

p. Gómski

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 30. 07. 2020
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.13.2020 [OLu]



Urząd Miejski
w Ośnie Lubuskim
Gmina Ośno Lubuskie
ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) i art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Ośna Lubuskiego występującego w imieniu Gminy Ośno Lubuskie, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, znak: BI.4125.03.2020 z dnia 21.07.2020 roku (wpłynęło w dniu 21.07.2020 roku)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Ośno Lubuskie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 57 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1955 roku, pod numerem III-19/59 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.08.1958 roku, pod numerem 2163/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.1975 roku oraz numerem KOK-I-11/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 roku, polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku A w obrębie Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Jeziornej 3 na dz. ewid. nr 322, obręb ewid. Ośno Lubuskie, jedn. ewid. m. Ośno Lubuskie, według dokumentacji projektowej sporządzonej przez mgr inż. arch. Joannę Stykę-Lebiodę w dniu 27.07.2009 r. / 28.03.2017 r.

Planowana inwestycja może być zrealizowana pod następującymi warunkami:

1. w elewacjach należy użyć tynku cienokowarstwowego nakładanego natryskowo (efekt piaskowca) oraz skonfrontować go z detalem opracowanym tynkiem dekoracyjnym, szczerbaczem;
2. należy zachować historyczną stolarkę zewnętrzną wejścia głównego, poddać ją konserwacji i dopuścić możliwość jej izolacji;

3. wyklucza się stosowanie dachówki krawędziowej.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2021 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośno Lubuskie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 57 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1955 roku, pod nr III-19/59 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.08.1958 roku, pod nr 2163/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.1975 roku oraz pod numerem KOK-I-11/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wnioskiem znak: BI.4125.03.2020 z dnia 21.07.2020 r. (data wpływu 22.07.2020 r.), Burmistrz Ośna Lubuskiego występujący w imieniu Gminy Ośno Lubuskie, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwolenie na wykonanie termomodernizacji budynku „A” w obrębie Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Jeziornej 3 na dz. ewid. nr 322, obręb ewid. Ośno Lubuskie, jedn. ewid. m. Ośno Lubuskie, według dokumentacji projektowej sporządzonej przez mgr inż. arch. Joannę Stykę-Lebiodę w dniu 27.07.2009 r. / 28.03.2017 r. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Planowana inwestycja dotyczy budynku szkoły z lat 30. XX wieku. Jest to obiekt założony na planie wydłużonego prostokąta, murowany, o tynkowanych elewacjach i klatce schodowej w okładzinie ceramicznej. W sensie architektonicznym budynek jest kilkukondygnacyjny, z ryzalitem w partii centralnej, nakryty stromymi dachami, podkreślony wystawkami. W dniu 07.07.2020 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił inwestycję dotyczącą termomodernizacji budynków „B” i „C” z zespołu szkolnego i zarazem odmówił uzgodnienia termomodernizacji budynku „A”, z uwagi na wartości architektoniczne oraz plastykę elewacji frontowej. W dniu 21.07.2020 r. Burmistrz Ośna Lubuskiego wystąpił do organu ochrony zabytków z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w odniesieniu do budynku „A”, wskazując że Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem znak: ZN-G.421-16/09 [Olu] z dnia 03.09.2009 r. uzgodnił inwestycję termomodernizacji w oparciu o dokumentację sporządzoną przez arch. mgr inż. Joannę Stykę-Lebiodę. Na tej podstawie Gmina Ośno Lubuskie otrzymała promesę na wykonywanie prac termomodernizacyjnych. Ponowne wystąpienie z dnia 12.03.2020 r. związane było ze zmianą zakresu inwestycji, odnoszącego się do parametrów przyjętego ocieplenia elewacji. Podkreślić przy tym należy, że inwestycja została wykonana częściowo w zakresie wymiany stolarki okiennej. Po dokonaniu powtórnej analizy dokumentacji projektowej i złożonego wniosku, należy stwierdzić, że w ramach inwestycji zakłada się m.in. wymianę pokrycia dachowego na

dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną podwójnie w koronkę, ocieplenie stropu i połączenia dachowych oraz ocieplenie od wewnątrz klatki schodowej w ryzalicy elewacji frontowej, a także renowacji portalu oraz betonowych balustrad schodowych. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w sentencji decyzji umieścił warunki dotyczące opracowania płaszczyzny elewacji i detalu oraz obowiązku zachowania oryginalnej stolarki drzwiowej.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na przestrzenne i kompozycyjne wartości chronionego obszaru pod rygorem spełnienia zawartych w sentencji decyzji warunków odnoszących się do realizacji inwestycji.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Do wiadomości:

aa. () D – 36.1.2+

Oprac.: mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury