

Poznań, dnia 25 kwietnia 2023 r.

AZ/65/2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ „4” – DA/V/2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Budowa obiektu do prowadzenia działalności kulturalnej z towarzyszącą funkcją gastronomiczną wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu dziedzica przed Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu”.

Zamawiający działając na podstawie **art. 284 ust. 2 i 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185), informuje, że w toku postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

PYTANIE 19:

Odnosnie odpowiedzi na pytanie 8 i 9 z dnia 20.04.2023 – Informujemy, że po przeprowadzeniu wizji lokalnej oceniamy, że duża ilość płyt granitowych jest uszkodzona. Nawet przy zachowaniu największej staranności rozbiórki, obawiamy się że zabraknie części materiału, a nie ma możliwości precyzyjnie tego oszacować. Nie rozumiemy też odpowiedzi na pytanie 9, gdzie zostało napisane „Nie przewiduje się uzupełnień materiałem nowym” – Zdanie to jest w sprzeczności z opisem pozycji w kosztorysie branży budowlanej nr 201 i 202 „nieuszkodzony materiał z rozbiórki, w razie potrzeby uzupełnienie takim samym nowym”. Wykonawca nie potrafi określić jaki procent powierzchni będzie uzupełniał, dlatego wnioskujemy o wprowadzenie pozycji do kosztorysu mówiącej o zakupie nowego materiału na uzupełnienia.

ODPOWIEDŹ 19:

Na etapie projektowym - na podstawie wykonanej przez Projektanta inwentaryzacji istniejących nawierzchni - dla nawierzchni głównej placu (w projekcie oznaczona jako NAW.1) stwierdzono brak konieczności uzupełnień materiałem nowym. W celu wykonania nawierzchni NAW.1 przewidziano rozbiórkę i ponowne użycie kostki dla oraz płyt kamiennych z obszaru centralnego placu oraz z obszaru przed wejściem do CK Zamek (obszar projektowanej nawierzchni NAW.2). Materiał wg szacunków Projektanta był wystarczający do wykonania nawierzchni NAW.1.

Dopuszcza się jednak przy wykonaniu nawierzchni NAW.1, w razie konieczności, uzupełnienie materiałem nowym. W takim wypadku należy uwzględnić to na etapie kosztorysu powykonawczego.

PYTANIE 20:

Odnosnie odpowiedzi na pytanie 12 z dnia 20.04.2023 – Potwierdzamy wcześniejszą informację, że producent nie walcuje obrzeży do łuków. Prosimy o podanie rozwiązania tego problemu. Podkreślamy, że jest to odpowiedź Producenta wskazanego przez Projektanta w dokumentacji wykonawczej.

Dzień dobry,

przedstawiam ofertę na dostawę obrzeży stalowych.

Cena dla ilości z zapytania:

1. Obrzeże stalowe proste (płaskownik) w ocynku z kotwami, wym. 3000mm x 200mm x 10mm – zł netto/mb

W cenie elementy złączne. W załączeniu karta techniczna.

Nie mamy możliwości dogięcia do żądanego promienia obrzeży o tych parametrach.

ODPOWIEDŹ 20:

Projektant dopuszcza użycie produktu równoważnego, lub dopuszcza inną metodę gięcia/walcowania po poprzednim dostarczeniu próbki obrzeża giętego/walcowanego o długości min. 2m.

PYTANIE 21:

Odnosnie odpowiedzi na pytanie 18 z dnia 20.04.2023 – Prosimy o przedstawienie projektu takiej kraty, oraz wprowadzenie odpowiedniej pozycji do przedmiaru. Proszę o podanie rozwiązania dla drzewa istniejącego do zachowania. W jaki sposób Wykonawca ma zamontować cele antykompresyjne w systemie korzeniowym drzewa które już tam rośnie, lub informacje na czym Wykonawca ma osadzić kratę drzewa.

ODPOWIEDŹ 21:

Dla drzewa istniejącego oraz dwóch projektowanych w strefie posadzki z kostki kamiennej przewidujemy wykonanie podestu podwieszanego ze stali ocynkowanej w strefie 500x500 cm (po 250 cm od pnia drzewa). Na systemowym podeście zapewniającym nośność do 50kN na oś układać warstwę wierzchnią posadzki zgodnie z projektem architektury i drogowym. Kostki wierzchnie dostosować do wymaganej wysokości – maks. 55 mm – po odstonięciu bryły korzeniowej oraz wytyczeniu rzędnych projektowanej posadzki w otoczeniu drzewa. Cele antykompresyjne w otoczeniu drzewa istniejącego nie są konieczne i nie przewidziano ich w projekcie - nie zmienia się sytuacja zastana drzewa (obecnie jest ono otoczone posadzką, po której poruszają się samochody).

Podest stalowy: 500 x 500cm, wewnętrzny otwór 120 x 120 cm, dopuszczalne obciążenie do 50kN na oś – złożony z: 24 szt. śrub kotwiących o dł. 100cm i średnicy 89mm, 12 szt. stalowych belek, wym. 75 x 180mm o dł. 200cm wraz z płytą do mocowania śrub i modułów kratowych, 6 szt. stalowych belek, wym. 75 x 180mm o dł. 100cm wraz z płytą do mocowania śrub i modułów kratowych, 24 szt. modułów kratowych, wym. 100 x 98cm, wielkość oczek w kratkach: 30/30mm wraz ze zbrojoną włókniną filtracyjną. Śruby kotwiące wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo (DIN EN ISO 1461). Moduły kratowe wykonane z płaskowników stalowych ze stali ocynkowanej – wym. płaskowników 75mm x 5-10 mm. Od strony otworu zastosować stalowe obrzeże ramujące.

Zaktualizowano przedmiar.

PYTANIE 22:

Prosimy aby Zamawiający przeanalizował, czy są prawidłowe przedmiary/kosztorysy. Wątpliwość Wykonawcy budzi podwojenie pozycji dotyczące odwodnienia liniowego.

1. Kosztorys branża sanitarna

171	KNR 2-31 d.2. 0606-01 1	Odwodnienie liniowe OL1 - szer. 100mm, wys.250mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej klasa obciążenia min. C250 np. ACOMultiline V100N 20.0 z rusztem nierdzewnym w klasie C250 + skrzynka odpływowa	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
172	KNR 2-31 d.2. 0606-01 1	Odwodnienie liniowe OL2 - szer. 100mm, wys. 365mm, ruszt szczelinowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. B125 np. ACOMultiline V100N 20.0, szczelnia SlotTop Triple + skrzynka odpływowa	m		
		14	m	14,000	

- 14 -

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 25801

2. Kosztorys branża budowlana

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,000
173	KNR 2-31 d.2. 0606-01 1	Odwodnienie liniowe OL3 - szer. 200mm, wys. 265mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. A15 np. ACOMultiline V200N 0.0 z rusztem nierdzewnym w klasie C250 + skrzynka odpływowa 10	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
174	KNR 2-31 d.2. 0606-01 1	Odwodnienie liniowe OL4 - szer. 200mm, wys. 265mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. A15 np. ACOMultiline V200N 0.0 z rusztem nierdzewnym w klasie C250 + skrzynka odpływowa 10	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
175	KNR 2-31 d.2. 0606-01 1	Odwodnienie liniowe OL5 - szer. 200mm, wys. 365mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. A15 np. ACOMultiline V200N 20.0 z rusztem nierdzewnym w klasie C250 + skrzynka odpływowa 15	m m	15,000	
				RAZEM	15,000
176	KNR 2-31 d.2. 0606-01 1	OL6 - szer. 200mm, wys. 265mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. A15 np. ACOMultiline V200N 0.0 z rusztem nierdzewnym w klasie C250 + skrzynka odpływowa 9	m m	9,000	
				RAZEM	9,000
177	KNR 2-31 d.2. 0606-01 1	OL7 - koryto szczelinowe, szer. 100mm, wys. 250mm, ruszt szczelinowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. B125 np. ACOMultiline V100N 20.0, szczelnia SlotTop Triple + skrzynka odpływowa 16	m m	16,000	
				RAZEM	16,000
178	KNR 2-31 d.2. 0606-01 1	Odwodnienie liniowe OL8 - szer. 150mm, wys. 215mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. A15 np. ACOMultiline V150N 0.0 rusztem nierdzewnym w klasie C250 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
179	KNR 2-31 d.2. 0606-01 1	Odwodnienie liniowe OL9 - koryto szczelinowe, szer. 100mm, wys. 250mm, ruszt szczelinowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. A15 np. ACOMultiline V100N 20.0, szczelnia SlotTop Triple 21	m m	21,000	
				RAZEM	21,000
180	KNR 4 d.2. 1424-01 1	Wpust deszczowy uliczny osadzony na studni D-500 4	szt szt	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
238	KNR-W 2-01 d.2. 0515-02 5	nr 1. Koryto szczelinowe o długości 25,8 m i powierzchni zlewni 324 m2, klasa obciążenia C250 25,8	m m	25,800	
				RAZEM	25,800
239	KNR-W 2-01 d.2. 0515-02 5	nr 2. Koryto szczelinowe o długości 9,5 m i powierzchni zlewni 82 m2 + woda z elementu wodnego, klasa obciążenia C250 9,5	m m	9,500	
				RAZEM	9,500
240	KNR-W 2-01 d.2. 0515-02 5	nr 3. Koryto o długości 7,75 m i powierzchni zlewni 150 m2, klasa obciążenia min. A15 7,75	m m	7,750	
				RAZEM	7,750
241	KNR-W 2-01 d.2. 0515-02 5	nr 4. Koryto o długości 7,16 m i powierzchni zlewni 128 m2, klasa obciążenia min. A15 7,16	m m	7,160	
				RAZEM	7,160
242	KNR-W 2-01 d.2. 0515-02 5	nr 5. Koryto o długości 11 m i powierzchni zlewni 307 m2, klasa obciążenia min. A15 11	m m	11,000	
				RAZEM	11,000
243	KNR-W 2-01 d.2. 0515-02 5	nr 6. Koryto o długości 6,6 m i powierzchni zlewni 220 m2, klasa obciążenia min. A15 6,6	m m	6,600	
				RAZEM	6,600
244	KNR-W 2-01 d.2. 0515-02 5	nr 7. Koryto szczelinowe o długości 16 m i powierzchni zlewni 244 m2, klasa obciążenia B125 16	m m	16,000	
				RAZEM	16,000
245	KNR-W 2-01 d.2. 0515-02 5	nr 8. Koryto o długości 1,8 m i powierzchni zlewni 7,6 m2, klasa obciążenia min. A15 1,8	m m	1,800	
				RAZEM	1,800
246	KNR-W 2-01 d.2. 0515-02 5	nr 9. Koryto o długości 20,5 m i powierzchni zlewni 244 m2, klasa obciążenia min. D400 20,5	m m	20,500	
				RAZEM	20,500
247	d.2. wycena indywidualna	Studzienki wpustowe D400 3	szt szt	3,000	
				RAZEM	3,000

ODPOWIEDŹ 22:

Zakres odwodnienia w całości został usunięty z Robót budowlanych.

Zaktualizowano przedmiar.

Ponadto Projektant w odpowiedzi na wcześniejszą uwagę Wykonawcy o rozbieżności pomiędzy projektami branżowymi i przedmiarem robót podaje prawidłowe parametry odwodnień liniowych:

- OL1: odwodnienie liniowe, szer. 100mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. D400; wys.250mm
- OL2: odwodnienie liniowe, szer. 100mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. D400; wys. 365mm
- OL3: odwodnienie liniowe szer. 200mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min.A15; wys. 265mm
- OL4: odwodnienie liniowe szer. 200mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min.A15; wys. 265mm
- OL5: odwodnienie liniowe szer. 200mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min.A15; wys. 365mm
- OL6: odwodnienie liniowe szer. 200mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min.A15; wys. 265mm
- OL7: koryto szczelinowe, szer. 100mm, rama szczelinowa ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. B125; wys. 250mm
- OL8: odwodnienie liniowe, szer. 150mm, ruszt kratowy ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. A15 wys. 215mm
- OL9: koryto szczelinowe, szer. 100mm, rama szczelinowa ze stali nierdzewnej, klasa obciążenia min. D400; wys. 250mm

PYTANIE 23:

Prosimy aby Zamawiający przeanalizował, czy są prawidłowe przedmiary/kosztorysy. Wątpliwość Wykonawcy budzi bardzo znacząca ilość robót ziemnych.

1. Roboty ziemne pod obiekt do prowadzenia działalności kulturalnej
 1. Wykopy pozycja 1. ilość 2699,376m³
 2. Zasypanie wykopów pozycja 4 ilość 2493,195m³

Prosimy o informacje, w jakim celu pod obiekt o powierzchni około 250m² ma być robiona wymiana podłoża na około 10m w głąb? Liczone w sposób:

$$2699,376m^3 : 250m^2 = 10,79m \text{ głębokości robót ziemnych}$$

2. Roboty ziemne pod komorę techniczną (analogiczna sytuacja)
 1. Wykopy pozycja 166. ilość 797,400m³
 2. Zasypanie wykopów pozycja 169 ilość 738,368m³

Prosimy o informacje, w jakim celu pod obiekt o wymiarach 6,5m x 3m są liczone tak duże roboty ziemne

ODPOWIEDŹ 23:

Zaktualizowano przedmiar w zakresie robót ziemnych dla obiektu do prowadzenia działalności kulturalnej oraz komory technicznej.

PYTANIE 24:

Prosimy aby Zamawiający przeanalizował, czy są prawidłowe przedmiary/kosztorysy. Wątpliwość Wykonawcy budzi liczenie mechanicznego wykonania koryta na różne grubości przy wcześniejszej rozbiórce nawierzchni i podbudowy całego placu.

1. W rozdziale 2.1 branży budowlanej realizowana jest rozbiórka nawierzchni gr. 10cm całego placu wraz z podbudową gr. 45cm – daje to łącznie 55cm
2. W rozdziale 2.5 branży budowlanej w pozycjach 193 i 194 – jest mechaniczne wykonanie koryt o głębokości 52cm – Co Wykonawca ma wycenić w tej pozycji?
3. W rozdziale 2.5 branży budowlanej w pozycjach 204 i 205 – jest mechaniczne wykonanie koryt o głębokości 52cm – Co Wykonawca ma wycenić w tej pozycji?
4. W rozdziale 2.5 branży budowlanej w pozycjach 215 i 216 – jest mechaniczne wykonanie koryt o głębokości 60cm – Co Wykonawca ma wycenić w tej pozycji?

ODPOWIEDŹ 24:

Usunięto pozycje dotyczące korytowania.

PYTANIE 25:

Prosimy o informacje na jakim stropie mają być sadzone drzewa opisane w pozycji 274. Jakie prace do wyceny ma przyjąć Wykonawca.

274	KNR 2-21 d.2. 0319-04 6	Sadzenie drzew na stropie wg opisu	szt		
		20	szt	20.000	
				RAZEM	20,000

ODPOWIEDŹ 25:

Błąd opisu pozycji – usunięto zapis o sadzeniu na stropie.

PYTANIE 26:

W treści projektu dla zieleni przyjęto konieczność instalacji systemu antykompresyjnego dla wybranych drzew. W dokumentacji brakuje rysunków (rzutów) precyzujących lokalizację komór antykompresyjnych a także kwestię wykonania wzmocnień obwodowych, niezbędnych dla tych komór (szczególnie w zbliżeniu do dróg pożarowych). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ 26:

Dokumentacja zawiera rysunek CKZ-PW-2-1-A-6.08.06, który szczegółowo precyzuje lokalizację komór antykompresyjnych dla drzew sadzonych w strefach posadzki. Dodatkowo na rysunku przekroju CKZ-PW-2-1-A-6.08.05 oraz CKZ-PW-2-1-A-6.08.09 wskazano w jaki sposób wykonać należy zabezpieczenie obwodowe dla ułożonych komór za pomocą geokompozytu - geosiatki zespolonej z geowłókniną.

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia DA/V/2023, przy czym pozostałe zapisy SWZ (w tym termin składania ofert) pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu

Anna Hryniewiecka

.....
KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.