



**Protokół z wizji lokalnej
odbytej w dniu 19 kwietnia 2021 roku**

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2, na robotę budowlaną pn: **Remont i modernizacja instalacji elektrycznych w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Karmelickiej 16 objętych projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynków Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - pl. Matejki 13, ul. Smoleńsk 9, ul. Karmelicka 16”- umowa nr POIS.01.03.01-00-0031/16-00** prowadzonym przez Akademię Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie – **znak sprawy BZP-3942-6/2021**

Zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych Zamawiający **wymaga złożenia oferty po dokonaniu wizji lokalnej** ze względu na specyficzne warunki wykonania przedmiotu zamówienia, mające jednocześnie wpływ na obliczenie ceny oferty.

Informacja o obowiązku odbycia wizji lokalnej warunkującym złożenie oferty, zamieszczona została w rozdziale III pkt 14 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wobec powyższego Zamawiający zorganizował w dniu 19.04.2021 roku o godzinie 10:00 oraz o godzinie 13:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego umożliwiając im poznanie tych warunków, co umożliwi Wykonawcom podjęcie decyzji o ubieganiu się o udzielenie zamówienia, a tym samym obliczenie ceny oferty z uwzględnieniem specyficznych warunków realizacji zamówienia.

Przebieg wizji lokalnej:

W trakcie wizji w budynku, stanowiącym miejsce wykonywania robót tj. siedzibę Wydziału Grafiki Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Karmelickiej 16, udostępniono Wykonawcom do obejrzenia pomieszczenia objęte zakresem robót w niniejszym postępowaniu, na wszystkich kondygnacjach tj. piwnicy, parteru, dwóch pięter i strychu. W ramach wizji obydwu Wykonawcom umożliwiono zapoznanie się ze stanem faktycznym pomieszczeń, który nie odbiega znacząco od tego, który będzie obowiązywał w okresie wykonywania robót

Podczas oględzin, celem umożliwienia Wykonawcom dokonania wyceny prac związanych z opisanymi niżej zabezpieczeniami, których Zamawiający nie jest w stanie opisać jednoznacznie i wyczerpująco, tj zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp - wskazano, w których pomieszczeniach możliwe będzie w trakcie robót wyłącznie zabezpieczenie na czas robót zgromadzonego wyposażenia, w tym sprzętów elektronicznych oraz wentylacji, a gdzie nie będzie możliwości trwałego zabezpieczenia, a należy je wynieść z pomieszczenia, zabezpieczyć a po zakończeniu robót, ustawić, ułożyć, bądź zamontować je z powrotem.



Wskazano też pomieszczenia, gdzie może być konieczny częściowy demontaż paneli zamontowanych na ścianach, celem ułożenia kabli i ich ponowne zamontowanie po zakończeniu prac.

Podkreślono konieczność zabezpieczenia wszystkich kratki wentylacyjnych, ze względu na fakt, iż nie będzie możliwe, ich skuteczne doczyszczenie po zakończeniu robót.

Wskazano jednocześnie na konieczność uzgadniania na bieżąco z użytkownikami pomieszczeń, harmonogramu przenosin i zabezpieczenia, bądź tylko zabezpieczenia, wyposażenia w danym pomieszczeniu.

Uczestnicy wizji lokalnej zadali następujące pytania, na które udzielono odpowiedzi:

1. Z jakiego materiału wykonane są stropy na wszystkich kondygnacjach w budynku ?

Odpowiedź 1: Budynek poprzednio pełnił funkcję drukarni, dlatego jego konstrukcja jest oparta o słupy i podciągi żelbetowe. Stropy żelbetonowe, monolityczne. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, ścianki wewnętrzne z cegły lub z płyt g-k.

2. Czy zakresem zamówienia objęte są istniejące instalacje niskoprądowe ?

Odpowiedź 2: Instalacje niskoprądowe są poza zakresem zamówienia. Jednak nie podlegają one demontażowi i po zakończeniu robót będą podlegały sprawdzeniu działania przez służby ASP. Dlatego wykonawca musi dołożyć staranności podczas ich zabezpieczenia, odłączania i wszelkich prac budowlanych, tak aby nie zostały one uszkodzone podczas robót.

Podczas wizji nie udzielano innych odpowiedzi na pytania.

Wykonawcy mają prawo złożyć zapytania dotyczące treści Specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień i odpowie na zapytania, zgodnie z zasadami określonymi w art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

mgr inż. arch. Dariusz Barszczewski - główny specjalista d/s inwestycji
mgr Anna Dąbkowska – starszy specjalista d.s. zamówień publicznych

Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli przedstawiciele Wykonawców:

1. o godzinie 10:00 -



2. o godzinie 13:00 –



W załączeniu listy obecności z wizji lokalnej.