

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr Rrg.2710.19.2022.

Umowa nr-projekt

zawarta w dniu 2022 r. w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297 REGON: 450670309, reprezentowaną przez:

Jarosława Kosa – Wójta Gminy Zambrów,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz

a

firmąz siedzibą w....., ul....., NIP,
REGON.....,

reprezentowaną przez:.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie stronami, lub oddzielnie stroną,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót dla zadania:”**Budowa instalacji fotowoltaicznej w świetlicy wiejskiej w miejscowości Konopki Jalbrzyków Stok, gm. Zambrów**” zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Przedsięwzięcie dofinansowane z Programu odnowy wsi województwa podlaskiego – Kreatywna Wieś.
3. Instalacja fotowoltaiczna o mocy docelowej 16 kWp zostanie wykonana na gruncie w obrębie lokalizacji inwestycji.
4. Zaprojektowane moduły fotowoltaiczne zostały wykonane w technologii monokrystalicznej. Moc pojedynczego modułu wynosi 400 Wp. Projektuje się montaż 40szt. paneli na konstrukcji dwupodporowej posadowionej na gruncie. Układ modułów poziomych, cztery rzędy paneli w pionie. Wysokość dolnego rzędu od ziemi do 20 cm. Kat. nachylenia 25 stopni. Konstrukcja wsporcza wbijana lub wwiercana. W przypadku słabej jakości gruntu – słaba stabilność, dopuszcza się zalewanie stóp betonowych.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje :
 - 1) Wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, polegających na zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej wraz z włączeniem do sieci
 - 2) Uruchomienie wykonanej instalacji fotowoltaicznej

- 3) Montaż i uruchomienie dostępu do internetu
 - 4) Przeszkolenie Zamawiającego lub osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej
6. Roboty zostaną wykonane według dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
7. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca wyłoniony w trybie zapytania ofertowego do realizacji zamówienia musi dostarczyć powyższe dokumenty przy zgłoszeniu do odbioru zamówienia. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości i atesty na wbudowane materiały zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

§ 2

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **do dnia 31.03.2022**
2. W ramach realizacji niniejszej umowy mogą wystąpić następujące odbiory:
 - 1) Odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających
 - 2) Odbiory techniczne
 - 3) Odbiór końcowy
3. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 2) Protokoły z odbiorów technicznych
 - 3) Protokoły pomiarów
 - 4) Protokoły z uruchomienia instalacji fotowoltaicznej
 - 5) Protokół z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej
 - 6) Instrukcje obsługi instalacji fotowoltaicznej
 - 7) Deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie

4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.
5. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, przez przedstawicieli Wykonawcy, zamawiającego oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

§ 3

1. **Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania umowy wynosi:**

..... zł netto (słownie:)

Podatek Vat 23% w kwocie zł (słownie)

Brutto:zł (słownie)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., po podpisaniu przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.
5. Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego, odpowiada wyłącznie Wykonawca. Na nim spoczywa obowiązek rzetelnego sprawdzenia rzeczywistego zakresu zamówienia
6. **Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej: na inwertery – 10 lat, na panele fotowoltaiczne – 25 lat na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego.**
7. Usługi serwisowe, przeglądy konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy.
8. Serwis instalacji raz do roku wiosna :
 - a) Kontrola wizualna: sprawdzenie modułów pod względem ewentualnego zanieczyszczenia, zewnętrznych uszkodzeń, sprawdzenie kabli przyłączeniowych o połączeń kablowych, sprawdzenie zamocowania, sprawdzenie zasilania niskiego napięcia
 - b) Pomiar stringów
 - c) Sprawdzanie falownika

9. Terminy wykonania prac, będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
10. W przypadku zgłoszenia awarii lub nieprawidłowego działania instalacji, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania skutecznej naprawy i przywrócenia możliwości użytkowania urządzenia nie później niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia awarii.
11. Zgłoszenie awarii będzie następowało przez wysłanie informacji na adres email;....., lub pod numerem telefonu:
12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia awarii w terminie określonym w pkt 10, lub usuwa wady w sposób nieprawidłowy, to Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych przez zamawiającego osób w zakresie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej . Odbycie szkolenia zostanie potwierdzone podpisanym protokołem.
14. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Zambrów
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów
Odbiorca: Urząd Gminy Zambrów
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

§ 4

1. Podczas wykonywania umowy osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne będą:
 - 1) Kierownik budowy pełniący jednocześnie funkcję kierownika robót elektrycznych:.....
 2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają wymagane prawem uprawnienia. Jeżeli osoby te zostaną zastąpione przez osoby inne, osoby zastępujące będą spełniały te same warunki wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, co osoby wymienione w ust. 1 oraz będą posiadały wymagane prawem uprawnienia.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc

- od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt. 4.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
 4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 10 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 2 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....