień.

### 3.5.2 Instalacje elektryczne

#### Przebudowa istniejących linii kablowych

Linie kablowe niskiego napięcia kolidujące z projektowaną wagą na wskazanym na PZT odcinku należy zlikwidować. Nowe linie kablowe należy połączyć poprzez mufy nn z istniejącymi.

Istniejące kable które przebiegają pod drogami należy osłonić rurami dwudzielnymi.

Kable należy układać w ziemi linią falistą z zapasem 1-3% w rurze ochronnej na głębokości **0,7m i 0,9m pod jezdnią** na 10 cm warstwie piasku z przykryciem 10 cm warstwą piasku, 20 cm warstwą ziemi i oznaczeniem folią koloru niebieskiego. Na początku, końcu i co 10m linii kablowej stosować opaski OKI z podaniem typu, przekroju, roku ułożenia oraz trasy przebiegu kabla. Pod parkingiem, drogami oraz w miejscach gdzie kable mogą być narażone na uszkodzenia mechaniczne – należy prowadzić je w rurach ochronnych sztywnych. W przypadku krzyżowania się kabli z inną infrastrukturą podziemną stosować osłony rurowe. Miejsca wprowadzenia kabli do rur należy uszczelnić. Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

## Kanalizacja teletechniczna

Kanalizację teletechniczną będącą w kolizji z fundamentem podestów należy unieczynnić, połączenia kablowe przenieść do nowo projektowanej.

Wskazane na PZT odcinki istniejącej kanalizacji należy osłonić rurami dwudzielnymi.

Wszystkie studnie kanalizacji kablowej w drodze muszą być typu ciężkiego (istniejąca studnie należy wymienić).

Kanalizację należy układać w ziemi na głębokości **0,8m**, na 10 cm warstwie piasku z przykryciem 10 cm warstwą piasku, 20 cm warstwą ziemi i oznaczeniem folią. Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

## Zasilanie obiektu w energię elektryczną

PSZOK oraz istniejący budynek zasilany będzie z istniejącej rozdzielniczy głównej znajdującej się w budynku warsztatowo-socjalno-magazynowym na terenie Zakładu Usług Komunalnych.

W tym celu należy:

- w rozdzielniczy RG za układem pomiarowym, który służy do rozliczeń z Zakładem Energetycznym, należy dobudować rozłącznik bezpiecznikowy, od niego poprowadzić kabel podtynkowo do projektowanego złącza kablowego ZK nr 1,
- ze złącza nr 1 poprowadzić linie kablową do projektowanego złącza ZK nr 2,
- z ZK nr 2 wyprowadzić wewnętrzną linie do rozdzielniczy która zasilac będzie pomieszczenia w budynku przynależące do PSZOK oraz odbiory zewnętrzne.

## Oświetlenie zewnętrzne

W celu oświetlenia terenu PSZOK zaprojektowano oprawy oświetlenia LED na słupach oraz elewacji budynków. Oświetlenie zewnętrzne zasilane będzie z rozdzielniczy PSZOK, sterowne poprzez sterownik zmierzchowy z zegarem astronomicznym.

Projektowane parametry oświetlenia zewnętrznego:

- droga przy pom. magazynowych -  $E_m=20,0Lx$ ,
- plac magazynowy -  $E_m=20,0Lx$ .



Typy opraw podane są w legendzie rysunków.

Równolegle z liniami kablowymi zasilającymi oświetlenie należy prowadzić FeZn 25x4 (bednarka 10cm poniżej linii kablowej).

Kable do słupa oświetleniowego należy wprowadzać w rurze ochronnej DVK 75. Końce kabla należy podłączyć do kompletu złącz słupowych np. IZK lub równoważnych. Wewnątrz słupa należy wykonać połączenie wyrównawcze przewodem LgY 16 mm<sup>2</sup> pomiędzy zaciskiem słupa a przewodem PE linii kablowej. Dla słupa należy wykonać uziemienie zgodnie z normą N SEP-E-001 – taśma FeZn25x4 układaną 10cm pod linią kablową łączyć do słupa (wewnątrz). Od złącz bezpiecznikowych lampy zasilić przewodem YDYżo 3x2,5 w rurze ochronnej.

→ a co z budynkiem i  
czy jest wymagany

### Monitoring terenu

Terem PSZOK monitorowany będzie kamerami IP zainstalowanymi na słupach i elewacji budynków.

→ konieczny opis

Okablowanie prowadzone będzie w kanalizacji teletechnicznej.

### Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochronę dodatkową od porażений elektrycznych przewiduje się wykonać zgodnie z polskimi przepisami, z zastosowaniem samoczynnego wyłączania zasilania oraz miejscowych połączeń wyrównawczych potencjału. System samoczynnego wyłączania zasilania zrealizowany będzie poprzez zastosowanie zabezpieczeń obwodów elektrycznych wyłącznikami instalacyjnymi, wkładkami topikowymi, oraz dla obwodów wymagających szczególnej ochrony od porażений, wyłącznikami przeciwporażeniowymi różnicowo-prądowymi. Wszystkie instalacje elektryczne wykonane będą w systemie sieci TN-S, z wydzieloną żyłą neutralną N i ochronną PE. W miejscach wprowadzenia do budynku metalowych instalacji sanitarnych wykonać należy główne połączenie wyrównawcze, połączone z szyną GSU. Poprzez szynę GSU projektuje się wykonać uziemienie szyny PE. Dodatkowo w miejscach szczególnie niebezpiecznych pod względem porażenia prądem (np. pomieszczenia wilgotne), należy wykonać dodatkowe połączenia wyrównawcze wszystkich instalacji i urządzeń metalowych jednocześnie dostępnych, pomiędzy którymi mogą pojawić się różnice potencjałów, mogące stanowić zagrożenie dla życia. Jako przewody wyrównawcze należy wykorzystać metalowe stałe elementy wyposażenia budynku takie np. przewody instalacji sanitarnych zapewniające ciągłość połączeń elektrycznych. Połączenia wyrównawcze dodatkowe należy wykonać przewodem LgYżo 6mm<sup>2</sup> układanym pod tynkiem.



## Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu instalacji elektrycznej w budynku należy postępować zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, oraz aktami wykonawczymi dotyczącymi ww. ustaw a w szczególności: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm., w tym ostatnią: OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Instalacje elektryczne winny być ułożone zgodnie z odpowiednimi arkuszami normy:  
PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,  
PN-HD 60364 Instalacje elektryczne niskiego napięcia,  
PN-EN 62305 Ochrona odgromowa,  
N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe,  
PN-EN 62676-4: 2015-06 Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach -  
Część 4: Wytyczne stosowania.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zaprojektowano nowy układ placów magazynowo manewrowych. Odwodnienie realizowane będzie poprzez spadki podłużne i poprzeczne w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

Układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.

## 4. Zestawienie powierzchni

### 4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Lp.	Obiekty	Pow. zabudowy
1.	Waga najazdowa	41,84m <sup>2</sup>
2.	Rampa do wrzucania odpadów do wysokich kontenerów	67,47m <sup>2</sup>

3.	Przebudowa części budynku socjalno - garażowego na punkt napraw sprzętów nadających się do ponownego użycia, magazyn podręczny PSZOK, magazyn odpadów (ob. nr 1)	230,21m <sup>2</sup>
4.	Przebudowa garaży na magazyny odpadów (ob. nr 2)	344,15m <sup>2</sup>
5.	Wydzielenie w części budynku warsztatowo-socjalno-magazynowego magazynu makulatury i PET (ob. nr 2)	407,18 m <sup>2</sup>
6.	Ścieżka edukacyjna o nawierzchni z tłucznia, place z tablicami informacyjnymi	80,26m <sup>2</sup>
7.	Ścieżka edukacyjna o nawierzchni z kostki betonowej	95,43m <sup>2</sup>
8.	Ścieżka edukacyjna - zieleni	136,77m <sup>2</sup>
9.	Place manewrowe o nawierzchni betonowej	1633,50m <sup>2</sup>
10.	Place manewrowe o nawierzchni z kostki	1896,27m <sup>2</sup>
11.	Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	128,07m <sup>2</sup>
12.	Chodniki	71,87m <sup>2</sup>

## 5. Inne informacje i dane

### 5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 2 miasta Strzegom zatwierdzonego Uchwałą nr 27/6 Rady Miejskiej w Strzegomie z dnia 30.03.2016r. (MPZP).

Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie stanowi tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczone symbolem 4 P/U.

- Kształtowanie zabudowy uwzględnia istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa – **zgodnie z MPZP (§6.1)**



- wody opadowe i roztopowe z placów manewrowych, parkingowych, dojazdów są odprowadzone poprzez separatory substancji ropopochodnych – **zgodnie z MPZP (§7.4)**
- place manewrowe, postojowe i dojazdy należy utwardzić i zabezpieczyć przed przenikaniem wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu projektując nawierzchnie betonową na placach manewrowych i dojazdowych - **zgodnie z MPZP (§7.5)**
- zaprojektowano 1 miejsce postojowe – **zgodnie z MPZP (§10.2)**
- W zakresie zaopatrzenia w wodę: –zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej – **zgodnie z MPZP (§12.2)**
- W zakresie odprowadzenia wód opadowych: – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, – **zgodnie z MPZP (§12.4)**
- W zakresie zaopatrzenia w ciepło: – dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła – **zgodnie z MPZP (§12.6)**
- W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną: – zaprojektowano rozbudowę i przebudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci – **zgodnie z MPZP (§12.8)**
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy- **zgodnie z MPZP (§21)**
  - obowiązują linie zabudowy – uwzględniono w PZT
  - dla zabudowy istniejącej dopuszcza się remonty i przebudowy

## **5.2. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków , ochrony konserwatorskiej**

Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

## **5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie, ani na obszarze górniczym.



#### **5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przedmiotowa planowana inwestycja, tj. budowa wagi najazdowej, rampy do wrzucania odpadów do wysokich kontenerów, stanowiska pod kontenery (nawierzchnia betonowa), ścieżka edukacyjna z tablicami informacyjnymi (nawierzchnia z tłucznia i z kostki betonowej), plac magazynowo – manewrowy i manewrowy (nawierzchnia betonowa i z kostki), chodnik, przebudowa istniejących linii kablowych elektrycznych, teletechniki, kanalizacji deszczowej, sanitarnej i instalacji wodociągowej usytuowana jest poza obszarami chronionymi ustanowionymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 55, z późn. zm.), tj. parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000, pomników przyrody i innych. Wszystkie wskazane elementy inwestycji planuje się zrealizować na terenie, który jest zmieniony antropogenicznie w związku z wcześniej i obecnie prowadzoną działalnością.

Mając na uwadze powyższe, warunki środowiskowe na tym terenie uległy zmianie, nie występuje na nim żadna cenna roślinność z punktu widzenia ochrony przyrody i gatunków roślin, zwierząt, jak i siedlisk przyrodniczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest na terenie, na którym nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Brak zagrożeń ze strony wszystkich projektowanych obiektów na środowisko przyrodnicze.

Prowadzenie i realizacja PSZOK-u i towarzyszących mu obiektów (głównie rampa do wrzucania odpadów do wysokich kontenerów, stanowiska pod kontenery, plac magazynowo – manewrowy) będzie się odbywała zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.

zm.), Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2361 z późn. zm.). Gospodarka odpadami prowadzona na terenie przedmiotowej inwestycji zgodnie z przywołanymi przepisami nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i na higienę oraz zdrowie użytkowników i pracowników PSZOK-u.

Przedmiotowa inwestycja wraz ze wszystkimi wymienionymi obiektami nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana stosownie do dyspozycji ustawowej określonej w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zamierzone przedsięwzięcie nie jest wymienione w ww. rozporządzeniu zatem przedmiotowa decyzja nie jest wymagana.

Wszystkie przewidziane do realizacji obiekty będą zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 199 r. nr 129, poz. 844 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 961 z późn. zm.). Miejsca w zakładzie pracy, w których mogą wystąpić zagrożenia dla pracowników np. upadkiem, potknięciem będą oznakowane, np. rampa do wrzucania odpadów do wysokich kontenerów. Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie postępowania z odpadami, ich właściwą segregacją oraz prowadzeniem ewidencji i wszelkiej sprawozdawczości za pośrednictwem Bazy Danych o Odpadach, o której mowa w ustawie o odpadach. Również zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 109 poz. 704 z późn. zm.) pracownicy będą przechodzili szkolenie w zakresie bezpieczeństwa higieny pracy na terenie zakładu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska poprzez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których



występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie jest zaliczane do zakładów dużego czy zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Prowadzona eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowić źródła poważnych awarii przemysłowych, ponieważ:

- urządzenia, które będą na wyposażeniu zakładu nie stworzą zagrożeń,
- zastosowane urządzenia/maszyny użytkowane będą zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczno - ruchową,
- ilość substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie nie będzie przekraczała wielkości określonych w w/w rozporządzeniu.

Warunki, w których może dojść do awarii to:

- rozlanie substancji niebezpiecznych, wyciek substancji ropopochodnych z urządzeń technologicznych lub środków transportu poruszających się na terenie obszaru,
- pożar.

W celu zapobieżenia powyższym:

- przestrzegane będą przeciwpożarowe wymagania określone w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 961 z późn. zm.),
- zakład wyposażony będzie w odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe,
- osobom przebywającym na terenie zakładu zapewnione będzie bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
- teren przygotowany będzie do prowadzenia akcji ratowniczej,
- w przypadku wystąpienia pożaru będzie jak najszybciej wezwana jednostka ratowniczo - gaśnicza państwowej straży pożarnej,
- zastosowane będą w maszynach i urządzeniach takie rozwiązania techniczne, które uniemożliwią przenikanie substancji szkodliwych do podłoża gruntowego,
- przestrzegane będą wymagania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w przypadku wystąpienia wycieku, mimo zastosowanych rozwiązań,



zostaną zebrane wraz z warstwą gruntu przez np. poprzez koparkę i przekazane do odpowiedniego miejsca utylizacji.

Biorąc pod uwagę wariant lokalizacyjny i sposób zagospodarowania terenu, inwestycja nie jest narażona na katastrofę budowlaną czy naturalną, pod warunkiem zastosowania wskazanych rozwiązań chroniących środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną w tym zakresie.

Prace budowlane, wykonywane na terenie przedmiotowej inwestycji, prowadzone będą w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wody opadowe i roztopowe z placów manewrowych, parkingowych, dojazdów są odprowadzone poprzez separatory substancji ropopochodnych.

Dodatkowo w nawierzchniach betonowych zaprojektowano folie PEHD ( pomiędzy warstwami betonu C30/37 a C12/15) dla zapewnienia większej szczelności i bezpieczeństwa dla środowiska gruntowo wodnego.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **6.1. Podstawy prawne**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1065) [1],
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami) [2],
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) [3],
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz.296) [4],
5. PN-B-02852:2001 "Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru" [5],
6. PN – B 02857 – 2017 "Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne." [6].

#### **6.2. Dane ogólne**

Projektowana inwestycja będzie realizowana pod nazwą: Rozbudowa (modernizacja) Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie funkcjonującego Zakładu Usług Komunalnych w Strzegomiu Sp. z o.o. Zakład

znajduje się przy al. Wojska Polskiego 75 na działkach nr 90/1, 90/2, 92 obręb Osiedle Wschód nr 2, 0002, jednostka ewidencyjna: Strzegom.

Inwestorem jest **Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom**. Zakład Usług Komunalnych jest jednostką realizującą zadania własne Gminy i udzielił inwestorowi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W chwili obecnej na terenie zakładu funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK). Celem inwestycji jest poprawa funkcjonalności punktu oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów.

W chwili obecnej na terenie zakładu znajdują się następujące obiekty:

na działkach w zakresie opracowania (dz. nr 90/1, 90/2, 92)

- budynek warsztatowo-socjalno-magazynowy,
- budynek socjalno-warsztatowy,
- budynek garażowy,
- otwarty magazyn odpadów z wiatą (w tym istniejący PSZOK);

na wydzielonej działce nr 523

- stacja transformatorowa – własność zakładu energetycznego;

na działce nr 89

- portiernia zakładowa;

na działce nr 88/2

- budynek biurowy.

Główna działalność zakładu polega na zbieraniu odpadów – przez co rozumie się gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nie prowadzące do zasadniczej zmiany ich charakteru i składu oraz nie powodujące zmiany ich klasyfikacji. Odpady są odbierane od wytwórców oraz posiadaczy odpadów i przywożone na teren zakładu własnym transportem.

Zakres opracowania dokumentacji dotyczy odpadów, które nie są przywożone transportem zakładu, a dostarczane przez mieszkańców gminy. Dodatkowo prowadzony będzie punkt naprawy przedmiotów, przeznaczonych do ponownego użycia, w którym przedmioty z drobnymi usterkami po ich usunięciu będą przekazywane mieszkańcom.

Ze względu na obowiązek prowadzenia edukacji ekologicznej została też zaprojektowana „Ścieżka Edukacyjna” na której zostaną umieszczone tablice poglądowe z treściami uświadamiającymi społeczeństwu, konieczność dbania o środowisko z naciskiem na selektywną zbiórkę odpadów i tym samym osiągnięcie większego udziału odpadów przeznaczonych do ponownego przetworzenia.

### 6.3. Podstawowe parametry techniczne obiektów objętych opracowaniem



Na terenie planowanego PSZOK nie projektuje się nowych budynków. Zakres dokumentacji obejmuje przebudowę / remont budynków istniejących (bez nadbudowy i rozbudowy).

#### **6.3.1. Przebudowa istniejącego budynku socjalno-warsztatowego**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącego, nieużytkowanego budynku socjalno-warsztatowego, przebudowując pomieszczenia na parterze, na punkt napraw sprzętów nadających się do ponownego użycia, magazyn podręczny PSZOK oraz magazyn odpadów. Pozostałe pomieszczenia nie będą użytkowane i będą stanowiły odrębną strefę pożarową.

Dane budynku :

- powierzchnia zabudowy budynku - 230,21 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa (część w zakresie opracowania - parter) - 88,56 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa (część nieużytkowana poza zakresem – parter) - 74,63 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa (część nieużytkowana poza zakresem piętro) - 178,93 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku - 7,43 m (budynek niski),
- liczba kondygnacji – dwie naziemne.

#### **6.3.2. Przebudowa istniejącego budynku warsztatowo-socjalno-magazynowego**

Przebudowie zostanie poddany także istniejący magazyn w budynku warsztatowo - socjalno-magazynowym, w celu dostosowania go do wymogów przepisów pożarowych, aby mógł spełniać funkcję magazynu makulatury i PET dla określonych przez inwestora ilości odpadów.

Magazyn jako oddzielna strefa pożarowa będzie traktowany jako odrębny budynek:

- powierzchnia zabudowy - 407,18 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa - 377,96 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia strefy pożarowej - 384,64 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku - 7,28 m (budynek niski),
- liczba kondygnacji - jedna naziemna.

#### **6.3.3. Przebudowa garaży na magazyny na odpady**

Projektuje się przebudowę ośmiu garaży na magazyny odpadów. Dane obiektu :

- powierzchnia zabudowy - 344,15 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa - 295,68 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku - 4,80 m (budynek niski),
- liczba kondygnacji - jedna naziemna.

#### 6.3.4. Place magazynowe

Projektuje się utwardzone nawierzchnie, na których będą ustawione kontenery, do których mieszkańcy będą wrzucać przywiezione odpady. Wydzielone zostaną dwa place, w tym jeden z rampą, umożliwiającą wrzut odpadów do wysokich kontenerów.

Powierzchnia placu magazynowego nr 1 - 356,21 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia placu magazynowego nr 2 (plac z rampą) - 255,46 m<sup>2</sup>.

#### 6.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Funkcjonowanie punktu selektywnej zbiórki odpadów będzie polegało na odbieraniu zbieranych selektywnie odpadów od mieszkańców, które po uprzednim zważeniu będą umieszczane w opisanych kontenerach lub specjalistycznych pojemnikach. Część odpadów wymagających ochrony przed działaniem czynników atmosferycznych będzie czasowo magazynowana pod zadaszeniem w przebudowanych na ten cel pomieszczeniach magazynowych.

Zestawienie materiałów palnych podano w punkcie dotyczącym obciążenia ogniowego.

#### 6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Wszystkie obiekty PSZOK: funkcja magazynowa – zaliczane są do obiektów **PM**. Obsługa obiektu PSZOK przebywa na terenie Zakładu Usług Komunalnych na działce wchodzącej w skład terenu inwestycji (działka nr 90/1, 90/2, 90). Pracownik przebywa na terenie PSZOK tylko w wypadku przyjazdu osób chcących przekazać odpady. Możliwe jest również przebywanie pracownika w punkcie napraw odpadów do ponownego użycia.. Przewiduje się przebywanie maksymalnie do 20 osób (nie będących stałymi użytkownikami) na terenie PSZOK.

#### 6.6. Podział na strefy pożarowe

##### Projektowane strefy pożarowe

##### Otwarte place magazynowe

Strefa P-Z-1 – plac magazynowy o powierzchni 356,21 m<sup>2</sup>;

Strefa P-Z-2 – plac magazynowy z rampą o powierzchni 255,46 m<sup>2</sup>;

##### Strefy na parterze budynku „socjalno-warsztatowego”

Strefa P-B-1 – punkt naprawy przedmiotów nadających się do ponownego użycia o powierzchni 52,73 m<sup>2</sup>;

Strefa P-B-2 – magazyn odpadów o powierzchni 39,47 m<sup>2</sup>;



Strefa w budynku „garażowym”

Strefa P-B-3 – magazyn odpadów o powierzchni 311,08 m<sup>2</sup>;

Strefa w budynku warsztatowo-socjalno-magazynowym

Strefa P-B-4 Magazyn makulatury i PET o powierzchni 384,64 m<sup>2</sup>.

**Istniejące strefy pożarowe (poza opracowaniem, PM o  $Q_d < 1000 \text{ MJ/m}^2$ )**

Strefa pożarowa budynku warsztatowo-socjalno-magazynowego.

Strefa pożarowa - zewnętrzny plac magazynowania odpadów.

Strefa pożarowa - magazynowa w istniejących budynkach przyległych do garaży przebudowywanych na magazyny odpadów.

Poszczególne strefy pożarowe są oddzielone od innych pasami wolnego terenu o szerokości min. 15 m (dla magazynu makulatury i PET) i min. 8 m (dla pozostałych obiektów) lub ścianami oddzielenia pożarowego o klasie REI 120 (dla magazynu makulatury i PET) i REI 60 (dla stref P-B-1, P-B-2 i P-B-3). Ściany oddzielenia ppoż. są murowane, bez ocieplenia lub z ociepleniem z wełny mineralnej. W miejscach dojścia ścian oddzielenia ppoż. do ścian zewnętrznych zachowano niepalne, pionowe pasy o klasie EI 60 i szerokości minimum 2 m lub ściany oddzielenia ppoż. są wysunięte o min. 0,3 m poza lico ścian zewnętrznych. Ewentualne ocieplenie powyższych pasów i wysunięcie ścian należy wykonać z wełny mineralnej.

Odpady na obu placach składowych są magazynowane w stalowych kontenerach o zróżnicowanej pojemności.

**6.7. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Zgodnie z danymi przekazanymi przez Inwestora, na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów będą czasowo magazynowane następujące odpady palne w maksymalnych ilościach (do obliczeń przyjęto maksymalne ciepła spalania):

**Plac nr 1****15 01 01** Opakowania z papieru i tektury

waga 300 kg, ciepło spalania 16 MJ/kg, wartość energetyczna 4800 MJ

**15 01 02** Opakowania z tworzyw sztucznych

waga 115 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 4830 MJ

**15 01 03** Opakowania z drewna

waga 225 kg, ciepło spalania 16 MJ/kg, wartość energetyczna 3600 MJ

**20 01 39** Tworzywa sztuczne

waga 400 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 16800 MJ

**20 01 10** Odzież

waga 360 kg, ciepło spalania 19 MJ/kg, wartość energetyczna 6840 MJ

**20 01 01 Papier i tektura**

waga 300 kg, ciepło spalania 18 MJ/kg, wartość energetyczna 4800 MJ

**20 01 28 Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27 (bez niebezpiecznych)**

waga 400 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 16800 MJ

**16 01 03 Zużyte Opony**

waga 1180 kg, ciepło spalania 32 MJ/kg, wartość energetyczna 37760 MJ

**20 01 11 Tekstylia**

waga 450 kg, ciepło spalania 19 MJ/kg, wartość energetyczna 8550 MJ

**15 01 05 Opakowania wielomateriałowe**

waga 300 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 12600 MJ

**17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia**

waga 400 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 16800 MJ

**20 01 38 Drewno inne niż drewno zawierające substancje niebezpieczne**

waga 500 kg, ciepło spalania 16 MJ/kg, wartość energetyczna 8000 MJ

Suma wartości energetycznej wszystkich materiałów 142180 MJ

Powierzchnia strefy pożarowej 356,21 m<sup>2</sup>

Gęstość obciążenia ogniowego **399,15 MJ/m<sup>2</sup>**

**Plac nr 2 (z rampą)**

**20 01 36 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35**

waga 1500 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 63000 MJ

**20 02 01 Odpady biodegradowalne**

waga 1500 kg, ciepło spalania 18 MJ/kg, wartość energetyczna 27000 MJ

**20 03 07 Odpady wielkogabarytowe**

waga 1000 kg, ciepło spalania 18 MJ/kg, wartość energetyczna 18000 MJ

Suma wartości energetycznej wszystkich materiałów 108 000 MJ

Powierzchnia strefy pożarowej 255,46m<sup>2</sup>

Gęstość obciążenia ogniowego **422,76 MJ/m<sup>2</sup>**

**Garaże przebudowane na magazyny**

**15 01 10 Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone**



waga 500 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 21000 MJ

**20 01 13 Rozpuszczalniki**

waga 300 kg, ciepło spalania 44 MJ/kg, wartość energetyczna 13200 MJ

**20 01 14 Kwasy**

waga 300 kg, ciepło spalania 40 MJ/kg, wartość energetyczna 12000 MJ

**20 01 15 Alkalie**

waga 300 kg, ciepło spalania 30 MJ/kg, wartość energetyczna 9000 MJ

**20 01 19 Środki ochrony roślin**

waga 300 kg, ciepło spalania 30 MJ/kg, wartość energetyczna 9000 MJ

**20 01 23 Urządzenia zawierające freony**

waga 500 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 21000 MJ

**20 01 26 Oleje i tłuszcze**

waga 300 kg, ciepło spalania 40 MJ/kg, wartość energetyczna 12000 MJ

**20 01 27 Farby; tusze; farby drukarskie; kleje; lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne**

waga 300 kg, ciepło spalania 30 MJ/kg, wartość energetyczna 9000 MJ

**20 01 31 Leki cytotoksyczne i cytostatyczne**

waga 30 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 1260 MJ

**20 01 33 Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01; 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie.**

waga 300 kg, ciepło spalania 10 MJ/kg, wartość energetyczna 3000 MJ

**20 01 35 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki**

waga 1500 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 6 000 MJ

Suma wartości energetycznej wszystkich materiałów 173460 MJ

Powierzchnia strefy pożarowej 311,08 m<sup>2</sup>

Gęstość obciążenia ogniowego 410,30 MJ/m<sup>2</sup>

**Część przebudowywana budynku warsztatowo-socjalno-magazynowego na magazyn PET i makulatury sprasowany PET**

waga 5000 kg, ciepło spalania 42 MJ/kg, wartość energetyczna 210000 MJ/m<sup>2</sup>

**sprasowana makulatura**

waga 25000 kg, ciepło spalania 18 MJ/kg, wartość energetyczna 450000 MJ/m<sup>2</sup>

Suma wartości energetycznej wszystkich materiałów 660000 MJ

Powierzchnia strefy pożarowej 384,64 m<sup>2</sup>

Gęstość obciążenia ogniowego 1715,89 MJ/m<sup>2</sup>

### **Pomieszczenia parteru w budynku socjalno-warsztatowym**

Gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>

### **6.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W strefach pożarowych PSZOK nie występuje zagrożenie wybuchem.

### **6.9. Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Strefy pożarowe PSZOK w budynku garażowym oraz socjalno-warsztatowym mają gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> czyli budynki mogą być wykonane w klasie „E” odporności pożarowej. Strefa pożarowa PSZOK w budynku warsztatowo-socjalno-magazynowym (magazyn makulatury i PET) ma gęstość obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m<sup>2</sup>. Ponieważ budynek jest parterowy, wszystkie jego elementy są niepalne a powierzchnia strefy nie przekracza 1000 m<sup>2</sup> (wynosi 384,64 m<sup>2</sup>) budynek także może być wykonany w klasie „E”.

Wszystkie budynki, w których będą pomieszczenia PSZOK są murowane. Budynek magazynowy (byłe garaże) oraz budynek magazynu makulatury i PET mają stropodachy żelbetowe. Nad pomieszczeniami PSZOK w budynku socjalno-warsztatowym (są na części parteru, pozostała część budynku nie jest obecnie użytkowana) jest strop żelbetowy gęstożebrowy. Powyższa konstrukcja budynków z naddatkiem spełnia wymagania przepisów.

### **6.10. Usytuowanie i odległość od obiektów sąsiadujących**

Obiekty (place i budynki) PSZOK są w wymaganych odległościach od innych obiektów na terenie ZUK, tj. minimum 15 m dla magazynu makulatury i PET oraz co najmniej 8 m dla pozostałych. W przypadkach gdy nie zachowano odległości pomiędzy obiektami są od ich strony ściany oddzieleni ppoż. o wymaganej klasie odporności ogniowej. Odległości od granic działki są zachowane.

### **6.11. Warunki i strategia ewakuacji ludzi**

Place magazynowe odpadów PSZOK są otwartymi przestrzeniami, nie przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Pomieszczenia w częściach budynków PSZOK nie są przeznaczone na pobyt ludzi, przebywać w nich mogą tylko pojedynczy pracownicy podczas przyjmowania lub



opróżniania odpadów. Wyjątkiem jest pomieszczenie napraw sprzętów nadających się do ponownego użycia, w którym mogą przebywać pracownicy w czasie prowadzonych napraw.

Z magazynu makulatury i PET są dwa wyjścia ewakuacyjne – pierwsze to otwarty otwór przy prasie o szerokości przejścia w świetle powyżej 0,9 m oraz drugie, zamykane drzwiami o szerokości 1,2 m w świetle. W magazynie są tylko przejścia ewakuacyjne o długości do 20 m. Należy zachować szerokość powyższych przejść minimum 0,9 m.

Z pomieszczenia napraw jest wyjście ewakuacyjne, zamykane drzwiami o szerokości 0,9 m w świetle do wiatrołapu. Z wiatrołapu jest wyjście ewakuacyjne, zamykane drzwiami o szerokości 1,2 m w świetle, w tym nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9 m w świetle. Z pozostałych pomieszczeń magazynowych PSZOK w budynku socjalno-warsztatowym i garażowym (strefy pożarowe P-B-1, P-B-2 i P-B-3) są bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku, zamykane drzwiami o szerokości 0,9 m w świetle. W pomieszczeniach tych są przejścia ewakuacyjne o długości do 10 m.

#### **6.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach**

Magazyn makulatury i PET należy wyposażyć w hydranty wewnętrzne DN 52 z węzłem płasko składanym, których zasięg musi obejmować całą strefę pożarową. Przewody instalacji hydrantowej należy wykonać z materiałów niepalnych o nominalnych średnicach minimum 50 mm. Zawory odcinające hydrantów powinny być zamontowane na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi. Instalacja hydrantowa zostanie ujęta w projekcie branżowym instalacji wodno-kanalizacyjnej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. Pozostałe obiekty PSZOK nie wymagają wyposażenia w hydranty wewnętrzne (strefy pożarowe PM o  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ ).

Instalacje elektryczne magazynu makulatury i PET oraz strefy pożarowej P-B-3 (magazyny PSZOK w budynku garażowym) należy wyposażyć w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, których przyciski należy zlokalizować na zewnątrz obiektów przy wejściu głównym.

#### **6.13. Wyposażenie w gaśnice**

Magazyn makulatury i PET należy wyposażyć w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC, przyjmując 2 kg proszku w gaśnicy na każde  $100 \text{ m}^2$  powierzchni strefy pożarowej. Pomieszczenie napraw sprzętów należy wyposażyć w gaśnicę proszkową z 2 kg proszku typu ABC. Pozostałe pomieszczenia magazynowe odpadów należy wyposażyć w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC w ilości 2 kg proszku w gaśnicy na każde  $300 \text{ m}^2$  powierzchni danej strefy pożarowej. Ponieważ do większości tych

pomieszczeń wejścia są bezpośrednio z zewnątrz gaśnice należy umieścić na zewnątrz budynków i zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych.

Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych, oznakowanych, a odległość z każdego miejsca w danej strefie pożarowej, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m.

Dodatkowo na terenie PSZOK należy wykonać punkt ze sprzętem gaśniczym zawierający:

- 2 gaśnice przewożne po 25 kg lub 20 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego, przeznaczone do gaszenia grup pożarów A oraz B;
- 2 gaśnice przenośne o skuteczności gaśniczej co najmniej 55A i 183B każda;
- 2 koce gaśnicze o wymiarach co najmniej 2 m × 3 m.

Odległość z każdego miejsca w dowolnej strefie pożarowej PSZOK z odpadami palnymi, w której może przebywać człowiek, do najbliższego punktu ze sprzętem gaśniczym powinna być nie większa niż 50 m. Do punktu ze sprzętem gaśniczym należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Punkt ze sprzętem gaśniczym należy zabezpieczyć przed negatywnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych.

#### **6.14. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Zgodnie z § 43 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz.296) obiekty PSZOK nie wymagają drogi pożarowej (gęstość obciążenia ogniowego jest w większości przypadków poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, zaś w magazynie makulatury i PET na żadnej dowolnie wybranej powierzchni 500 m<sup>2</sup> strefy gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 2000 MJ/m<sup>2</sup>). Do wszystkich obiektów PSZOK zapewniony będzie dojazd dla samochodów pożarniczych drogami wewnętrznymi na terenie ZUK.

Dla wszystkich stref pożarowych PSZOK (powierzchnia do 500 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m<sup>2</sup>) zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Ponieważ miejska sieć wodociągowa nie zapewnia powyższej wydajności, na terenie zakładu zostanie wykonany ppoż. zbiornik na wodę. Zbiornik będzie nadziemny, zabezpieczony przed zamarznięciem wody (np. podgrzewany), zakupiony jako gotowy produkt danego producenta do montażu. Wymagana pojemność zbiornika (czas przyjęty do obliczeń wynosi 4 godziny) wynosi



$10 \text{ dm}^3/\text{s} \times 60 \times 60 \times 4 = 144 \text{ m}^3$ . Przy zbiorniku zostanie wykonane stanowisko czerpania wody o wymiarach  $12 \times 4 \text{ m}$  z punktem poboru wody z jedną nasadą DN 110. Odległość stanowiska czerpania wody od granic stref pożarowych PSZOK wynosi minimum 8 m. Należy zapewnić źródło zasilania zbiornika w wodę, np. sieć wodociagową.

#### **7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Projektowane obiekty zlokalizowane będą na na dz. nr 90/1, 90/2, 92 obr. 0002 Osiedle wschód nr 2, jedn. ewid. Strzegom i jest własnością Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu Sp. z o.o. Inwestor otrzymał zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, został określono z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065), w szczególności § 12 pkt 4, 12, §13, §23, §31, §36, §60, §271-273. I obejmują jedynie działki wskazane jako teren inwestycji i nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiednie.