



Wrocław, 30.09.2022

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia zasobów Gminy Miejskiej Słupsk zarządzanych przez PGM Sp. z o.o. w Słupsku

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 169/2022/Słupsk

Działając w imieniu i na rzecz PGM Sp. z o.o. w Słupsku, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ:

Pytanie 1:

Wnioskuje o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia na:

1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.
2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla poszczególnych grup mienia, lecz nie więcej niż 2 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.
3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia, zaś nakłady inwestycyjne z chwilą udokumentowanego zakończenia inwestycji.
4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do TU zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.
5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady *pro rata temporis*, proporcjonalnie za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.
6. Klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na poniższą treść:

1. *Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.*
2. *Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej*



przez Ubezpieczającego dla poszczególnych grup mienia, lecz nie więcej niż 2 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.

3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia, zaś nakłady inwestycyjne z chwilą udokumentowanego zakończenia inwestycji.

4. Ubezpieczający/Ubezpieczony rozliczna nowo nabyte mienie w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu ubezpieczenia.

5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady pro rata temporis, proporcjonalnie za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.

6. Klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych.

Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności, tam gdzie nie zostało to podane, ustalone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 3:

Wniosuję o zmianę treści klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych na:

1. Umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, wynikłe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowych.

2. Przez drobne prace remontowe rozumie się wykonywanie w ubezpieczonym budynku prac, które:

- 1) nie wymagają pozwolenia na budowę;
- 2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej budynku, w którym są prowadzone;
- 3) nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;
- 4) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie; a ponadto
- 5) całkowita wartość wykonywanych prac remontowo-budowlanych w ramach jednej inwestycji nie przewyższa 10% sumy ubezpieczenia budynku, w którym prace są prowadzone.

3. Za szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi, w mieniu objętym ochroną w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, UNIQA TU S.A odpowiada do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.

4. Oprócz mienia wskazanego w ust. 3 ochroną ubezpieczeniową objęte są:

- 1) wartość wykonywanych drobnych prac remontowych (koszty robocizny i pracy sprzętu oraz koszty użytych materiałów);



2) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych, stanowiących własność Ubezpieczonego lub będących w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.

5. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli dla przedmiotów określonych w ust. 4 zostaje ograniczona do limitu odpowiadającego 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, lecz w wysokości nie wyższej niż 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 4:

Wnoszę o zmianę treści klauzuli samolikwidacji małych szkód na:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 5.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.

2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.

3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.

a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,

b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,

c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia przed szkodą (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,

d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),

e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),

f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,

g) w przypadku zalania – protokół spisany z najemcą / wynajmującym.

4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:

a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,

b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,

c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozoru obiektu w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,



d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.

5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony przekaze numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.

6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.

7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaze Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.

Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.

Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela – podobnie wymienione podzespoły.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 5:

Wnioskuje o zmianę treści Klauzuli ewakuacji na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną koszty ewakuacji poniesione przez Ubezpieczającego w wyniku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną w ramach obowiązującej umowy ubezpieczenia mienia. Koszty ewakuacji objęte są ochroną wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzenie ewakuacji zostało zlecone przez służby porządkowe takie jak: Policja, Straż Pożarna lub Straż Miejska a ewakuacja odbywała się pod dozorem ww. służb.

Limit 50.000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Daria Pluta