

## PROJEKT (Część II)

### UMOWA nr ..... o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Bełchatowie pomiędzy:

**Gminą Bełchatów,**

z siedzibą w Bełchatowie, przy ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów,

NIP: 769 205 43 68, REGON: 590648215,

reprezentowaną przez:

**Konrada Koca - Wójta Gminy Bełchatów,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bełchatów - **Pani Małgorzaty Łągiewskiej,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „.....”**

z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....

(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS ....., NIP ....., REGON .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez .....

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem .....**

PESEL ....., zamieszkała/-ym pod adresem ....., prowadząca/-ym

działalność gospodarczą pod firmą „.....”, stałe miejsce prowadzenia

działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. .... (wpisać adres),

NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o poniższej treści:

#### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) na realizację inwestycji pn.: **Część II - Rozbudowa i przebudowa drogi w Woli Kruszyńskiej.**

**1) Lokalizacja:** dz. 511, 518, 522, 535, obręb Wola Kruszyńska, gmina Bełchatów.

**2) Zakres prac:**

a) rozbudowa i przebudowa drogi w msc. Wola Kruszyńska polegająca na:

- odtworzeniu i poszerzeniu nawierzchni jezdni oraz wzmocnieniu lub wymianie konstrukcji drogi w zależności od wyników badań istniejącej konstrukcji drogi,
- pobocza,
- odwodnienie korony drogi (rowy),
- uzupełnienie oświetlenia ulicznego,

- usunięciu ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- budowa, przebudowa zjazdów do granicy pasa drogowego,
- poszerzenia, w celu utworzenia zatok autobusowych i lokalizacji wiat przystankowych ( 4 szt.) z umożliwieniem zawracania autobusu,
- b) dokumentację należy wykonać na aktualnych mapach do celów projektowych (mapa musi być zaktualizowana i domierzona o wszystkie elementy, obiekty podziemne i naziemne w zakresie niezbędnym dla projektowanej drogi, obiektu) i przyjęta do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii;
- c) projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę drogi na odcinku, od skrzyżowania z drogą gminną nr 101152Edo granicy Gminy Bełchatów, o długości około 1880 m.

### 3) Stan techniczny istniejącej drogi:

- a) klasa techniczna drogi: (D) (obecnie droga wewnętrzna, po przeprowadzeniu procedury inwestycyjnej – zostanie nadany status drogi publicznej),
- b) jezdnia o nawierzchni bitumicznej oraz średniej szerokości: +/- 3,60 m,
- c) występują obustronne pobocza gruntowe,
- d) występuje sieć oświetlenia ulicznego, wodociągowa, elektryczna.

### 4) Wykonawca zobligowany jest do:

- a) przygotowania wniosku do ministra właściwego do spraw informatyzacji o wydanie decyzji zwalniającej Zamawiającego z obowiązku budowy kanału technologicznego, o której mowa w art. 39 ust. 6C ustawy o drogach publicznych lub **w przypadku decyzji odmownej ministra, sporządzenia dokumentacji projektowej uwzględniającej budowę kanału technologicznego oraz uzyskania decyzji ministra dotyczącej budowy kanału technologicznego,**
- b) wykonanie badań geotechnicznych,
- c) uzyskania pisemnej akceptacji lokalizacji projektowanych zjazdów od właścicieli nieruchomości,
- d) konsultowania proponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- e) konsultacji z mieszkańcami,
- f) sporządzenia dokumentacji geodezyjno – prawnej map podziałowych (szacowana ilość działek do podziału **około 120 sztuk**),
- g) sporządzenia inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki wraz z projektem nasadzeń (w razie konieczności),
- h) dostosowania rozwiązań projektowych do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, wobec powyższego Wykonawca podczas projektowania musi uwzględnić również rozwiązania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (np. płyty chodnikowe z wypustkami w obszarze przejść dla pieszych, obniżone krawężniki (zjazdy/podjazdy).
- i) sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej opisanej bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę,
- j) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, m.in. decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, oraz warunków technicznych usunięcia kolizji od gestorów poszczególnych sieci zgodnie z wymaganiami szczegółowymi i z obowiązującymi przepisami na podstawie przekazanego przez Zamawiającego upoważnienia,
- k) sporządzenia i zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu (3 egz. wersji papierowej oraz wersji elektronicznej zapisanej jako plik z rozszerzeniem dxf, dwg),
- l) uzyskania decyzji ministra właściwego do spraw informatyzacji dotyczącej budowy kanału technologicznego,

- l) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
- m) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz przekazanie Zamawiającemu wersji elektronicznej zapisanej jako plik z rozszerzeniem dxf oraz wykonania pomiarów sytuacyjno – wysokościowych w terenie,
- n) aktualizacja kosztorysów przez okres 24 miesięcy od daty przedłożenia dokumentacji zamawiającemu.

#### **5) Dokumentacja winna zawierać (odrębnie dla każdej branży):**

- a) projekt zagospodarowania terenu - 4 egz.,
- b) projekt architektoniczno - budowlany - 4 egz.,
- c) projekt techniczny – 4 egz.,
- d) przedmiar - 2 egz.,
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- f) kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- g) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.,
- h) mapy podziałowe,
- i) inwentaryzację zieleni przewidzianej do wycinki (w formie tabelarycznej z uwzględnieniem lokalizacji, gatunku i obwołu drzew oraz powierzchni i rodzaju krzewów – w razie konieczności),
- j) oświadczenie, iż w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wyroby, urządzenia i technologie nie zostały opisane za pomocą znaków towarowych, nazw producentów i patentów;
- k) sprawozdanie z badań geotechnicznych.
- l) aktualny podkład geodezyjny (mapa do celów projektowych).

#### **6) Dokumentację należy:**

- a) wykonać w formie tradycyjnej papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, wersję papierową należy przekazać w segregatorze wraz z oświadczeniem o zgodności wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- b) opracować z uwzględnieniem:
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
  - Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023r. poz. 1039),
- c) opracować zgodnie z:
  - ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.),
  - ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.),
  - ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz.162),
  - ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 877 z późn. zm.),
  - innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu

- zamówienia,  
- wymogami dostawców mediów,  
- obowiązującymi Polskimi Normami,  
- zasadami wiedzy technicznej.

## § 2.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: 15 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dn. .... r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy (termin pośredni).

## § 3.

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszelkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał z inicjatywy własnej bądź Zamawiającego. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający podejmie decyzję o ewentualnym rozwiązaniu umowy i rozliczeniu się stron.

## § 4.

1. Zakres umowy obejmuje nadzór autorski.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm).
3. Szczegółowy zakres i warunki pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty zostaną objęte, w razie konieczności, odrębną umową z Wykonawcą.

## § 5.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:
  - 1) netto - ..... zł (słownie:
  - 2) podatek VAT .....
  - 3) **brutto** – ..... (słownie),  
w tym:  
Cena jednostkowa za podział 1 (jednej) działki:  
netto.....zł,  
VAT .....% w wysokości.....zł,  
brutto..... zł
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji warunków zamówienia dokumentację.

3. Wykonawca oświadcza, zgodnie z ust. 1, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
5. Płatność za Fakturę Vat będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
6. Wskazanie rachunku bankowego uniemożliwiającego zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności pomimo ciążącego na Wykonawcy obowiązku posiadania takiego rachunku, należy traktować jako błąd w wystawieniu faktury.
7. **Strony** postanawiają, że płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w **dwóch** częściach:
  - 1) **50%** wynagrodzenia umownego brutto po wszczęciu przez Starostę Bełchatowskiego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej fakturą częściową wystawioną na podstawie podpisanego obustronnie protokołu częściowego odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) **50%** wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu przedmiotu umowy fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę na podstawie podpisanego obustronnie protokołu odbioru przedmiotu umowy wraz z **decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru dokumentacji. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu przedmiotu umowy z pomocy podwykonawcy, to termin zapłaty wynagrodzenia - 30 dni rozpoczyna swój bieg po przedstawieniu przez Wykonawcę do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 2) **dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności).
12. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 lub w razie niemożności z innych powodów ustalenia na podstawie dokumentów i oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy wysokości wynagrodzenia podwykonawcy za usługi wykonane, Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający może według własnego uznania dokonać zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy i jednocześnie zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wysokości zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę, do czasu zawarcia i wykonania pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, przy udziale Zamawiającego, porozumienia w sprawie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Z zastrzeżeniem art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może także wypłacić podwykonawcy zatrzymaną część wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dokonanie tej zapłaty zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcy. W razie zatrzymania, o którym mowa w zdaniach poprzedzających Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż nie zachodzi opóźnienie Zamawiającego wobec Wykonawcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego - zapłaty wynagrodzenia umownego w części zatrzymanej i odsetki ustawowe nie będą naliczane.

13. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zgodę na dokonanie cesji przez Wykonawcę.

## § 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy oraz o wszystkich istotnych sprawach wykonywanych w toku realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Wykonawcy o zmianach zachodzących u Zamawiającego, a które to zmiany wpływają na możliwość i jakość wykonywanych prac przez Wykonawcę.

## § 7.

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w dniu odbioru dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
  - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
  - 4) wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do dokumentacji projektowej oraz udziela Zamawiającemu wyłączne prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej.
3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu.
5. Za dzień przeniesienia autorskiego prawa majątkowego do utworu strony przyjmują dzień, w którym Wykonawca przekazał nośnik z tworem, w tym strony przyjmują, że przesłanie utworu na adres e-mail [inwestycje@ugbelchatow.pl](mailto:inwestycje@ugbelchatow.pl) spełnia warunek przekazania nośnika.
6. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej oraz do uzupełniania jej zgodnie z wolą Zamawiającego. Zamawiający uzyskuje tym samym uprawnienie do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i skutecznego upoważnienia jej do wprowadzenia zmian do projektu (zarówno istotnych jak i nieistotnych) i uzupełniania jego treści.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania względem Zamawiającego (oraz ewentualnych kontrahentów Zamawiającego) swoich autorskich praw osobistych i zezwala Zamawiającemu wykonywanie tych praw w jego imieniu.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.2509) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
9. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 1 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 7 umowy.

## § 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, tj. zł ..... (słownie złotych..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:
  - 1) za zwłokę w przedstawieniu koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki.  
*Naliczenie niniejszej kary wyłącza możliwość naliczenia kary z punktu 2 za ten sam czas zwłoki.*
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności,
  - 6) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 9) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 8,
  - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 umowy – 1000,00 zł
  - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 14 - 100zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu

terminu zapłaty, do dnia zapłaty.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 Prawa Zamówień Publicznych oraz § 10 ust. 1 pkt 2.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zrzeka się autorskich praw majątkowych, a Zamawiający zleci dokończenie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy z zachowaniem przez niego postanowień ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie zależnych praw autorskich.
7. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności, przewidzianych w kc.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od jej podpisania bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową i Istotnymi Warunkami Zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust 6 poniżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego;
  - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowanie przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo – odbiorczy i po wypełnieniu jego



zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który zostanie wykonany przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
10. Przepisy § 11 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 12

1. **Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji** na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, liczonych od daty protokolarnego odbioru całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

### § 13

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) zmiana przedmiotu umowy lub sposobu jej wykonania w przypadku, gdy:
  - a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenia zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
  - b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
    - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosownych materiałów budowlanych,
    - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
    - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmian zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
    - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;
  - c) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii lub zapobieżenia kolizji z projektami realizowanymi przez inne podmioty, instytucje, osoby trzecie,

- wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, konieczność przeprojektowania sieci i urządzeń obcych, dostosowanie projektu do istniejących warunków terenowych, prawnych,

- zaistnieniem niemożliwych wcześniej do przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożność, niecelowość, zbędność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia Zamawiającego.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów, pod warunkiem że wprowadzone modyfikacje:

- nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy,

- są niezbędne do realizacji celu umowy, co strony są w stanie wykazać,

d) w zakresie wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy;

e) w przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;

f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z IWZ,

g) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

## 2) zmiany terminu zakończenia realizacji umowy:

a) w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji, związanej z:

- przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń lub wniesienia środków odwoławczych do decyzji lub innych aktów organów administracji, itp.,

b) związana ze zmianą uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;

c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

d) z przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia;

e) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

f) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.

3) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany zakresu umowy, w tym zmiany liczby podziałów działek powyżej 10%, w stosunku do szacowanej ilości;

4) w zakresie zmiany terminu, sposobu wykonania umowy lub wynagrodzenia w związku z okolicznościami związane z związanymi z agresją na Ukrainie mające wpływ na należyte wykonanie umowy.

3. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

5. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:

- 1) konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
- 2) zmiany będą następstwem działania organów administracji,
- 3) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie projektu lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.

#### § 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023r. poz. 46),
- 5) zmiana umownego wynagrodzenia – o nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy uwzględnieniu jednocześnie warunków:
  - a) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia niniejszej umowy,
  - b) zmiana wynagrodzenia nastąpi procentowo, zgodnie ze zmianami wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny,
  - c) Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy,
  - d) zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w

- zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/stawki godzinowe, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej/stawki godzinowej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
  5. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5% wartości umownej brutto.
  6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu złożenia wniosku o zmianę jeszcze nie wykonano.
  9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  10. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 5 i ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

## § 15.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają

rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA**

.....