

Biuro projektowe: Tuxbel Engineering sp. z o.o.
Pl. Wolności 2/6A, 61-738 Poznań

tel. 601 70 55 92
info@tuxbel.eu

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9
Adres zamierzenia inwestycyjnego	ul. Powstania Styczniowego 9 81-519 Gdynia
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XI
Identyfikator działki	226201_1.0025.1710
Nazwa inwestora oraz jego adres	Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk
Spis zawartości projektu budowlanego	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. 3. ZAŁĄCZNIKI.

Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk
Projekt : Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej
i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
Spis treści	
1. KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	str. 3
1.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	str. 4
1.1.1. Podstawa opracowania.	str. 4
1.1.2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	str. 4
1.1.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.	str. 4
1.1.4. Informacje i dane wynikające ze specyfiki, charakteru robót budowlanych.	str. 4
1.1.5. Ochrona konserwatorska.	str. 5
1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	str. 5
2. KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.	str. 1
2.1. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO MIĘDZY- WYDZIAŁOWEGO INSTYTUTU MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPIKALNEJ GDAŃSKIEGO UNIwersytetu MORSKIEGO W GDYNI, PRZY UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 9.	str. 2
2.1.1. Przedmiot opracowania.	str. 2
2.1.2. Podstawa opracowania.	
2.1.3. Przeznaczenie i program użytkowy.	str. 2
2.2. Projekt naprawy tynków i okładzin elewacji budynku wielofunkcyjnego.	str. 2
2.2.1. Projekt naprawy tynków zewnętrznych.	str. 3
2.2.2. Projekt napraw okładzin z płytek klinkierowych.	str. 3
2.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.	str. 5
Rys. nr 1. Projekt elewacji południowej i północnej budynku wielofunkcyjnego.	
Rys. nr 2. Projekt elewacji wschodniej i zachodniej budynku wielofunkcyjnego.	
Rys. nr 3. Projekt elewacji dziedzińca budynku wielofunkcyjnego.	
Rys. nr 4. Projekt elewacji zachodniej budynku głównego.	
3. ZAŁĄCZNIKI	str. 1
3.1. Załączniki formalno-prawne.	str. 1
3.1.1. Uprawnienia projektowe mgr inż. Maciej Grzelski	str. 2
3.1.2. Tytuł rzeczoznawcy mgr inż. Maciej Grzelski	str. 3
3.1.3. Wpis do Izby Inżynierów - Maciej Grzelski	str. 4
3.2. ZAŁĄCZNIKI INNE.	str. 5
3.2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”.	str. 5
3.2.2. Zalecenia konserwatorskie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UM Gdynia.	str.16

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XI
Adres obiektu budowlanego	ul. Powstania Styczniowego 9 81-519 Gdynia
Identyfikator działki	226201_1.0025.1710
Nazwa inwestora oraz jego adres	Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk

Oświadczenie projektanta: oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane/tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682

Projektant	Podpis	Data
mgr inż. Maciej Grzelski upr. proj. nr 750/85/Lo RZE NR RZE/X/0005/21 PIIB		10.05.2024 r.

1.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.1.1. Podstawa opracowania.

- Umowa GUM2024UZ0108 zawarta w dniu 14.03.2024 r. w Gdańsku pomiędzy Gdańskim Uniwersyte-tem Medycznym z siedzibą W Gdańsku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, a Tuxbel Engineering sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu [1],
- „Ekspertyza techniczno-budowlana elewacji budynku głównego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej GUM w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9 w Gdyni” - oprac.: Tuxbel Engineering sp. z o.o. [2]
- „Program prac konserwatorskich elewacji budynku głównego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej GUM w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9 w Gdyni” oprac.: Tuxbel Engineering sp. z o.o. [3]
- PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji [4]
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1 [5],
- Mapa zasadnicza [6]
- Wizja lokalna i pomiary w dniach 25 i 28 marca 2024 r. [7]

1.1.2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku wielofunkcyjnego, polegający w obrębie tynków elewacyjnych na naprawach miejscowych zarysowań, uzupełnieniu braków i malowania całości oraz na rozbiórce okładzin ceramicznych i ich odtworzenie w miejscach gdzie płytki są odspojone lub uszkodzo-ne. Prace remontowe powinny być prowadzone w sposób minimalizujący zastępowanie oryginalnych okładzin nowymi.

1.1.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Dla działek na których znajduje się budynek główny nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.1.4. Informacje i dane wynikające ze specyfiki, charakteru robót budowlanych.

Charakterystyka i podstawowe informacje:

- nie występują urządzenia budowlane związane z prowadzonymi pracami,
- zakres robót nie ingeruje w wytwarzanie ścieków,
- nie zmienia się ukształtowanie terenu,
- nie zmienia się sposób dostępu do drogi publicznej
- nieruchomość nie jest położona na terenach górniczych i nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza.
- wewnątrz budynku znajdują się instalacje przeciwpożarowe,
Najbliższy hydrant p/poż nadziemny \varnothing 100 mm znajduje się po przeciwległej stronie ul. Powstania Styczniowego, w odległości ok. 27 m od budynku,
- inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny.
- inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców

Przedmiot zamierzenia budowlanego są odświeżenie elewacji z tynku oraz remont elewacji z płytek klinkierowych, których część z uwagi na odspojenie od podłoża zagraża życiu i zdrowiu.

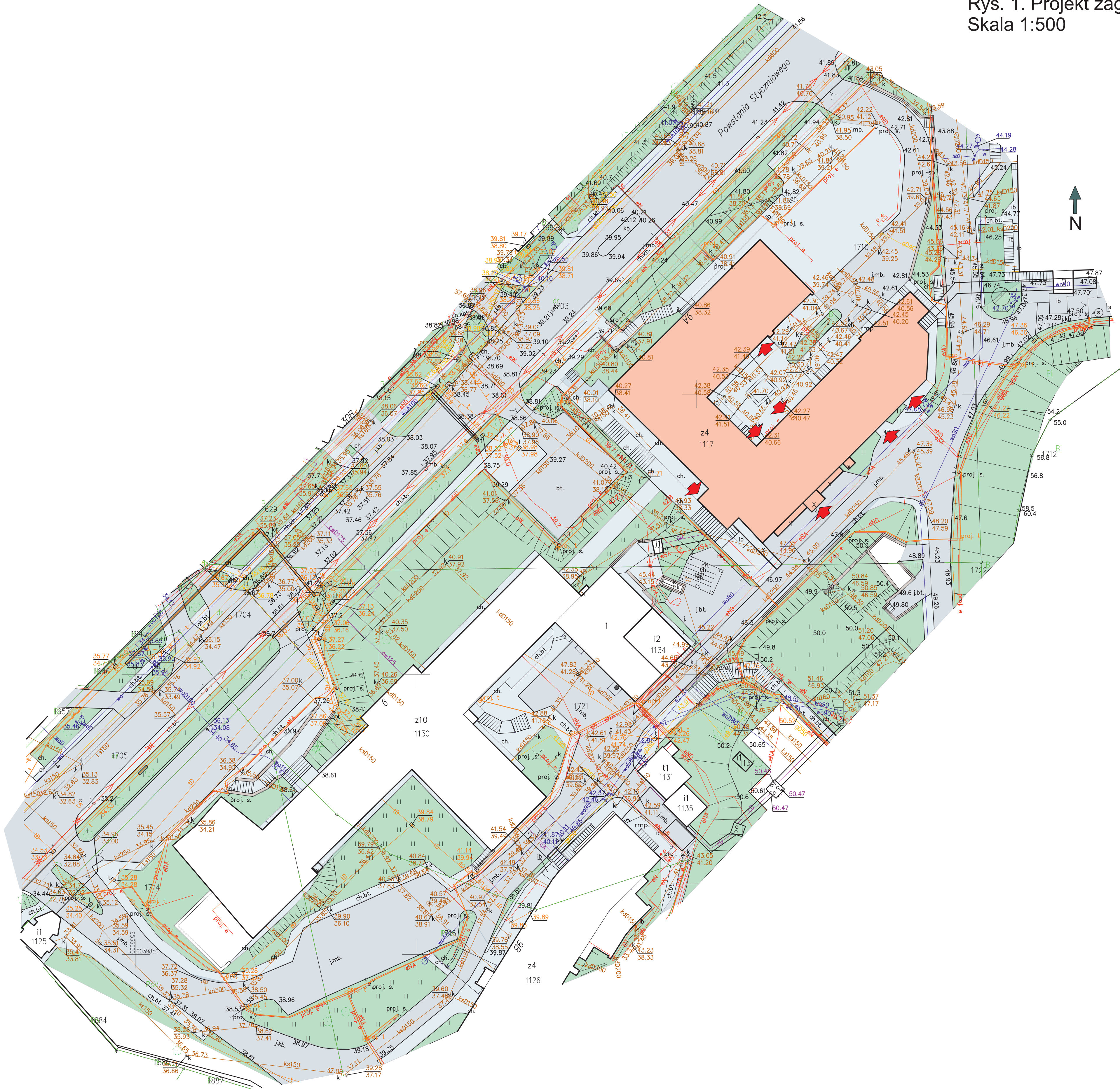
Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk
Projekt : Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej
i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9

1.1.5. Ochrona konserwatorska.

Budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni, przyjętej Zarządzeniem nr 4206/16/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 1 marca 2016 r. z późn. zm.

1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu
Skala 1:500



- Legenda:
- Budynek objęty opracowaniem
 - Granice działek
 - Istniejąca zieleń
 - Istniejące chodniki
 - Istniejące jezdnie i miejsca parkingowe
 - Istniejące wejścia do budynku

Przedsięwzięcie budowlane: Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego			
Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu			
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu			
Inwestor:	Gdański Uniwersytet Medyczny ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A 80-210 Gdańsk	Adres zamierzenia budowlanego: ul. Powstania Styczniowego 9 81-519 Gdynia	
		Data: 09.05.2024 r.	Skala: 1:500
Funkcja:	Tytuł, imię, nazwisko	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Maciej Grzelski	Rzecznik bud. RZE/X/0005/21 upr.bud.nr 382/82/Lo i proj.nr 750/85/Lo	

2. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XI
Adres obiektu budowlanego	ul. Powstania Styczniowego 9 81-519 Gdynia
Nazwa inwestora oraz jego adres	Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk

Projektant	Podpis	Data
mgr inż. Maciej Grzelski upr. proj. nr 750/85/Lo RZE NR RZE/X/0005/21 PIIB		10.05.2024 r.

2.1. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO MIĘDZYWYDZIAŁOWEGO INSTYTUTU MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPIKALNEJ GUM W GDYNI PRZY UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 9.

2.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku wielofunkcyjnego, polegający na miejscowych naprawach i uzupełnieniach tynków oraz malowania elewacji. W zakresie okładzin z płytek klinkierowych remont polega na ich wymianie jedynie w miejscach gdzie są uszkodzone i ich ponowny montaż jest niemożliwy, a także w obszarach gdzie są odspojone lub się odspajają, tj. głównie nad wejściem głównym elewacji północnej i zachodniej.

2.1.2. Podstawa opracowania.

- Umowa GUM2024UZ0108 zawarta w dniu 14.03.2024 r. w Gdańsku pomiędzy Gdańskim Uniwersyte-tem Medycznym z siedzibą W Gdańsku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, a Tuxbel Engineering sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu [1],
- „Ekspertyza techniczno-budowlana elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej GUM w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9 w Gdyni” - oprac.: Tuxbel Engineering sp. z o.o. [2]
- „Program prac konserwatorskich elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej GUM w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9 w Gdyni” oprac.: Tuxbel Engineering sp. z o.o. [3]
- PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji [4]
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1 [5],
- Wizja lokalna i pomiary w dniach 25 i 28 marca 2024 r. [6]

2.1.3. Przeznaczenie i program użytkowy.

Tynki zewnętrzne oraz okładziny ceramiczne pełnią funkcję dekoracyjną i ochronną ścian budynku.

2.1.4. Projekt naprawy tynków i okładzin elewacji budynku wielofunkcyjnego

Krótką charakterystyka budynku wielofunkcyjnego.

W budynku wielofunkcyjnym znajdują się przychodnie, gabinety zabiegowe, RTG, pomieszczenia laboratoryjne.

Jest to budynek z 4-ma kondygnacjami nadziemnymi, zbudowany na planie kwadratu z patio.

Podstawowe wskaźniki:

- powierzchnia zabudowy: 1 290 m.,
- powierzchnia użytkowa : 3 657 m.,
- kubatura: 14 951 m.

Elewacje budynku posiadają następujące wykończenia powierzchni ścian zewnętrznych:

- z dwuwarstwowego tynku mineralnego o fakturze “baranka” malowanego w kolorze zbliżonym do S 0505-Y20R palety NCS
- z elewacyjnych klinkierowych płytek o wym. 20 x10 cm,

Kolorystyka i lokalizacje poszczególnych faktur elewacji - patrz rys. nr 1, nr 2 i nr 3 (w części rysunkowej)

2.1.4.1. Projekt naprawy tynków zewnętrznych.

a) Naprawa ubytków tynków.

Stosować miejscowe uzupełnienia za pomocą :

- tynków podkładowych wapienno-trasowych zbrojonych mikrowłóknami,
- tynków nawierzchniowych wapiennych z trasem, zbrojonych mikrowłóknami nie barwionymi w masie.

b) Naprawa zarysowań i spękań naprawiać metodą wklejania w uprzednio przygotowane bruzdy prętów ze spiralnej stali gat. 304 (wg EN 1.4301).

Stosować stal średnicy 8 mm, nacięcia szczelin - ok. 16 mm, głębokość - ok. 80 mm.

Pręty wklejać za pomocą kleju systemowego do tzw. zszywania ścian.

c) Malowanie elewacji.

Po wykonaniu napraw wg a) i b) całość tynków pokryć poprzez dwukrotne malowanie farbą silikatową o kolorze zbliżonym do S 0505-Y20R.

Dobór materiału tynku, kolor i fakturę należy uzgodnić z miejskim Konserwatorem Zabytków.

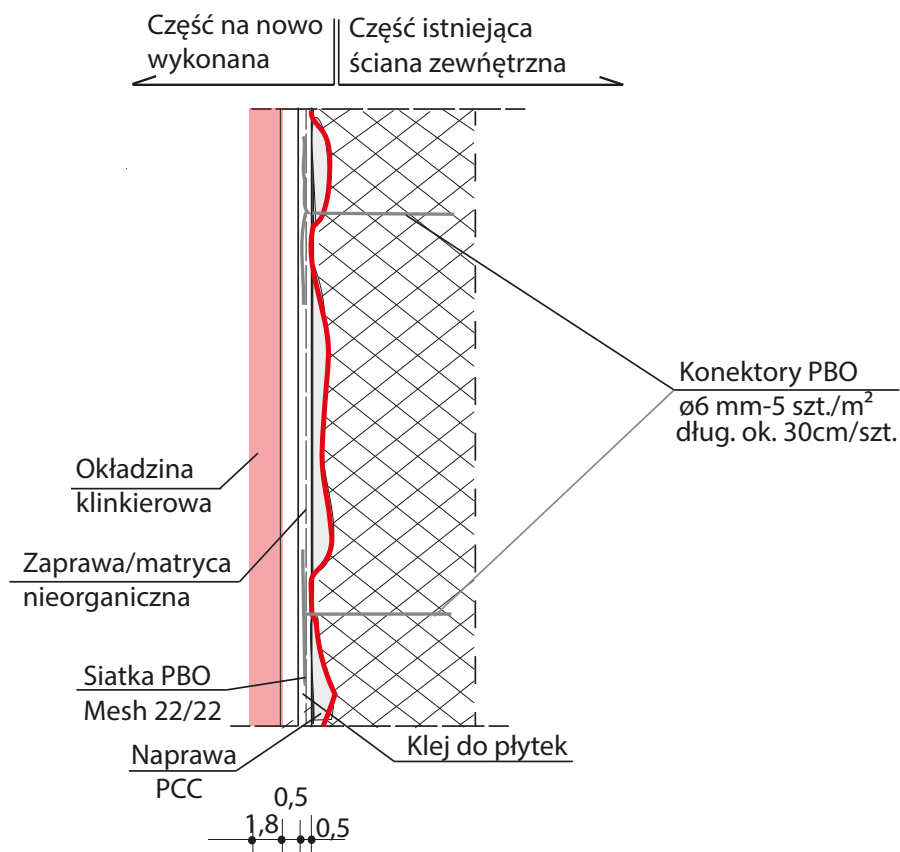
2.1.4.2. Projekt napraw okładzin z płytek klinkierowych.

Dotyczy płytek o wym., 10 x 20 cm montowanych na zaprawie cementowej.

W trakcie napraw okładzin z płytek klinkierowych należy minimalizować zastępowanie ich nowymi.

Płytki nad wejściem głównym, tj. na elewacji północnej (rys. nr 1) i elewacji zachodniej (rys. nr 2) czyli w rejonach gdzie są już częściowo odspojone i ich pozostawienie zagrażałoby życiu i zdrowiu należy je zdemonstrować w sposób umożliwiający ich ponowny montaż.

Obszary projektowanych powyższych wzmocnień - patrz oznaczenia na rys. nr 1 i nr 2 (część rysunkowa).



Szkic nr 1. Wzmocnienie podłoża pod płytki klinkierowe w obszarach oznaczonych - patrz rys. nr 1 i nr 2.
[Wymiary w cm.]

Podłoże przed ponownym montażem płytek wzmocnić stosując system FRCM (Fabric Reinforced Cementitious Matrix) z użyciem zakotwienia za pomocą konektorów włócznie.

Obszary projektowanych powyższych wzmocnień - patrz oznaczenia na rys. nr 1 i nr 2 (część rysunkowa).

Prace odbudowy okładzin przeprowadzić w następujących etapach:

Etap 1 - polegający na usunięciu uszkodzonych powierzchni, zaimpregnowaniu podłoża preparatem na bazie krzemianu sodu i litu, następnie uzupełnieniu ubytków polimerowo-cementowymi zaprawami o wysokiej wytrzymałości (tzw. systemy PCC).

Etap 2 - uzupełnienie i wzmocnienie podłoża przez zastosowanie wzmocnień strukturalnych FRCM (Fabric Reinforced Cementitious Matrix) czyli połączeń siatki z włókien PBO (p-Phenylene Benzo-bisOxazole) o wysokiej wytrzymałości mechanicznej osadzonej w mineralnej matrycy, służącej do wzmacniania elementów i ochrony przed oddziaływaniem środowiska zewnętrznego.

Stosować siatkę PBO dwukierunkowo zbrojoną o gramaturze 70+18 g/m² w wątkach o szerokości 100 cm (rolka o długości 15 m)

W trakcie montażu siatek zamontować konektory z włókien PBO systemu FRCM do wykonania połączeń elementów istniejących warstw ścian zewnętrznych i dodatkowo z nową odbudowaną w tym projekcie.

Wywiercić w podłożu ściany otwór średnicy 16 mm.

Stosować konektory długości łącznej ok. 30 cm, tak by na długości ok. 30 cm znajdowały się w istniejącej ścianie i na ok. 15 cm zostały zakotwiane w nowo wykonywanej warstwie ściany (patrz szkic nr 1).

Ilość to konektorów 5 szt./m².

Etap 3 - Przyklejanie elewacyjnych płytek klinkierowych, stosując kleje klasy C2, stosować fugi na bazie żywic epoksydowych.

W pozostałych obszarach odspojone płytki przyklejać jw., ewentualne ubytki w podłożu naprawiać stosując metodę naprawy systemu PCC.

Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk

Projekt : Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9

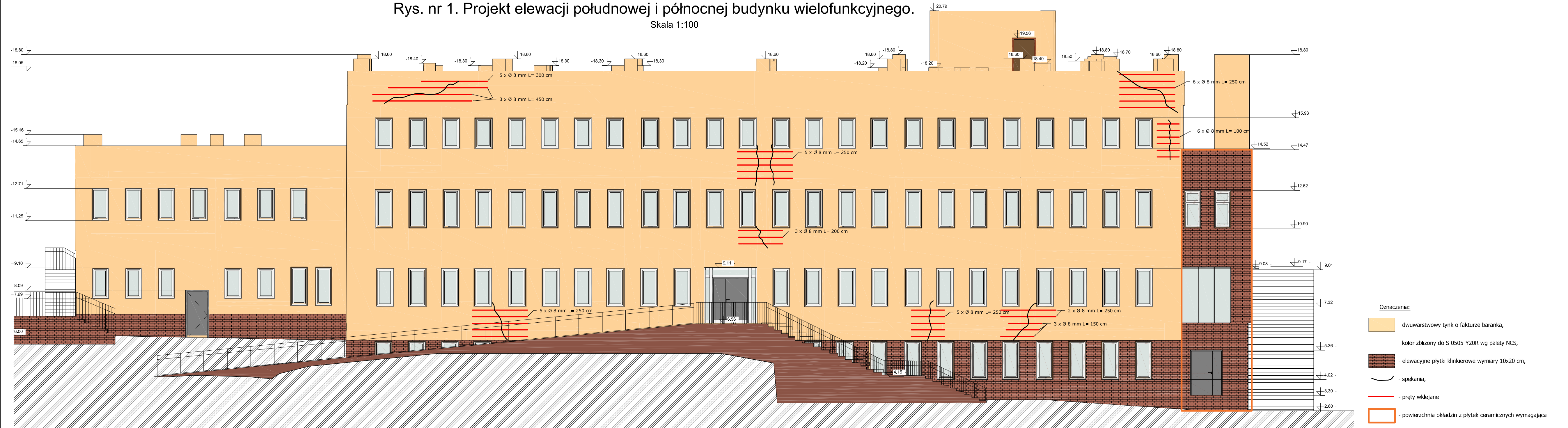
2.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

Rys. nr 1. Projekt elewacji południowej i północnej budynku wielofunkcyjnego.

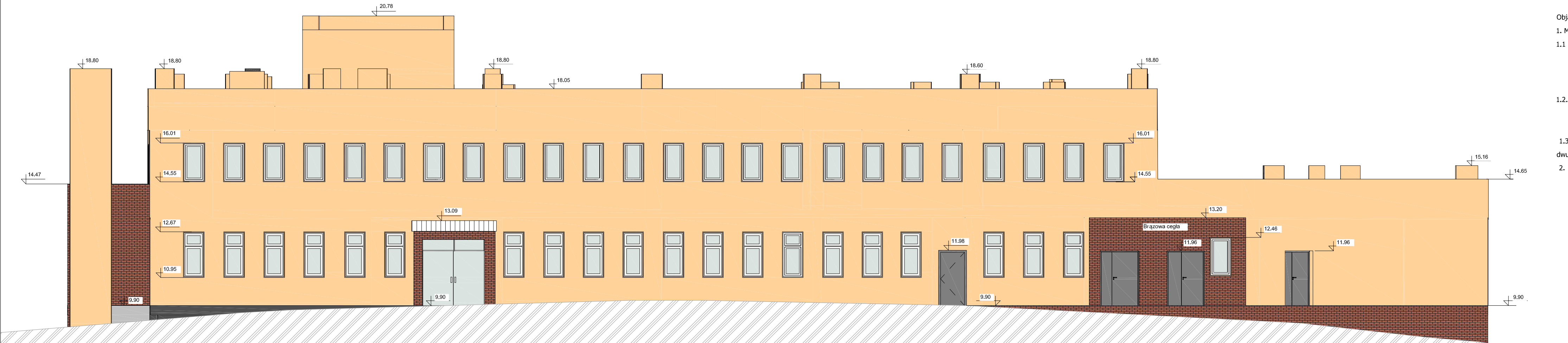
Rys. nr 2. Projekt elewacji wschodniej i zachodniej budynku wielofunkcyjnego.

Rys. nr 3. Projekt elewacji dziedzińca budynku wielofunkcyjnego.

Rys. nr 1. Projekt elewacji połudnowej i północnej budynku wielofunkcyjnego.
Skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

- Oznaczenia:
- dwuwarstwowy tynk o fakturze baranka, kolor zbliżony do S 0505-Y20R wg palety NCS,
 - elewacyjne płytki klinkierowe wymiary 10x20 cm,
 - spękania,
 - pręty wklejane
 - powierzchnia okładzin z płytek ceramicznych wymagająca wzmocnienia podłoża system FRCM, za pomocą siatki z włókien i konektorów

- Objaśnienia:
- Metody napraw elewacji pokrytych tynkiem w kolorze S 0505-Y20R wg palety NCS i fakturze baranka:
 - Naprawy zarysowań i spękań metodą wklejania prętów ze spiralnej stali klasy gat. 304 (EN.1.4301) średnicy 8 mm w nacięte szczeliny szerokości 16 mm i głębokości 80 mm, wypełnione klejem systemowym do tzw. zszywania ścian.
Lokalizacje napraw i długości prętów - jak na rysunku.
 - Miejscowe naprawy po oczyszczeniu realizować za pomocą:
 - tynków podkładowych wapienno-trasowych zbrojonych mikrowłóknami,
 - następnie: tynk nawierzchniowy z trasem zbrojony mikrowłóknami, niebarwiony w masie.
 - Całość pokrywać farbą silikonową w kolorze zbliżonym do S 0505-Y20R wg palety NCS przez dwukrotne malowanie.
 - Naprawy części elewacji z ceramicznych płytek elewacyjnych wymianę poddawać jedynie fragmenty ścian z uszkodzonymi okładzinami. Płytki nieuszkodzone pozyskane z rozbiórek odspojonych części elewacji oczyścić i przeznaczyć do ponownego wbudowania.

Przedsięwzięcie budowlane: Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Młedzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego			
Rys. nr 1. Projekt elewacji południowej i północnej budynku wielofunkcyjnego.			
Stadium: Projekt architektoniczno-budowlany.			
Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A 80-210 Gdańsk	Adres zamierzenia budowlanego: ul. Powstania Styczniowego 9 81-519 Gdynia		
	Data: 09.05.2024 r.	Skala: 1:100	
Funkcja:	Tytuł, imię, nazwisko	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Maciej Grzelski	Rzeczoznawca bud. RZE/X/0005/21 upr.bud.nr 382/82/Lo i proj.nr 750/85/Lo	

Rys. nr 2. Projekt elewacji wschodniej i zachodniej budynku wielofunkcyjnego.

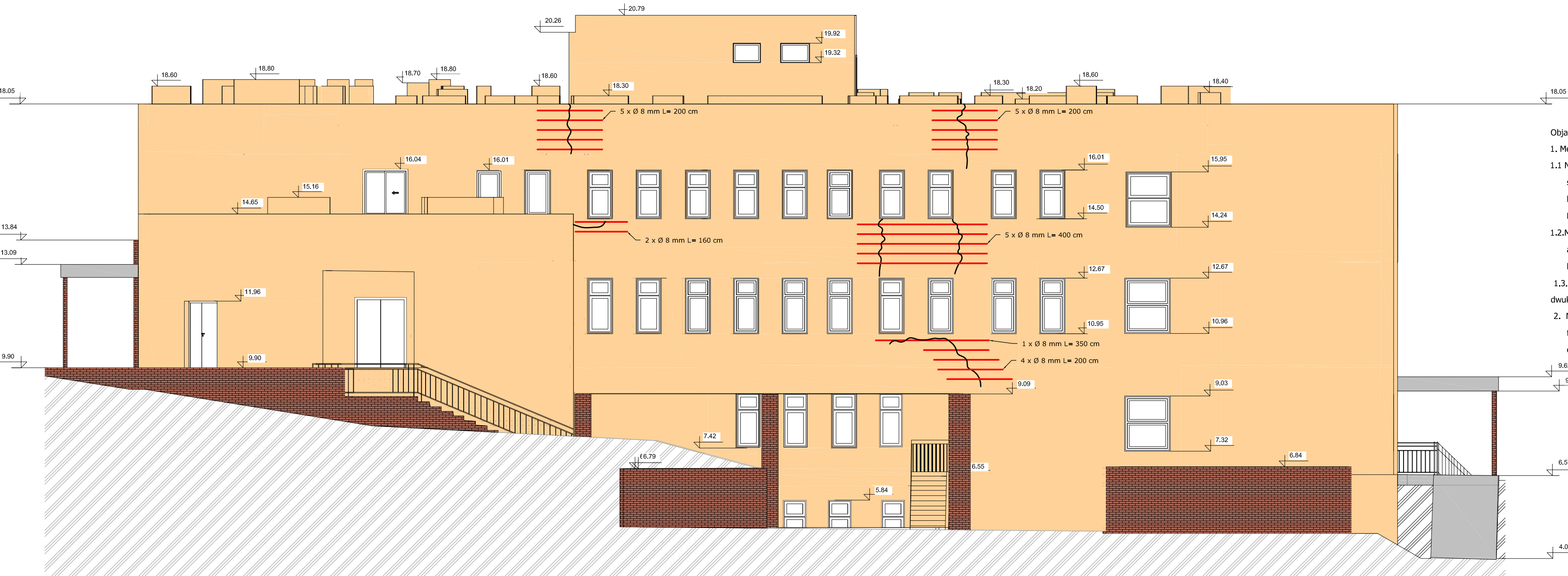
Skala 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA

Oznaczenia:

- dwuwarstwowy tynk o fakturze baranka, kolor zbliżony do S 0505-Y20R wg palety NCS,
- elewacyjne płytki klinkierowe wymiary 10x20 cm,
- spękania,
- pręty wklejane
- powierzchnia okładzin z płytek ceramicznych wymagająca wzmocnienia podłoża system FRCM, za pomocą siatki z włókien i konektorów



ELEWACJA WSCHODNIA

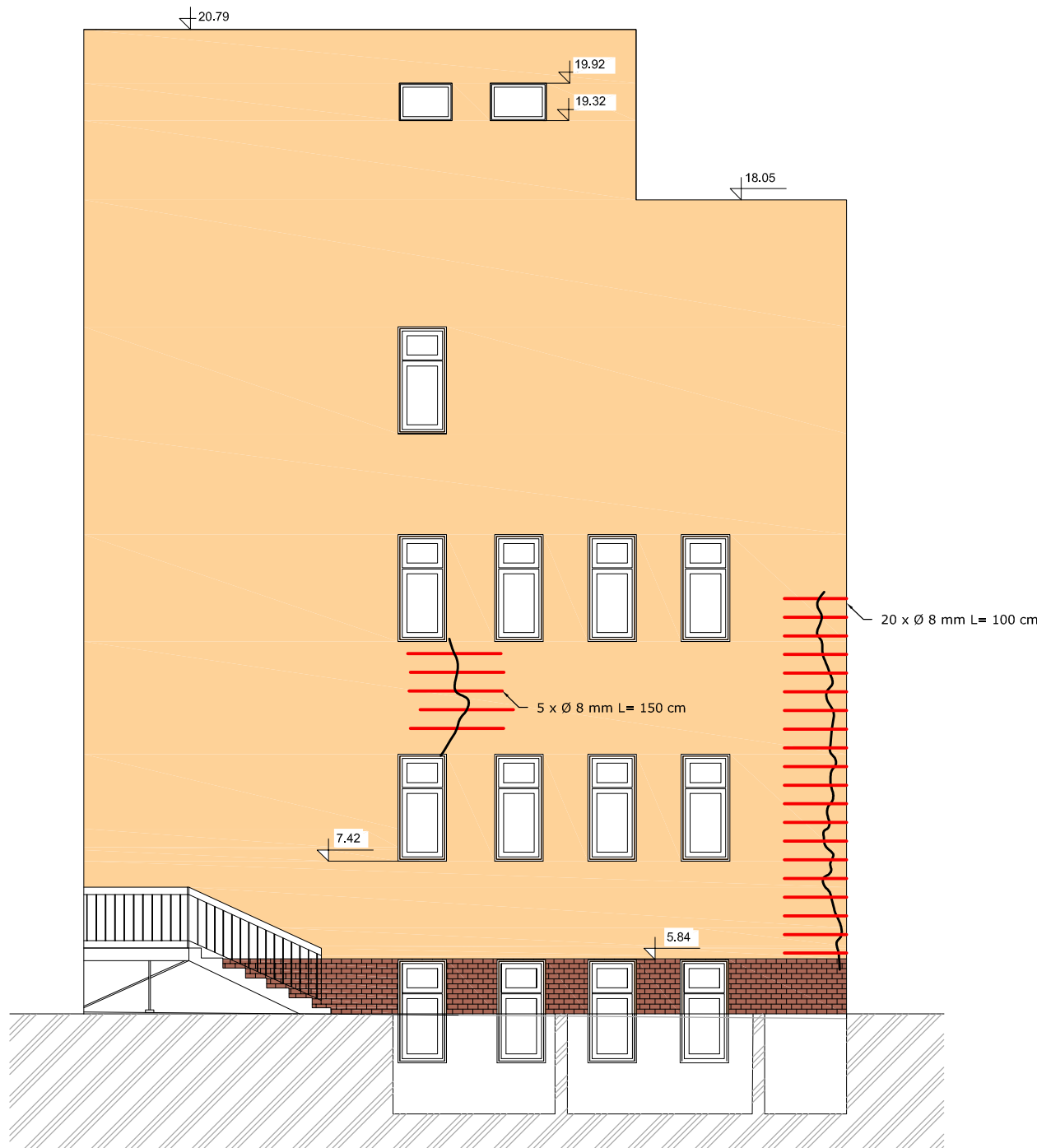
Objaśnienia:

- Metody napraw elewacji pokrytych tynkiem w kolorze S 0505-Y20R wg palety NCS i fakturze baranka:
 - Naprawy zarysowań i spęknięć metodą wklejania prętów ze spiralnej stali klasy gat. 304 (EN.1.4301) średnicy 8 mm w nacięte szczeliny szerokości 16 mm i głębokości 80 mm, wypełnione klejem systemowym do tzw. zszywania ścian.
Lokalizacje napraw i długości prętów - jak na rysunku.
 - Miejscowe naprawy po oczyszczeniu realizować za pomocą:
 - tynków podkładowych wapienno-trasowych zbrojonych mikrowłóknami,
 - następnie: tynk nawierzchniowy z trasem zbrojony mikrowłóknami, niebarwiony w masie.
 - Całość pokrywać farbą silikonową w kolorze zbliżonym do S 0505-Y20R wg palety NCS przez dwukrotne malowanie.
- Naprawy części elewacji z ceramicznych płytek elewacyjnych wymianie poddawać jedynie fragmenty ścian z uszkodzonymi okładzinami. Płytki nieuszkodzone pozyskane z rozbiórek odpisanych części elewacji oczyścić i przeznaczyć do ponownego wbudowania.

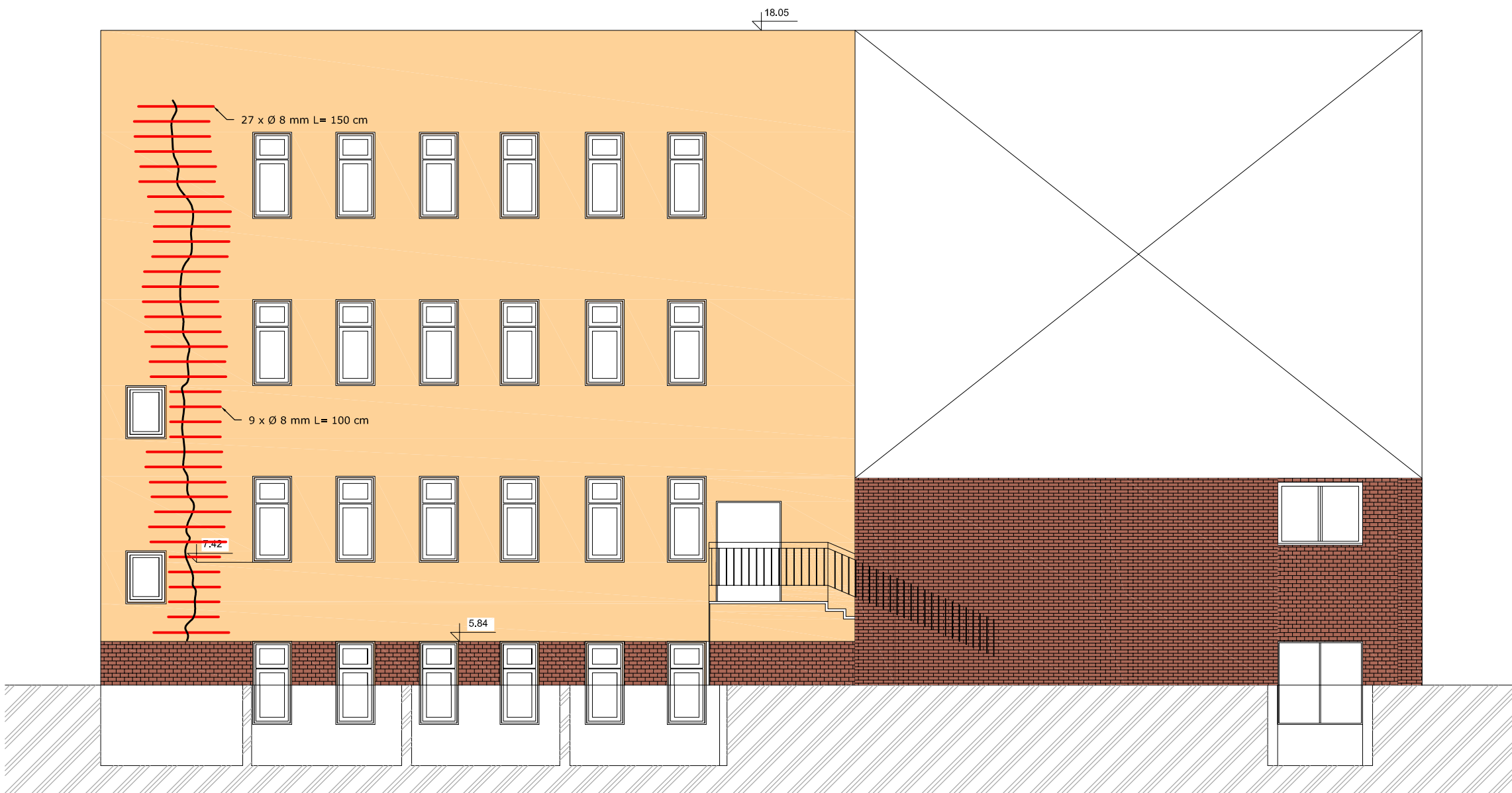
Przedsięwzięcie budowlane: Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego			
Rys. nr 2. Projekt elewacji wschodniej i zachodniej budynku wielofunkcyjnego.			
Stadium: Projekt architektoniczno-budowlany.			
Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A 80-210 Gdańsk	Adres zamierzenia budowlanego: ul. Powstania Styczniowego 9 81-519 Gdynia		
	Data: 09.05.2024 r.	Skala: 1:100	
Funkcja:	Tytuł, imię, nazwisko	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Maciej Grzelski	RZC/X/0005/21 upr.bud.nr 382/82/Lo i proj.nr 750/85/Lo	

Rys. nr 3. Projekt elewacji dziedzińca budynku wielofunkcyjnego.

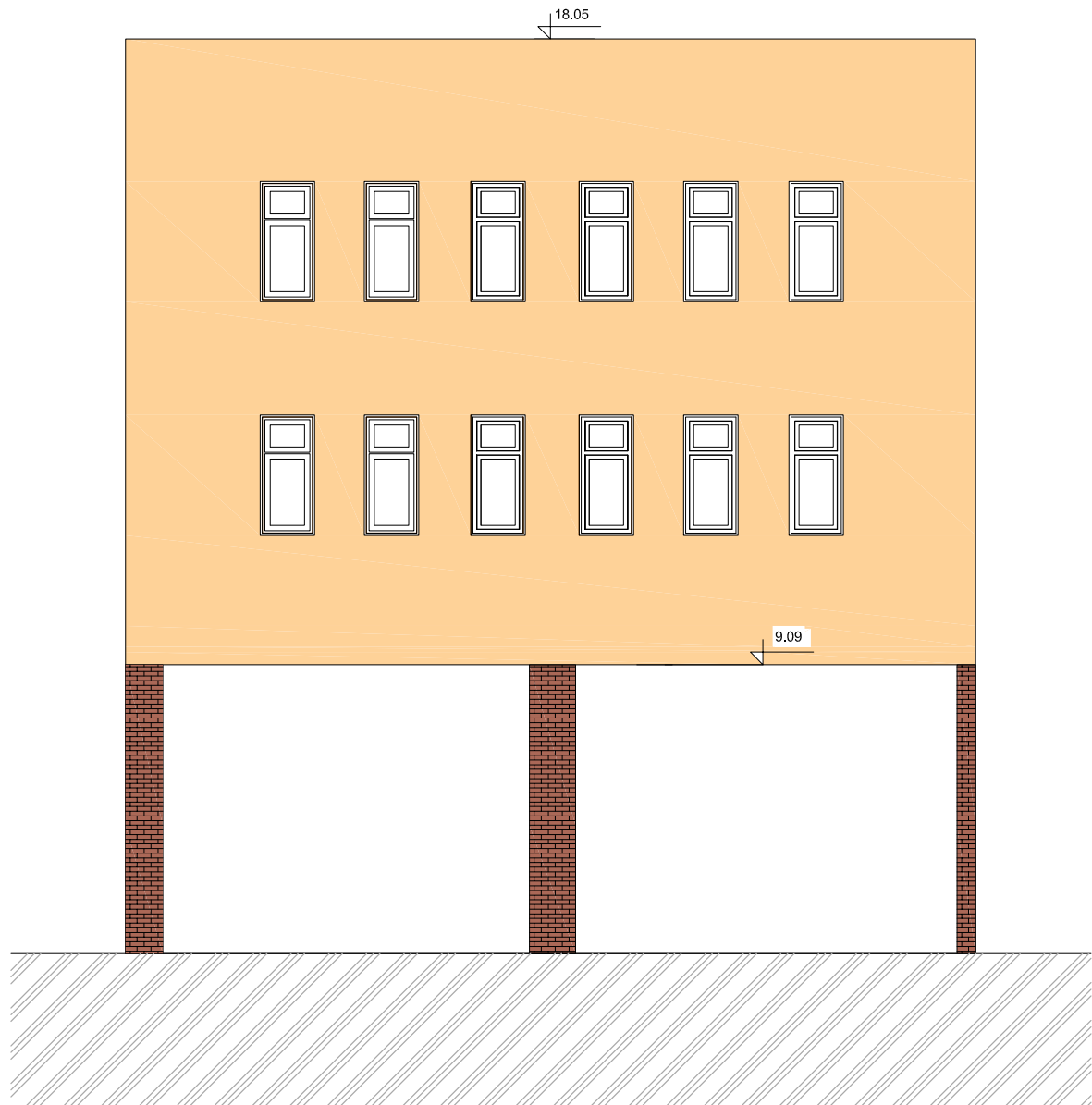
Skala 1:100



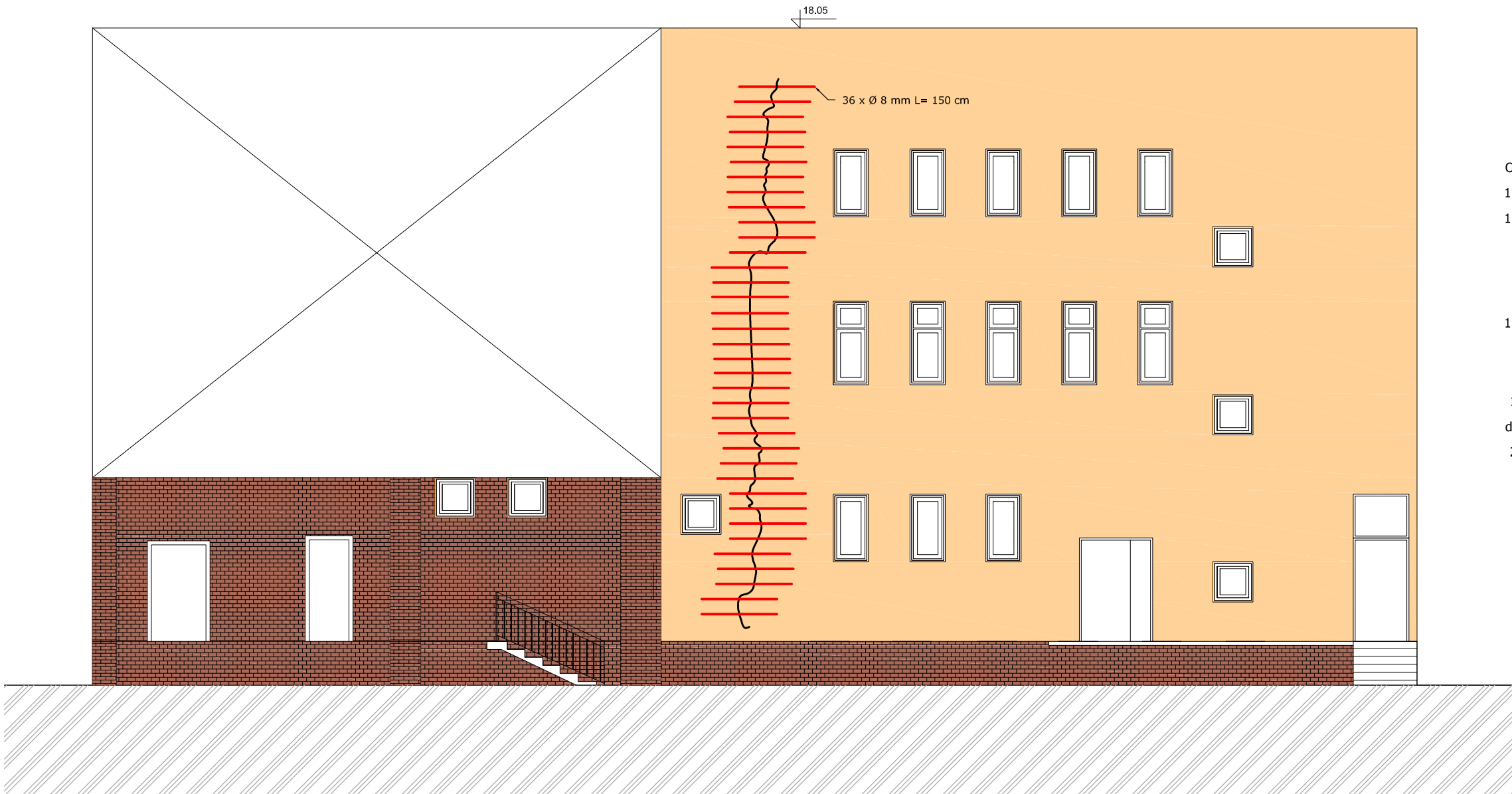
ELEWACJA DZIEDZINIEC A-C



ELEWACJA DZIEDZINIEC A-B

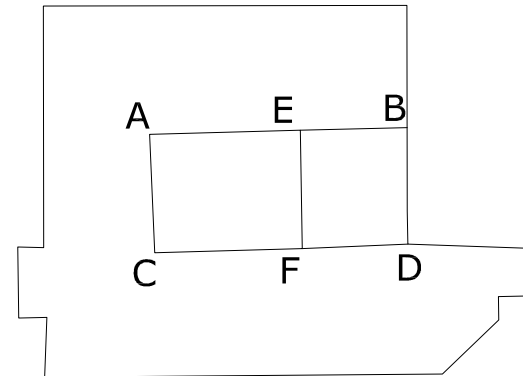


ELEWACJA DZIEDZINIEC E-F



ELEWACJA DZIEDZINIEC C-D

SCHEMAT ROZMIESZCZENIE ELEWACJI
NA DZIEDZIŃCU



Oznaczenia:

- dwuwarstwowy tynk o fakturze baranka, kolor zbliżony do S 0505-Y20R wg palety NCS,
- elewacyjne płytki klinkierowe wymiary 10x20 cm,
- spękania,
- pręty wklejane

Objaśnienia:

- Metody napraw elewacji pokrytych tynkiem w kolorze S 0505-Y20R wg palety NCS i fakturze baranka:
 - Naprawy zarysowań i spękań metodą wklejania prętów ze spiralnej stali klasy gat. 304 (EN.1.4301) średnicy 8 mm w nacięte szczeliny szerokości 16 mm i głębokości 80 mm, wypełnione klejem systemowym do tzw. zszywania ścian.
Lokalizacje napraw i długości prętów - jak na rysunku.
 - Miejscowe naprawy po oczyszczeniu realizować za pomocą:
 - tynków podkładowych wapienno-trasowych zbrojonych mikrowłóknami,
 - następnie: tynk nawierzchniowy z trasem zbrojony mikrowłóknami, niebarwiony w masie.
 - Całość pokrywać farbą silikonową w kolorze zbliżonym do S 0505-Y20R wg palety NCS przez dwukrotne malowanie.
- Naprawy części elewacji z ceramicznych płytek elewacyjnych wymianie poddawać jedynie fragmenty ścian z uszkodzonymi okładzinami. Płytki nieuszkodzone pozyskane z rozbiórek odsprojonych części elewacji oczyścić i przeznaczyć do ponownego wbudowania.

Przedsięwzięcie budowlane:			
Rys. nr 3. Projekt elewacji dziedzińca budynku wielofunkcyjnego.			
Stadium: Projekt architektoniczno-budowlany.			
Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A 80-210 Gdańsk	Adres zamierzenia budowlanego: ul. Powstania Styczniowego 9 81-519 Gdynia		
	Data: 09.05.2024 r.	Skala: 1:100	
Funkcja:	Tytuł, imię, nazwisko	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Maciej Grzelski	Rzeczoznawca bud. RZE/X/0005/21 upr.bud.nr 382/82/Lo i proj.nr 750/85/Lo	

Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk

Projekt : Remont elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9

3. ZAŁĄCZNIKI.

3.1. Załączniki formalno-prawne

- 3.1.1. Uprawnienia projektowe mgr inż. Maciej Grzelski
- 3.1.2. Tytuł rzeczoznawcy mgr inż. Maciej Grzelski
- 3.1.3. Wpis do Izby Inżynierów - Maciej Grzelski

3.2. Załączniki inne

- 3.2.1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”.
- 3.2.2. Zalecenia konserwatorskie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UM Gdynia.

3.1.1. Uprawnienia projektowe.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 750/85/Lo

- DUPLIKAT -

Leszno, dnia 13 czerwca 1985r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1 pkt.2 lit.----
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46/ stwierdza się, że Obywatel

M A C I E J G R Z E L S K I

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 28.X.1954r. w Krotoszynie posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -----
w zakresie -----

Obywatel M A C I E J G R Z E L S K I jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg star-
towych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i melioracji wodnych.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnie-
nia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał
Dyrektor Wydziału inż.arch.Waldemar Makewski.

Duplikat stwierdzenia wystawiono na podstawie dokumentów archiwal-
nych Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Lesz-
nie.

Leszno, dnia 15 września 1995r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Żwirki i Wigury 21, tel. 20-27-70, 20-94-00
skrytka pocztowa 115
64-100 LESZNO



Z UPOWAŻNIENIA WOJEWODY

Jacek Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

3.1.2. Tytuł rzeczoznawcy.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-0056-0036/18

Warszawa, dnia 8 marca 2021 r.

DECYZJA Nr RZE/X/0005/21

Na podstawie art. 8b w związku z art.36 ust.1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr. inż. Macieja Pawła Grzelskiego z dnia 10 września 2018 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 3 maja 1982 r. Nr ewid. 382/82/L.o i uprawnienia budowlane z dnia 13 czerwca 1985 r. Nr ewid. 750/85/L.o a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

Panu Maciejowi Pawłowi Grzelskiemu
ur. dnia 28 października 1954 r. w Krotoszynie

magistrowi inżynierowi budownictwa
tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno- budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie budową i robotami w zakresie:

- 1. budynków niskich i średniowysokich oraz innych budowli i ustrojów budowlanych,**
- 2. akustyki budowlanej, izolowania i zabezpieczania od hałasu i drgań,**

z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

na okres ważności do dnia 8 marca 2031 r.

Pan mgr inż. Maciej Paweł Grzelski może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan mgr inż. Maciej Paweł Grzelski spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

Pouczenie:

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji z wnioskiem o ponowne rozpoznanie sprawy. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, to może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wpis od skargi wynosi 200 złotych. Strona posiada możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

Zgodnie z treścią art. 127a w zw. z art. 144 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania od decyzji, Stronie nie przysługuje prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpoznanie sprawy.



Skład Orzekający
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Krzysztof Latoszek.....
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

Paweł Artur Król.....

Wojciech Biliński.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Paweł Grzelski, pl. Wielkopolski 1/67, 61-746 Poznań,
2. Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna,
3. a/a.

Pan Maciej Paweł Grzelski uiszczył opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2019 r., poz. 1000).

3.1.3. Wpis do Izby Inżynierów - Maciej Grzelski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KH7-EDR-APS *

Pan Maciej Grzelski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6896/02
adres zamieszkania pl. Wielkopolski 1/67, 61-746 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-24 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk
Projekt : Remont elewacji budynku głównego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9

3.2. Załączniki inne.

3.2.1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

OBIEKT: Budynek głównego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9

INWESTOR: Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A,
80-210 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Grzelski

ZAKRES ROBÓT:

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących tynków i okładzin elewacyjnych i ponowne ich wykonanie z jednoczesnym wzmocnieniem podłóża i konstrukcji ścian.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne budynki Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty rozbiórkowe
- 1.3. roboty budowlane wykonania tynków i okładzin elewacyjnych.
- 1.4. roboty wykończeniowe.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczony w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0m–dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk
Projekt : Remont elewacji budynku głównego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przymocowane do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłki,

b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

3.2. Roboty rozbiórkowe.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa niebezpieczna, o której mowa, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m.

Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione.

3.3. Roboty budowlane wykonania żelbetowej konstrukcji ryglowej.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych,
- brak zabezpieczenia otworów prowadzących na poziomy robocze
- przygnięcie pracownika płytą szalunku lub element stosu podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach stosu, belek, słupów, ram oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

3.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Montaż rusztowań - stosów, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokół odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

3.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób 15 postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż 1 raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

Inwestor: Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A, 80-210 Gdańsk
Projekt : Remont elewacji budynku głównego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował:

Maciej Grzelski

Gdynia, dnia 7 maja 2024 r.

PZK.4125.2.24.2024.KŁ

Pan Maciej Grzelski
Tuxbel Engineering Sp. z o.o.
pl. Wolności 2/6A
61-738 Poznań

Dotyczy: wniosku w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu elewacji budynku przy ul. Powstania Styczniowego 9 w Gdyni.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12 kwietnia 2024 r., (data wpływu do urzędu 16 kwietnia 2024 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu elewacji budynku przy ul. Powstania Styczniowego 9 w Gdyni, przedstawiamy następujące informacje.

Budynki Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej przy ul. Powstania Styczniowego 9, 9A i 9B w Gdyni powstały w latach 80. XX w. i zostały ujęte jako jedna pozycja w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni. Gminna ewidencja zabytków została przyjęta Zarządzeniem nr 4206/16/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 1 marca 2016 r., z późn. zm.

W dniu 22 kwietnia 2024 r., dokonano oględzin na miejscu. Stwierdza się, że elewacje w poszczególnych miejscach są w złym stanie technicznym, posiadają liczne ubytki i spękania oraz niewątpliwie wymagają renowacji. Szczegółowy stan elewacji oraz planowane działania naprawcze zostały przedstawione w załączonych do wniosku z dnia 12 kwietnia 2024 r. opracowaniach: „Ekspertyza techniczno-budowlana elewacji budynku głównego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9” oraz „Program konserwacji elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9”, sporządzonych przez mgra inż. Macieja Grzelskiego w kwietniu 2024 r.

Po rozpatrzeniu wniosku oraz po analizie załączonych opracowań i stanu zachowania budynku, przedstawia się co następuje:

- Przed przystąpieniem do prac, należy przeprowadzić szczegółową analizę stanu zachowania okładziny z płytek ceramicznych, w celu dokonania oceny możliwości zachowania jak największych powierzchni bez istotnych ingerencji i demontażu. Dopuszcza się częściową wymianę zniszczonych płytek na podstawie inwentaryzacji z uwzględnieniem ich układu i wymiarów, jednak z jak największym udziałem ocalałych oryginalnych. Ostateczny wybór płytek mających zastąpić oryginalne elementy należy dokonać w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków lub przedstawicielem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- W ramach podejmowanych działań należy poddać analizie historyczne wykończenie i dokonane przekształcenia elewacji zespołu. Wątpliwym jest, aby oryginalnie części elewacji zostały wykończone innym materiałem niż pozostałe, w związku z tym należy ustalić czy płytki betonowe oznaczone w ekspertyzie techniczno-budowlanej literą „C” są oryginalnym materiałem wykończenia tej części elewacji. W opinii konserwatorskiej jest to materiał wtórny, którego rekonstrukcja w ramach podejmowanych działań nie ma uzasadnienia.
- Zniszczone fragmenty tynkowanych okładzin elewacji należy odtworzyć z zastosowaniem tradycyjnych materiałów oraz z zachowaniem kolorystyki. Tynki rekonstrukcyjne należy dobrać na podstawie oryginalnych próbek – do porównania i

uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków lub przedstawicielem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

- Szczególnie wartościowym elementem budynku oznaczonego w ekspertyzie techniczno-budowlanej numerem 1 jest mozaika na elewacji północno-zachodniej, wykonana przez Andrzeja Trzaskę w 1985 r., która podlega bezwzględnemu zachowaniu. Przed przystąpieniem do działań związanych z jej renowacją, konieczne jest opracowanie programu prac konserwatorskich przez dyplomowanego konserwatora.


KIEROWNIK BIURA
mgr Celina Łozowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. PZK a/a