



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

INWESTOR:

Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, Warszawa - Mokotów, Al. Lotników 32/46,
dz. 146505_8.0404.2/1 i 146505_8.0404.2/2.

NAZWA INWESTYCJI:

Przebudowa, rozbudowa i remont pomieszczeń na potrzeby utworzenia laboratoriów
mieszczących linię technologiczną do wytwarzania układów mikroelektronicznych i fotonicznych
na bazie azotku galu – **BUDYNKI 4, 12, 13**

TYTUŁ OPRACOWANIA:

OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. arch. MAŁGORZATA RYBARCZYK-JUSZCZAK
MPOIA/081/2008

DATA:

07/2024



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

SPIS TREŚCI

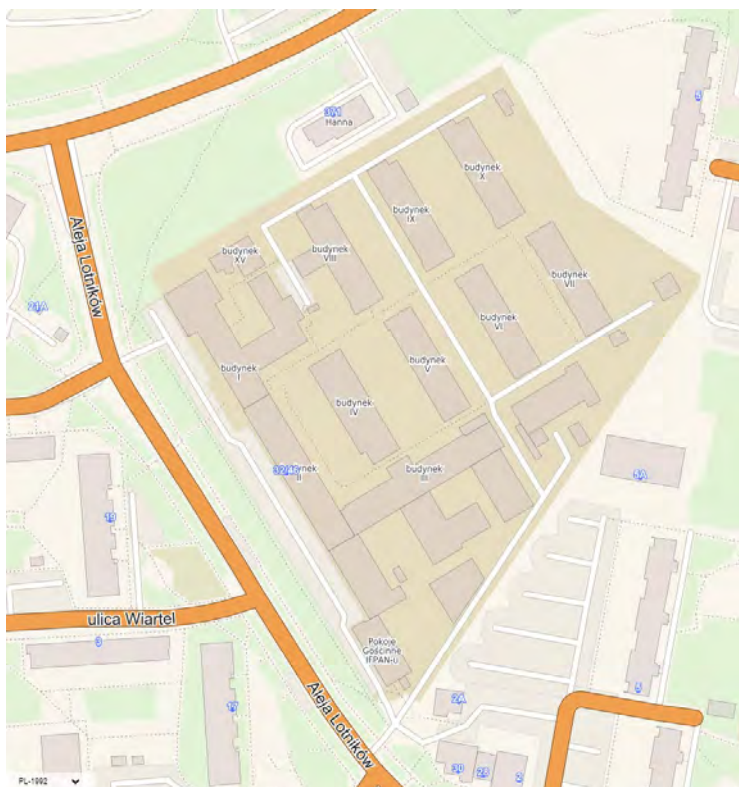
- I. Przedmiot inwestycji
- II. Opis stanu istniejącego
 - 1. Zagospodarowanie terenu
 - 2. Budynek nr 4
 - 3. Budynek nr 12
 - 4. Budynek nr 13
- III. Opis inwestycji
 - 1. Zagospodarowanie terenu
 - 2. Budynek nr 4
 - 2.1. Wymagania ogólne:
 - 2.2. Piwnica
 - 2.3. Parter
 - 2.4. I piętro
 - 2.4.1. Wyburzenia:
 - 2.4.2. Pomieszczenia CR
 - 2.5. II piętro
 - 3. Budynek nr 12
 - 3.1. Wymagania ogólne:
 - 3.2. Laboratorium VISTEC
 - 3.2.1. Pomieszczenia CR
 - 3.2.2. Pomieszczenie techniczne
 - 4. Budynek nr 13
 - 4.1. Wymagania ogólne:
 - 4.2. Laboratorium IMPLANTATOR
 - 4.2.1. Wyburzenia i rozbudowa:
 - 4.2.2. Pomieszczenia CR
- IV. Zakres wymaganej dokumentacji
 - 1. Opracowania przedprojektowe
 - 2. Dokumentacja projektowa
 - 2.1. Architektura
 - 2.2. Konstrukcja
 - 2.3. Sanitarne
 - 2.4. Elektryka
 - 3. Opracowania dodatkowe
- V. Wymagania prawne
- VI. Załączniki
 - Załącznik 1. Plan sytuacyjny
 - Załącznik 2. Istniejący rzut piwnic – oznaczenie zakresu inwestycji
 - Załącznik 3. Istniejący rzut parteru – oznaczenie zakresu inwestycji
 - Załącznik 4. Istniejący rzut 1 piętra – oznaczenie zakresu inwestycji
 - Załącznik 5. Projektowane laboratorium CR na 1 piętrze – układ funkcjonalny
 - Załącznik 6. Istniejący rzut 2 piętra – oznaczenie zakresu inwestycji
 - Załącznik 7. Projektowane laboratorium (Vistec) w budynku 12 – układ funkcjonalny
 - Załącznik 8. Istniejący rzut budynku nr 13 – oznaczenie zakresu inwestycji
 - Załącznik 9. Projektowane laboratorium (Implantator) w budynku 13 – układ funkcjonalny



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa oraz remont pomieszczeń w istniejących budynkach wchodzących w skład kompleksu obiektów użytkowanych przez Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, zlokalizowanych w Warszawie, dzielnica Mokotów, Al. Lotników 32/46, dz. 146505_8.0404.2/1 i 146505_8.0404.2/1.
- Celem inwestycji jest utworzenie laboratoriów mieszczących linię technologiczną do wytwarzania układów mikroelektronicznych i fotonicznych na bazie GaN (azotku galu).
- Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rej. Służewca Wschodniego, ozn. Ł111 U-N – usługi nauki (Uchwała nr LVI/1705/2009 z 18-06-2009).



Plan sytuacyjny na podstawie geoportal.gov.pl

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

(rys. zał. 1)

- Kompleks budynków w skład którego wchodzić będą obiekty objęte inwestycją obejmuje budynki laboratoryjne i biurowe zlokalizowane na terenie o łącznej powierzchni ok. 4 ha.
- Na teren kompleksu prowadzą dwa istniejące wjazdy z Al. Lotników. Poszczególne budynki i urządzenia obsługiwane są przez wewnętrzny układ drogowy.
- Na terenie inwestycji znajdują się przyłącza i wewnętrzne instalacje obsługujące obiekty istniejące: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, ciepłownicze.
- Na działkach znajduje się istniejąca zielenć urządzóna (trawniki) oraz wysoka (liczne egzemplarze drzew i krzewów).



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

2. BUDYNEK nr 4

- a) Budynek o wymiarach rzutu 53.80x16.86m, średniowysoki częściowo podpiwniczony, 3 kondygnacje nadziemne oraz kondygnację techniczną ponad dachem budynku.
 - b) Konstrukcja żelbetowa szkieletowa, 3 traktowa. Fundamenty z płyt/ ław żelbetowych. Stropy prefabrykowane z płyt żelbetowych panwiowych, stropodach płaski na płytach żelbetowych korytkowych. Ściany nośne żelbetowe i murowane, ściany ostonowe z gazobetonu, ściany działowe ceramiczne. Szyb windy i konstrukcja dwóch klatek schodowych żelbetowe.
 - c) W stanie istniejącym pełni funkcję biurową i laboratoryjną.
 - d) Stan techniczny umożliwiający dalszej eksploatację.
- UWAGA: w ramach inwestycji należy wykonać ekspertyzę techniczną stanu istniejącego.
- e) Inwestycją objęta część pomieszczeń – przebudowa i remont, zgodnie z opisem w p. III.2.

3. BUDYNEK nr 12

- a) Budynek o wymiarach rzutu 37x14m, z dodatkowymi przybudówkami, niski, niepodpiwniczony, 1 kondygnacja nadziemna.
 - b) Konstrukcja żelbetowa. Fundamenty z ław żelbetowych. Stropodach płaski żelbetowy. Ściany nośne żelbetowe i murowane, ściany działowe ceramiczne.
 - c) W stanie istniejącym budynek pełni funkcję magazynową.
 - d) Stan techniczny umożliwiający dalszej eksploatację.
- UWAGA: w ramach inwestycji należy wykonać ekspertyzę techniczną stanu istniejącego.
- e) Inwestycją objęta część pomieszczeń – przebudowa i remont, zgodnie z opisem w p. III.3.

4. BUDYNEK nr 13

- a) Budynek o wymiarach rzutu 9.5x9.5m, z przybudówką o przeznaczeniu magazynowym, niski, niepodpiwniczony, 1 kondygnacja nadziemna
 - b) Brak jest informacji nt. szczegółowych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych.
 - c) W stanie istniejącym budynek pełni funkcję magazynową.
 - d) Stan techniczny umożliwiający dalszej eksploatację.
- UWAGA: w ramach inwestycji należy wykonać ekspertyzę techniczną stanu istniejącego.
- e) Inwestycją objęta całość budynku – przebudowa i rozbudowa, zgodnie z opisem w p. III.4.

III. OPIS INWESTYCJI

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- a) W związku z rozbudową budynku nr 13 (wg opisu w p. III.4) dokonana zostanie zmiana zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy obiektów na działce oraz innych parametrów w bilansie terenu.
- b) Przebudowa i remont budynków nr 4 i 12 nie spowoduje zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2. BUDYNEK nr 4

Łączna powierzchnia objęta przebudową: ok. 755m²

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

- a) Przebudowa lub wykonanie nowej instalacji hydrantowej – konieczne rozdzielenie z instalacją wody bytowej.
-



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

- b) Dostosowanie budynku do przepisów ppoż. – w związku ze stwierdzoną niezgodnością z przepisami w zakresie wymiarów klatek schodowych konieczne jest sporządzenie ekspertyzy i uzyskanie odstępstwa od przepisów.
- c) Sprawdzenie spełnienia wymagań z zakresu przepisów higieniczno-sanitarnych, dostosowanie w niezbędnym zakresie lub/ i odstępstwo od przepisów technicznych – obszary kontroli: toalety, pomieszczenia socjalne, wysokość pomieszczeń, technologia.
- d) Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej stanu istniejącego
- e) Wymiana windy w istniejącym szybie – obecna winda towarowo-osobowa niezgodna z przepisami (m.in. niedostępna dla osób niepełnosprawnych i niektórych pracowników nie posiadających uprawnień UDT).
- f) W odniesieniu do projektowanych pomieszczeń typu Cleanroom (CR) należy zastosować wymagania normy ISO 14-644 w zakresie rozwiązań projektowych i doboru materiałów oraz wytyczne Inwestora (regulamin).

2.2. PIWNICA – powierzchnia objęta przebudową: ok. 49m²

(rys. zał. 2)

- a) Przeniesienie Z400 i Gammy do pomieszczenia U1.07 (pow. 21.11m²) – doprowadzenie mediów (prąd, linie gazów technicznych: N, Ar, O oraz woda chłodząca) oraz remont standard tj. prace malarskie, posadzki, ew. naprawa tynków, wykonanie oświetlenia, wymiana drzwi wejściowych.
- a) Przeniesienie komory rękawicowej z II-go piętra do pomieszczenia U1.10 (pow. 21.35m²) oraz remont standard tj. prace malarskie, posadzki, ew. naprawa tynków, wykonanie oświetlenia, wymiana drzwi wejściowych.
- b) Remont pomieszczenia pod schodami U1.21 (pow. 6.39m²) – prace malarskie, posadzka, wymiana oświetlenia, drzwi wejściowych, ew. naprawa tynków.

2.3. PARTER – powierzchnia objęta przebudową: ok. 156m²

(rys. zał. 3)

- b) Remont pomieszczeń biurowych 0.05 (pow. 15.91m²) i 0.06 (pow. 16.68m²) oraz adaptacja pom. laboratoryjnego nr 0.08 (pow. 16.35m²) na biura – zakres remontu standard tj. prace malarskie, posadzki, ew. naprawa tynków, wykonanie oświetlenia, wymiana drzwi wejściowych.
- c) Remont pomieszczeń laboratoryjnych 0.13-14 (pow. 84.69m²) oraz 0.12 (pow. 8.22m²) i 0.12a (pow. 14.08m²) – zakres remontu standard tj. prace malarskie, posadzki, ew. naprawa tynków, wykonanie oświetlenia, wymiana drzwi wejściowych.

2.4. I PIĘTRO - powierzchnia objęta przebudową: ok. 533m²

(rys. zał. 4 i 5)

2.4.1. Wyburzenia:

- a) ściany działowe, konstrukcyjne,
- b) demontaż podłóg, wyposażenia, drzwi, demontaż wewnętrznych instalacji w niezbędnym zakresie
- c) wykonanie otworu w stropie nad pomieszczeniem 1.111 w celu wykonania schodów wewnętrznych do pom. 2.214 na 2 piętrze.

2.4.2. Pomieszczenia CR

- a) Wykonanie całej kondygnacji jako kompleksu pomieszczeń typu CR o różnych klasach (ISO 5 do 8, wg oznaczeń na rys. 03K)



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

- b) Wykonanie nowego podziału pomieszczeń (ściany działowe, uzupełnienie konstrukcji w miejsce częściowo wyburzonej ściany korytarza w niezbędnym zakresie – belka/ słupy istniejące/ projektowane)
- c) Montaż nowych podłóg (posadzki zwykłe i podłogi podniesione – fotolitografia i wirówki), wykończenia ścian, sufitów podwieszonych – zgodnie ze standardem CR
- d) Wykonanie systemu wentylacji i klimatyzacji (kontrola temperatury i wilgotności) – zgodnie ze standardem CR
- e) Budowa nowej instalacji wody chłodzącej do urządzeń oraz wody dejonizowanej
- f) Budowa nowej instalacji gazów procesowych oraz azotu technicznego
- g) Budowa wentylacji pod komory laminarne i dygestoria
- h) Dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb planowanych urządzeń
- i) Montaż mat czyszczących w wydzielonym korytarzu technicznym o podwyższonej czystości (CR ISO 8)
- j) Montaż nowego oświetlenia białego
- k) Montaż nowego oświetlenia żółtego (fotolitografia, wirówki, śluza, czysta chemia)
- l) Montaż linii internetowej i telefonicznej
- m) Przystosowanie pomieszczenia 1.120 na szatnię – wykucie drzwi prowadzących na klatkę schodową, montaż drzwi
- n) Montaż nowych śluz: powietrznej i transferowej
- o) Przygotowanie pomieszczenia 1.111 pod magazyn chemiczny – wykucie drzwi na klatkę schodową, montaż klimatyzacji i wentylacji, montaż drzwi, system ppoż., zaklejenie okien.
- p) Przygotowanie pomieszczenia technicznego wydzielonego z części 1.113, tynkowanie doprowadzenie mediów, montaż drzwi, instalacja urządzeń technicznych.
- q) Budowa schodów wewnętrznych łączących pom. 1.111 z pom. 2.214 na 2 piętrze.
- r) Montaż systemu ppoż., alarmów, gaśnic, detektorów, etc.
- s) Montaż pryszniców oraz oczomyjek w laboratoriach chemicznych (czysta i brudna chemia)
- t) Montaż kontroli dostępu

2.5. II PIĘTRO – powierzchnia objęta przebudową: ok. 17m²

(rys. zał. 6)

- a) Przebudowa szatni pom. 2.214 (pow. 15.03m²) na pomieszczenie laboratoryjne (CR ISO 6) – wykonanie posadzek, ścian, oświetlenia, sufitów podwieszonych wentylacji i klimatyzacji zgodnie ze standardem CR
- b) Wykonanie schodów wewnętrznych z pom. 1.111 (wg opisu w p. 2.4.1c i 2.4.2p)
- c) Demontaż śluzy powietrznej i okna transferowego (z pom. 2.214 do 2.215)
- d) Montaż drzwi laboratoryjnych (w otworze po śluzie)
- e) Montaż okna transferowego pomiędzy korytarzem pom. 2.225 a pom. 2.214 – miejsce do ustalenia

3. BUDYNEK nr 12

(rys. zał. 7)

Łączna powierzchnia objęta przebudową: ok. 120m²

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

- 1. Częściowa zmiana sposobu użytkowania – budynek w stanie istniejącym pełni funkcję magazynową
- 2. Sprawdzenie izolacyjności istniejących przegród zewnętrznych i wewnętrznych, wykonanie przegród o odpowiedniej izolacyjności, zwłaszcza w odniesieniu do projektowanych/ istniejących przegród do pomieszczeń nieogrzewanych oraz termoizolacji dachu (przedmiotem przebudowy jest część budynku).



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

3. Wykonanie nowej instalacji hydrantowej.
4. Dostosowanie budynku do przepisów ppoż. – zakres do potwierdzenia lub/ i odstępstwo od przepisów w tym zakresie.
5. Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej stanu istniejącego
6. W odniesieniu do projektowanych pomieszczeń typu Cleanroom (CR) należy zastosować wymagania normy ISO 14-644 w zakresie rozwiązań projektowych i doboru materiałów oraz wytyczne Inwestora (regulamin).

3.2. LABORATORIUM VISTEC

3.2.1. Pomieszczenia CR

- a) Wydzielenie projektowanych pomieszczeń laboratoryjnych z istniejących pomieszczeń magazynowych – wykonanie ścian działowych – vide p. B.I.2) jako kompleksu pomieszczeń typu CR o różnych klasach (ISO 5 do 8, wg oznaczeń na rys. 05)
- b) Wykonanie podłóg w pomieszczeniach: korytarz, szatnia, pomieszczenie techniczne (posadzki zwykłe) i w sterowni oraz laboratorium (podłoga podniesiona - zgodnie ze standardem CR)
- c) Wykończenia ścian (tynkowanie, prace malarskie, okładziny), tynków/ sufitów podwieszonych – wg wymagań ogólnych lub zgodnie ze standardem CR
- d) Wykonanie systemu wentylacji i klimatyzacji (kontrola temperatury i wilgotności) – zgodnie ze standardem CR
- e) Montaż śluzy powietrznej
- f) Doprowadzenie linii gazów technicznych (Ar, N, O) z pomieszczenia technicznego do laboratorium
- g) Doprowadzenie linii sprężonego powietrza
- h) Przygotowanie układu zasilania zgodnego z zapotrzebowaniem energetycznym urządzenia
- i) Doprowadzenie linii internetowej i telefonicznej
- j) Doprowadzenie instalacji wody chłodzącej do urządzenia
- k) Montaż Instalacji antyelektrostatycznej
- l) Przygotowanie kanałów kablowych łączących sterownię z laboratorium (podłoga podniesiona)
- m) Przygotowanie postumentu pod urządzenie (izolacja elektryczna i mechaniczna) – waga urządzenia ok. 4-6 t.
- n) Przygotowanie oświetlenia białego w pomieszczeniach
- o) Montaż elektronicznego dostępu do laboratorium
- p) Wymiana okien
- q) Wyposażenie szatni
- r) Montaż szafy w korytarzu
- s) Wymiana obecnych wrót na drzwi wejściowe do laboratorium.
- t) W głównym pomieszczeniu laboratorium należy zapewnić możliwość przetaczania oświetlenia na żółte.

3.2.2. Pomieszczenie techniczne

- a) Wydzielenie pomieszczenia technicznego w miejsce istniejącego pomieszczenia magazynowego zewnętrznego i części magazynu wewnętrznego:
- b) Montaż wentylacji pod ewentualne szafy gazowe
- c) Wymiana drzwi wejściowych

3.2.3. Pomieszczenia warsztatowo biurowe

- a) W pozostałej części budynku (poza zakresem oznaczonym na zał. 7) należy wykonać:



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

- dostosowanie istniejącej powierzchni do potrzeb działalności działu infrastruktury w zakresie warsztatowo-biurowym
- dostosowanie powierzchni remontowanej do obowiązujących przepisów z zakresu BHP i p.poż.
- dostosowanie istniejących instalacji elektrycznych, oświetleniowych, wod-kan, c.o, c.wu., z.w.u, instalacji gazów technicznych, teletechnicznych, wentylacyjnych, kontroli dostępu i instalacji alarmowej, hydrantowej dla potrzeb działalności działu infrastruktury.

b) Zakres planowanych prac:

- wymiana lub naprawa istniejącej posadzki betonowej wraz z wykonaniem warstwy wierzchniej (np. posadzka przemysłowa poliuretanowa)
- wydzielenie nowych pomieszczeń biurowych
- wydzielenie nowych powierzchni warsztatowo-magazynowych
- przeprowadzenie remontu istniejących pomieszczeń biurowych
- przeprowadzenie remontu istniejącej łazienki i WC
- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (4szt)
- wykonanie izolacji stropodachu
- naprawa pokrycia dachu i instalacji piorunochronnej
- przeprowadzenie remontu pomieszczenia socjalnego , szatni,
- remont powierzchni warsztatu mechanicznego, spawalni, szlifierni
- wykonanie instalacji klimatyzacji dla powierzchni biurowych i warsztatu
- dostawa kompletu mebli biurowych, warsztatowych oraz do pomieszczenia socjalnego i szatni oraz magazynu
- montaż w oknach żaluzji / rolet wewnętrznych
- naprawa istniejących kominów wentylacyjnych na dachu budynku
- naprawa ubytków elewacji budynku oraz malowanie całej elewacji
- wydzielenie sanitariatu przy szatni wraz z niezbędną armaturą
- i inne, stosownie do specyfikacji przeznaczenia funkcjonalnego pomieszczeń oraz wymagań technologicznych i budowlanych.

4. BUDYNEK nr 13

Łączna powierzchnia budynku przed/ po przebudowie: ok. 84/ 95m²
(rys. zał. 8, 9)

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

- a) Budowa instalacji hydrantowej
 - b) Dostosowanie budynku do przepisów ppoż. – analiza pod kątem wymagań dot. parametrów przegród w odniesieniu do zabudowy istniejącej na działkach przedmiotowych i sąsiednich.
 - c) Sprawdzenie spełnienia wymagań z zakresu przepisów higieniczno-sanitarnych, dostosowanie w niezbędnym zakresie lub/ i odstępstwo od przepisów technicznych – obszary kontroli: toalety, pomieszczenia socjalne, wysokość pomieszczeń, technologia.
 - d) Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej stanu istniejącego
 - e) W odniesieniu do projektowanych pomieszczeń typu Cleanroom (CR) należy zastosować wymagania normy ISO 14-644 w zakresie rozwiązań projektowych i doboru materiałów oraz wytyczne Inwestora (regulamin).
-



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

4.2. LABORATORIUM IMPLANTATOR

4.2.1. Wyburzenia i rozbudowa:

- a) Wyburzenie części ścian zewnętrznych (przybudówka magazynowa, przebicie w ścianie zewnętrznej w celu połączenia z dobudowaną częścią obiektu)
- b) Rozbiórka dachu istniejącego w części koniecznej dla wykonania dachu nad częścią projektowaną (nawiązanie do konstrukcji istniejącej, wykonanie wspólnego pokrycia dachu)
- c) Wykonanie rozbudowy: fundamenty, ściany zewnętrzne, dach

UWAGA: jako wariant inwestycji możliwe przyjęcie rozwiązania polegającego na rozbiórce budynku istniejącego i budowie nowego o zbliżonych parametrach, o ile będzie to uzasadnione stanem technicznym budynku lub/ i rachunkiem ekonomicznym.

4.2.2. Pomieszczenia CR

- a) Przystosowanie pomieszczeń pod implantator (CR ISO 6)
- b) Przygotowanie nowego postumentu pod urządzenie – osobny fundament
- c) Wykonanie podłogi podniesionej - prowadzenie mediów
- d) Dostosowanie zasilania do potrzeb urządzenia
- e) Doprowadzenie linii gazowych (N, Ar, O).
- f) Budowa układu wentylacji i klimatyzacji
- g) Wykonanie oświetlenia, ścian, posadzek i sufitów podwieszonych zgodnie ze standardem CR
- h) Przygotowanie szatni ze służą powietrzną
- i) Przygotowanie pomieszczenia technicznego obsługującego implantator (CR ISO 8)

IV. ZAKRES WYMAGANEJ DOKUMENTACJI

1. OPRACOWANIA PRZEDPROJEKTOWE

- a) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- b) Badania geologiczne w zakresie dostosowanym do warunków gruntowych, charakteru inwestycji, wymagań prawnych (min. jak dla II kategorii geotechnicznej tj. opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny).
- c) Ekspertyza konstrukcyjna stanu istniejącego.

UWAGA: powyższe zestawienie nie wyklucza konieczności wykonania innych opracowań przedprojektowych adekwatnie do zakresu inwestycji.

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

2.1. ARCHITEKTURA:

- a) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny i/ lub wykonawczy) dla rozbiórki, przebudowy, rozbudowy i remontu pomieszczeń laboratoryjnych, w tym projekt dostosowania do przepisów ppoż.
- b) Inwentaryzacja pomieszczeń

2.2. KONSTRUKCJA:

- a) Projekt techniczny i/ lub wykonawczy rozbiórki, przebudowy, rozbudowy obiektów.
- b) Ekspertyza konstrukcyjna na potrzeby rozbiórki, rozbudowy/ budowy, przebudowy i remontu



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

2.3. SANITARNE:

- a) Projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny i/ lub wykonawczy budowy nowych i przebudowy istniejących wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, gazu, sprężonego powietrza i wody chłodniczej.
- b) W razie konieczności: projekt przebudowy/ rozbudowy w zakresie istniejącego zaopatrzenia w wodę, gaz, odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych z obiektu (po sprawdzeniu parametrów istniejących przyłączy i wewnętrznych instalacji doprowadzających media do przebudowywanych pomieszczeń).

2.4. ELEKTRYKA:

- a) Projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny i/ lub wykonawczy budowy nowych i przebudowy istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
- b) W razie konieczności: projekt w zakresie istniejącego zasilania obiektu (zwiększenie przydziału mocy, sprawdzenie parametrów linii zasilających dla przebudowywanych pomieszczeń).

UWAGA: powyższy sugerowany zakres dokumentacji projektowej nie wyklucza konieczności wykonania innych opracowań projektowych adekwatnie do zakresu inwestycji.

3. OPRAWOWANIA DODATKOWE

- a) Ekspertyza techniczna ppoż. w zakresie niezbędnym do dostosowania budynków istniejących do przepisów z zakresu ochrony ppoż.
- b) Uzyskanie odstępowstwa od obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ppoż. – dot. niezgodności z przepisami niemożliwych do usunięcia w ramach inwestycji.
- c) W razie konieczności: uzyskanie odstępowstwa w zakresie niezgodności z przepisami higieniczno-sanitarnymi niemożliwymi do usunięcia w ramach inwestycji.
- d) W zakresie określonym przepisami: uzgodnienie projektów z rzeczoznawcami ds. ochrony ppoż. i higieniczno-sanitarnych.
- e) Uzgodnienie z UDT w zakresie dostosowania windy do przepisów.
- f) W razie konieczności: uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami w zakresie zaopatrzenia w media i in.

UWAGA: powyższe zestawienie nie wyklucza konieczności wykonania innych opracowań dodatkowych adekwatnie do zakresu inwestycji.

4. WYMAGANIA PRAWNE

- 1. Inwestycja w planowanym zakresie wymaga dokonania określonych czynności prawnych uprzednio do jej realizacji:
 - a) Uzyskanie pozwolenia na budowę – zakres objęty decyzją pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami, Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414.
 - b) Dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania prac budowlanych – zakres objęty zgłoszeniem zgodnie z art. 29 Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami, Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414.
 - 2. Zgodnie z powołanymi powyżej przepisami część prac budowlanych może być wykonana bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i zgłoszenia.
 - 3. Klasyfikacji zakresu prac do wykonania poszczególnych czynności prawnych dokonuje uprawniony projektant.
-



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502718408, www.em-architektura.pl

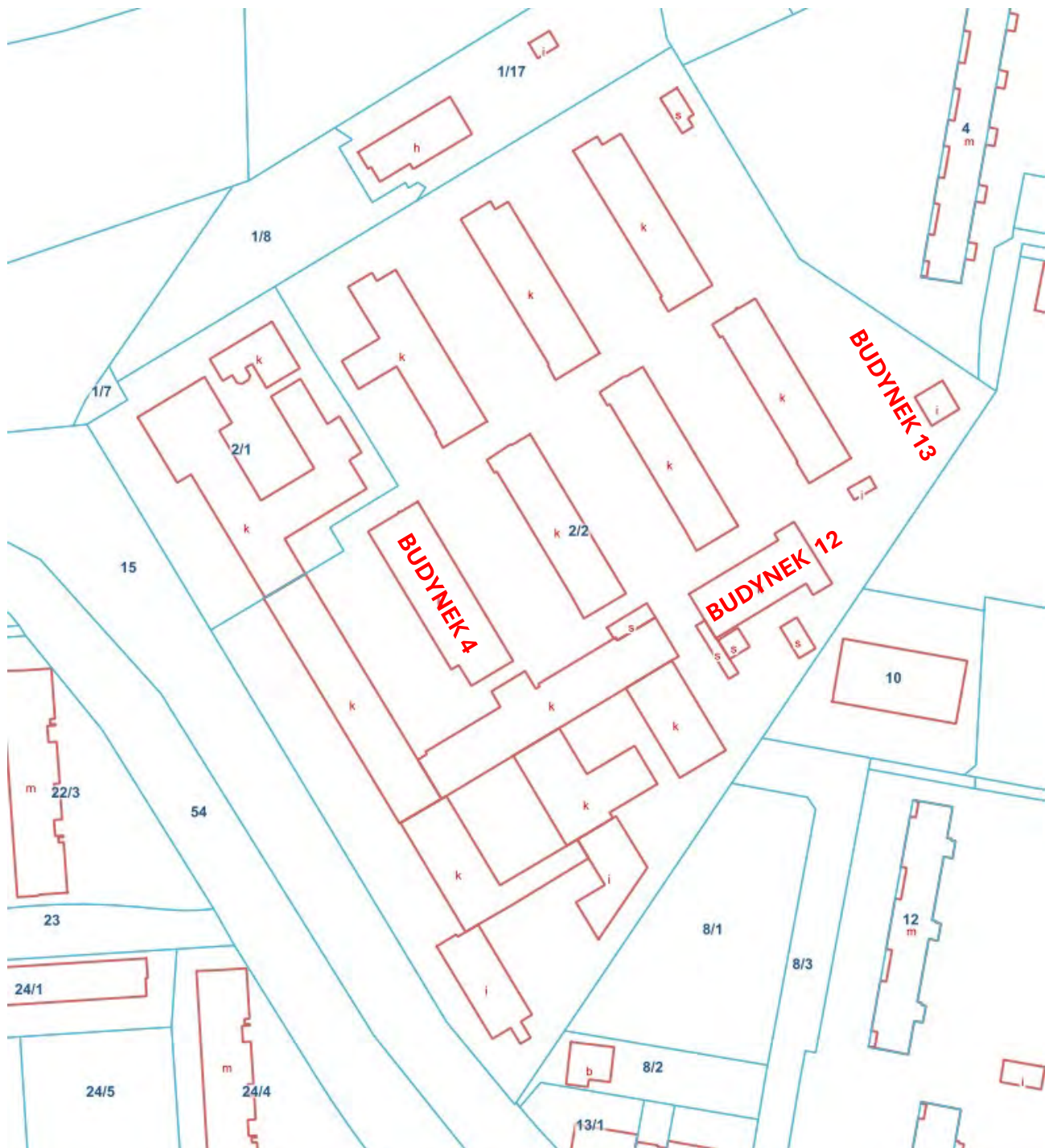
4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia stosownej specjalności oraz aktualny wpis do izby samorządu zawodowego.
5. Podstawę do wykonania pomieszczeń typu Cleanroom (CR) stanowi norma ISO 14-644 w zakresie rozwiązań projektowych i doboru materiałów oraz wytyczne Inwestora (regulamin).

ZAŁ. 1

PLAN SYTUACYJNY - EWIDENCJA GRUNTÓW

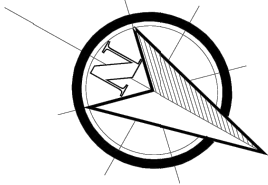
opracowanie na podstawie <https://warszawa.e-mapa.net/>:

arch. MAŁGORZATA RYBARCZYK-JUSZCZAK, MPOIA/081/2008



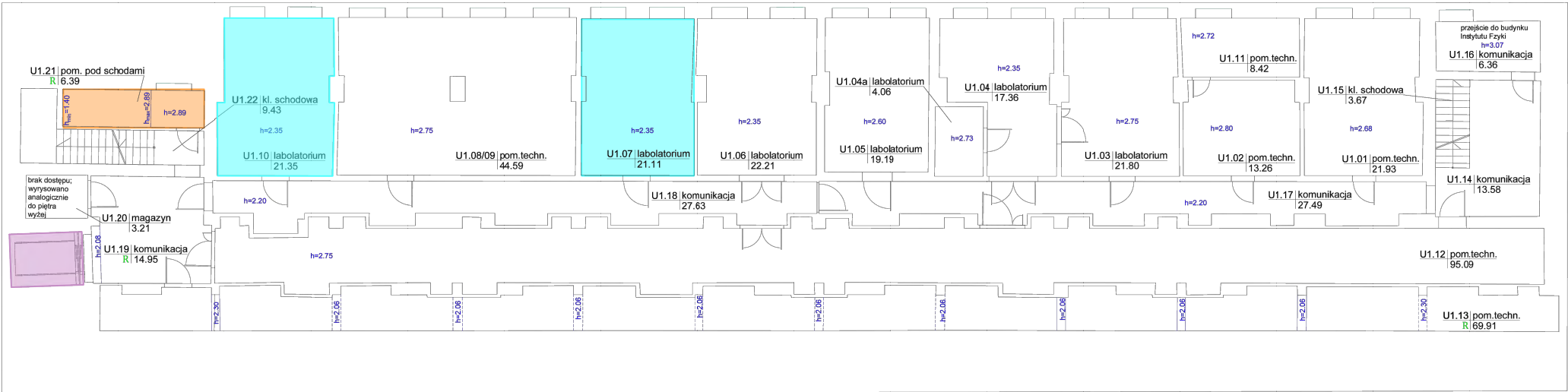
IMI F BUDYNEK 4
POZIOM / LEVEL U1

DOKUMENTACJA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA DO CELÓW PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
DOCUMENTATION HAS BEEN PREPARED FOR PURPOSES OF THE REAL ESTATE TAX
Za pełne opracowanie uważa się dokumentację zawierającą sprawozdanie, kalkulację oraz komplet rzutów.
The documentation containing the report, calculation and a set of projections is considered a complete study.



ZaŁ. 2
ISTNIEJĄCY RZUT PIWNIC
OZNACZENIE ZAKRESU INWESTYCJI

opracowanie (na podst. inwentaryzacji PKIG Sp. o.o.): arch. MAŁGORZATA RYBARCZYK-JUSZCZAK, MPOIA/081/2008



- REMONT/ MONTAŻ URZĄDZEŃ I INSTALACJI
- REMONT
- WYMIANA WINDY TOWAROWO-OSOBOWEJ

UWAGA: Na rysunku nie oznaczono zakresu dostosowania do przepisów ppoż. (do określenia po wykonaniu ekspertyzy)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
zgodnie z PN - ISO 9836:1997

Rodzaj powierzchni:	Wartość powierzchni:
	Pow. zbiorcza kondygnacji [m ²]
Powierzchnia użytkowa	479.89
Powierzchnia ruchu (np. kl.schodowe)	13.10

Powierzchnie nie podlegające podatkowi od nieruchomości:

Rodzaj powierzchni:	Pow. po podłodze [m ²]
Powierzchnia klatek schodowych	13.10
Powierzchnie dodatkowe	0.00

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia użytkowa [m ²] (Powierzchnia po podłodze [m ²])	Powierzchnia zredukowana [m ²] (po podłodze [m ²])		
		Redukcja 0% h>2.20 m	Redukcja 50% 2.20m>h>1.40m	Redukcja 100% h>1.40 m
zwolnionej od podatku:	476.87 (479.89)	473.85 (473.85)	3.02 (6.04)	0.00 (0.00)

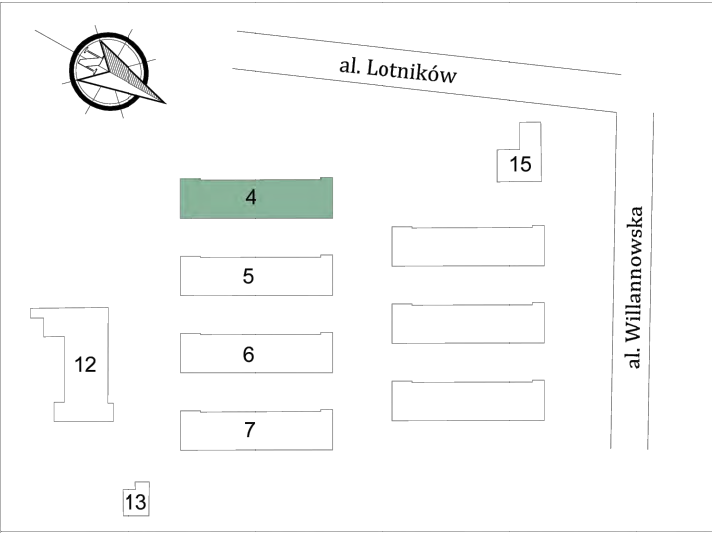
Obrys zewnętrzny nie podlegał pomiarowi - wkreślono orientacyjnie
Outer contour of the building was not measured directly

Numery pomieszczeń zgodnie ze stanem istniejącym. W przypadku braku informacji - numery nadano jako kolejne numery porządkowe, a w razie konieczności poprzez dodatnie także kolejnej litery alfabetu.
Room numbers in accordance with the existing state. In the absence of information, the numbers were given as consecutive consecutive numbers, and if necessary by positive also the next letter of the alphabet.

Powierzchnie przedstawione na rysunku są wartościami fizycznymi po podłodze (nie uwzględniają redukcji).
Pomieszczenia podlegające redukcji zostały oznaczone symbolem R.

PRWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA PRZYSŁUGUJĄ PKIG SP. Z O. O. I SĄ OBJĘTE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4 LUTEGO 1994.
PRZEDSTAWIONY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ POWIELANY, MODYFIKOWANY, WYKORZYSTYWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ AUTORYZACJI PKIG SP. Z O.O.

SZKIC LOKALIZACYJNY



POMIAR POWIERZCHNI NA ZLECENIE KLIENTA
MEASUREMENTS ON A CLIENT'S BEHALF

IMI F BUDYNEK 4,
POZIOM / LEVEL U1
al. Lotników 32/46; Warszawa

PODSTAWA OPRACOWANIA / BASE OF ELABORATION :
Ustawa o Podatkach i Oplatach Lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku. The Local Taxes and Fees from 12th January 1991.
PN - ISO 9836:1997

PODSTAWA OPRACOWANIA / BASE OF ELABORATION :
POMIAR BEZPOŚREDNI

JEDNOSTKA / UNIT	m ²	DATA / DATE	05.05.2021
TOLERANCJA / TOLERANCE	0.5%	AKTUALIZACJA / UPDATE	---.---.---
SKALA / SCALE	1:200	REWIZJA / REVISION	03

WYKONAWCA / COMPANY:

PKIG Sp. z o. o.
ul. Filipinki 10a
02-207 Warszawa
tel. +48 660 681 828



www.pkig.pl
www.powierzchnie.pkig.pl
biuro@pkig.pl

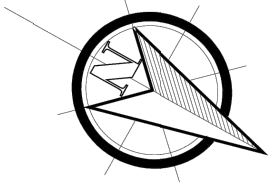
POMIAR / MEASUREMENTS: Jakub Murawski
Michał Wilkos

OPRACOWANIE / ELABORATION: Milena Wróblewska

SPRAWDZENIE / VERIFICATION: Łukasz Kacprzak
nr upr. 21302

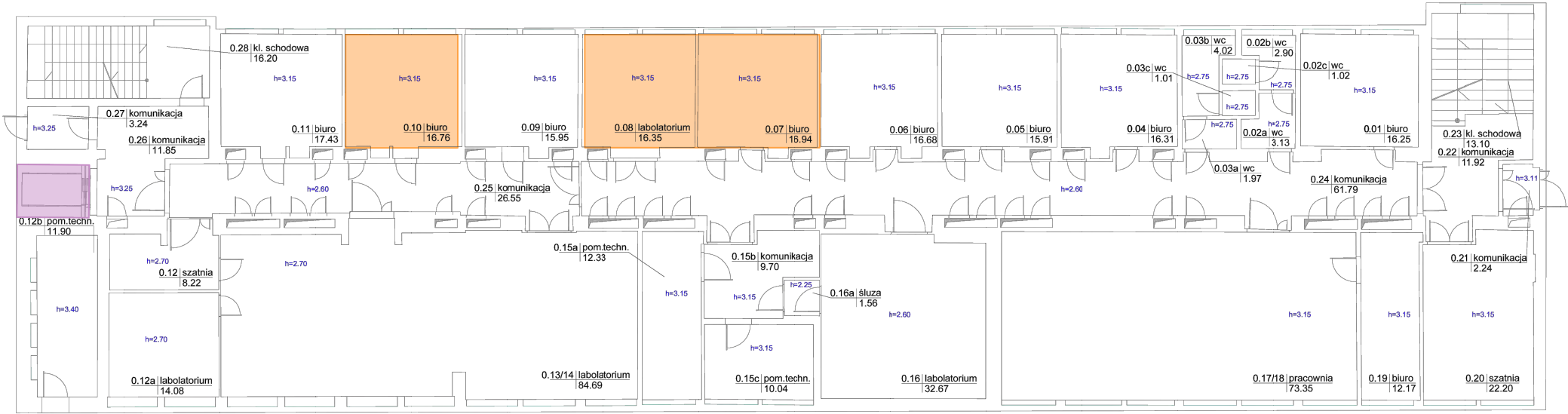
IMI F BUDYNEK 4
POZIOM / LEVEL 0

DOKUMENTACJA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA DO CELÓW PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
DOCUMENTATION HAS BEEN PREPARED FOR PURPOSES OF THE REAL ESTATE TAX
Za pełne opracowanie uważa się dokumentację zawierającą sprawozdanie, kalkulację oraz komplet rzutów.
The documentation containing the report, calculation and a set of projections is considered a complete study.



ZaŁ. 3
ISTNIEJĄCY RZUT PARTERU
OZNACZENIE ZAKRESU INWESTYCJI

opracowanie (na podst. inwentaryzacji PKIG Sp. o.o.): arch. MAŁGORZATA RYBARCZYK-JUSZCZAK, MPOIA/081/2008



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
zgodnie z PN - ISO 9836:1997

Rodzaj powierzchni:	Wartość powierzchni:
	Pow. zbiorcza kondygnacji [m ²]
Powierzchnia użytkowa	573.13
Powierzchnia ruchu (np. kl.schodowe)	29.30

- REMONT
- WYMIANA WINDY TOWAROWO-OSOBOWEJ

UWAGA: Na rysunku nie oznaczono zakresu dostosowania do przepisów ppoż. (do określenia po wykonaniu ekspertyzy)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia użytkowa [m ²] (Powierzchnia po podłodze [m ²])	Powierzchnia zredukowana [m ²] (po podłodze [m ²])		
		Redukcja 0% h>2.20 m	Redukcja 50% 2.20m>h>1.40m	Redukcja 100% h>1.40 m
zwolnionej od podatku:	573.13 (573.13)	573.13 (573.13)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)

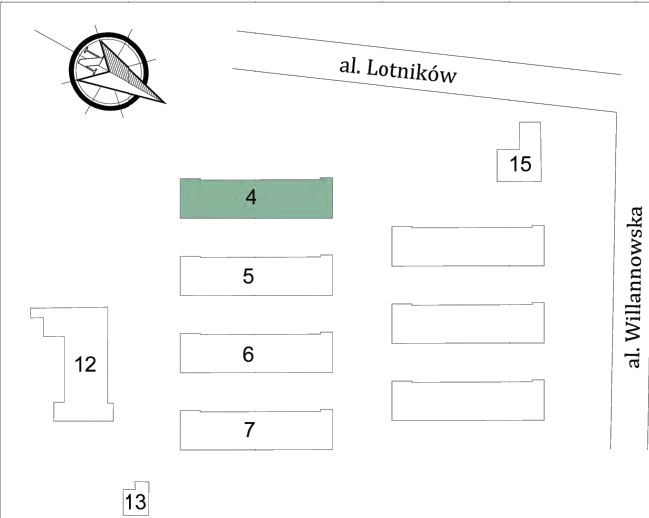
Obrys zewnętrzny nie podlegał pomiarowi - wkreślono orientacyjnie
Outer contour of the building was not measured directly

Numery pomieszczeń zgodnie ze stanem istniejącym. W przypadku braku informacji - numery nadano jako kolejne numery porządkowe, a w razie konieczności poprzez dodatnie także kolejnej litery alfabetu.
Room numbers in accordance with the existing state. In the absence of information, the numbers were given as consecutive consecutive numbers, and if necessary by positive also the next letter of the alphabet.

Powierzchnie przedstawione na rysunku są wartościami fizycznymi po podłodze (nie uwzględniają redukcji).
Pomieszczenia podlegające redukcji zostały oznaczone symbolem R.

PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA PRZYSŁUGUJĄ PKIG SP. Z O. O. I SĄ OBJĘTE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4 LUTEGO 1994.
PRZEDSTAWIONY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ POWIELANY, MODYFIKOWANY, WYKORZYSTYWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ AUTORYZACJI PKIG SP. Z O.O.

SZKIC LOKALIZACYJNY



POMIAR POWIERZCHNI NA ZLECENIE KLIENTA
MEASUREMENTS ON A CLIENT'S BEHALF

IMI F BUDYNEK 4,
POZIOM / LEVEL 0
al. Lotników 32/46; Warszawa

PODSTAWA OPRACOWANIA /
BASE OF ELABORATION : **Ustawa o Podatkach i Opłatach Lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku. The Local Taxes and Fees from 12th January 1991.**
PN - ISO 9836:1997

PODSTAWA OPRACOWANIA /
BASE OF ELABORATION : **POMIAR BEZPOŚREDNI**

JEDNOSTKA / UNIT m²	DATA / DATE 05.05.2021
TOLERANCJA / TOLERANCE 0.5%	AKTUALIZACJA / UPDATE ---.---.---
SKALA / SCALE 1:200	REWIZJA / REVISION 02

WYKONAWCA / COMPANY:

PKIG Sp. z o. o.
ul. Filipinki 10a
02-207 Warszawa
tel. **+48 660 681 828**



www.pkig.pl
www.powierzchnie.pkig.pl
biuro@pkig.pl

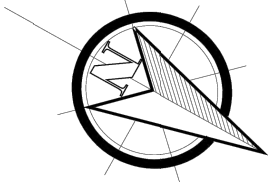
POMIAR / MEASUREMENTS: **Jakub Murawski**
Michał Wilkos

OPRACOWANIE / ELABORATION: **Milena Wróblewska**

SPRAWDZENIE / VERIFICATION: **Łukasz Kacprzak**
nr upr. 21302

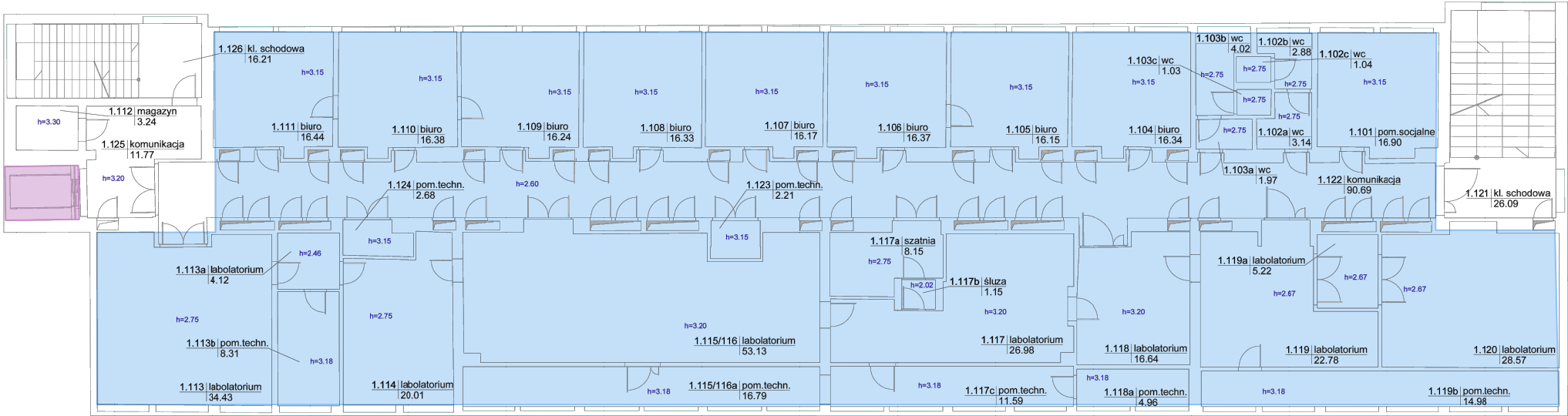
IMI F BUDYNEK 4
POZIOM / LEVEL 1

DOKUMENTACJA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA DO CELÓW PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
DOCUMENTATION HAS BEEN PREPARED FOR PURPOSES OF THE REAL ESTATE TAX
Za pełne opracowanie uważa się dokumentację zawierającą sprawozdanie, kalkulację oraz komplet rzutów.
The documentation containing the report, calculation and a set of projections is considered a complete study.



ZAŁ. 4
ISTNIEJĄCY RZUT 1 PIĘTRA
OZNACZENIE ZAKRESU INWESTYCJI

opracowanie (na podst. inwentaryzacji PKIG Sp. o.o.): arch. MAŁGORZATA RYBARCZYK-JUSZCZAK, MPOIA/081/2008



- ADAPTACJA LAB CR (oznaczenia ISO i układ funkcjonalny wg zał. 5)
- WYMIANA WINDY TOWAROWO-OSOBOWEJ

UWAGA: Na rysunku nie oznaczono zakresu dostosowania do przepisów ppoż. (do określenia po wykonaniu ekspertyzy)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
zgodnie z PN - ISO 9836:1997

Rodzaj powierzchni:	Wartość powierzchni:
	Pow. zbiorcza kondygnacji [m ²]
Powierzchnia użytkowa	549.80
Powierzchnia ruchu (np. kl.schodowe)	42.30

Powierzchnie nie podlegające podatkowi od nieruchomości:

Rodzaj powierzchni:	Pow. po podłodze [m ²]
Powierzchnia klatek schodowych	42.30
Powierzchnie dodatkowe	0.00

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia użytkowa [m ²] (Powierzchnia po podłodze[m ²])	Powierzchnia zredukowana [m ²] (po podłodze [m ²])		
		Redukcja 0% h>2.20 m	Redukcja 50% 2.20m>h>1.40m	Redukcja 100% h>1.40 m
zwolnionej od podatku:	549.80 (549.80)	549.80 (549.80)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)

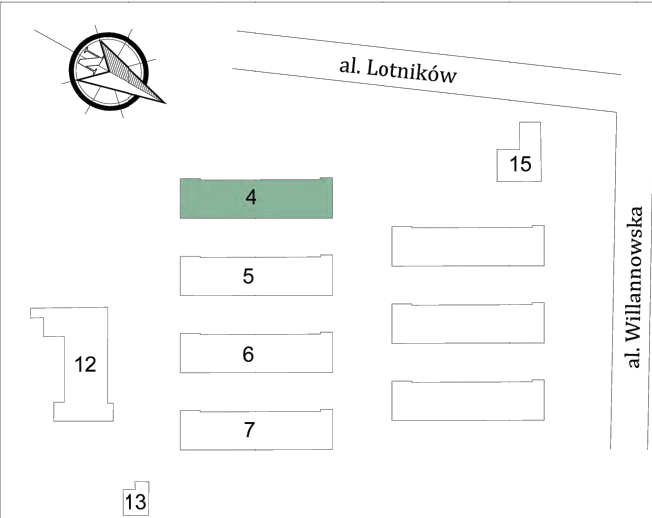
Obrys zewnętrzny nie podlegał pomiarowi - wkreślono orientacyjnie
Outer contour of the building was not measured directly

Numery pomieszczeń zgodnie ze stanem istniejącym. W przypadku braku informacji - numery nadano jako kolejne numery porządkowe, a w razie konieczności poprzez dodatnie także kolejnej litery alfabetu.
Room numbers in accordance with the existing state. In the absence of information, the numbers were given as consecutive consecutive numbers, and if necessary by positive also the next letter of the alphabet.

Powierzchnie przedstawione na rysunku są wartościami fizycznymi po podłodze (nie uwzględniają redukcji).
Pomieszczenia podlegające redukcji zostały oznaczone symbolem R.

PRWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA PRZYSŁUGUJĄ PKIG SP. Z O. O. I SĄ OBJĘTE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4 LUTEGO 1994.
PRZEDSTAWIONY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ POWIELANY, MODYFIKOWANY, WYKORZYSTYWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ AUTORYZACJI PKIG SP. Z O.O.

SZKIC LOKALIZACYJNY



POMIAR POWIERZCHNI NA ZLECENIE KLIENTA
MEASUREMENTS ON A CLIENT'S BEHALF

IMI F BUDYNEK 4,
POZIOM / LEVEL 1
al. Lotników 32/46; Warszawa

PODSTAWA OPRACOWANIA / BASE OF ELABORATION :
Ustawa o Podatkach i Opłatach Lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku. The Local Taxes and Fees from 12th January 1991.
PN - ISO 9836:1997

PODSTAWA OPRACOWANIA / BASE OF ELABORATION :
POMIAR BEZPOŚREDNI

JEDNOSTKA / UNIT	m ²	DATA / DATE	05.05.2021
TOLERANCJA / TOLERANCE	0.5%	AKTUALIZACJA / UPDATE	---.---.---
SKALA / SCALE	1:200	REWIZJA / REVISION	02

WYKONAWCA / COMPANY:

PKIG Sp. z o. o.
ul. Filipinki 10a
02-207 Warszawa
tel. +48 660 681 828



www.pkig.pl
www.powierzchnie.pkig.pl
biuro@pkig.pl

POMIAR / MEASUREMENTS: Jakub Murawski
Michał Wilkos

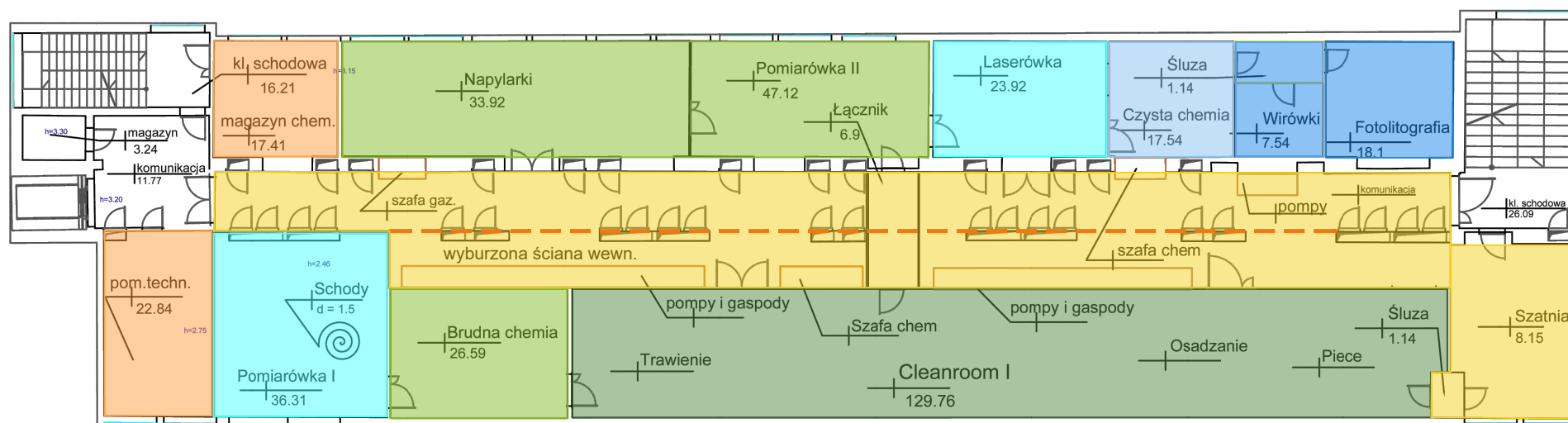
OPRACOWANIE / ELABORATION: Milena Wróblewska

SPRAWDZENIE / VERIFICATION: Łukasz Kacprzak
nr upr. 21302

ZAŁ. 5

PROJEKTOWANE LABORATORIUM CR na 1 PIĘTRZE
UKŁAD FUNKCJONALNY

opracowanie (na podst. materiałów inwestora): arch. MAŁGORZATA RYBARCZYK-JUSZCZAK, MPOIA/081/2008

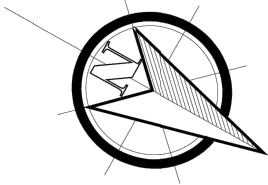


CR ISO

5	5 - 6	6	6 - 7	7	8	B/W
---	-------	---	-------	---	---	-----

IMI F BUDYNEK 4
POZIOM / LEVEL 2

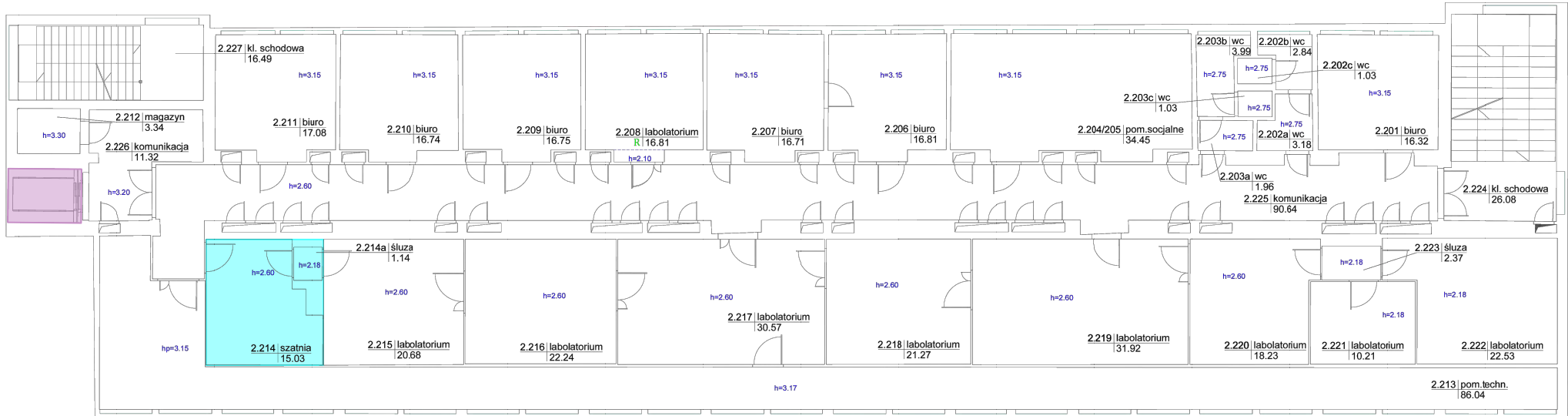
DOKUMENTACJA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA DO CELÓW PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
DOCUMENTATION HAS BEEN PREPARED FOR PURPOSES OF THE REAL ESTATE TAX
Za pełne opracowanie uważa się dokumentację zawierającą sprawozdanie, kalkulację oraz komplet rzutów.
The documentation containing the report, calculation and a set of projections is considered a complete study.



Załącznik 6

ISTNIEJĄCY RZUT 2 PIĘTRA
OZNACZENIE ZAKRESU INWESTYCJI

opracowanie (na podst. inwentaryzacji PKIG Sp. o.o.): arch. MAŁGORZATA RYBARCZYK-JUSZCZAK, MPOIA/081/2008



- PRZEBUDOWA NA LABORATORIUM Cleanroom ISO 6
SCHODY WEWNĘTRZNE DO POM. 1.111
- WYMIANA WINDY TOWAROWO-OSOBOWEJ

UWAGA: Na rysunku nie oznaczono zakresu dostosowania do przepisów ppoż. (do określenia po wykonaniu ekspertyzy)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
zgodnie z PN - ISO 9836:1997

Rodzaj powierzchni:	Wartość powierzchni:
	Pow. zbiorcza kondygnacji [m ²]
Powierzchnia użytkowa	553.23
Powierzchnia ruchu (np. kl.schodowe)	42.57

Powierzchnie nie podlegające podatkowi od nieruchomości:

Rodzaj powierzchni:	Pow. po podłodze [m ²]
Powierzchnia klatek schodowych	42.57
Powierzchnie dodatkowe	0.00

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia użytkowa [m ²] (Powierzchnia po podłodze [m ²])	Powierzchnia zredukowana [m ²] (po podłodze [m ²])		
		Redukcja 0% h>2.20 m	Redukcja 50% 2.20m>h>1.40m	Redukcja 100% h>1.40 m
zwolnionej od podatku:	552.87 (553.23)	551.51 (551.51)	0.36 (0.72)	0.00 (0.00)

Obrys zewnętrzny nie podlegał pomiarowi - wkreślono orientacyjnie
Outer contour of the building was not measured directly

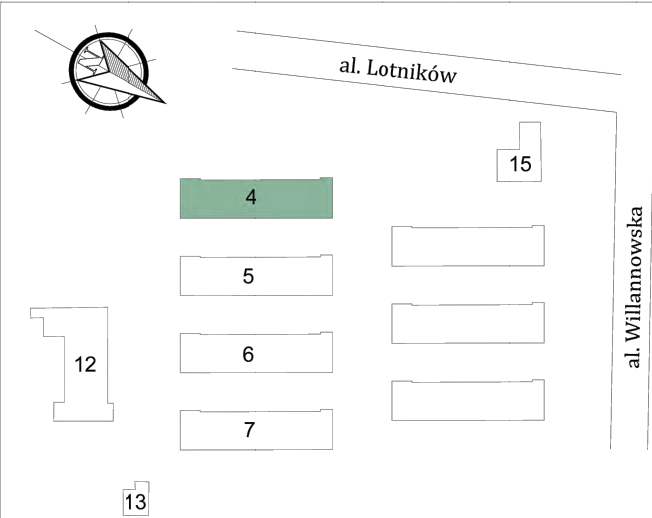
Numery pomieszczeń zgodnie ze stanem istniejącym. W przypadku braku informacji - numery nadano jako kolejne numery porządkowe, a w razie konieczności poprzez dodatnie także kolejnej litery alfabetu.
Room numbers in accordance with the existing state. In the absence of information, the numbers were given as consecutive consecutive numbers, and if necessary by positive also the next letter of the alphabet.

Powierzchnie przedstawione na rysunku są wartościami fizycznymi po podłodze (nie uwzględniają redukcji).

Pomieszczenia podlegające redukcji zostały oznaczone symbolem R.

PRWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA PRZYSŁUGUJĄ PKIG SP. Z O. O. I SĄ OBJĘTE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4 LUTEGO 1994.
PRZEDSTAWIONY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ POWIELANY, MODYFIKOWANY, WYKORZYSTYWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ AUTORYZACJI PKIG SP. Z O.O.

SZKIC LOKALIZACYJNY



POMIAR POWIERZCHNI NA ZLECENIE KLIENTA
MEASUREMENTS ON A CLIENT'S BEHALF

IMI F BUDYNEK 4,
POZIOM / LEVEL 2
al. Lotników 32/46; Warszawa

PODSTAWA OPRACOWANIA /
BASE OF ELABORATION :
Ustawa o Podatkach i Opłatach Lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku. The Local Taxes and Fees from 12th January 1991.
PN - ISO 9836:1997

PODSTAWA OPRACOWANIA /
BASE OF ELABORATION :
POMIAR BEZPOŚREDNI

JEDNOSTKA / UNIT	m ²	DATA / DATE	05.05.2021
TOLERANCJA / TOLERANCE	0.5%	AKTUALIZACJA / UPDATE	---.---.---
SKALA / SCALE	1:200	REWIZJA / REVISION	02

WYKONAWCA / COMPANY:

PKIG Sp. z o. o.
ul. Filipinki 10a
02-207 Warszawa
tel. +48 660 681 828



www.pkig.pl
www.powierzchnie.pkig.pl
biuro@pkig.pl

POMIAR / MEASUREMENTS:
Jakub Murawski
Michał Wilkos

OPRACOWANIE / ELABORATION:
Milena Wróblewska

SPRAWDZENIE / VERIFICATION:
Łukasz Kacprzak
nr upr. 21302

ZAŁ. 7

PROJEKTOWANE LABORATORIUM VISTEC W BUDYNKU 12
UKŁAD FUNKCJONALNY

opracowanie (na podst. materiałów inwestora): arch. MAŁGORZATA RYBARCZYK-JUSZCZAK, MPOIA/081/2008

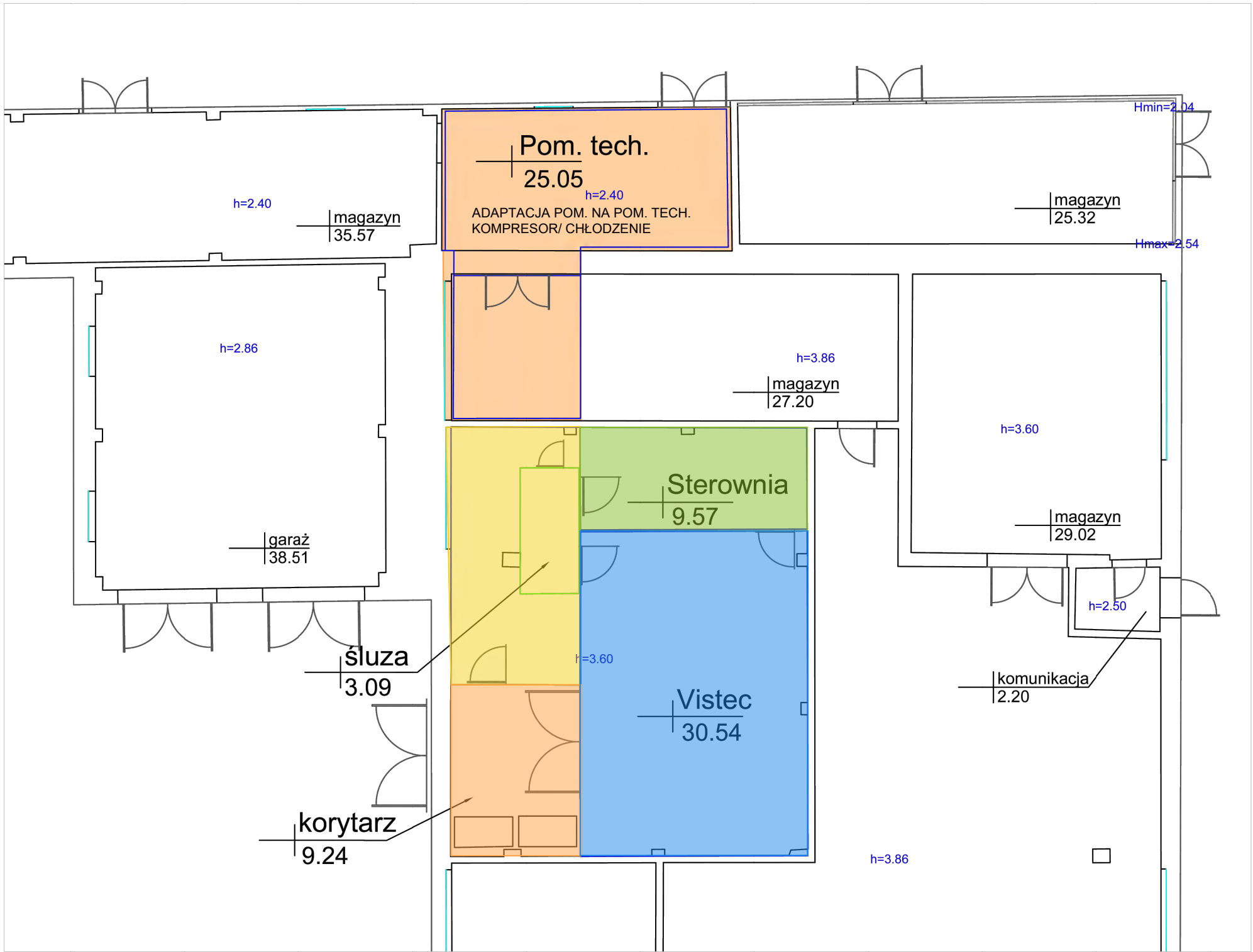
CR ISO

5

7

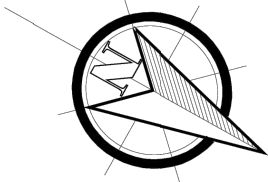
8

B/W



IMiF BUDYNEK 13

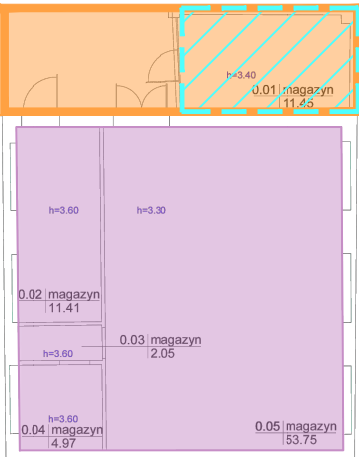
DOKUMENTACJA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA DO CELÓW PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
DOCUMENTATION HAS BEEN PREPARED FOR PURPOSES OF THE REAL ESTATE TAX
Za pełne opracowanie uważa się dokumentację zawierającą sprawozdanie, kalkulację oraz komplet rzutów.
The documentation containing the report, calculation and a set of projections is considered a complete study.



Załącznik 8

ISTNIEJĄCY RZUT BUDYNKU 13
OZNACZENIE ZAKRESU INWESTYCJI

opracowanie (na podst. inwentaryzacji PKIG Sp. o.o.): arch. Małgorzata Rybarczyk-Juszczak, MPOIA/081/2008



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
zgodnie z PN - ISO 9836:1997

Rodzaj powierzchni:	Wartość powierzchni:
	Pow. zbiorcza kondygnacji [m²]
Powierzchnia użytkowa	83.63
Powierzchnia ruchu (np. kl.schodowe)	0.00

- WYBURZENIE
- ROZBUDOWA
- PRZEBUDOWA

Powierzchnie nie podlegające podatkowi od nieruchomości:

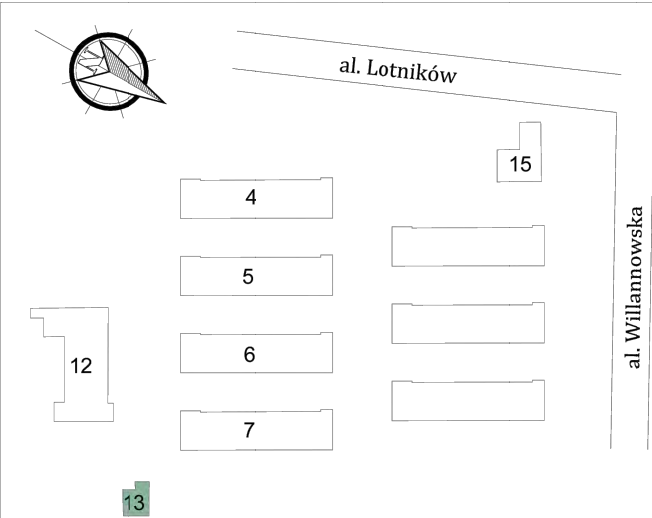
Rodzaj powierzchni:	Pow. po podłodze [m²]
Powierzchnia klatek schodowych	0.00
Powierzchnie dodatkowe	0.00

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia użytkowa [m²] (Powierzchnia po podłodze [m²])	Powierzchnia zredukowana [m²] (po podłodze [m²])		
		Redukcja 0% h>2.20 m	Redukcja 50% 2.20m>h>1.40m	Redukcja 100% h>1.40 m
zwolnionej od podatku:	83.63 (83.63)	83.63 (83.63)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)

Obrys zewnętrzny nie podlegał pomiarowi - określono orientacyjnie
Outer contour of the building was not measured directly
Numery pomieszczeń zostały określone niezależnie od projektu oraz stanu rzeczywistego w budynku.
Numbers of rooms were defined independently of the project and actual plan of the building.
Powierzchnie przedstawione na rysunku są wartościami fizycznymi po podłodze (nie uwzględniają redukcji).
Pomieszczenia podlegające redukcji zostały oznaczone symbolem R.
PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA PRZYSŁUGUJĄ PKIG SP. Z O. O. I SĄ OBJĘTE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4 LUTEGO 1994.
PRZEDSTAWIONY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ POWIELANY, MODYFIKOWANY, WYKORZYSTYWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ AUTORYZACJI PKIG SP. Z O.O.

SZKIC LOKALIZACYJNY



POMIAR POWIERZCHNI NA ZLECENIE KLIENTA
MEASUREMENTS ON A CLIENT'S BEHALF

IMiF BUDYNEK 13,
al. Lotników 32/46; Warszawa

PODSTAWA OPRACOWANIA / BASE OF ELABORATION :
Ustawa o Podatkach i Opłatach Lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku. The Local Taxes and Fees from 12th January 1991.
PN - ISO 9836:1997

PODSTAWA OPRACOWANIA / BASE OF ELABORATION :
POMIAR BEZPOŚREDNI

JEDNOSTKA / UNIT	m²	DATA / DATE	07.05.2021
TOLERANCJA / TOLERANCE	0.5%	AKTUALIZACJA / UPDATE	---.---.---
SKALA / SCALE	1:200	REWIZJA / REVISION	02

WYKONAWCA / COMPANY:

PKIG Sp. z o. o.
ul. Filipinki 10a
02-207 Warszawa
tel. +48 660 681 828



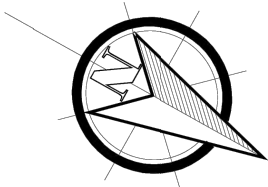
POMIAR / MEASUREMENTS:
Jakub Murawski
Michał Wilkos

OPRACOWANIE / ELABORATION:
Milena Wróblewska

SPRAWDZENIE / VERIFICATION:
Łukasz Kacprzak
nr upr. 21302

IMiF BUDYNEK 13

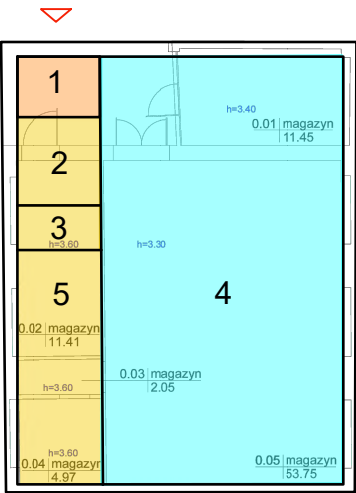
DOKUMENTACJA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA DO CELÓW PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
DOCUMENTATION HAS BEEN PREPARED FOR PURPOSES OF THE REAL ESTATE TAX
Za pełne opracowanie uważa się dokumentację zawierającą sprawozdanie, kalkulację oraz komplet rzutów.
The documentation containing the report, calculation and a set of projections is considered a complete study.



Załącznik 9

PROJEKTOWANE LABORATORIUM (IMPLANTATOR) W BUDYNKU 13
UKŁAD FUNKCJONALNY

opracowanie (na podst. inwentaryzacji PKiG Sp. o.o. i materiałów inwestora): arch. Małgorzata Rybarczyk-Juszczak, MPOIA/081/2008



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
zgodnie z PN - ISO 9836:1997

Rodzaj powierzchni:	Wartość powierzchni:
	Pow. zbiorcza kondygnacji [m²]
Powierzchnia użytkowa	83.63
Powierzchnia ruchu (np. kl.schodowe)	0.00

CR ISO

6

8

B/W

- 1 - KOMUNIKACJA
2 - SZATNIA
3 - ŚLUZA
4 - LABORATORIUM IMPLANTATOR
5 - POM. TECHNICZNE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia użytkowa [m²] (Powierzchnia po podłodze[m²])	Powierzchnia zredukowana [m²] (po podłodze [m²])		
		Redukcja 0% h>2.20 m	Redukcja 50% 2.20m>h>1.40m	Redukcja 100% h>1.40 m
zwolnionej od podatku:	83.63 (83.63)	83.63 (83.63)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)

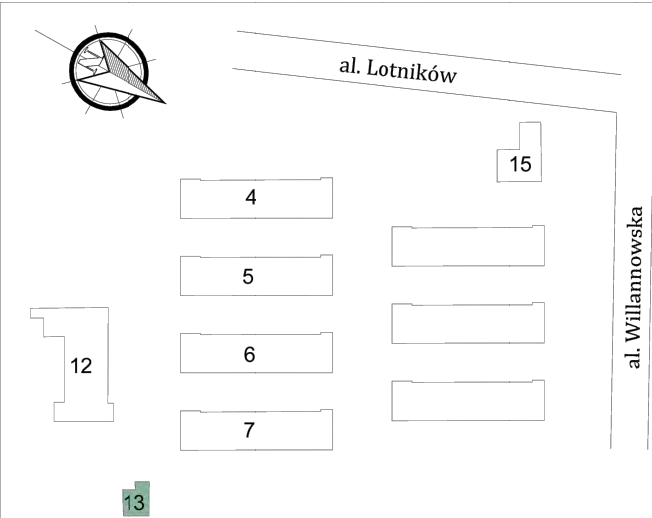
Obrys zewnętrzny nie podlegał pomiarowi - określono orientacyjnie
Outer contour of the building was not measured directly

Numerы pomieszczeń zostały określone niezależnie od projektu oraz stanu rzeczywistego w budynku.
Numbers of rooms were defined independently of the project and actual plan of the building.

Powierzchnie przedstawione na rysunku są wartościami fizycznymi po podłodze (nie uwzględniają redukcji).
Pomieszczenia podlegające redukcji zostały oznaczone symbolem R.

PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA PRZYSŁUGUJĄ PKiG SP. Z O. O. I SĄ OBJĘTE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4 LUTEGO 1994.
PRZEDSTAWIONY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ POWIELANY, MODYFIKOWANY, WYKORZYSTYWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ AUTORYZACJI PKiG SP. Z O.O.

SZKIC LOKALIZACYJNY



POMIAR POWIERZCHNI NA ZLECENIE KLIENTA
MEASUREMENTS ON A CLIENT'S BEHALF

IMiF BUDYNEK 13,
al. Lotników 32/46; Warszawa

PODSTAWA OPRACOWANIA / BASE OF ELABORATION :
Ustawa o Podatkach i Opłatach Lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku. The Local Taxes and Fees from 12th January 1991.
PN - ISO 9836:1997

PODSTAWA OPRACOWANIA / BASE OF ELABORATION :
POMIAR BEZPOŚREDNI

JEDNOSTKA / UNIT	m²	DATA / DATE	07.05.2021
TOLERANCJA / TOLERANCE	0.5%	AKTUALIZACJA/ UPDATE	---.---.---
SKALA / SCALE	1:200	REWIZJA/REVISION	02

WYKONAWCA / COMPANY:

PKiG Sp. z o. o.
ul. Filipinki 10a
02-207 Warszawa
tel. +48 660 681 828



www.pkig.pl
www.powierzchnie.pkig.pl
biuro@pkig.pl

POMIAR / MEASUREMENTS:
Jakub Murawski
Michał Wilkos

OPRACOWANIE / ELABORATION:
Milena Wróblewska

SPRAWDZENIE / VERIFICATION:
Łukasz Kacprzak
nr upr. 21302