

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków, zewnętrznych powierzchni utwardzonych oraz utrzymania terenów zielonych w jednostkach i instytucjach Wojskowych zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności KPW Świnoujście.

1. Zestawienie miejsc oraz powierzchni będących przedmiotem zamówienia zawiera załącznik nr 4-9 do SIWZ - zestawienie powierzchni do utrzymania porządku.

2. Wymagania ogólne

System sprzątania:

- a) **Powierzchni wewnętrznych** – system dzienny (**pięć dni w tygodniu**) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 07.00 -15.30 z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
- b) **W budynku** nr 34/4370 w Świnoujściu z uwagi na specyfikę Zamawiający wymaga aby usługa była realizowana przez co najmniej 2 osoby (osoby te nie mogą wykonywać usługi sprzątania więcej niż w jednym budynku) system dzienny (pięć dni w tygodniu) w godzinach pracy od 09.00-17.00 z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
- c) **Wyjątek stanowią powierzchnie n/w budynków , gdzie sprzątanie musi odbywać się w innych godzinach i z inną częstotliwością:**
W budynkach 10/4310,7/4370,35/4881,35/4388 (stołówki- jadalnie)
- od poniedziałku do piątku: od godz. 8.00 do godz.15.00 z częstotliwością określoną w zakresie B (stołówki-jadalnie).
- d) **Powierzchni utwardzonych, w tym nabrzeży** - system dzienny (**pięć dni w tygodniu**) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 07.00-15.30 z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
- e) **Koszenie trawników, pielęgnacja rabat kwiatowych i skalniaków, mineralizacja pasów przeciwpożarowych utrzymanie bocznic kolejowych** – czynność wykonywana na pisemne wezwanie Kierownika SOI od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 07.00 -15.30 z wyłączeniem dni wolnych od pracy, dziesięć dni od dnia wymaganego jako rozpoczęcie prac.
- f) **Pranie firan, zasłon, czyszczenie żaluzji, rolet i verticali** – czynność wykonywana cztery razy w czasie trwania umowy, wykonywana na pisemne wezwanie Kierownika SOI, w ciągu dziesięciu dni od dnia wymaganego jako rozpoczęcie prac.
- g) **Odśnieżanie, usuwanie śniegu i lodu** oraz posypywanie piaskiem (bez użycia chemikaliów) ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów samochodowych należy rozpocząć bezpośrednio po wystąpieniu gołoledzi i zlodowaceń powierzchni, natomiast opadów śniegu nie później niż w ciągu 3 godzin po ich wystąpieniu (czas podstawowy) - siedem dni w tygodniu, 24 godziny na dobę w

taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów. Czas reakcji wykonawcy stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

3. **Sprzątanie powierzchni wewnętrznych**

Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje:

1. **Czyszczenie i konserwację podłóg:**

- Codzienne zamiatanie, mycie podłóg i posadzek zmywalnych.
- Codzienne odkurzanie dywanów, wykładzin dywanowych, chodników, mebli tapicerowanych a w przypadku ich zabrudzenia czyszczenie.
- Pokrywanie powłoką akrylową/polimerową podłóg, posadzek zmywalnych, czyszczenie mechaniczne posadzek (częstotliwość zapewniająca nienaganną czystość i lśniący wygląd posadzek i podłóg, nie mniej niż raz na pół roku w trakcie trwania umowy. Przygotowanie podłoża do wykonania polimerowania w tym wyniesienie i wniesienie mebli, sprzętu komputerowego itp. spoczywa na Wykonawcy. Rozłączenia i podłączenia sprzętu komputerowego dokona Użytkownik.

2. **Czyszczenie i konserwacja mebli** oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń (drzwi, grzejników, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, urządzeń oświetleniowych - kloszy, urządzeń biurowych). Wykonawca w ramach świadczonej usługi musi we własnym zakresie zapewnić ewentualną pomoc elektryka.

Odkurzanie mebli tapicerowanych co miesiąc, a w przypadku ich zabrudzenia czyszczenie na bieżąco.

3. **Mycie powierzchni zmywalnych (glazury ściennej, lamperii itp.) oraz usuwanie pajęczyn** w sposób niepowodujący zabrudzenia ścian i sufitów. Czyszczenie kratki wentylacyjnych i innych miejsc zabrudzonych.

4. **Dwustronne mycie okien, naświetleń i ram okiennych,(wraz z osiatkowaniem ochronnym okien parapetów oraz stolarki drzwiowej):**

Raz na kwartał w trakcie trwania umowy: na całej powierzchni budynku objętej sprzątnięciem, z **wyłączeniem kancelarii Dowództwa Jednostek**, w których mycie okien i ram okiennych winno odbywać się wg zapotrzebowania, tj. zapewniać ich nienaganną czystość. Technikę i środki do mycia i czyszczenia dostosować do istniejących okien oraz ich konstrukcji (ramy okienne drewniane, z tworzyw sztucznych)

5. **Pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali.**

Cztery razy w trakcie trwania umowy. Pranie firan i zasłon obejmuje: ich zdjęcie, pranie, krochmalenie, prasowanie, naprawę drobnych uszkodzeń oraz ponowne założenie. Czyszczenie rolet, żaluzji i verticali obejmuje: ich demontaż, czyszczenie, usunięcie drobnych uszkodzeń (w tym linek i łańcuszków) oraz ponowne zamontowanie. Przyjęta metoda czyszczenia nie może powodować odbarwień, zniekształceń, zarysowań, uszkodzeń i utraty właściwości powłok ochronnych. Usługa będzie wykonywana na pisemne zlecenie Kierownika SOI przesłane faxem lub pismem.

Czas wykonania czynności nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych.

6. **Codzienne utrzymanie czystości toalet, umywalni:**

- Mycie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych oraz armatury wraz z utrzymaniem ich w stałej czystości (miski sedesowe, umywalki, pisuary, brodziki oraz kabiny natryskowe)
- Mycie glazury i terakoty, powierzchni luster, wyposażenia ruchomego: pojemników na ręczniki papierowe, uchwyty do papieru toaletowego, dozowników do mydła, suszarek do rąk itp.

- **Bieżące uzupełnianie** papieru toaletowego, mydła, ręczników papierowych, odświeżaczy powietrza, kostek do WC i pisuarów – koszt materiałów w ramach ceny za utrzymanie 1m² powierzchni.
- 7. Codziennie opróżnianie koszy** na śmieci ze sprzątanym przez firmę pomieszczeń wraz z wymianą plastikowych worków i wynoszenie śmieci do pojemników ustawionych przez Zamawiającego właściwych co do rodzaju odpadów (papier, szkło, plastik, metal, odpady niesegregowane). Zakup worków na śmieci i do niszczarek, dostosowany do pojemników w poszczególnych lokalizacjach wykonywania usługi, leży po stronie Wykonawcy w ramach ustalonej w przetargu opłaty miesięcznej.
- 8. Utrzymanie w czystości wejść do budynków w tym:**
- Poręczy drewnianych i metalowych konstrukcji balustrad i krat,
 - Drzwi oraz znajdujących się przy wejściach tablic informacyjnych.
 - Wycieraczek.
 - Usuwanie pajęczyn przy wejściach do budynków
 - Otrząsaczy piasku i błota – w tym usuwanie piasku i nagromadzonych nieczystości.

W zestawieniu powierzchni do utrzymania porządku Zamawiający podzielił obiekty kubaturowe na grupy z zakresem sprzątania: A, B, C, D. Każdej z grup przypisano inny zakres i częstotliwość wykonywania prac.

Zakres „A”

Sprzątanie budynków biurowo - administracyjnych

Lp.	Zakres prac	Częstotliwość
1.	Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników niszczarek dokumentów wraz z wymianą plastikowych worków oraz wynoszenie śmieci do wyznaczonych przez zamawiającego pojemników (właściwych co do rodzaju odpadów) ustawionych na zewnątrz budynku	Codziennie
2.	Zamiatanie i przecieranie na mokro wszystkich twardych powierzchni podłóg (pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych i schodów) z zastosowaniem środków chemicznych odpowiednich dla danego rodzaju podłogi.	Codziennie
3.	Odkurzanie dywanów, wykładzin dywanowych i chodników oraz usuwanie na bieżąco występujących na nich zabrudzeń i plam	Codziennie
4.	Mycie wszystkich urządzeń sanitarnych i sprzętu stanowiącego wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, dezynfekcja toalet, uzupełnienie materiałów higienicznych (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kostki zapachowe, odświeżacze powietrza itp.)	Codziennie
5.	Mycie glazury i terakoty łazienkowej	Codziennie
6.	Usuwanie miejscowych plam na wykładzinach dywanowych, chodnikach	Wg potrzeb
7.	Wycieranie kurzu z powierzchni sprzętów biurowych; biurek, szaf, stołów itp. (z wyjątkiem komputerów i osprzętu komputerowego	Codziennie
8.	Usuwanie pajęczyn	Wg potrzeb
9.	Wycieranie na wilgotno drzwi (usuwanie zabrudzeń), parapetów, nóg krzeseł i stołów	Co tydzień
10.	Mycie barierki i poręczy, a także krat zabezpieczających i pozostałego wyposażenia na klatkach schodowych i korytarzach	Co tydzień

11.	Odkurzenie krzeseł i mebli tapicerskich	Co miesiąc
12.	Konserwacja zewnętrznych powierzchni mebli biurowych z użyciem środków do pielęgnacji mebli	Co miesiąc
13.	Pranie wykładziny dywanowej	Cztery razy w trakcie trwania umowy
14.	Mycie lamperii i innych zmywalnych powierzchni ściennych, czyszczenie kratki wentylacyjnych	Wg potrzeb
15.	Mycie kaloryferów	Co kwartał
16.	Dwustronne mycie wszystkich okien, ram okiennych i stolarki drzwiowej w budynku	Co kwartał
17.	Pokrywanie warstwami akrylowymi lub powłokami ochronnymi wodoodpornych wykładzin podłogowych (PCV, CV, linoleum, itp.) natomiast powierzchni drewnianych woskowanie lub pastowanie (z froterowaniem), ich oczyszczanie oraz usuwanie uprzednio nałożonych warstw i brudu, czyszczenie mechaniczne posadzek	Cztery razy w trakcie trwania umowy
18.	Mycie osłon lamp – kloszy	Co kwartał.
19.	Pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali	Cztery razy w okresie trwania umowy na oddzielne zlecenie

Zakres „B”

Sprzątanie budynków koszarowo-biurowych

Lp.	Zakres prac	Częstotliwość
1.	Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników niszczonek dokumentów wraz z wymianą plastikowych worków oraz wynoszenie śmieci do wyznaczonych przez zamawiającego pojemników (właściwych co do rodzaju odpadów ustawionych na zewnątrz budynku)	Codziennie
2.	Zamiatanie i przecieranie na mokro wszystkich twardych powierzchni podłóg (pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych i schodów) z zastosowaniem środków chemicznych odpowiednich dla danego rodzaju podłogi.	Codziennie
3.	Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli (jadalnia, pomieszczenia kancelaryjne)	Codziennie
4.	Odkurzenie dywanów, wykładzin dywanowych i chodników w pomieszczeniach kancelaryjnych	Codziennie
5.	Mycie wszystkich urządzeń sanitarnych i sprzętu stanowiącego wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, dezynfekcja toalet, uzupełnienie materiałów higienicznych (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kostki zapachowe, odświeżacze powietrza itp.)	Codziennie
6.	Mycie glazury i terakoty łazienkowej	Codziennie
7.	Wycieranie na wilgotno drzwi wejściowych, drzwi przeszklonych i parapetów	Co tydzień
8.	Pokrywanie warstwami akrylowymi lub woskowymi wykazanych powierzchni oraz oczyszczanie i usuwanie uprzednio położonych warstw, czyszczenie mechaniczne posadzek.	Cztery razy w trakcie trwania umowy
9	Mycie lamperii i innych zmywalnych powierzchni ściennych,	Wg potrzeb

	czyszczenie kratki wentylacyjnych	
10.	Usuwanie pajęczyn	Wg potrzeb
11.	Dwustronne mycie okien i ram okiennych i stolarki drzwiowej w budynku	Co kwartał.
12.	Mycie kaloryferów	Co kwartał
13.	Mycie osłon lamp - kloszy,	Co kwartał.

UWAGA: pomieszczenia biurowe w budynkach – zakres usług jak pomieszczenia biurowe budynków grupy A.

Zakres „B”

Sprzątanie budynków stołówki - jadalni

Lp.	Zakres prac	Częstotliwość
1.	Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników niszczonek dokumentów wraz z wymianą plastikowych worków	Codziennie
2.	Przecieranie na mokro wszystkich twardych powierzchni podłóg pomieszczeń biurowych, korytarzy, stołówek, jadalni, klatek schodowych i schodów	2x dziennie w dni robocze;
3.	Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli (jadalnia, pomieszczenia kancelaryjne)	Codziennie
4.	Odkurzanie dywanów, wykładzin dywanowych i chodników w pomieszczeniach kancelaryjnych	Codziennie
5.	Mycie wszystkich urządzeń sanitarnych i sprzętu stanowiącego wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, dezynfekcja toalet, uzupełnienie materiałów higienicznych (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kostki zapachowe, odświeżacze powietrza itp.)	Codziennie
6.	Mycie glazury i terakoty łazienkowej	Codziennie
7.	Wycieranie na wilgotno drzwi wejściowych, drzwi przeszklonych i parapetów	Co tydzień
8.	Pokrywanie warstwami akrylowymi lub woskowymi wykazanych powierzchni oraz oczyszczanie i usuwanie uprzednio położonych warstw, czyszczenie mechaniczne posadzek	Cztery razy w trakcie trwania umowy
9.	Mycie lamperii i innych zmywalnych powierzchni ściennych, czyszczenie kratki wentylacyjnych	Wg potrzeb
10.	Usuwanie pajęczyn	Wg potrzeb
11.	Dwustronne mycie okien i ram okiennych i stolarki drzwiowej w budynku	Co kwartał.
12.	Mycie kaloryferów, zewnętrznych powierzchni osłon-kloszy lamp	Na bieżąco

Zakres „C”

Sprzątanie obiektów sportowych

Lp.	Zakres prac	Częstotliwość
1.	Przecieranie na mokro powierzchni podłóg (bez powierzchni boiskowej)	Codziennie
2.	Mycie glazury i terakoty pomieszczeń socjalno-sanitarnych	Codziennie
3.	Mycie wszystkich urządzeń sanitarnych i sprzętu stanowiącego wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, dezynfekcja toalet, uzupełnienie materiałów higienicznych (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kostki zapachowe)	Codziennie
4.	Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników niszczonek dokumentów wraz z wymianą plastikowych worków oraz wynoszenie śmieci do wyznaczonych przez zamawiającego pojemników (właściwych co do rodzaju odpadów) ustawionych na zewnątrz budynku	Codziennie
5.	Odkurzanie powierzchni podłogowych pomieszczeń.	Codziennie
6.	Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli w pomieszczeniach kancelaryjnych, szafek w przebieralni, ławek, itd.)	Co tydzień
7.	Przecieranie na mokro powierzchni boiskowej	2 razy w tygodniu
8.	Wycieranie na wilgotno drzwi	Co miesiąc
9.	Usuwanie pajęczyn	Co miesiąc
10.	Dwustronne mycie okien, ram okiennych i stolarki drzwiowej	Co kwartał
11.	Mycie osłon lamp – kloszy	Co kwartał.
12.	Mycie kaloryferów	Co kwartał
13.	Pokrywanie powierzchni boiskowej: PCV, CV, linoleum, lentexu, kauczuku, marmoleum itp. warstwami akrylowymi lub powłokami ochronnymi natomiast powierzchni drewnianych woskowanie lub pastowanie (z froterowaniem) oraz oczyszczanie tych powierzchni z uprzednio nałożonych warstw oraz brudu, czyszczenie mechaniczne posadzek	Co kwartał

UWAGA: technologię nakładania powłok ochronnych na hali głównej (boiskowej) oraz rodzaj środka chemicznego przed położeniem należy uzgodnić z Szefem Infrastruktury, uwzględniając warunki techniczne utrzymania tej powierzchni.

Zakres „D”

Sprzątanie budynków technicznych, garażowych, magazynowych – pomieszczenia sanitarne, socjalne, klatki schodowe

Lp.	Zakres prac	Częstotliwość
1.	Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników niszczonek dokumentów wraz z wymianą plastikowych worków oraz wynoszenie śmieci do wyznaczonych przez zamawiającego pojemników (właściwych co do rodzaju odpadów) ustawionych na zewnątrz budynku	Codziennie
2.	Mycie wszystkich urządzeń sanitarnych i sprzętu stanowiącego wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, dezynfekcja toalet, uzupełnienie materiałów higienicznych (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kostki zapachowe)	Codziennie
3.	Przecieranie na mokro powierzchni podłóg korytarzy	Co tydzień
4.	Mycie glazury i terakoty pomieszczeń socjalno-sanitarnych i korytarzy	Co tydzień
5.	Przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli w pomieszczeniach szafek w przebieralni, ławek, itd.) oraz kancelaryjnych (o ile występują w budynku),	Co tydzień
6.	Wycieranie na wilgotno drzwi	Co miesiąc
7.	Usuwanie pajęczyn	Co miesiąc
8.	Dwustronne mycie okien i ram okiennych, naświetleń	Co kwartał
9.	Mycie osłon lamp – kloszy	Co kwartał.
10.	Mycie kaloryferów	Co kwartał
11.	Pokrywanie powierzchni korytarzy: PCV, CV, linoleum, lentexu, kauczuku, marmoleum itp. warstwami akrylowymi lub powłokami ochronnymi natomiast powierzchni drewnianych woskowanie lub pastowanie (z froterowaniem) oraz oczyszczanie tych powierzchni z uprzednio nałożonych warstw oraz brudu, czyszczenie mechaniczne posadzek	Cztery razy w trakcie trwania umowy

Sprzątanie gabinetów lekarskich, zabiegowych oraz korytarzy

Lp.	Zakres prac	Częstotliwość – na wezwanie
1.	Mycie i dezynfekcja wszystkich powierzchni podłóg, listew przypodłogowych, cokołów	Codziennie
2.	Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników niszczonek dokumentów wraz z wymianą plastikowych worków oraz wynoszenie śmieci do wyznaczonych przez zamawiającego pojemników (właściwych co do rodzaju odpadów) ustawionych na zewnątrz budynku	Codziennie
3.	Mycie i dezynfekcja umywalek, zlewów, baterii kranowych syfonów, zewnętrznych części dozowników na mydło i środki dezynfekcyjne ora z ręczniki papierowe	Codziennie
4.	Mycie i dezynfekcja zewnętrznych powierzchni mebli, blatów stolików, listew zewnętrznych, półek i kozetek	Codziennie
5.	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych i sprzętu stanowiącego wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, dezynfekcja toalet, uzupełnienie materiałów higienicznych (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kostki zapachowe)	Codziennie
6.	Mycie glazury i terakoty, luster półek pod lustrami, lamp ściennych, drzwi	Codziennie
7.	Mycie pozostałych powierzchni, grzejników lamp sufitowych, karniszy, kratki wentylacyjnych itp.	Co tydzień
8.	Dwustronne mycie okien i ram okiennych, naświetleń, stolarki drzwiowej wszystkich pomieszczeń	Co kwartał
9.	Pokrywanie warstwami akrylowymi lub powłokami ochronnymi wodoodpornych wykładzin podłogowych (PCV, CV, linoleum, itp.) natomiast powierzchni drewnianych woskowanie lub pastowanie (z froterowaniem) oraz ich oczyszczanie oraz usuwanie uprzednio nałożonych warstw i brudu, czyszczenie mechaniczne posadzek	Cztery razy w trakcie trwania umowy

UWAGA: środki do sprzątania gabinetów lekarskich oraz zabiegowych należy uzgodnić z Szefem Sekcji/Szefem Służby Zdrowia.

5. Utrzymanie terenów utwardzonych

- Codzienne ręczne lub mechaniczne zamiatanie chodników, dróg i powierzchni utwardzonych wykazanych w „Zestawieniu powierzchni utwardzonych do utrzymania porządku”,
- Wywóz na bieżąco z terenu obsługiwanych kompleksów powstających zanieczyszczeń z wykorzystaniem własnych lub wynajętych przez siebie pojemników. Zamawiający nie dopuszcza odkładania nieczystości w luźnych stertach.
- Codzienne zbieranie papierów, opakowań, butelek i innych zanieczyszczeń,
- Codzienne zamiatanie przy wejściach do budynków, usuwanie zanieczyszczeń (piasku i śmieci) z kratki i otrząsaczy zamontowanych na zewnątrz budynków, usuwanie pajęczyn przy wejściach do budynków – ze szczególnym uwzględnieniem zachowania czystości przy budynkach infrastruktury żywnościowej (kuchnie,

stołówki) – mycie schodów wejściowych wykonanych z gresu w Świnoujściu i Dziwnowie.

- Codzienne porządkowanie terenów przy śmietnikach,
- Usuwanie opadłego listowia i gałęzi,
- Chemiczne usuwanie (likwidacja) porastających chwastów i traw z nawierzchni dróg, placów i chodników,
- Opróżnianie koszy na nieczystości stałe ustawione wzdłuż ciągów komunikacyjnych, oraz palarniach i miejscach wyznaczonych do palenia.
- Odsnieżanie, usuwanie śniegu i lodu oraz posypywanie piaskiem (bez użycia chemikaliów) ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów samochodowych należy rozpocząć bezpośrednio po wystąpieniu gołoledzi i zlodowaceń powierzchni natomiast opadów śniegu nie później niż w ciągu 3 godzin po ich wystąpieniu (czas podstawowy) - siedem dni w tygodniu, 24 godziny na dobę w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów.

UWAGA: W dni robocze prace, usuwania śniegu i lodu należy przeprowadzić w taki sposób, aby zakończyć czynności przed rozpoczęciem pracy przez obsługiwaną instytucję i w razie potrzeby powtarzać w ciągu dnia, aby ciągi komunikacyjne dla pieszych i pojazdów nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów.

6. Utrzymanie trawników obwodnic oraz klombów, rabat kwiatowych i skalniaków:

- Koszenie terenów zielonych przy użyciu mechanicznej kosiarki nożowej z koszem;

– **1 razy w roku 2021**

- **8 razy w roku 2022**

- **8 razy w roku 2023.**

Użycie podkaszarek dopuszczalne jest tylko w miejscach trudno dostępnych dla kosiarki rotacyjnej z koszem. Wygrabienie skoszonej trawy - niezwłocznie po zakończeniu koszenia, nie później jednak niż w dniu następnym. Wykonawca w ramach tej czynności usunie również z terenów zleconych do koszenia na bieżąco opadłe listowie, gałęzie, papiery, butelki i inne drobne nieczystości, które będą znajdowały się na tych terenach. Przycięcie obrzeży trawników, koszenie trawy, wokół budynków magazynowych oraz zbiorników przeciwpożarowych na szerokości 3mb

- **Usuwanie chwastów z klombów, rabat kwiatowych i skalniaków:**

- **6 razy w roku 2022**

- **6 razy w roku 2023.**

Usuwanie samosiewów, drzew z trawników, klombów, rabat kwiatowych i skalniaków wokół zbiorników przeciwpożarowych i przy budynkach – w trakcie realizacji zadania koszenia lub usuwania chwastów.

Wywóz skoszonej trawy z terenów zielonych oraz zielska z klombów, rabat kwiatowych i skalniaków, jak również zgrabionych liści poza teren obsługiwaną instytucji wojskowej na koszt wykonawcy - najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu prac.

Decyzję o koszeniu trawy oraz o pielęgnacji rabat kwiatowych i skalniaków podejmuje właściwy Kierownik SOI wzywając pisemnie Wykonawcę do realizacji usług, z co najmniej **pięciodniowym** wyprzedzeniem, wskazując dzień jej rozpoczęcia.

Czas wykonania czynności wymienionych w pkt.6 nie może trwać dłużej niż **dziesięć dni roboczych** liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanego w wezwaniu przez Kierownika SOI

7. Pielęgnacja krzewów (żywopłotów, itp.)

Przycinanie ręczne lub mechaniczne:

– **1- razy w roku 2021**

- **3 –razy w roku 2022**

- **3- razy w roku 2023**
- Przycięcie obrzeży trawników wokół żywopłotów.
- Usuwanie porośniętych chwastów.

Decyzję o rozpoczęciu czynności podejmuje właściwy Kierownik SOI wzywając pisemnie Wykonawcę do realizacji usługi, z co najmniej **pięciodniowym** wyprzedzeniem, wskazując dzień rozpoczęcia czynności.

Czas wykonania przycinki nie może trwać dłużej niż **dziesięć dni roboczych** liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanym w wezwaniu przez Kierownika SOI:

8. Utrzymanie pasów przeciwpożarowych wokół kompleksów magazynowych.

- **1 razy w roku 2021**
- **5 razy w roku 2022**
- **4 razy w roku 2023**

mineralizowanie pasów przeciwpożarowych., poprzez mechaniczne odwrócenie ziemi na głębokości co najmniej 20 cm, wygrabienie (bronowanie) ziemi do uzyskania równej powierzchni, usunięcie korzeni, łodyg, liści roślin.

- usuwanie pozostałości roślin, suchych gałęzi i innych materiałów łatwopalnych, w tym papierów, butelek, opakowań i innych nagromadzonych śmieci ze zmineralizowanej powierzchni oraz powierzchni przyległej o szerokości do 3 m z każdej strony mineralizowanego pasa.

Decyzję o mineralizacji pasów przeciwpożarowych. podejmuje właściwy Kierownik SOI wzywając pisemnie Wykonawcę do realizacji usługi, z co najmniej **pięciodniowym** wyprzedzeniem, wskazując dzień jej rozpoczęcia.

Czas wykonania czynności nie może trwać dłużej **niż dziesięć dni roboczych** liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanym w wezwaniu przez Kierownika SOI.

9. Utrzymanie bocznic kolejowych.

- skoszenie trawy oraz opryskanie traw i chwastów porastających powierzchnie ławy i skarpy torowiska na pasie o szerokości 3,5m tj. 1,75 m od osi torowiska w dwie strony wskazanych **w załączniku nr 7 do SIWZ** - „Zestawieniu powierzchni terenów zielonych”

- **1 raz w roku 2021**
- **3 razy w roku 2022**
- **2 razy w roku 2023**

Decyzję o wykonaniu czynności podejmuje właściwy Kierownik SOI wzywając pisemnie Wykonawcę do realizacji usługi z co najmniej **pięciodniowym** wyprzedzeniem, wskazując dzień jej rozpoczęcia.

Czas wykonania czynności nie może trwać dłużej niż **dziesięć dni roboczych** liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanym w wezwaniu przez Kierownika SOI.

UWAGA:

Oferent zabezpiecza wywóz śniegu, lodu, suszu, zebranych liści i śmieci z koszonych terenów zielonych, skoszonej trawy, opadłych liści i innych roślin (np. z przycinania żywopłotów, pielienia rabat kwiatowych) oraz piasku do posypywania terenów utwardzonych w okresie zimowym, jak również zakup wszystkich materiałów związanych z technologią sprzątania (płyny do mycia i konserwacji, pasty, worki na śmieci, sprzęt gospodarczy, uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, ręczników, odświeżaczy powietrza w toaletach, środki ochrony osobistej, itp.) w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za 1 m² sprzątej powierzchni. Usuwanie odpadów powstających przy sprzątanu terenów zewnętrznych oraz utrzymaniu zieleni jest obowiązkiem Oferenta (jest on wytwórcą odpadów). Oferent odpowiada za wywiezienie tych odpadów z terenu

obsługiwanych kompleksów wojskowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający w ramach posiadanych możliwości udostępni nieodpłatnie w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce, w którym bezpiecznie będą mogły być przechowywane środki czystości, środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy (sprzątania pomieszczeń wewnętrznych). W przypadku braku takich możliwości przechowywanie sprzętu i materiałów zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie.

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno – higienicznych oraz pomieszczeń do przechowywania urządzeń technicznych typu kosiarki, dmuchawy itp. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pracownikom odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.

Koszt i wykonanie infrastruktury (doprowadzenie prądu i wody) do kontenerów socjalnych dla pracowników Wykonawcy ponosi Wykonawca.

Zamawiający zabezpiecza nieodpłatnie media (energia elektryczna, woda) zużywane w procesie utrzymania porządku.

Ewentualne szkody wyrządzone przy wykonywaniu czynności wynikających z umowy, usuwa Wykonawca na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy i należność za jej usunięcie potrąci z kolejnych faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawca nie będzie sobie rościł w takim przypadku pretensji do sposobu zamówienia usługi usunięcia wyrządzonej przez siebie szkody.

Zamawiający informuje, że średnio rocznie w okresie trwania umowy w kompleksach wojskowych Dziwnów i Świnoujście będzie przebywało około 1550 osób. W okresie trwania umowy przewidziane są również ćwiczenia, szkolenia i wówczas stan osobowy ulegnie zwiększeniu o 250 osób.

SPECYFIKACJA MATERIAŁÓW HIGIENICZNYCH

Do bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, kostek WC, mydła w płynie i ręczników papierowych w toaletach Wykonawca będzie stosował materiały wg poniższej specyfikacji:

1. Papier toaletowy biały:

Papier toaletowy, celulozowy, dwuwarstwowy, listkowany, ilość listków min. 190 szt., o rozmiarach 9,5 x 11 cm, **wyłącznie biały**.

Zamawiający dopuszcza papier toaletowy o tolerancji parametrów +/- 5%

2. Mydło w płynie:

Płyn posiadający właściwości myjące przeznaczony do mycia rąk zawierający lanolinę oraz glicerynę. Opakowanie kompatybilne do zamontowanych w pomieszczeniach sanitarnych dozowników. Mydło nie może wyciekać samoczynnie z pojemnika.

3. Ręczniki papierowe białe:

Ręczniki papierowe składane ZZ, rozmiar 23x25 cm, opakowanie jednostkowe 200 szt.

Ręcznik papierowy w rolce, listkowany: 50 listków w rolce, dwuwarstwowy, gofrowany, szer.23 cm, długość 10,5 m

Zamawiający dopuszcza ręczniki papierowe o tolerancji parametrów +/- 5%

4. Worki na śmieci - czarne

5. Kostki do WC i pisuarów, wkłady zapachowe do pisuarów:

Kostka WC do mycia i pielęgnacji toalet, posiadająca w składzie węglan sodu.

6. Odświeżacz powietrza:

Odświeżacz powietrza np: w sprayu, elektryczny, w formie zawieszki zapachowej

7. Preparaty do dezynfekcji:

Preparaty myjąco dezynfekujące do dużych powierzchni powierzchni zmywalnych bez zawartości aldehydów, fenoli, QAV, chloru i substancji nadtlennych.

Preparaty alkoholowe przeznaczone do szybkiej dezynfekcji małych powierzchni i miejsc trudnodostępnych, gotowy do użycia, nie zawierający aldehydów, QAV i pochodnych biguanidyny, zawierający min. 3 substancje aktywne.

Chusteczki do szybkiej dezynfekcji małych powierzchni o działaniu antybakteryjnym o zawartości alkoholi max. do 60%

Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości oraz worki na śmieci muszą posiadać dopuszczenia do stosowania i wymagane atesty PZH.

Zamawiający dopuszcza by środki czystości posiadały jedynie karty charakterystyki w miejsce atestów PZH.

OPRACOWAŁ

.....