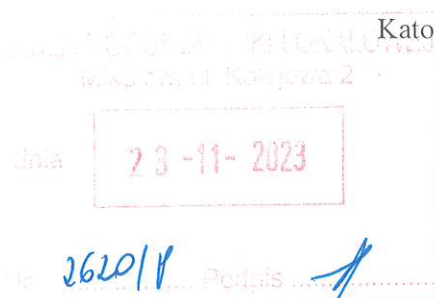


K-NR.5183.668.2023.JH
RPW/18588/2023

25/p



Katowice, dnia 10 LIS. 2023

Kierownik Zakładu
Gospodarki Lokalowej
ul. Kolejowa 2
43-190 Mikołów

Dot.: Kompleksowego remontu budynku Urzędu Miasta Mikołów, zlokalizowanego przy Rynku 16, znajdującego się w obrębie starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/683/66.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 05.10.2023 r. dot. planowanego remontu budynku Ratusza zlokalizowanego w Mikołowie przy Rynku 16, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach przekazuje następujące uwagi dot. inwestycji:

- Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się możliwość wprowadzenia okien połaciowych w obrębie połaci dachu budynku głównego, od strony podwórza. W miarę potrzeby możliwe jest wprowadzenie okien w dwóch poziomach poddasza, analogicznie do obiektu sąsiadującego z ratuszem. W przypadku połaci dachowej od strony rynku, sugeruje się zachowanie czterech istniejących okien połaciowych. Układ i kształt dachu powinien pozostać zachowany, potrzeba ewentualnej wymiany elementów więźby dachowej powinna wynikać jednoznacznie z ekspertyzy technicznej;
- Montaż paneli fotowoltaicznych, centrali klimatyzacyjnych i innych urządzeń technicznych na dachach płaskich dwóch pozostałych części budynku jest możliwy pod warunkiem, że ww. elementy nie będą widoczne z dalszej perspektywy – zarówno od strony Rynku jak i ul. Karola Miarki. W tym celu panele słoneczne należałoby ułożyć na dachu na płasko, dopuszcza się również możliwość nieznacznego podniesienia ścianek kolankowych celem zasłonięcia urządzeń;
- Dopuszcza się możliwość docieplenia od zewnątrz elewacji budynku od strony podwórza (dot. elewacji pozbawionych detalu architektonicznego). Elewacje należy wykończyć tynkiem o gramaturze i kolorystyce nawiązującej do pozostałych elewacji obiektu;
- Przed przystąpieniem do projektu kolorystyki elewacji zaleca się wykonanie badań stratygraficznych – odkrywek, w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki budynku. W przypadku gdy ustalenie oryginalnej kolorystyki nie będzie możliwe, sugeruje się wykonanie kolorystyki elewacji nawiązującej do naturalnych barw tynku, opcjonalnie nawiązującej do obecnej kolorystyki w odcieniu terakoty. Aktualne rozróżnienie kolorystyczne partii parteru nie jest natomiast właściwe, pierwsza kondygnacja wraz z piętrem powinna tworzyć kolorystyczną całość. Jedynym rozróżnieniem kolorystycznym powinien być nieco jaśniejszy detal wywodzący się z tej samej palety barwnej co zasadnicza część elewacji. W załączeniu przekazujemy zdjęcie archiwalne przedstawiające gradację barw, którą należy się kierować przy sporządzeniu projektu kolorystyki budynku;
- W ramach remontu elewacji sugeruje się odtworzenie boniowania części parteru zgodnie z dołączonym zdjęciem archiwalnym;
- W przypadku planowanej wymiany stolarki okiennej, sugeruje się zastosować okna drewniane w kolorze białym, o układzie i sposobie otwierania jak w stanie pierwotnym. Należy zwrócić uwagę, by nowoprojektowane okna posiadały profile o większym stopniu „rozrzeźbienia” (obecne profile pcv są zbyt płaskie). Należy ponadto zauważyć, iż obecne okna w obrębie I piętra „wieży” narożnej posiadają skrzydło pojedyncze zamiast skrzydeł

podwójnych, a zamiast szprosów naklejanych na szyby wprowadzono poziome szprosy międzyszybowe, co wpływa negatywnie na wygląd stolarki, a co za tym idzie wymaga zmiany;

- Roboty planowane we wnętrzu budynku, w tym wymiana istniejących stropów, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego;
- W przypadku dobudowy windy zewnętrznej w obrębie podwórza konieczne jest zastosowanie wysokiej jakości materiałów wykończeniowych;
- Do zagospodarowania terenu wokół obiektu należałoby zastosować materiały naturalne – nawierzchnie i elementy z naturalnego kamienia.

Z uwagi na fakt, że obiekt objęty inwestycją **znajduje się w obrębie starego miasta Mikołowa, wpisanego do rejestru zabytków**, prace budowlane wymagały będą uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego. W tym celu **właściciel nieruchomości lub osoba przez niego pisemnie upoważniona** powinna zwrócić się do tut. Urzędu o **wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**. Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej www.wkz.katowice.pl.
Do wniosku należy dołączyć:


- Nr księgi wieczystej w przypadku gdy jest ona prowadzona w systemie elektronicznym;
- Projekt budowlany zawierający rysunki oraz opis planowanych robót wraz z podaniem informacji na temat planowanych materiałów i kolorystyki.

Załącznik: FOTOGRAFIA ARCHIWALNA

Do wiadomości:

1. MKZ w Mikołowie
2. a/a JH 08.11.2023 r.



Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach

mgr inż. arch. Anna Ostrowska

