

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY (PFU)

na adaptację dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku sztabowo-koszarowego typu Siedlce BDOW1 na potrzeby budowy trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z niezbędnymi rozbiórkami, wykonaniem przyłączy, zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, drogami dojazdowym i chodnikami oraz wyposażeniem na potrzeby zakwaterowania podchorążych oraz wykonanie robót budowlanych wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego, uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1. Nazwa zamówienia:

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku sztabowo-koszarowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

2. Adres inwestycji: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, działka gruntu nr 2/5 (AM – 15, obręb Karłowice);

3. Nazwa Zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;

4. Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 Roboty budowlane

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK	sierpień 2023 r.
------------------------------	------------------

Wrocław, sierpień 2023 r.



„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Spis treści

I. Część opisowa	
1. Informacje ogólne	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Podstawa opracowania	5
1.3. Dane charakterystyczne budynku	6
1.4. Dane techniczne:	7
1.5. Okres realizacji zamówienia	7
2. Opis przedmiotu zamówienia	8
2.1. Przedmiot zamówienia	8
2.2. Zakres zamówienia	9
3. Szczegółowy zakres zamówienia	10
3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań	10
3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:	10
3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia	11
3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu	12
3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy robót budowlanych	13
3.6. Organizacja pracy na budowie	13
3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy	14
3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	14
4. Odbiór prac projektowych	14
5. Odbiór końcowy robót budowlanych	14
6. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej	15
7. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru	15
II. Część informacyjna	15

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku typu Siedlce BDOW 1 na potrzeby budowy trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z niezbędnymi rozbiórkami, wykonaniem przyłączy, zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, drogami dojazdowymi i chodnikami oraz wyposażeniem na potrzeby zakwaterowania podchorążych oraz wykonanie robót budowlanych, uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i oddaniem obiektu do użytkowania. Dokumentacja składa się z części jawnej i niejawnej,

Wykonawca uwzględni następujące zmiany funkcji niżej wymienionych pomieszczeń:

- na poziomie parteru w osiach 1-2”: zmienić przeznaczenie pomieszczeń nr 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 (pomieszczenia do przetwarzania informacji niejawnych, w tym między innymi kancelaria tajna, kancelaria tajna międzynarodowa, kancelaria kryptograficzna, ASK) na pomieszczenia zabezpieczenia medycznego, identycznie jak pomieszczenia na rzucie II piętra w osiach 1-2” (pomieszczenia nr 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240), dotyczy to dwóch budynków, które wskazane zostaną przez Zamawiającego na etapie prac projektowych. W wymienionych wyżej pomieszczeniach ani na korytarzach nie instalować Systemu Kontroli Dostępu (SKD), Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) oraz Systemu Kamer, zastosować również drzwi i okna stosowne do nowego przeznaczenia pomieszczeń (pomieszczenia zabezpieczenia medycznego). Pomieszczenia do przetwarzania informacji niejawnych (w szczególności kancelaria tajna, kancelaria tajna międzynarodowa, kancelaria kryptograficzna, ASK) zgodnie z adoptowaną dokumentacją pozostają w jednym, wskazanym na etapie prac projektowych budynku. Pomieszczenia te mają zostać przystosowane do przetwarzania informacji o klauzuli TAJNE dla poziomu zagrożeń „wysoki”,
- na poziomie parteru w osiach 4”-5: zmienić przeznaczenie pomieszczeń nr 17, 18, 19, 20, 21 na trzy czteroosobowe izby żołnierskie z aneksami łazienkowym oraz pomieszczenia nr 22, 23, 24, 25, 26 na trzy sześciuosobowe izby żołnierskie z aneksami łazienkowymi,
- na poziomie I piętra: zmienić przeznaczenie pomieszczeń nr 116 i 117 na dwie czteroosobowe izby żołnierskie z aneksami łazienkowymi, pomieszczenie nr 110, 111 i 112 na salę telewizyjną, pomieszczenie nr 138 i 139 na jedną czteroosobową izbę żołnierską z aneksem łazienkowym,
- na poziomie I piętra: zmienić przeznaczenie pomieszczeń nr 216 i 217 na dwie czteroosobowe izby żołnierskie z aneksami łazienkowymi, pomieszczenie nr 210, 211 i 212 na salę telewizyjną, pomieszczenie nr 234 na jedną sześciuosobową izbę żołnierską z aneksem łazienkowym oraz pomieszczenie nr 236, 237, 238, 239 i 240 na trzy czteroosobowe izby żołnierskie z aneksami łazienkowymi,
- na poziomie II piętra: zmienić przeznaczenie pomieszczeń nr 216 i 217 na dwie czteroosobowe izby żołnierskie z aneksami łazienkowymi, pomieszczenie nr 210, 211 i 212 na salę telewizyjną, pomieszczenie nr 234 na jedną sześciuosobową izbę żołnierską z aneksem łazienkowym oraz pomieszczenie nr 236, 237, 238, 239 i 240 na trzy czteroosobowe izby żołnierskie z aneksami łazienkowymi,



„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

- na poziomie III piętra: zmienić przeznaczenie pomieszczeń nr 316 i 317 na dwie czteroosobowe izby żołnierskie z aneksami łazienkowymi, pomieszczenie nr 310, 311 i 312 na salę telewizyjną oraz pomieszczenie nr 337, 338 i 339 na dwie czteroosobowe izby żołnierskie z aneksami łazienkowymi. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlanego, projektu technicznego i kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót, STWiORB), uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- rozbudować, system kamer zewnętrznych istniejący w adoptowanym projekcie budynku, w którym pozostaną pomieszczenia do przetwarzania informacji niejawnych, o dodatkowe kamery tak aby swym zasięgiem obejmowały obraz wokół całego budynku nie pozostawiając pól martwych oraz aby zapewniały możliwość rozpoznania i identyfikacji obiektów (w szczególności twarze osób),
- w budynkach, w których w stosunku do adoptowanego projektu nastąpi zmiana przeznaczenia pomieszczeń (pomieszczenia do przetwarzania informacji niejawnych na pomieszczenia zabezpieczenia medycznego) ilość i rozmieszczenie kamer zewnętrznych zaprojektować tak aby swym zasięgiem obejmowały obraz wokół całego budynku nie pozostawiając pól martwych oraz aby zapewniały możliwość rozpoznania i identyfikacji obiektów (w szczególności twarze osób),
- b) dostosowanie dokumentacji projektowej do obowiązujących obecnie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (m. in. izolacyjność termiczna przegród budowlanych itp.),
- c) dostosowanie dokumentacji projektowej, w tym układu funkcjonalnego budynków i zagospodarowania terenu do wymagań Zamawiającego;
- d) dostosowania dokumentacji projektowej w zakresie obowiązujących obecnie warunków technicznych części branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej. Dokumentację podzielić na część jawną i niejawną,
- e) opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z zaprojektowaniem dróg dojazdowych i pożarowych chodników, placów oraz elementów małej architektury jak: ławki, kosze na odpady, palarnia, stojaki na rowery oraz projekt i nasadzenia drzew i krzewów,
- f) wystąpienie do gestorów mediów o warunki przyłączeniowe, wykonanie projektów przyłączy wraz z budową przyłączy,
- g) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- h) zaprojektowanie i wykonanie przyłączy mediów do każdego z budynków, zaprojektowanie i wykonanie stacji transformatorowej w oparciu o wydane warunki gestora sieci;
- i) zaprojektowanie i wykonanie do każdego z budynków przyłączy na potrzeby zasilania z prądotwórczego agregatu mobilnego (agregat prądotwórczy nie jest przedmiotem opracowania),
- j) w przypadku trudności/niemożliwości uzyskania wymaganego ciśnienia i wydatku na sieci hydrantowej w rejonie trzech projektowanych budynków oraz w instalacji wewnętrznej hydrantowej i bytowej, zaprojektowanie i wykonanie zbiornika na cele p.poż.,
- k) zaprojektowanie i wykonanie alternatywnego/zapasowego źródła ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej (np. lokalna kotłownia olejowa lub inne rozwiązanie),
- l) zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania wód opadowych w oparciu o małą retencję i ponowne wykorzystanie wody deszczowej (np. do podlewania zieleni oraz inne rozwiązania),

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOWI wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

- l) wyposażenie i umeblowanie budynków na potrzeby zakwaterowania podchorążych i funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem,
- m) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę,
- n) wykonanie robót budowlanych,
- o) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
- p) przekazanie budynków do użytkowania wraz z przeszkoleniem personelu Zamawiającego w ramach eksploatacji budynków.

1.2. Podstawa opracowania

- a) Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy Pracowni Projektowej **S K E B S. K. KOŁTUN** Spółka Jawna; 10-625 Olsztyn ul. Opolska 19 pn.:

„Budowa dwóch budynków sztabowo-koszarowych wraz z rozbiórką infrastruktury towarzyszącej oraz budową przyłączy i zewnętrznych instalacji podziemnych: wodociągowych, hydrantowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, kanalizacji kablowej, a także budową nawierzchni utwardzonych, zewnętrznych agregatów prądotwórczych, budynków gospodarczych na odpady oraz wiaty palarni, na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego w Siedlcach, województwo mazowieckie, powiat m. Siedlce, gmina m. Siedlce, na działce nr 41/47, obręb 0098 Siedlce”. Zamawiający zawarł Porozumienie nr P/43/2022 o udzielenie licencji oraz upoważnienia do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego powyższej dokumentacji.

- b) Wizja lokalna i inwentaryzacja,
- c) Obowiązujące normy i przepisy.



„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

1.3. Dane charakterystyczne budynku

Przedmiotowe budynki będą zlokalizowane na działce nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice, w granicach terenu zamkniętego, na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.



Teren całego kompleksu wojskowego, do którego prowadzą dwa zjazdy publiczne, jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek w granicach terenu zamkniętego. Główny zjazd od strony południowej przez bramę wjazdową (nr 1) z działki drogowej nr 3/1 ul. Czajkowskiego. Drugi zjazd (brama nr 2) zlokalizowany jest po stronie wschodniej terenu z ul. Koszarowej (Dz. Nr 3) i dalej drogami wewnętrznymi na terenie działki. Na terenie działki znajdują się obiekty infrastruktury wojskowej, układ drogowy i infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania i działania Akademii Wojsk Lądowych. Wokół obiektu znajdują się tereny utwardzone w postaci dojeżdż i dojazdu do budynku oraz tereny zieleni. Przyszły dojazd do budynków Zamawiający planuje zrealizować od strony ul. Koszarowej.

Trzy budynki koszarowo-biurowe to budynki pięciokondygnacyjne (piwnica, parter, I-piętro, II-piętro, III-piętro), o zbliżonych parametrach powierzchniowo-kubaturowych oraz układzie funkcjonalno-użytkowym i odcinkami zjazdu do części magazynowych piwnic. Przedmiotowe budynki planuje się wybudować jako obiekty wolnostojące, w kształcie prostokąta, o przybliżonych wymiarach zewnętrznych: każdy ok. 99,30 x 17,64 m i wysokości ok. 18,10 m, z pomieszczeniami: administracyjnymi, szkoleniowymi, izbami żołnierskimi, higieniczno-sanitarnymi, zabezpieczenia medycznego, magazynowymi (w tym magazyny broni) oraz technicznymi. Zamawiający rezygnuje z pomieszczeń do przetwarzania informacji niejawnych w dwóch budynkach, w jednym budynku pomieszczenia do przetwarzania informacji niejawnych (w szczególności kancelaria tajna, kancelaria tajna międzynarodowa, kancelaria kryptograficzna, ASK) pozostają. Natomiast w dwóch budynkach, w których zmieniono przeznaczenie pomieszczeń do przetwarzania informacji niejawnych pozostają w ich miejsce do wykonania pomieszczenia zabezpieczenia

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

medycznego. Do budynków zaprojektowano dostęp osobom niepełnosprawnym wraz z zapewnieniem im możliwości korzystania z pomieszczeń parteru. Dach będzie kryty membraną dachową EPDM. Kolorystyka dostosowana do kolorystyki istniejących budynków na terenie Akademii. Należy dowiązać się do istniejących ciągów komunikacyjnych. Budynki zostaną wyposażone w instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne zgodnie z aktualnymi potrzebami użytkownika oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Przedmiotowe objekty będą spełniać główne wymagania budowlane dla tego typu obiektów, a zaprojektowany podział budynków i pomieszczeń wynika ze specyfiki procedur funkcjonowania samodzielnego pododdziału wojskowego.

W każdym z budynków przewidziano miejsca zakwaterowania dla około 300-330 żołnierzy oraz pomieszczenia biurowe.

Budynek będzie wyposażony w niezbędne przyłącza, tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze i/lub gazowe, elektroenergetyczne oraz teletechniczne i system monitoringu.

Magazyny broni przewiduje się zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami stawianymi w „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia (DU-3.14.3(A))” i „Wymaganiach eksploatacyjno-technicznych dla XIX grupy SpW - Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów”. Ponadto, wybrane pomieszczenia techniczne przewiduje się zabezpieczyć zgodnie z właściwymi przepisami resortowymi, w zależności od ich przeznaczenia.

Dodatkowo budynki muszą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków technicznych, higienicznych i zdrowotnych, a także ochrony środowiska. Budynki mają zapewnić odpowiednią ochronę przed hałasem i drganiami, oszczędność energii elektrycznej. W budynkach należy zaprojektować dostosowanie do warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, ogrzewania i wentylacji, klimatyzacji, teletechniki.

1.4. Dane techniczne:

Wymiary poziome po obrysie prostokąta	ok. 99,30 x 17,64 (18,24) m,
Powierzchnia użytkowa budynku (BDOW1)	ok. 7 465,73m ² ,
Kubatura użytkowa budynku (BDOW1)	ok. 2 1929,15m ³ ,
Powierzchnia zabudowy budynku	ok. 1 751,65m ² ,
Kubatura całkowita budynku	ok. 36 195,99m ³ ,
Ilość kondygnacji	5 (w tym piwnica),
Wysokość budynku	ok. 18,10 m.

Infrastruktura techniczna

Istniejąca infrastruktura techniczna znajdująca się na działce Inwestora:

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje kanalizacji deszczowej,
- instalacje wodociągowe,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje elektroenergetyczne,
- instalacja gazowa.

1.5. Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi. Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji uzyskania nowej decyzji

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

pozwolenia na budowę do 12 miesięcy od daty podpisania umowy oraz wybudowanie trzech budynków i oddanie ich do użytkowania do 36 miesięcy od uzyskania Decyzji pozwolenie na budowę.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja dokumentacji projektowej (część jawna i niejawna) powtarzalnego budynku typu Siedlce BDOW 1 na potrzeby budowy trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z niezbędnymi rozbiórkami, wykonaniem przyłączy, zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, drogami dojazdowymi i chodnikami oraz wyposażeniem na potrzeby zakwaterowania podchorążych oraz wykonanie robót budowlanych, wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (z podziałem na część jawną i niejawną, opracowanie koncepcji, projektu budowlanego, projektu technicznego, PZT, projektów wykonawczych, projektów przyłączy i kosztorysu inwestorskiego z przedmiotem robót, zestawieniem kosztów zadania, wykonanie STWiORB, uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę, budowa budynków, dostawa wyposażenia, uzyskanie ostatecznej Decyzji pozwolenie na użytkowanie i przekazanie budynków do użytkowania.

2.1.2. Zakres opracowania obejmuje: koncepcję budowy trzech budynków koszarowo-biurowych, wizualizacje (minimum 6 plansz z czego 4 plansze widok zewnętrzny budynków i otoczenia oraz dwie plansze widok charakterystycznych pomieszczeń, przestrzeni wewnętrznych obiektów. Plansze wydrukowane w formacie A3), dokumentację projektową (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze, projekty przyłączy), budowę trzech budynku koszarowo-biurowych, niezbędne rozbiórki infrastruktury towarzyszącej, przebudowę i rozbudowę istniejących przyłączy oraz budowę nowych przyłączy, budowę trzech budynków, kompleksowe zagospodarowanie terenu o elementy małej architektury, zieleń, drogi dojazdowe i chodniki. Należy zaprojektować rozbiórkę istniejących obiektów i infrastruktury podziemnej kolidującej z zadaniem oraz zaprojektować, uzyskać pozwolenie na wycinkę i dokonać wycinki istniejących drzew kolidujących z zadaniem.

2.1.3. Wykonanie robót budowlanych dla wybudowania trzech budynków koszarowo-biurowych w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót i przekazanie budynków do użytkowania.

Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest niniejszy program funkcjonalno-użytkowy oraz dokumentacja projektowa załączona do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego wraz ze związanymi z nią dokumentami (część jawna). Część niejawna dokumentacji zostanie udostępniona zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony informacji niejawnych, w szczególności zgodnie z „Instrukcją bezpieczeństwa przemysłowego”. O udostępnienie części niejawnej Wykonawca zobowiązany jest wystąpić na piśmie. Przed sporządzeniem oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz warunków realizacji jako podstawowych źródeł informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający posiada podpisane porozumienie i dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do dokumentacji

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

projektowej, tj. zawarł *Porozumienie nr P/43/2022 o udzielenie licencji oraz upoważnienia do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego*. Dodatkowo Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa i oświadczenie celem realizacji zadania, o które zobowiązany jest wystąpić na piśmie Wykonawca.

2.2. Zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Opracowanie koncepcji i wizualizacji dla trzech budynków koszarowo-biurowych typu Siedlce BDOW 1 z uwzględnieniem zmian w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
2. Wykonanie badań geotechnicznych gruntu do wstępnej lokalizacji budynków dla określenia warunków gruntowych (z uwagi na stopień ich skomplikowania – proste, złożone czy skomplikowane). W wyniku przeprowadzonych badań należy wykonać opracowanie w postaci badań geologiczno-inżynierskich. W zależności od ostatecznej lokalizacji budynków i sposobie fundamentowania, może być wymagana wymiana gruntów,
3. Uzyskania w Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
5. Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień dla pozwolenia na budowę,
6. Adaptacja wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej posiadanej przez Zamawiającego, dotyczącej budowy budynku koszarowo-biurowego na terenie wskazanym przez Zamawiającego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną,
7. Wykonanie PZT i projektu architektoniczno-budowlanego, z podziałem na część jawną i niejawną,
8. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
9. Wykonanie projektów technicznych, projektów wykonawczych wszystkich branż, z podziałem na część jawną i niejawną,
10. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami,
11. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, z podziałem na część jawną i niejawną,
12. Sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy,
13. Wykonanie robót budowlanych dla wybudowania trzech budynków koszarowo-biurowych,
14. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
15. Przekazanie budynków Użytkownikowi.

Uwaga: Zamawiający wystąpił do właściwych instytucji o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji, tj.:

- warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- warunki odbioru ścieków i dostawy wody MPWiK
- warunki dostawy paliwa gazowego PSG
- warunki dostawy ciepła FORTUM
- warunki dostawy energii elektrycznej TAURON
- zalecenia konserwatorskie w WOUZ we Wrocławiu



„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

3. Szczegółowy zakres zamówienia

3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań

Należy przestrzegać rozwiązań wg obowiązujących norm i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Instalacje projektowane powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:

1. adaptacja wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej posiadanej przez Zamawiającego w zakresie projektu budowlanego (PB), projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu technicznego (PT) i projektów wykonawczych (PW) (z podziałem na część jawną i niejawną),
2. uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego wynikających z uwarunkowań lokalnych,
3. ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku i dostosowanie dokumentacji projektowej w tym zakresie,
4. wykonania mapy do celów projektowych (sporządzonej przez uprawnionego geodetę na zlecenie projektanta) w zakresie potrzebnym i niezbędnym do realizacji całego przedmiotu zamówienia,
5. uzyskanie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6. uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
7. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
8. adaptacja wielobranżowej dokumentacji technicznej do lokalnych warunków (projekt techniczny sporządzić oddzielnie dla poszczególnych branż, z podziałem na część jawną i niejawną),
9. dostosowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) do warunków lokalnych (przygotować oddzielnie dla poszczególnych branż),
10. opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zrealizowanego zadania,
11. opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
12. weryfikację i aktualizację przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż (przygotować oddzielnie dla poszczególnych branż, z podziałem na część jawną i niejawną),
13. nadzór autorski w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej,
14. usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
15. opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
16. opiniowanie przez Nadzór Autorski wniosków materiałowych na etapie realizacji obiektu w zakresie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
17. wykonanie innych opracowań, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć adaptacja dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego w zakresie realizacji zadania,
18. Wykonanie robót budowlanych dla wybudowania trzech budynków koszarowo-biurowych,
19. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie,
20. Przekazanie budynków do użytkowania.

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia

3.3.1. ETAP I - PRACE PROJEKTOWE – opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na roboty wynikające z PFU

- a) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji obejmującej budowę trzech budynków koszarowo-biurowych z wykorzystaniem dokumentacji projektowej typu Siedlce BDOW 1, z uwzględnieniem zaprojektowania zamian w wydzielonych zespołach pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wizualizacjami (minimum 6 planszy widoków) – **w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy**
- b) Opracowanie projektu budowlanego (PB) oraz złożenie PB do urzędu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy
- c) Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego (PT) wraz z STWIORB oraz innymi pozostałymi opracowaniami, o których mowa w PFU w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Prace projektowe zostaną rozliczone w wysokości do 1% wartości brutto umowy po zakończeniu całego Etapu I.

Podział finansowy zadania Etapu I w wysokości:

1. 0,5% wartości brutto za zakres opisany w pkt. 3.3.1. lit a) i b)
2. 0,5% wartości brutto za zakres opisany w pkt. 3.3.1. lit c)

3.3.2. ETAP II – ROBOTY BUDOWLANE WRAZ Z NADZOREM AUTORSKIM – realizacja robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji.

W terminie do 36 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Realizacja robót w podziale:

- 3.3.2.1. – rozbiórki, wycinki, organizacja placu budowy stan surowy zamknięty, sieci zewnętrzne – **w terminie do 12 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,**
- 3.3.2.2. – prace wykończeniowe, instalacje wewnętrzne, wyposażenie obiektów – **w terminie do 28 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,**
- 3.3.2.3. – zagospodarowanie terenu, prace drogowe, uporządkowanie terenu budowy, dróg obsługujących plac budowy – **w terminie do 32 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,**
- 3.3.2.4. – uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu obiektów wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą i szkoleniami personelu Zamawiającego – **w terminie do 36 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.**

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOWI wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

Podział finansowy zadania Etap II roboty budowlane wraz z nadzorem autorskim zostaną rozliczone w wysokości:

Ad. 3.3.2.1. – do 30% wartości brutto umowy.

Ad. 3.3.2.2. – do 40% wartości brutto umowy.

Ad. 3.3.2.3. i 3.3.2.4. – do 29% wartości brutto umowy

Sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych dla wybudowania trzech budynków koszarowo-biurowych.

W nakładach należy przewidzieć sprawowanie nadzoru autorskiego na każdym etapie realizacji procesu budowlanego, który obejmuje:

1. sprawowanie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie dla wszystkich branż projektowych podczas realizacji budowy trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną,
2. uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w toku wykonywania robót budowlanych,
3. kontrole zgodności realizacji inwestycji z projektem, podczas wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
4. usuwanie wad projektowych,
5. weryfikacje, opiniowanie, dobór oraz koordynację w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
6. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na wniosek Zamawiającego,
7. udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Podstawowe obowiązki kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty, których dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych dla związanych z budową trzech budynków koszarowo-biurowych i przekazanie budynków do użytkowania.

3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu

Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm, zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający posiada mapę poglądową (nie posiada mapy do celów projektowych).
2. Wykonawca na swój koszt sporządzi mapę do celów projektowych.

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

3. Wykonawca zleci na swój koszt przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu, a wyniki tych badań uwzględni podczas adaptacji dokumentacji projektowej do warunków lokalnych.
4. Wykonawca uzyska Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu na podstawie charakterystycznych parametrów oraz warunków zabudowy określonych we wniosku i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Działka z uwagi przynależności do osiedla Karłowice znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej.
6. Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru lub do ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w związku z powyższym nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Niewykonanie tego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu.

3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy robót budowlanych

- 3.5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Podstawowe obowiązki kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.5.2. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych dla wybudowania trzech budynków koszarowo-biurowych, uzyskanie ostatecznej Decyzji pozwolenie na użytkowanie i przekazanie budynków Zamawiającemu.
- 3.5.3. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 756, 1030) oraz zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.

3.6. Organizacja pracy na budowie

- 3.6.1. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 14 dni od uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 3.6.2. Wykonawca dokona na własny koszt opomiarowania mediów: energii elektrycznej wody, ścieków. Zużycie mediów będzie rozliczane w terminach miesięcznych.
- 3.6.3. Organizacja pracy na placu budowy powinna być zgodna z postanowieniami aktualnych zarządzeń właściwych jednostek w sprawie ogólnych warunków umów w budownictwie oraz o realizację inwestycji budowlanych.

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

3.6.4. Wykonawca robót ma zapewnić odpowiednie pomieszczenia socjalne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów na własny koszt.

3.6.5. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Prace mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, i w sposób ciągły będzie informować zamawiającego (inspektora nadzoru) o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. Odbiór prac projektowych

Odbiory prac projektowych będą odbywać się zgodnie z przewidzianymi etapami.

Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający na podstawie dokumentów sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.

Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do dokumentów do odbioru częściowego oraz końcowego lub do zgodności opracowań oceny technicznej z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów do odbioru końcowego, wyznaczy datę odbioru końcowego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie Protokołu Zdawczo – Odbiorczego.

5. Odbiór końcowy robót budowlanych

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę bezzwłocznie z powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia robót Zamawiający zwoła odbiór końcowy. Wykonawca przed odbiorem dostarczy dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dostawców materiałów). Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Zamawiającego i wykonawcy. Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, oraz zgodność

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

wykonania z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

6. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wymagane uzgodnienia obligatoryjne projektu m.in. z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,
- Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwopozarowej we Wrocławiu,
- Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
- Wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, ekspertyz, badań ponosi Wykonawca.

7. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru

Dokumentacja w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym CD, DVD lub USB, dla części niejawnej na nośniku CD lub DVD (w formie edytowalnej w CAD (DWG), Word, Excel i nieedytowalnej w PDF, NORMA (ath)):

- Koncepcja z wizualizacjami - 3 komplety;
- Projekt budowlany – 4 komplety;
- Projekt techniczny wykonawczy na wszystkie branże – 4 komplety;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkie branże – po 3 komplety;
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów wszystkie branże – po 3 komplety;
- Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji 3 egz.
- Dokumentacja powykonawcza w tym świadectwo charakterystyki energetycznej – 2 komplety w wersji papierowej i 4 zestawy w formie elektronicznej

II. Część informacyjna

Załącznik 1 Projekt budowlany opracowany przez Pracowni projektowej **S K E B S. K. KOŁTUN** Spółka Jawna; 10-625 Olsztyn ul. Opolska 19 – część jawna i niejawna

Załącznik 2 Projekt wykonawczy opracowany przez Pracowni projektowej **S K E B S. K. KOŁTUN** Spółka Jawna; 10-625 Olsztyn ul. Opolska 19 – część jawna i niejawna,

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2001r. Poz. 2351),
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129),
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

„Adaptacja dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku koszarowo-biurowego typu Siedlce BDOW1 wraz z budową trzech budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2452),
- 5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r. poz. 869 z późn. zm.),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117),
 - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389),
 - 8) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2453),
 - 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. nr 269, poz. 1650 z późn. zm.),
 - 10) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
 - 11) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
 - 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015r. Poz. 2117),
 - 13) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 756, 1030), przepisami wykonawczymi do ustawy i Instrukcją bezpieczeństwa przemysłowego,
 - 14) Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia (DU-3.14.3(A),
 - 15) Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW - Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów,
 - 16) Aktualne normy i przepisy ogólnobudowlane i branżowe.

Opracowała: Justyna MIKOŁAJCZAK

.....
Justyna Mikołajczak