

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG

nr umowy: .../2024

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... 2024 roku w Okonku  
pomiędzy:

Gminą Okonek, ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek, NIP 7671657653, REGON 570791388, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Sebastiana Korzeniowskiego - Burmistrza Okonka

przy kontrasygnacie

Pana Janusza Mliczaka – Skarbnika Miasta i Gminy Okonek

a

.....,  
NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inżynierem Kontraktu”,  
reprezentowanym przez:

..... - .....

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pełnienia roli Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej dla Zadania: „**Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lotyniu**”, zwanego dalej „Zadaniem”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej, zawodowej staranności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej dla zadania pn. „**Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lotyniu**”, polegającej na kompleksowej obsłudze formalnej i technicznej inwestycji, w tym w szczególności w zakresie:
  - a) kontroli i monitorowania przebiegu realizacji robót i całkowitego rozliczenia (rzeczowego i finansowego) Umowy na roboty objęte nadzorem w ramach usługi Inżyniera Kontraktu,
  - b) kontroli postępu realizacji Zadania inwestycyjnego oraz zgodności jego realizacji z zatwierdzoną dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego: harmonogramami rzeczowo-finansowymi, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - c) bieżącej identyfikacji potencjalnych ryzyk, zagrożeń dot. prawidłowej realizacji inwestycji oraz będzie podejmować odpowiednie środki zaradcze, a także informować Zamawiającego w przypadku zaistnienia przeszkód i zakłóceń w realizacji inwestycji, które mogą spowodować istotne opóźnienie lub mieć inne niekorzystne konsekwencje np. finansowe lub formalno-prawne,
  - d) prowadzenia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy i zapisami umowy na roboty budowlane, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych czynności sprawdzających związanych z prawidłowym odbiorem zrealizowanych robót i opracowaniem dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na ich użytkowanie,
  - e) prowadzenia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji prac wynikających z egzekwowania przez Zamawiającego (Inwestora) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Zakres prac i robót budowlanych objętych nadzorem formalnym i technicznym obejmuje między innymi:
  - a) nadzór nad wykonaniem robót wg dokumentacji projektowej i wymagań Umowy na roboty,
  - b) nadzór nad uzyskaniem przez Wykonawcę robót opinii i uzgodnień wynikających z obowiązującego prawa i przepisów,
  - c) nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę dokumentów związanych z zakończeniem robót i przygotowaniem kompletu dokumentów wymaganych do wniosku o pozwolenie na ich użytkowanie lub do zawiadomienia o ukończeniu robót.

### § 3

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), w tym należny podatek VAT: ..... zł, netto: .....,00 zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z zakresem obowiązków oraz zdobył niezbędne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu niniejszej Umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny wykonania przedmiotu Umowy.
4. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
5. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w miesięcznych równych ratach, w wysokości wynikającej z podzielenia wartości wynagrodzenia przez ilość miesięcy obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem, iż ostatnia płatność zostanie dokonana na rzecz Wykonawcy najwcześniej po dokonaniu odbioru oraz rozliczeniu nadzorowanych robót ale nie później niż do dnia – **30.12.2024 r.**
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą dokonania wszelkich płatności, będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego miesięcznego raportu Inżyniera Kontraktu stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający może zawnieść o wydłużenie okresu wykonywania tej usługi i uzgodnić to z Wykonawcą w stosownym Aneksie do Umowy zasadniczej. W takim przypadku każde kolejne miesięczne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie w miesięcznej równej racie wynikającej z umowy zasadniczej i będzie należne w okresie obowiązywania Aneksu.
5. Podstawą wystawienia ostatniej faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzenie Raportu Końcowego stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

### § 5

1. Zamawiający przewiduje czas realizacji usługi od dnia podpisania umowy do dnia **30.12.2024 r.**
2. Podany termin ma charakter orientacyjny i może zostać przez Zamawiającego wydłużony z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu lub skrócony stosownie do rzeczywistego terminu zakończenia robót budowlanych i odbioru zadania.
3. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nie może być dłuższe niż sześć miesięcy.
4. Jakiegokolwiek wydłużenie okresu realizacji usługi nie dłuższe niż 2 tygodnie nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy dotyczących wysokości wynagrodzenia.
5. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pisemnego polecenia przez Zamawiającego.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać do 10 dnia każdego miesiąca miesięczne raporty Inżyniera Kontraktu dotyczące realizacji usługi oraz oceny postępu prac Wykonawcy robót oraz raport końcowy z wykonania usługi.
2. Przyjęcie raportu Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego za określony miesiąc jest podstawą do wystawienia faktury z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 Umowy.

### § 7

1. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w raportach, o których mowa w § 6 Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego, co będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.

## § 8

Językiem umowy oraz korespondencji z nią związanej jest język polski.

## § 9

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie wysłana pocztą, tele faksem, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy:
  - a) Zamawiający;  
Gmina Okonek, ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek, tel. 067 266 90 03, fax (067) 266 99 76,  
e-mail: ratusz@okonek.pl
  - b) Wykonawca;  
.....Korespondencja wysłana tele faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
3. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o każdej zmianie wskazanych wyżej adresów pod rygorem skutków doręczenia.

## § 10

Strony ustalają, że cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona osobiście.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i przedkładania na żądanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedkładania Zamawiającemu każdej nowej polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, na warunkach określonych w ust. 2, najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu aktualnego ubezpieczenia.

## § 12

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, a Zamawiający nabywa, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 2509) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji przewidzianych w prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy utworu i wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworze przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu powoduje przeniesienie na Zamawiającego prawa własności przekazanych egzemplarzy dzieła.

## § 13

1. Wykonawca może proponować zmianę Ekspertów, przedstawionych w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę spełniającego określone dla niego w SWZ wymogi.
2. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować zmianę Eksperta w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Eksperta,
  - b) nie wywiązywania się Eksperta z obowiązków wynikających z Umowy,
  - c) jeżeli zmiana Eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Eksperta, jeżeli uzna, że Ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Eksperta, nowy Ekspert musi spełniać wymagania określone dla danego Eksperta.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

#### § 14

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Ekspertowi na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Ekspertów oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem,
  - c) w okresie urlopu Eksperta Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę, o kwalifikacjach tożsamyh z wymaganymi dla Eksperta,
  - c) wszystkie osoby zastępujące Eksperta w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

#### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od całości, lub części Umowy, lub rozwiąże Umowę bez wypowiedzenia z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu terminowego obowiązku umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.

#### § 16

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia je uzasadniającego albo powzięcia wiadomości o tym, w tym w szczególności w razie:
  - a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - b) przerwania realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) jeżeli kary umowne, o których mowa w § 15 ust. 2, wyniosą więcej niż 10% całkowitej wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - d) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - e) braku zawartej aktualnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 11 niniejszej Umowy,
  - f) naruszania zasad poufności informacji określonych w Umowie (w tym złamanie obowiązku zachowania tajemnicy przez Wykonawcę, lub jakikolwiek podmiot, którym Wykonawca się posługuje w realizacji niniejszej Umowy, co obejmuje również pracowników Wykonawcy).
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania.
5. Odstąpienie od Umowy ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4.

#### § 17

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienie konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku obniżenie wynagrodzenia odbędzie się w wysokości odpowiadającej zmianie,
  - b) działania siły wyższej (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia, niemożliwego do zapobieżenia) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Zadania,
  - d) wystąpienia omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy,

- e) w przypadku opóźnień niezależnych od Wykonawcy,
  - f) zawieszenia okresu trwania umowy powyżej 7 dni, powodowanej decyzją Zamawiającego,
  - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - h) zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - i) zmiany urzędowych podatków lub opłat, których płatnikiem jest Wykonawca. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia odbędzie się w wysokości odpowiadającej zmianie podatku, lub opłaty.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.

#### **§ 18**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te Dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Usług.
3. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację robót, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 19**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dzieł powstałych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym za wady będące wynikiem działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Okres rękojmi wynosi 3 lata, licząc od dnia wystawienia przez Wykonawcę ostatniej faktury.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, za które ponosi odpowiedzialność bezpośrednią lub pośrednią w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo:
  - a) naliczyć kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty tydzień lub,
  - b) do usunięcia wad, lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 20**

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:  
Oferta Wykonawcy