



MJM Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo

Michał Marciniak

89-620 Klawkowo, ul. Pogodna 1;

tel: 697-06-85-85

e-mail: michalmarciniak@poczta.onet.pl

NIP 5552092020

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz.nr

<i>Branża:</i>	DROGOWA
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	<i>Budowa ul. Górnej (droga gminna nr 239046G) w Pawłowie, gm. Chojnice - droga dojazdowa do gruntów rolnych</i>
<i>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</i>	<i>165/3; 165/2; 166/3 [obr. geod. Pawłowo [0021]; jedn. ewidencyjna : Chojnice-G [220203_2]</i>
<i>Inwestor:</i>	Gmina Chojnice
	ul.31 Stycznia 56a
	89-600 CHOJNICE
<i>Kategoria obiektu</i>	<i>XXV współczynnik w=1,5</i>

Spis zawartości:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Załączniki do projektu budowlanego

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant	DROGOWA	Jacek Marciniak	POM/0100/PWOD/04	02.07.2024	
Opracował	DROGOWA	Michał Marciniak		02.07.2024	
Projektant Sprawdzający	DROGOWA	Jerzy Wiśniewski	NN-8345/769/84	02.07.2024	

Chojnice, 02.07.2024

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
Uprawnienia budowlane Projektanta - branża drogowa	4
Zaświadczenie PIIB Projektanta - branża drogowa.....	5
Uprawnienia budowlane Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa.....	6
Zaświadczenie PIIB Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa.....	7
Oświadczenie Projektantów	8
B. CZĘŚĆ OPISOWA	9
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
4. Zestawienie powierzchni	11
5. Inne informacje i dane	12
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy	13
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skompikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	13
8. Obszar oddziaływania obiektu.....	13
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
Rys. 1 Plan orientacyjny.....	16
Rys. 2.1 Projekt zagospodarowania terenu	17
Rys. 2.2 Projekt zagospodarowania terenu	18

A. Dokumenty do Projektu Zagospodarowania Terenu

Uprawnienia budowlane Projektanta - branża drogowa

Zaświadczenie PIIB Projektanta - branża drogowa

Uprawnienia budowlane Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa

Zaświadczenie PIIB Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa

Oświadczenie Projektantów

Chojnice, 02.07.2024

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane/ tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami/

Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu:

***Nazwa zamierzenia budowlanego:** Budowa ul. Górnej (droga gminna nr 239046G) w Pawłowie, gm. Chojnice - droga dojazdowa do gruntów rolnych*

***Identyfikatory działek ewidencyjnych:** 165/3; 165/2; 166/3 [obr. geod. Pawłowo [0021]]; jedn. ewidencyjna : Chojnice-G [220203_2]*

INWESTOR: Gmina Chojnice, ul.31 Stycznia 56a, 89-600 CHOJNICE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projektant – br. drogowa

Projektant Sprawdzający – br. drogowa

B. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa ul. Górnej (droga gminna nr 239046G) w Pawłowie, gm. Chojnice
- droga dojazdowa do gruntów rolnych na dz. ewid. nr 165/3; 165/2; 166/3 [obr. geod. Pawłowo [0021];
jedn. ewidencyjna : Chojnice-G [220203_2]

Wyżej wymieniona inwestycja polega na wykonaniu:

- jezdni o nawierzchni z płyt betonowych JOMB 75x100x12,5 na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz warstwie podbudowy z kruszywa związanego C3/4
- zjazdów o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- poboczy z kruszywa łamanego

Kategoria obiektu : budowa drogi – XXV współczynnik $w=1,5$

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren projektowanej drogi zlokalizowane jest na terenie działek nr 165/3; 165/2; 166/3 [obr. geod. Pawłowo [0021]; jedn. ewidencyjna : Chojnice-G [220203_2]

Wyżej wymieniona droga posiada nawierzchnię gruntową. Teren przyległy do pasa drogowego zagospodarowany jest budownictwem mieszkalnym oraz gruntami rolnymi.

Urządzenia obce w pasie drogowym:

- sieć teletechniczna kablowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć sanitarna,
- sieć gazowa

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z braku danych z instytucji branżowych oraz stosownych pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków - odprowadzenie wód opadowych zapewniono powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i pochylenie podłużne w obrębie pasa drogowego
- c) układ komunikacyjny - projektowane ulice przebiegają na terenie działki nr 165/3; 165/2; 166/3 [obr. geod. Pawłowo [0021]; jedn. ewidencyjna : Chojnice-G [220203_2]

Podstawowe parametry projektowanej jezdni:

- drogi gminna nr 239046G, kategoria KR 1, klasa drogi - D
- szerokość jezdni – 4,0 m (przekrój 1/1); na mijankach - 5,0 m
- szerokość zjazdów – zgodnie z PZT
- szerokość pobocza – do 0,75 m
- spadek poprzeczny jezdni – jednostronny lub dwustronny zgodnie z PZT
- spadek poprzeczny pobocza - 6,0%
- długość proj. drogi: **1198,00 mb**

d) sposób dostępu do drogi publicznej - planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości , a także możliwości korzystania z wody , kanalizacji, energii elektrycznej, oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - nie zachodzą kolizje z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia technicznego.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni - profil podłużny dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni

- a) Wykonanie nawierzchni jezdni z płyt – 4891,3 m²
- b) Wykonanie zjazdów z kruszywa – 643,0 m²
- c) Wykonanie poboczy z kruszywa- 1580,9 m²

5. Inne informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu

- dz. ewid. nr 165/3; 165/2; 166/3 [obr. geod. Pawłowo [0021]; jedn. ewidencyjna : Chojnice-G [220203_2] objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BM.6733.22.5.2024 wydanej przez Wójta Gminy Chojnice w dniu 03.07.2024 r.

1) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura drogowa – droga publiczna, dojazd do gruntów rolnych,

b) długość drogi – do 1200m,

c) szerokość drogi – od 4m do 5m,

d) skrzyżowania i kolizje z innymi sieciami infrastruktury technicznej, wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) parametry planowanej inwestycji powinny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących norm,

Punkt 1 (warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego) ppkt. a) – e) -spełniono

2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 82), ponieważ na działkach nie występują użytki rolne klas I-III, ani użytki leśne,

b) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi,

c) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

d) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,

e) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,

f) zamierzenie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Chojnice wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – znak RSiGN.6220.31.6.2023 z dnia 12.03.2024r.,

g) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Chojnice,

- h) działka nr 165/3 przylega do terenu kolejowego linii kolejowej nr 208 relacji Jabłonowo-Chojnice,
- i) należy uwzględnić wymogi w zakresie wynikającym z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.”

Punkt 2 (warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej) ppkt. a) – i) -spełniono

- b) Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków** - teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków
- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej** - teren objęty opracowaniem nie leży na terenach eksploatacji górniczej.
- d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzję nr RŚiGN.6220.31.6.2023 wydaną przez Wójta Gminy Chojnice w dniu 12.03.2024 r. WW. decyzja orzeka o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skompikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na obszarze objętym inwestycją nie występują grunty mineralne, słabonośne i organiczne. Nie występują nasypy niekontrolowane oraz niekorzystne zjawiska geologiczne. W związku z tym występują tu warunki proste. Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z §14 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.) określenie obszaru oddziaływania przeprowadzono na podstawie następujących dokumentów:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
3. Ustawa o drogach publicznych (j.t. Dz.U. 2023 poz. 645)
4. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.)
5. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. z 2014 r., poz. 1446)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach, na których został zaprojektowany tj. na terenie działek dz. nr 165/3; 165/2; 166/3 [obr. geod. Pawłowo [0021]; jedn. ewidencyjna : Chojnice-G [220203_2]

Wszystkie prace związane z inwestycją realizowane będą na działce inwestora. Poziom hałas, wibracji i emisja zanieczyszczeń mieszczą się w normie zgodnie z aktualnymi przepisami. Inwestycja nie spowoduje zacieniania budynków sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracował:

Michał Marciniak

Jacek Marciniak

C. Część rysunkowa