

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	- 4 -
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 4 -
3.	ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	- 5 -
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	- 6 -
5.	BILANS TERENU.....	- 10 -
5.1.	STAN ISTNIEJĄCY	- 10 -
5.2.	STAN PROJEKTOWANY	- 11 -
6.	BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH.....	- 12 -
7.	OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	- 13 -
8.	DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW	- 15 -
9.	SZKODY GÓRNICZE	- 15 -
10.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	- 15 -

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

1. WSTEP

Zakresem opracowania jest projekt budowlany dla zmiany decyzji nr 229/2022 z 20 maja 2022 r. wydanej przez Starostę Rybnickiego (nr sprawy AB.6740.97.2022) zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego realizację zamierzenia:

„Budowa boisk piłkarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31 i 244/31 położonych w Łukowie Śląskim, przy ul. Lipowej 15, w zakresie którego wchodziła realizacja obiektów budowlanych:

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 55x100m wraz z piłkochwydami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- treningowe boisko piłkarskie BO2 o wymiarach w rzucie 20x40m wraz z piłkochwydami PK3, PK4 (urządzenia)
- trybuna sportowa dla widzów TR1
- place postojowe PP1, PP2 z 48 miejscami postojowymi (parkingowymi) dla samochodów osobowych użytkowników projektowanych boisk
- ogrodzenie terenu boisk BO1, BO2 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boisk wchodziła realizacja oświetlenia sztucznego terenu oraz odwodnienie terenu boisk drenażem.

Zakres wprowadzonych zmian w zakresie realizacji zamierzenia obejmuje:

- zmiana nazwy zamierzenia na: „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- rezygnacja z budowy boiska BO2 z piłkochwydami PK3, PK4, w miejscu boiska zaprojektowano zieleń
- rezygnacja z budowy trybuny TR1, w miejscu trybuny zaprojektowano zieleńce
- rezygnacja z budowy placów postojowych PP1, PP2, w miejscu placów zaprojektowano zieleńce
- zmiana ogrodzenia terenu: zmniejszenie długości projektowanego ogrodzenia
- w zrezygnowano z rozbiórki części istniejących ogrodzeń oraz dwóch istniejących masztów oświetleniowych, zlokalizowanych w wschodniej części terenu opracowania
- zmiana wymiarów i lokalizacji płyty boiska BO1 w tym zakresie nawierzchni syntetycznej: pole gry przesunięto w kierunku wschodnim o 2,5m, wymiary pola gry zmieniły się z 55x100m na 53x97m, zakres wykonania nawierzchni syntetycznej uległ zwiększeniu, nawierzchnię zaprojektowano również pomiędzy wiatami dla piłkarzy
- zmiana usytuowania wiat dla piłkarzy WP1, WP2
- zmiany infrastruktury: zmiana odwodnienia terenu drenażem (mniejszy zakres terenu odwadnianego drenażem, zmniejszenie długości instalacji kanalizacji, wprowadzenie okablowanie dla realizacji w przyszłości monitoringu wizyjnego oraz systemu nagłośnienia terenu boiska BO1.
- wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek dla przechodniów ustawionych na zieleńcach oraz zlokalizowanego w ich sąsiedztwie kosza na śmieci
- zmniejszeniu uległ wymagany zakres wycinek drzew w związku z rezygnacją z budowy placów postojowych

Zakres terenu podlegającego opracowaniu w projekcie zagospodarowania terenu nie uległ zmianie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Łukowie Śląskim przy ul. Lipowej 15 na dz. nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31, 244/31. Boisko będzie przeznaczone do rekreacyjnego i amatorskiego uprawiania sportu. W zakres zamierzenia wchodzi realizacja obiektów budowlanych:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 53x97m wraz z pikochwykami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- ogrodzenie terenu boiska BO1 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boiska wchodzi realizacja oświetlenia sztucznego terenu, odwodnienie terenu boiska drenażem, okablowania teletechnicznego dla realizacji w przyszłości nagłośnienia oraz monitoringu wizyjnego.

3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 245/31 - "TEREN ISTNIEJĄCEGO BOISKA"

Obecnie teren działki zabudowany jest boiskiem piłkarskim o nawierzchni z trawiastej o wymiarach w rzucie ~69x100m wraz z infrastrukturą na którą składa się dwie wiaty dla piłkarzy o wymiarach w rzucie 6,37x1,32m i wysokości nie przekraczającej 2m, maszty oświetleniowe, ogrodzenia pełniące rolę pikochwyków o wysokości 6m oraz ogrodzenie terenu wysokości nie przekraczającej 2,0m.

Na działce znajduje się studnia wody, wiercona, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarcza wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przez teren działki nie przebiegają zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznego. W terenie należy się spodziewać podziemnych, niezinwentaryzowanych elementów instalacji oświetleniowej boiska.

Teren działki porośnięty trawą oraz drzewami i posiadający naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

W klasyfikacji gruntów teren działki w całości stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane Bz.

DZIAŁKA NR 241/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKA NR 242/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKI NR 243/31, 244/31 - "TEREN REMIZY STRAŻACKIEJ"

Działki zabudowana dwoma, dwukondygnacyjnymi budynkami OB. NR 1, OB. NR 2 w których znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowie Śląskim, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym OB. NR 3, altaną OB. NR4 oraz dwoma placami zabaw dla dzieci o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się podziemny, zbiornik na ścieki do którego odprowadzone są ścieki z budynków remizy strażackiej. Nie zabudowane tereny działki urządzone są po przez utwardzone w większości przypadków masą bitumiczną place stanowiące dojścia i dojazdy do budynków remizy oraz po przez zieleńce porośnięte trawą, działka zadrzewiona.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa z zabudowanym na niej hydrantem. Do budynku remizy doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

wodociągowe. W terenie należy spodziewać się niezainwentaryzowanych podziemnych kabli instalacji elektrycznych zasilających oświetlenie boiska piłkarskiego na działce sąsiedniej oraz niezainwentaryzowanej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku remizy do zbiornika na ścieki.

Na działce znajduje się studnia kopana wody, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarczająca wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi

DZIAŁKANR 138/31 - "TEREN BOISKA DO SIATKÓWKI I SKATE PARKU"

Działka zabudowa jest boiskiem do siatkówki plażowej oraz skate parkiem z nawierzchnią utwardzoną betonem. Na działce znajduje się:

- wieża telekomunikacyjna z przyłączem energetycznym , teren wierzy jest ogrodzony
- zabudowania gospodarstwa rolnego w postaci betonowego placu składowego oraz jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego

Niezabudowaną część działki stanowią trawniki, użytki rolne w formie pól upranych oraz nieutwardzone place gospodarstwa rolnego. W południowej części działki znajduje się żywopłot z tui. Teren działki posiada nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

DOSTEP DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

DOSTEP DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

USZTAŁTOWANIE TERENU

W większości projektowane rzędne niwelety terenu są zbliżone są do rzędnych siniejących, jednak im dalej w kierunku zachodnim projektowane rzędne niwelety odbiegają od rzędnych istniejących. Projektowane rzędne niwelety terenu wymagają maksymalnej deniwelacji terenu w zakresie do 0,85m w północno-zachodnim narożniku terenu boisk i wykonania nasypów o maksymalnej wysokości 1,2m w południowo-zachodnim narożniku terenu boisk. Projektowane rzędne niwelety terenu na granicy z terenami sąsiednimi pozostają bez zmian.

Teren boiska zaprojektowano jako płaski. Wjazd na teren na teren boiska zaprojektowano w nawiązaniu do poziomów istniejącego placu. Wzdłuż północnej granicy opracowania, wzdłuż ulicy Lipowej oraz od zachodu wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami zaprojektowano skarpy o wysokości maksymalnej 0,91m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5. W południowo-zachodnim narożniku opracowania zaprojektowano skarpe o wysokości maksymalnej maks. 1,2m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5.

BOISKO BO1

Na dz. nr 245/31 zaprojektowano boisko piłkarskie BO1. Boisko BO1 jest pełnowymiarowym boiskiem o wymiarach pola do gry 53x97m o nawierzchni sztucznej z trawy syntetycznej. Nawierzchnię syntetyczną zaprojektowano również poza boiskiem w odległości do 2,0m poza liniami bocznymi, 2,5m poza liniami bramkowymi jak również na dojściu z furki głównej i bramy głównej do boiska oraz w obrębie strefy technicznej wiat dla piłkarzy. Poza nawierzchnią z trawy

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

syntetycznej w obrębie terenu wyznaczonego przez ogrodzenie nawierzchnię wokół boiska zaprojektowano z trawy hybrydowej. Trawa hybrydowa stanowi 100% powierzchni biologicznej tj. umożliwiającej wegetację roślin oraz retencję wody opadowej. Teren wokół boiska o wymiarach 66,00x116,40m, zaprojektowano ogrodzony, ogrodzeniem ażurowym, typu lekkiego (panele z drutu) o wysokości do maks. 2,0m . W linii ogrodzeń przewidziano bramę wjazdową szerokości 4,0m oraz furki szerokości 1,1m. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska po przez wsiąkanie w wodoprzepuszczalną nawierzchnię terenu boiska oraz terenów przyległych nawierzchni nie utwardzonych. Jako zabezpieczenie przed okresowym zalewaniem terenu boiska z uwagi na podścielenie zalegających w podłożu piasków rodzimych gruntami słabo przepuszczalnymi nadmiar wód opadowych i roztopowych z gruntu będzie odprowadzany po przez drenaż zlokalizowany pod płytą boiska oraz w jej obrębie . Odprowadzenie wód z drenażu odbędzie się po przez jego włączenie go do sieci kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem przewiduje się do realizacji wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działek 245/31, 138/31 i rozszaczenie na nich.

PIŁKOCHWYTY PK1, PK2

Boisko BO1 projektuje się wyposażone w urządzenia jakim są piłkochwyty wysokości 6,0m montowane za liniami bramkowymi. Dla boiska projektuje się dwa piłkochwyty PK1, PK2 o długości odpowiednio 42m i 30m. Długość piłkochwyków mierzona w osiach słupków skrajnych ich konstrukcji. Konstrukcja piłkochwyków stanowią słupki stalowe z ażurowym wypełnieniem w postaci siatki z tworzywa sztucznego. Pod piłko chwykami teren utwardzony.

WIATY DLA PIŁKARZY PW1, PW2

Na działce nr 245/31 przy boisku BO1 zaprojektowano dwie wiaty dla piłkarzy PW1, PW2. Wiaty stanowią bliźniaczo podobne konstrukcje o wymiarach w rzucie 6,49x1,33m i wysokości 2,1m każda pod których dachem zlokalizowano miejsca siedzące. Pod wiatami oraz za nimi do ogrodzenia teren będzie posiadał nawierzchnię z trawy syntetycznej jak nawierzchnia boiska BO1. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiat na nieutwardzony teren działki nr 245/31 i rozszaczenie na nim.

ZIELEŃCE

Teren poza obrębem ogrodzonego terenu boiska jako zaprojektowano jako zieleńce obsiane trawą. Wokół istniejącej studni wierconej wody zlokalizowanej na dz. nr 245/31 projektuje się utwardzenie kostką betonową w promieniu 1,5m od osi studni. Utwardzenie wykonane w spadku 2% w kierunku zewnętrznym od studni. Na zieleńcach zaprojektowano ustawienie ławek dla przechodniów. Przy ławkach zaprojektowano lokalizację kosza na śmieci o pojemności ~60 litrów.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada prawny dostęp do drogi publicznej , ponieważ swoją granicą przylega do granic dróg publicznych, gminnych w Ciągu ul. Lipowej zlokalizowanych na dz. nr 241/31, 242/31, 41. Teren inwestycji posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z ul. Lipowej z dz. nr 242/31.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla potrzeb komunikacji wykorzystane są istniejąca jednia ul. Lipowej oraz place utwardzone na dz. nr 243/31, 244/31.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

WARUNKI SANITARNE

Użytkownicy boisk będą korzystać z istniejących toalet zlokalizowanych w sąsiednim budynku remizy strażackiej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres obejmuje realizację:

- Oświetlenie boiska BO1

Zasilanie

Zasilanie oświetlenia boiska projektuje się z istniejącego budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Aktualny przydział mocy dla budynku Remizy Strażackiej nie pokrywa zapotrzebowania mocy na oświetlenia boiska sportowego. Tym samym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, inwestor musi dokonać wzrost mocy przyłączeniowej obiektu Remizy Strażackiej o 15 kW. Na zewnątrz budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowana jest tablica główna TG, z której projektuje się zasilanie oświetlenia boiska. W tym celu wewnątrz tablicy głównej TG, w wolnym miejscu rezerwowym, zaprojektowano zabudowanie rozłącznika bezpiecznikowego, 3-biegunowego, z którego wyprowadzono nowy kabel zasilający, który doprowadzono do projektowanej obudowy wolnostojącej, zlokalizowanej przy ogrodzeniu boiska BO1 - lokalizacja wskazana w części rysunkowej projektu. Kabel ułożony w rowie kablowym na głębokości min. 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Oświetlenie boiska BO1

Oświetlenie boiska zasilane będzie z projektowanej szafy zasilająco-sterowniczej ZSZ, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska. Wewnątrz projektowanej szafy zabudowane będzie:

- zabezpieczenie obwodów oświetlenia,
- zabezpieczenie obwodów sterowania oświetleniem,
- układy sterowania oświetleniem boiska,
- gniazdo wtyczkowe 230V, montowane wewnątrz szafy zasilająco-sterowniczej,
- zabezpieczenie gniazda 400V:32A (montaż gniazda na elewacji zewnętrznej szafy).

Z szafy zasilająco-sterowniczej należy wyprowadzono 2 linie kablowe do zasilania oświetlenia płyty boiska oraz jedną dodatkową linię kablową do podłączenie istniejących słupów oświetlenia terenu, które nie ulegają likwidacji. Połączenie nowej linii kablowej z istniejącą wykonać w miejscu likwidacji ostatniego słupa oświetleniowego za pomocą mufy kablowej przelotowej. Mufę kablową zakopać w ziemi na głębokości 0,7m od poziomu terenu.

Obwody zasilania oświetlenia wykonane kablami ułożonymi w rowach kablowych, na głębokości 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Jako oprawy oświetleniowe boiska zaprojektowano oprawy do oświetlenia obiektów sportowych ze źródłem światła LED.

Do oświetlenia płyty boiska BO1 zaprojektowano cztery maszty oświetleniowe nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, Na wierzchołkach słupów zaprojektowano montaż elementów wsporczych dla opraw. Słupy u podstawy wyposażone w stopy do posadowienia i montażu na fundamencie.

Do oświetlenia boiska przewidziane słupy przystosowane są do posadowienia na fundamentach prefabrykowanych. Całość robót zgodna z PN 75/E-05125 oraz odległości od uzbrojenia podziemnego zgodnie z N SEP 004.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

Instalacja monitoringu wizyjnego.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer monitoringu wizyjnego. W tym celu w wykopie wzdłuż kabli zasilających, należy ułożyć kable światłowodowe, które należy zakończyć z jednej strony w budynku Remizy Strażackiej w szafie RACK na panelu światłowodowym, a z drugiej strony we wnękach słupowych masztów oświetleniowych boiska sportowego. Kable światłowodowe na całej długości trasy należy układać w rurze ochronnej.

Instalacja nagłośnienia.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer systemu nagłośnienia boiska. System realizowany będzie za pomocą głośników, montowanych na masztach oświetleniowych.

Instalacje ochronne

Połączenia wyrównawcze - słupy oświetleniowe połączyć ze sobą taśmą Fe/Zn 25x4 ułożoną w rowach kablowych wzdłuż kabli zasilających poszczególne oprawy a następnie połączyć uziomem budynku Remizy Strażackiej.

Ochrona od porażen - jako ochronę od porażen zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Słupy oświetleniowe należy uziemić, wykorzystując zaciski uziemiające przygotowane przez producenta. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć 10Ω.

DRENAŻ

Jako zabezpieczenie przed możliwością wystąpienia zalewania terenu boiska w przypadku nie dostatecznej chłonności gruntów rodzimych projektuje się odwodnienie płyt boisk poprzez projektowany system instalacji drenażowej wykonany z rur PVC-U z filtrem (otuliną) z włókna polipropylenowego PP o średnicy DN80 i ułożone ze spadkiem w kierunku kolektora zbiorczego. Kolektor zbiorczy projektuje się średnicy DN125 ułożony ze spadkiem w kierunku studzienki osadnikowej S7.1 o średnicy DN425mm z włazem D400. Instalację drenażową projektuje się posadowioną na głębokości min. 0,7÷0,9m od projektowanej nawierzchni. Odprowadzenie wód z drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej i kolejno do sieci kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC-U kl.S (SDR34, SN8) z wydłużonym kielichem w zakresie średnic Ø250mm, łączonych na uszczelkę gumową.

Projektowane przewody kanalizacyjne należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min 20cm. Wierzch rur należy przykryć warstwą piaskową grubości min 30cm. Punktem odbioru wód będzie sieć kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji wg odrębnego opracowania.

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu objętego inwestycją wg wzoru:

$$q_d = \psi * A * \frac{I}{10000}, \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ gdzie:}$$

Ψ – dla współczynnik spływu, zależny od rodzaju powierzchni oraz nachylenia, [-].

I – miarodajne natężenie deszczu, [dm³/(s*ha)].

A – powierzchnia spływu, [m²].

Do obliczeń przyjęto:

I - Miarodajne natężenie deszczu – 225 l/(s*ha) – dla woj. śląskiego

Ψ - współczynnik spływu = 0,6

A – powierzchnia boiska (ogółem) ~ 66x116,4=7682,40 m²

Ilość odprowadzanych wód opadowych z całego obszaru objętego inwestycją wprowadzana do kanalizacji wynosi:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

$$q_d = 0,6 * 7682,40 * \frac{225}{10000} \cong 104 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na trasie projektowanej instalacji kanalizacyjnych przewiduje się montaż studni S7 o średnicy wewnętrznej DN1200mm z włazem D400.

5. BILANS TERENU

5.1. STAN ISTNIEJĄCY

- Powierzchnia terenu w zakresie opracowania projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31	10997,00	m ²
- dz. nr 241/31	180,10	m ²
- dz. nr 242/31	379,50	m ²
- dz. nr 243/31	332,70	m ²
- dz. nr 244/31	435,00	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	12645,30	m ²

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów w zakresie planu zagospodarowania

- wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 (w tym 6,63m ² na terenie B1US i 1,79m ² na terenie B4KDD)	8,42	m ²
- wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 (w tym 5,79m ² na terenie B1US i 2,62m ² na terenie B4KDD)	8,41	m ²
RAZEM	16,83	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów utwardzonych w zakresie opracowania projektu zagospodarowania:

- działka nr 245/31	zero	
- dz. nr 241/31- nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	3,10	m ²
- dz. nr 242/31 - nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	241,13	m ²
- dz. nr 243/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	192,35	m ²
- dz. nr 244/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	346,50	m ²
- dz. nr 138/31	zero	
RAZEM	783,08	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów biologicznie czynny w zakresie projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31 =10997,00-16,83	10980,17	m ²
- dz. nr 241/31 =180,10-3,10	177,00	m ²
- dz. nr 242/31 =379,50-241,13	138,37	m ²
- dz. nr 243/31 =332,70-192,35	140,35	m ²
- dz. nr 244/31 =435,00-346,50	88,50	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	11845,39	m ²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	6,63+5,79 =12,42		179+2,62 =4,41			16,83
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place)	0	595,18	0	16,40	171,50	783,08
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-12,42 =10952,58	1025,80- 595,18 =430,62	168,80-4,41 =164,39	200-16,40 =183,60	285,70- 171,50 =114,20	11845,39
Wskaźnik zabudowy [%]	12,42/10965 *100=0,1	0	0	0	0	----
Intensywność zabudowy	0	0	0	0	0	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	10952,58/10965,00 *100=99,9	430,62/1025,80 *100=41,9	164,39/168,80 *100=0,97	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

5.2. STAN PROJEKTOWANY

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 8,42 m²
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 8,41 m²
 - RAZEM 16,83 m²

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - plac na dz. nr 244/73 137,00 m²

- Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów
 - wiata WP1 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - wiata WP2 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - RAZEM 16,98 m²

- Projektowane nawierzchnie w zakresie planu zagospodarowania
 - B1 nawierzchnia z trawy syntetycznej 5962,40 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 11,34m²)
 - T1 nawierzchnia z trawy hybrydowej 1688,80 m²
 - N1 nawierzchnia z kostki betonowej za wiatami 9,74 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 1,80m²)
 - N2 nawierzchnia z kostki betonowej wokół studni 4,91 m²
 - N3 wymiana istniejącej nawierzchni bitumicznej 156,00 m²
(w tym 7,90m² na terenie B1US)
 - Z1 odtworzenie trawników 1721,80 m²
 - utwardzenie pod piłkochwyty 17,40 m²
 - fundamenty wiat WP1, WP2 4,06 m²
 - istniejące tereny zielone bez zmian 2434,11 m²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- istniejące tereny utwardzone bez zmian (drogi, place) 646,08 m²
RAZEM: 1265,30 m²

Powierzchnię terenów biologicznie czynnych w nawiązaniu do linii rozgraniczających jednostek planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys. nr 2139BZ__A__108a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN PROJEKTOWANY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	8,49x2=16,98	0	0	0	0	96,61
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place, opaski)	(9,74-1,08) +4,91+7,90+17,40=38,87 (1,08-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	595,18-137+156-7,90=606,28	0	16,40	171,50	1036,86
Powierzchnie utwardzeń [m ²] trawa syntet.	5962,40-11,34=5951,06 (11,34-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	0	0	0	0	5884,42
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-16,98-38,87-5951,06=4958,09	=1025,80-606,28=419,52	168,80	200-16,4=183,60	285,70-171,50=114,20	5627,41
Wskaźnik zabudowy [%]	16,98/10965 *100=0,16 < 50	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Intensywność zabudowy	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	4958,09/10965 *100=45,21 > 45	419,52/1025,8 *100=40,9 > 10	100	183,60/200 *100=91,8	114,20/285,7 *100=40,0	----

⁽¹⁾ jak wskaźnik istniejący- bez zmian

W wierszach zaciemnionych parametry ulegające zmianie w stosunku do stanu istniejącego

6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

ZESTAWIENIE WYMAGANEJ MINIMALNEJ ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH WG MPZP:

L.p	Program użytkowy	Maksymalna przewidywana jednoczesna ilość użytkowników dla programu użytkowego	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wg MPZP
1	Projektowane boisko	28 osób	(28+4)/100*40=12,8
2	Istniejące place zabaw i skate park	4 osób	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

3	Budynki remizy strażackiej (ob. nr 1, ob. nr 2)	6 ratowników PSP	6/100*20=1,2
RAZEM			12,8+1,2=14

Dla projektowanego programu inwestycyjnego tj. budowy boiska na dz. nr 244/31, 245/31 oraz istniejących placów zabaw i remizy strażackiej na dz. nr 138/31, 243/31, 244/31 przewidziano łącznie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te są zlokalizowane na istniejącym placu przed remizą strażacką. Projektowana ilość miejsc parkingowych w ilości 14 sztuk spełnia wymagania minimalne stawiane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wymagane min. 14 sztuk).

7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której projektuje się zabudowę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej MPZP) Gminy Gaszowice sołectwo Łuków Śląski zatwierdzonego uchwałą nr OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017r . Wg zapisów MPZP teren inwestycji położony jest na terenach o symbolach planistycznych:

❖ B1US - tereny sportu i rekreacji dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) dojazdy, ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 16,0 m,
 - b) budowle – 30,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 900,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 120,0 m

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

❖ B3U - tereny zabudowy usługowej dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
 - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -10 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 5000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 90,0 m

❖ B4KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

Dla całego terenu inwestycji ustalono dodatkowo:

1) nakazy:

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni
- nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

2) zakazy:

- lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

3) ograniczenia

- ograniczenia wynikające z ich położenia w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Nakazy:

- nakaz realizacji miejsc parkingowych, wg następujących wskaźniki służących do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji: obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników, budynki usługowe oraz związane z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

- nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami powyżej ustalonymi, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne

8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest realizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. SZKODY GÓRNICZE

Teren realizacji zamierzenia nie stanowi terenu górniczego.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Analizę obszaru oddziaływania obiektów w zakresie ewentualnego ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690 z późn. zmianami) – w oparciu o par.12,13,40,60,271,272,273.

Oświadcza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki na których realizowane jest przedsięwzięcie tj. 138/31, 141/31, 142/31, 143/31, 144/31, 145.

Projektowane przedsięwzięcie nie ograniczy terenom sąsiednim możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani też nie ogranicza możliwości zabudowy terenom sąsiednim.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	- 4 -
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 4 -
3.	ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	- 5 -
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	- 6 -
5.	BILANS TERENU.....	- 10 -
5.1.	STAN ISTNIEJĄCY	- 10 -
5.2.	STAN PROJEKTOWANY	- 11 -
6.	BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH.....	- 12 -
7.	OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	- 13 -
8.	DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW	- 15 -
9.	SZKODY GÓRNICZE	- 15 -
10.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	- 15 -

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

1. WSTEP

Zakresem opracowania jest projekt budowlany dla zmiany decyzji nr 229/2022 z 20 maja 2022 r. wydanej przez Starostę Rybnickiego (nr sprawy AB.6740.97.2022) zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego realizację zamierzenia:

„Budowa boisk piłkarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31 i 244/31 położonych w Łukowie Śląskim, przy ul. Lipowej 15, w zakresie którego wchodziła realizacja obiektów budowlanych:

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 55x100m wraz z piłkochwytnymi PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- treningowe boisko piłkarskie BO2 o wymiarach w rzucie 20x40m wraz z piłkochwytnymi PK3, PK4 (urządzenia)
- trybuna sportowa dla widzów TR1
- place postojowe PP1, PP2 z 48 miejscami postojowymi (parkingowymi) dla samochodów osobowych użytkowników projektowanych boisk
- ogrodzenie terenu boisk BO1, BO2 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boisk wchodziła realizacja oświetlenia sztucznego terenu oraz odwodnienie terenu boisk drenażem.

Zakres wprowadzonych zmian w zakresie realizacji zamierzenia obejmuje:

- zmiana nazwy zamierzenia na: „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- rezygnacja z budowy boiska BO2 z piłkochwytnymi PK3, PK4, w miejscu boiska zaprojektowano zieleń
- rezygnacja z budowy trybuny TR1, w miejscu trybuny zaprojektowano zieleńce
- rezygnacja z budowy placów postojowych PP1, PP2, w miejscu placów zaprojektowano zieleńce
- zmiana ogrodzenia terenu: zmniejszenie długości projektowanego ogrodzenia
- w zrezygnowano z rozbiórki części istniejących ogrodzeń oraz dwóch istniejących masztów oświetleniowych, zlokalizowanych w wschodniej części terenu opracowania
- zmiana wymiarów i lokalizacji płyty boiska BO1 w tym zakresie nawierzchni syntetycznej: pole gry przesunięto w kierunku wschodnim o 2,5m, wymiary pola gry zmieniły się z 55x100m na 53x97m, zakres wykonania nawierzchni syntetycznej uległ zwiększeniu, nawierzchnię zaprojektowano również pomiędzy wiatami dla piłkarzy
- zmiana usytuowania wiat dla piłkarzy WP1, WP2
- zmiany infrastruktury: zmiana odwodnienia terenu drenażem (mniejszy zakres terenu odwadnianego drenażem, zmniejszenie długości instalacji kanalizacji, wprowadzenie okablowanie dla realizacji w przyszłości monitoringu wizyjnego oraz systemu nagłośnienia terenu boiska BO1.
- wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek dla przechodniów ustawionych na zieleńcach oraz zlokalizowanego w ich sąsiedztwie kosza na śmieci
- zmniejszeniu uległ wymagany zakres wycinek drzew w związku z rezygnacją z budowy placów postojowych

Zakres terenu podlegającego opracowaniu w projekcie zagospodarowania terenu nie uległ zmianie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Łukowie Śląskim przy ul. Lipowej 15 na dz. nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31, 244/31. Boisko będzie przeznaczone do rekreacyjnego i amatorskiego uprawiania sportu. W zakres zamierzenia wchodzi realizacja obiektów budowlanych:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 53x97m wraz z pikochwykami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- ogrodzenie terenu boiska BO1 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boiska wchodzi realizacja oświetlenia sztucznego terenu, odwodnienie terenu boiska drenażem, okablowania teletechnicznego dla realizacji w przyszłości nagłośnienia oraz monitoringu wizyjnego.

3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 245/31 - "TEREN ISTNIEJĄCEGO BOISKA"

Obecnie teren działki zabudowany jest boiskiem piłkarskim o nawierzchni z trawiastej o wymiarach w rzucie ~69x100m wraz z infrastrukturą na którą składa się dwie wiaty dla piłkarzy o wymiarach w rzucie 6,37x1,32m i wysokości nie przekraczającej 2m, maszty oświetleniowe, ogrodzenia pełniące rolę pikochwyków o wysokości 6m oraz ogrodzenie terenu wysokości nie przekraczającej 2,0m.

Na działce znajduje się studnia wody, wiercona, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarcza wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przez teren działki nie przebiegają zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznego. W terenie należy się spodziewać podziemnych, niezinwentaryzowanych elementów instalacji oświetleniowej boiska.

Teren działki porośnięty trawą oraz drzewami i posiadający naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

W klasyfikacji gruntów teren działki w całości stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane Bz.

DZIAŁKA NR 241/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKA NR 242/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKI NR 243/31, 244/31 - "TEREN REMIZY STRAŻACKIEJ"

Działki zabudowana dwoma, dwukondygnacyjnymi budynkami OB. NR 1, OB. NR 2 w których znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowie Śląskim, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym OB. NR 3, altaną OB. NR4 oraz dwoma placami zabaw dla dzieci o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się podziemny, zbiornik na ścieki do którego odprowadzone są ścieki z budynków remizy strażackiej. Nie zabudowane tereny działki urządzone są po przez utwardzone w większości przypadków masą bitumiczną place stanowiące dojścia i dojazdy do budynków remizy oraz po przez zieleńce porośnięte trawą, działka zadrzewiona.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa z zabudowanym na niej hydrantem. Do budynku remizy doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

wodociągowe. W terenie należy spodziewać się niezainwentaryzowanych podziemnych kabli instalacji elektrycznych zasilających oświetlenie boiska piłkarskiego na działce sąsiedniej oraz niezainwentaryzowanej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku remizy do zbiornika na ścieki.

Na działce znajduje się studnia kopana wody, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarczająca wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi

DZIAŁKANR 138/31 - "TEREN BOISKA DO SIATKÓWKI I SKATE PARKU"

Działka zabudowa jest boiskiem do siatkówki plażowej oraz skate parkiem z nawierzchnią utwardzoną betonem. Na działce znajduje się:

- wieża telekomunikacyjna z przyłączem energetycznym , teren wierzy jest ogrodzony
- zabudowania gospodarstwa rolnego w postaci betonowego placu składowego oraz jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego

Niezabudowaną część działki stanowią trawniki, użytki rolne w formie pól upranych oraz nieutwardzone place gospodarstwa rolnego. W południowej części działki znajduje się żywopłot z tui. Teren działki posiada nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

USZTAŁTOWANIE TERENU

W większości projektowane rzędne niwelety terenu są zbliżone są do rzędnych siniejących, jednak im dalej w kierunku zachodnim projektowane rzędne niwelety odbiegają od rzędnych istniejących. Projektowane rzędne niwelety terenu wymagają maksymalnej deniwelacji terenu w zakresie do 0,85m w północno-zachodnim narożniku terenu boisk i wykonania nasypów o maksymalnej wysokości 1,2m w południowo-zachodnim narożniku terenu boisk. Projektowane rzędne niwelety terenu na granicy z terenami sąsiednimi pozostają bez zmian.

Teren boiska zaprojektowano jako płaski. Wjazd na teren na teren boiska zaprojektowano w nawiązaniu do poziomów istniejącego placu. Wzdłuż północnej granicy opracowania, wzdłuż ulicy Lipowej oraz od zachodu wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami zaprojektowano skarpy o wysokości maksymalnej 0,91m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5. W południowo-zachodnim narożniku opracowania zaprojektowano skarpe o wysokości maksymalnej maks. 1,2m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5.

BOISKO BO1

Na dz. nr 245/31 zaprojektowano boisko piłkarskie BO1. Boisko BO1 jest pełnowymiarowym boiskiem o wymiarach pola do gry 53x97m o nawierzchni sztucznej z trawy syntetycznej. Nawierzchnię syntetyczną zaprojektowano również poza boiskiem w odległości do 2,0m poza liniami bocznymi, 2,5m poza liniami bramkowymi jak również na dojściu z furki głównej i bramy głównej do boiska oraz w obrębie strefy technicznej wiat dla piłkarzy. Poza nawierzchnią z trawy

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

syntetycznej w obrębie terenu wyznaczonego przez ogrodzenie nawierzchnię wokół boiska zaprojektowano z trawy hybrydowej. Trawa hybrydowa stanowi 100% powierzchni biologicznej tj. umożliwiającej wegetację roślin oraz retencję wody opadowej. Teren wokół boiska o wymiarach 66,00x116,40m, zaprojektowano ogrodzony, ogrodzeniem ażurowym, typu lekkiego (panele z drutu) o wysokości do maks. 2,0m . W linii ogrodzeń przewidziano bramę wjazdową szerokości 4,0m oraz furki szerokości 1,1m. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska po przez wsiąkanie w wodoprzepuszczalną nawierzchnię terenu boiska oraz terenów przyległych nawierzchni nie utwardzonych. Jako zabezpieczenie przed okresowym zalewaniem terenu boiska z uwagi na podścielenie zalegających w podłożu piasków rodzimych gruntami słabo przepuszczalnymi nadmiar wód opadowych i roztopowych z gruntu będzie odprowadzany po przez drenaż zlokalizowany pod płytą boiska oraz w jej obrębie . Odprowadzenie wód z drenażu odbędzie się po przez jego włączenie go do sieci kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem przewiduje się do realizacji wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działek 245/31, 138/31 i rozszaczenie na nich.

PIŁKOCHWYTY PK1, PK2

Boisko BO1 projektuje się wyposażone w urządzenia jakim są piłkochwyty wysokości 6,0m montowane za liniami bramkowymi. Dla boiska projektuje się dwa piłkochwyty PK1, PK2 o długości odpowiednio 42m i 30m. Długość piłkochwyków mierzona w osiach słupków skrajnych ich konstrukcji. Konstrukcja piłkochwyków stanowią słupki stalowe z ażurowym wypełnieniem w postaci siatki z tworzywa sztucznego. Pod piłko chwykami teren utwardzony.

WIATY DLA PIŁKARZY PW1, PW2

Na działce nr 245/31 przy boisku BO1 zaprojektowano dwie wiaty dla piłkarzy PW1, PW2. Wiaty stanowią bliźniaczo podobne konstrukcje o wymiarach w rzucie 6,49x1,33m i wysokości 2,1m każda pod których dachem zlokalizowano miejsca siedzące. Pod wiatami oraz za nimi do ogrodzenia teren będzie posiadał nawierzchnię z trawy syntetycznej jak nawierzchnia boiska BO1. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiat na nieutwardzony teren działki nr 245/31 i rozszaczenie na nim.

ZIELEŃCE

Teren poza obrębem ogrodzonego terenu boiska jako zaprojektowano jako zieleńce obsiane trawą. Wokół istniejącej studni wierconej wody zlokalizowanej na dz. nr 245/31 projektuje się utwardzenie kostką betonową w promieniu 1,5m od osi studni. Utwardzenie wykonane w spadku 2% w kierunku zewnętrznym od studni. Na zieleńcach zaprojektowano ustawienie ławek dla przechodniów. Przy ławkach zaprojektowano lokalizację kosza na śmieci o pojemności ~60 litrów.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada prawny dostęp do drogi publicznej , ponieważ swoją granicą przylega do granic dróg publicznych, gminnych w Ciągu ul. Lipowej zlokalizowanych na dz. nr 241/31, 242/31, 41. Teren inwestycji posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z ul. Lipowej z dz. nr 242/31.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla potrzeb komunikacji wykorzystane są istniejąca jednia ul. Lipowej oraz place utwardzone na dz. nr 243/31, 244/31.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

WARUNKI SANITARNE

Użytkownicy boisk będą korzystać z istniejących toalet zlokalizowanych w sąsiednim budynku remizy strażackiej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres obejmuje realizację:

- Oświetlenie boiska BO1

Zasilanie

Zasilanie oświetlenia boiska projektuje się z istniejącego budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Aktualny przydział mocy dla budynku Remizy Strażackiej nie pokrywa zapotrzebowania mocy na oświetlenia boiska sportowego. Tym samym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, inwestor musi dokonać wzrost mocy przyłączeniowej obiektu Remizy Strażackiej o 15 kW. Na zewnątrz budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowana jest tablica główna TG, z której projektuje się zasilanie oświetlenia boiska. W tym celu wewnątrz tablicy głównej TG, w wolnym miejscu rezerwowym, zaprojektowano zabudowanie rozłącznika bezpiecznikowego, 3-biegunowego, z którego wyprowadzono nowy kabel zasilający, który doprowadzono do projektowanej obudowy wolnostojącej, zlokalizowanej przy ogrodzeniu boiska BO1 - lokalizacja wskazana w części rysunkowej projektu. Kabel ułożony w rowie kablowym na głębokości min. 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Oświetlenie boiska BO1

Oświetlenie boiska zasilane będzie z projektowanej szafy zasilająco-sterowniczej ZSZ, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska. Wewnątrz projektowanej szafy zabudowane będzie:

- zabezpieczenie obwodów oświetlenia,
- zabezpieczenie obwodów sterowania oświetleniem,
- układy sterowania oświetleniem boiska,
- gniazdo wtyczkowe 230V, montowane wewnątrz szafy zasilająco-sterowniczej,
- zabezpieczenie gniazda 400V:32A (montaż gniazda na elewacji zewnętrznej szafy).

Z szafy zasilająco-sterowniczej należy wyprowadzono 2 linie kablowe do zasilania oświetlenia płyty boiska oraz jedną dodatkową linię kablową do podłączenie istniejących słupów oświetlenia terenu, które nie ulegają likwidacji. Połączenie nowej linii kablowej z istniejącą wykonać w miejscu likwidacji ostatniego słupa oświetleniowego za pomocą mufy kablowej przelotowej. Mufę kablową zakopać w ziemi na głębokości 0,7m od poziomu terenu.

Obwody zasilania oświetlenia wykonane kablami ułożonymi w rowach kablowych, na głębokości 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Jako oprawy oświetleniowe boiska zaprojektowano oprawy do oświetlenia obiektów sportowych ze źródłem światła LED.

Do oświetlenia płyty boiska BO1 zaprojektowano cztery maszty oświetleniowe nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, Na wierzchołkach słupów zaprojektowano montaż elementów wsporczych dla opraw. Słupy u podstawy wyposażone w stopy do posadowienia i montażu na fundamencie.

Do oświetlenia boiska przewidziane słupy przystosowane są do posadowienia na fundamentach prefabrykowanych. Całość robót zgodna z PN 75/E-05125 oraz odległości od uzbrojenia podziemnego zgodnie z N SEP 004.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

Instalacja monitoringu wizyjnego.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer monitoringu wizyjnego. W tym celu w wykopie wzdłuż kabli zasilających, należy ułożyć kable światłowodowe, które należy zakończyć z jednej strony w budynku Remizy Strażackiej w szafie RACK na panelu światłowodowym, a z drugiej strony we wnękach słupowych masztów oświetleniowych boiska sportowego. Kable światłowodowe na całej długości trasy należy układać w rurze ochronnej.

Instalacja nagłośnienia.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer systemu nagłośnienia boiska. System realizowany będzie za pomocą głośników, montowanych na masztach oświetleniowych.

Instalacje ochronne

Połączenia wyrównawcze - słupy oświetleniowe połączyć ze sobą taśmą Fe/Zn 25x4 ułożoną w rowach kablowych wzdłuż kabli zasilających poszczególne oprawy a następnie połączyć uziomem budynku Remizy Strażackiej.

Ochrona od porażen - jako ochronę od porażen zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Słupy oświetleniowe należy uziemić, wykorzystując zaciski uziemiające przygotowane przez producenta. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć 10Ω.

DRENAŻ

Jako zabezpieczenie przed możliwością wystąpienia zalewania terenu boiska w przypadku nie dostatecznej chłonności gruntów rodzimych projektuje się odwodnienie płyt boisk poprzez projektowany system instalacji drenażowej wykonany z rur PVC-U z filtrem (otuliną) z włókna polipropylenowego PP o średnicy DN80 i ułożone ze spadkiem w kierunku kolektora zbiorczego. Kolektor zbiorczy projektuje się średnicy DN125 ułożony ze spadkiem w kierunku studzienki osadnikowej S7.1 o średnicy DN425mm z włazem D400. Instalację drenażową projektuje się posadowioną na głębokości min. 0,7÷0,9m od projektowanej nawierzchni. Odprowadzenie wód z drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej i kolejno do sieci kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC-U kl.S (SDR34, SN8) z wydłużonym kielichem w zakresie średnic Ø250mm, łączonych na uszczelkę gumową.

Projektowane przewody kanalizacyjne należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min 20cm. Wierzch rur należy przykryć warstwą piaskową grubości min 30cm. Punktem odbioru wód będzie sieć kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji wg odrębnego opracowania.

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu objętego inwestycją wg wzoru:

$$q_d = \psi * A * \frac{I}{10000}, \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ gdzie:}$$

Ψ – dla współczynnik spływu, zależny od rodzaju powierzchni oraz nachylenia, [-].

I – miarodajne natężenie deszczu, [dm³/(s*ha)].

A – powierzchnia spływu, [m²].

Do obliczeń przyjęto:

I - Miarodajne natężenie deszczu – 225 l/(s*ha) – dla woj. śląskiego

Ψ - współczynnik spływu = 0,6

A – powierzchnia boiska (ogółem) ~ 66x116,4=7682,40 m²

Ilość odprowadzanych wód opadowych z całego obszaru objętego inwestycją wprowadzana do kanalizacji wynosi:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

$$q_d = 0,6 * 7682,40 * \frac{225}{10000} \cong 104 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na trasie projektowanej instalacji kanalizacyjnych przewiduje się montaż studni S7 o średnicy wewnętrznej DN1200mm z włazem D400.

5. BILANS TERENU

5.1. STAN ISTNIEJACY

- Powierzchnia terenu w zakresie opracowania projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31	10997,00	m ²
- dz. nr 241/31	180,10	m ²
- dz. nr 242/31	379,50	m ²
- dz. nr 243/31	332,70	m ²
- dz. nr 244/31	435,00	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	12645,30	m ²

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów w zakresie planu zagospodarowania

- wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 (w tym 6,63m ² na terenie B1US i 1,79m ² na terenie B4KDD)	8,42	m ²
- wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 (w tym 5,79m ² na terenie B1US i 2,62m ² na terenie B4KDD)	8,41	m ²
RAZEM	16,83	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów utwardzonych w zakresie opracowania projektu zagospodarowania:

- działka nr 245/31	zero	
- dz. nr 241/31- nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	3,10	m ²
- dz. nr 242/31 - nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	241,13	m ²
- dz. nr 243/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	192,35	m ²
- dz. nr 244/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	346,50	m ²
- dz. nr 138/31	zero	
RAZEM	783,08	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów biologicznie czynny w zakresie projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31 =10997,00-16,83	10980,17	m ²
- dz. nr 241/31 =180,10-3,10	177,00	m ²
- dz. nr 242/31 =379,50-241,13	138,37	m ²
- dz. nr 243/31 =332,70-192,35	140,35	m ²
- dz. nr 244/31 =435,00-346,50	88,50	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	11845,39	m ²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	6,63+5,79 =12,42		179+2,62 =4,41			16,83
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place)	0	595,18	0	16,40	171,50	783,08
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-12,42 =10952,58	1025,80- 595,18 =430,62	168,80-4,41 =164,39	200-16,40 =183,60	285,70- 171,50 =114,20	11845,39
Wskaźnik zabudowy [%]	12,42/10965 *100=0,1	0	0	0	0	----
Intensywność zabudowy	0	0	0	0	0	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	10952,58/10965,00 *100=99,9	430,62/1025,80 *100=41,9	164,39/168,80 *100=0,97	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

5.2. STAN PROJEKTOWANY

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 8,42 m²
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 8,41 m²
 - RAZEM 16,83 m²

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - plac na dz. nr 244/73 137,00 m²

- Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów
 - wiata WP1 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - wiata WP2 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - RAZEM 16,98 m²

- Projektowane nawierzchnie w zakresie planu zagospodarowania
 - B1 nawierzchnia z trawy syntetycznej 5962,40 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 11,34m²)
 - T1 nawierzchnia z trawy hybrydowej 1688,80 m²
 - N1 nawierzchnia z kostki betonowej za wiatami 9,74 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 1,80m²)
 - N2 nawierzchnia z kostki betonowej wokół studni 4,91 m²
 - N3 wymiana istniejącej nawierzchni bitumicznej 156,00 m²
(w tym 7,90m² na terenie B1US)
 - Z1 odtworzenie trawników 1721,80 m²
 - utwardzenie pod piłkochwyty 17,40 m²
 - fundamenty wiat WP1, WP2 4,06 m²
 - istniejące tereny zielone bez zmian 2434,11 m²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- istniejące tereny utwardzone bez zmian (drogi, place) 646,08 m²
RAZEM: 1265,30 m²

Powierzchnię terenów biologicznie czynnych w nawiązaniu do linii rozgraniczających jednostek planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys. nr 2139BZ__A__108a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN PROJEKTOWANY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	8,49x2=16,98	0	0	0	0	96,61
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place, opaski)	(9,74-1,08) +4,91+7,90+17,40=38,87 (1,08-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	595,18-137+156-7,90=606,28	0	16,40	171,50	1036,86
Powierzchnie utwardzeń [m ²] trawa syntet.	5962,40-11,34=5951,06 (11,34-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	0	0	0	0	5884,42
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-16,98-38,87-5951,06=4958,09	=1025,80-606,28=419,52	168,80	200-16,4=183,60	285,70-171,50=114,20	5627,41
Wskaźnik zabudowy [%]	16,98/10965 *100=0,16 < 50	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Intensywność zabudowy	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	4958,09/10965 *100=45,21 > 45	419,52/1025,8 *100=40,9 > 10	100	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

⁽¹⁾ jak wskaźnik istniejący- bez zmian

W wierszach **zaciemionych** parametry ulegające zmianie w stosunku do stanu istniejącego

6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

ZESTAWIENIE WYMAGANEJ MINIMALNEJ ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH WG MPZP:

L.p	Program użytkowy	Maksymalna przewidywana jednoczesna ilość użytkowników dla programu użytkowego	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wg MPZP
1	Projektowane boisko	28 osób	(28+4)/100*40=12,8
2	Istniejące place zabaw i skate park	4 osób	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

3	Budynki remizy strażackiej (ob. nr 1, ob. nr 2)	6 ratowników PSP	6/100*20=1,2
RAZEM			12,8+1,2=14

Dla projektowanego programu inwestycyjnego tj. budowy boiska na dz. nr 244/31, 245/31 oraz istniejących placów zabaw i remizy strażackiej na dz. nr 138/31, 243/31, 244/31 przewidziano łącznie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te są zlokalizowane na istniejącym placu przed remizą strażacką. Projektowana ilość miejsc parkingowych w ilości 14 sztuk spełnia wymagania minimalne stawiane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wymagane min. 14 sztuk).

7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której projektuje się zabudowę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej MPZP) Gminy Gaszowice sołectwo Łuków Śląski zatwierdzonego uchwałą nr OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017r . Wg zapisów MPZP teren inwestycji położony jest na terenach o symbolach planistycznych:

❖ B1US - tereny sportu i rekreacji dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) dojazdy, ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 16,0 m,
 - b) budowle – 30,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 900,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 120,0 m

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

❖ B3U - tereny zabudowy usługowej dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
 - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -10 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 5000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 90,0 m

❖ B4KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

Dla całego terenu inwestycji ustalono dodatkowo:

1) nakazy:

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni
- nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

2) zakazy:

- lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

3) ograniczenia

- ograniczenia wynikające z ich położenia w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Nakazy:

- nakaz realizacji miejsc parkingowych, wg następujących wskaźniki służących do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji: obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników, budynki usługowe oraz związane z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

- nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami powyżej ustalonymi, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne

8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest realizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. SZKODY GÓRNICZE

Teren realizacji zamierzenia nie stanowi terenu górniczego.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Analizę obszaru oddziaływania obiektów w zakresie ewentualnego ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690 z późn. zmianami) – w oparciu o par.12,13,40,60,271,272,273.

Oświadcza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki na których realizowane jest przedsięwzięcie tj. 138/31, 141/31, 142/31, 143/31, 144/31, 145.

Projektowane przedsięwzięcie nie ograniczy terenom sąsiednim możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani też nie ogranicza możliwości zabudowy terenom sąsiednim.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	- 4 -
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 4 -
3.	ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	- 5 -
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	- 6 -
5.	BILANS TERENU.....	- 10 -
5.1.	STAN ISTNIEJĄCY	- 10 -
5.2.	STAN PROJEKTOWANY	- 11 -
6.	BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH.....	- 12 -
7.	OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	- 13 -
8.	DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW	- 15 -
9.	SZKODY GÓRNICZE	- 15 -
10.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	- 15 -

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

1. WSTEP

Zakresem opracowania jest projekt budowlany dla zmiany decyzji nr 229/2022 z 20 maja 2022 r. wydanej przez Starostę Rybnickiego (nr sprawy AB.6740.97.2022) zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego realizację zamierzenia:

„Budowa boisk piłkarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31 i 244/31 położonych w Łukowie Śląskim, przy ul. Lipowej 15, w zakresie którego wchodziła realizacja obiektów budowlanych:

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 55x100m wraz z piłkochwydami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- treningowe boisko piłkarskie BO2 o wymiarach w rzucie 20x40m wraz z piłkochwydami PK3, PK4 (urządzenia)
- trybuna sportowa dla widzów TR1
- place postojowe PP1, PP2 z 48 miejscami postojowymi (parkingowymi) dla samochodów osobowych użytkowników projektowanych boisk
- ogrodzenie terenu boisk BO1, BO2 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boisk wchodziła realizacja oświetlenia sztucznego terenu oraz odwodnienie terenu boisk drenażem.

Zakres wprowadzonych zmian w zakresie realizacji zamierzenia obejmuje:

- zmiana nazwy zamierzenia na: „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- rezygnacja z budowy boiska BO2 z piłkochwydami PK3, PK4, w miejscu boiska zaprojektowano zieleń
- rezygnacja z budowy trybuny TR1, w miejscu trybuny zaprojektowano zieleńce
- rezygnacja z budowy placów postojowych PP1, PP2, w miejscu placów zaprojektowano zieleńce
- zmiana ogrodzenia terenu: zmniejszenie długości projektowanego ogrodzenia
- w zrezygnowano z rozbiórki części istniejących ogrodzeń oraz dwóch istniejących masztów oświetleniowych, zlokalizowanych w wschodniej części terenu opracowania
- zmiana wymiarów i lokalizacji płyty boiska BO1 w tym zakresie nawierzchni syntetycznej: pole gry przesunięto w kierunku wschodnim o 2,5m, wymiary pola gry zmieniły się z 55x100m na 53x97m, zakres wykonania nawierzchni syntetycznej uległ zwiększeniu, nawierzchnię zaprojektowano również pomiędzy wiatami dla piłkarzy
- zmiana usytuowania wiat dla piłkarzy WP1, WP2
- zmiany infrastruktury: zmiana odwodnienia terenu drenażem (mniejszy zakres terenu odwadnianego drenażem, zmniejszenie długości instalacji kanalizacji, wprowadzenie okablowanie dla realizacji w przyszłości monitoringu wizyjnego oraz systemu nagłośnienia terenu boiska BO1.
- wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek dla przechodniów ustawionych na zieleńcach oraz zlokalizowanego w ich sąsiedztwie kosza na śmieci
- zmniejszeniu uległ wymagany zakres wycinek drzew w związku z rezygnacją z budowy placów postojowych

Zakres terenu podlegającego opracowaniu w projekcie zagospodarowania terenu nie uległ zmianie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Łukowie Śląskim przy ul. Lipowej 15 na dz. nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31, 244/31. Boisko będzie przeznaczone do rekreacyjnego i amatorskiego uprawiania sportu. W zakres zamierzenia wchodzi realizacja obiektów budowlanych:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 53x97m wraz z pikochwykami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- ogrodzenie terenu boiska BO1 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boiska wchodzi realizacja oświetlenia sztucznego terenu, odwodnienie terenu boiska drenażem, okablowania teletechnicznego dla realizacji w przyszłości nagłośnienia oraz monitoringu wizyjnego.

3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 245/31 - "TEREN ISTNIEJĄCEGO BOISKA"

Obecnie teren działki zabudowany jest boiskiem piłkarskim o nawierzchni z trawiastej o wymiarach w rzucie ~69x100m wraz z infrastrukturą na którą składa się dwie wiaty dla piłkarzy o wymiarach w rzucie 6,37x1,32m i wysokości nie przekraczającej 2m, maszty oświetleniowe, ogrodzenia pełniące rolę pikochwyków o wysokości 6m oraz ogrodzenie terenu wysokości nie przekraczającej 2,0m.

Na działce znajduje się studnia wody, wiercona, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarcza wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przez teren działki nie przebiegają zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznego. W terenie należy się spodziewać podziemnych, niezinwentaryzowanych elementów instalacji oświetleniowej boiska.

Teren działki porośnięty trawą oraz drzewami i posiadający naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

W klasyfikacji gruntów teren działki w całości stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane Bz.

DZIAŁKA NR 241/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKA NR 242/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKI NR 243/31, 244/31 - "TEREN REMIZY STRAŻACKIEJ"

Działki zabudowana dwoma, dwukondygnacyjnymi budynkami OB. NR 1, OB. NR 2 w których znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowie Śląskim, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym OB. NR 3, altaną OB. NR4 oraz dwoma placami zabaw dla dzieci o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się podziemny, zbiornik na ścieki do którego odprowadzone są ścieki z budynków remizy strażackiej. Nie zabudowane tereny działki urządzone są po przez utwardzone w większości przypadków masą bitumiczną place stanowiące dojścia i dojazdy do budynków remizy oraz po przez zieleńce porośnięte trawą, działka zadrzewiona.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa z zabudowanym na niej hydrantem. Do budynku remizy doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

wodociągowe. W terenie należy spodziewać się niezinventaryzowanych podziemnych kabli instalacji elektrycznych zasilających oświetlenie boiska piłkarskiego na działce sąsiedniej oraz niezinventaryzowanej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku remizy do zbiornika na ścieki.

Na działce znajduje się studnia kopana wody, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarczająca wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi

DZIAŁKANR 138/31 - "TEREN BOISKA DO SIATKÓWKI I SKATE PARKU"

Działka zabudowa jest boiskiem do siatkówki plażowej oraz skate parkiem z nawierzchnią utwardzoną betonem. Na działce znajduje się:

- wieża telekomunikacyjna z przyłączem energetycznym , teren wierzy jest ogrodzony
- zabudowania gospodarstwa rolnego w postaci betonowego placu składowego oraz jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego

Niezabudowaną część działki stanowią trawniki, użytki rolne w formie pól uprzanych oraz nieutwardzone place gospodarstwa rolnego. W południowej części działki znajduje się żywopłot z tui. Teren działki posiada nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

USZTAŁTOWANIE TERENU

W większości projektowane rzędne niwelety terenu są zbliżone są do rzędnych siniejących, jednak im dalej w kierunku zachodnim projektowane rzędne niwelety odbiegają od rzędnych istniejących. Projektowane rzędne niwelety terenu wymagają maksymalnej deniwelacji terenu w zakresie do 0,85m w północno-zachodnim narożniku terenu boisk i wykonania nasypów o maksymalnej wysokości 1,2m w południowo-zachodnim narożniku terenu boisk. Projektowane rzędne niwelety terenu na granicy z terenami sąsiednimi pozostają bez zmian.

Teren boiska zaprojektowano jako płaski. Wjazd na teren na teren boiska zaprojektowano w nawiązaniu do poziomów istniejącego placu. Wzdłuż północnej granicy opracowania, wzdłuż ulicy Lipowej oraz od zachodu wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami zaprojektowano skarpy o wysokości maksymalnej 0,91m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5. W południowo-zachodnim narożniku opracowania zaprojektowano skarpe o wysokości maksymalnej maks. 1,2m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5.

BOISKO BO1

Na dz. nr 245/31 zaprojektowano boisko piłkarskie BO1. Boisko BO1 jest pełnowymiarowym boiskiem o wymiarach pola do gry 53x97m o nawierzchni sztucznej z trawy syntetycznej. Nawierzchnię syntetyczną zaprojektowano również poza boiskiem w odległości do 2,0m poza liniami bocznymi, 2,5m poza liniami bramkowymi jak również na dojściu z furki głównej i bramy głównej do boiska oraz w obrębie strefy technicznej wiat dla piłkarzy. Poza nawierzchnią z trawy

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

syntetycznej w obrębie terenu wyznaczonego przez ogrodzenie nawierzchnię wokół boiska zaprojektowano z trawy hybrydowej. Trawa hybrydowa stanowi 100% powierzchni biologicznie czynnej tj. umożliwiającej wegetację roślin oraz retencję wody opadowej. Teren wokół boiska o wymiarach 66,00x116,40m, zaprojektowano ogrodzony, ogrodzeniem ażurowym, typu lekkiego (panele z drutu) o wysokości do maks. 2,0m . W linii ogrodzeń przewidziano bramę wjazdową szerokości 4,0m oraz furki szerokości 1,1m. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska po przez wsiąkanie w wodoprzepuszczalną nawierzchnię terenu boiska oraz terenów przyległych nawierzchni nie utwardzonych. Jako zabezpieczenie przed okresowym zalewaniem terenu boiska z uwagi na podścielenie zalegających w podłożu piasków rodzimych gruntami słabo przepuszczalnymi nadmiar wód opadowych i roztopowych z gruntu będzie odprowadzany po przez drenaż zlokalizowany pod płytą boiska oraz w jej obrębie . Odprowadzenie wód z drenażu odbędzie się po przez jego włączenie go do sieci kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem przewiduje się do realizacji wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działek 245/31, 138/31 i rozszaczenie na nich.

PIŁKOCHWYTY PK1, PK2

Boisko BO1 projektuje się wyposażone w urządzenia jakim są piłkochwyty wysokości 6,0m montowane za liniami bramkowymi. Dla boiska projektuje się dwa piłkochwyty PK1, PK2 o długości odpowiednio 42m i 30m. Długość piłkochwyków mierzona w osiach słupków skrajnych ich konstrukcji. Konstrukcja piłkochwyków stanowią słupki stalowe z ażurowym wypełnieniem w postaci siatki z tworzywa sztucznego. Pod piłko chwykami teren utwardzony.

WIATY DLA PIŁKARZY PW1, PW2

Na działce nr 245/31 przy boisku BO1 zaprojektowano dwie wiaty dla piłkarzy PW1, PW2. Wiaty stanowią bliźniaczo podobne konstrukcje o wymiarach w rzucie 6,49x1,33m i wysokości 2,1m każda pod których dachem zlokalizowano miejsca siedzące. Pod wiatami oraz za nimi do ogrodzenia teren będzie posiadał nawierzchnię z trawy syntetycznej jak nawierzchnia boiska BO1. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiat na nieutwardzony teren działki nr 245/31 i rozszaczenie na nim.

ZIELEŃCE

Teren poza obrębem ogrodzonego terenu boiska jako zaprojektowano jako zieleńce obsiane trawą. Wokół istniejącej studni wierconej wody zlokalizowanej na dz. nr 245/31 projektuje się utwardzenie kostką betonową w promieniu 1,5m od osi studni. Utwardzenie wykonane w spadku 2% w kierunku zewnętrznym od studni. Na zieleńcach zaprojektowano ustawienie ławek dla przechodniów. Przy ławkach zaprojektowano lokalizację kosza na śmieci o pojemności ~60 litrów.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada prawny dostęp do drogi publicznej , ponieważ swoją granicą przylega do granic dróg publicznych, gminnych w Ciągu ul. Lipowej zlokalizowanych na dz. nr 241/31, 242/31, 41. Teren inwestycji posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z ul. Lipowej z dz. nr 242/31.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla potrzeb komunikacji wykorzystane są istniejąca jednia ul. Lipowej oraz place utwardzone na dz. nr 243/31, 244/31.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

WARUNKI SANITARNE

Użytkownicy boisk będą korzystać z istniejących toalet zlokalizowanych w sąsiednim budynku remizy strażackiej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres obejmuje realizację:

- Oświetlenie boiska BO1

Zasilanie

Zasilanie oświetlenia boiska projektuje się z istniejącego budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Aktualny przydział mocy dla budynku Remizy Strażackiej nie pokrywa zapotrzebowania mocy na oświetlenia boiska sportowego. Tym samym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, inwestor musi dokonać wzrost mocy przyłączeniowej obiektu Remizy Strażackiej o 15 kW. Na zewnątrz budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowana jest tablica główna TG, z której projektuje się zasilanie oświetlenia boiska. W tym celu wewnątrz tablicy głównej TG, w wolnym miejscu rezerwowym, zaprojektowano zabudowanie rozłącznika bezpiecznikowego, 3-biegunowego, z którego wyprowadzono nowy kabel zasilający, który doprowadzono do projektowanej obudowy wolnostojącej, zlokalizowanej przy ogrodzeniu boiska BO1 - lokalizacja wskazana w części rysunkowej projektu. Kabel ułożony w rowie kablowym na głębokości min. 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Oświetlenie boiska BO1

Oświetlenie boiska zasilane będzie z projektowanej szafy zasilająco-sterowniczej ZSZ, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska. Wewnątrz projektowanej szafy zabudowane będzie:

- zabezpieczenie obwodów oświetlenia,
- zabezpieczenie obwodów sterowania oświetleniem,
- układy sterowania oświetleniem boiska,
- gniazdo wtyczkowe 230V, montowane wewnątrz szafy zasilająco-sterowniczej,
- zabezpieczenie gniazda 400V:32A (montaż gniazda na elewacji zewnętrznej szafy).

Z szafy zasilająco-sterowniczej należy wyprowadzono 2 linie kablowe do zasilania oświetlenia płyty boiska oraz jedną dodatkową linię kablową do podłączenie istniejących słupów oświetlenia terenu, które nie ulegają likwidacji. Połączenie nowej linii kablowej z istniejącą wykonać w miejscu likwidacji ostatniego słupa oświetleniowego za pomocą mufy kablowej przelotowej. Mufę kablową zakopać w ziemi na głębokości 0,7m od poziomu terenu.

Obwody zasilania oświetlenia wykonane kablami ułożonymi w rowach kablowych, na głębokości 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Jako oprawy oświetleniowe boiska zaprojektowano oprawy do oświetlenia obiektów sportowych ze źródłem światła LED.

Do oświetlenia płyty boiska BO1 zaprojektowano cztery maszty oświetleniowe nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, Na wierzchołkach słupów zaprojektowano montaż elementów wsporczych dla opraw. Słupy u podstawy wyposażone w stopy do posadowienia i montażu na fundamencie.

Do oświetlenia boiska przewidziane słupy przystosowane są do posadowienia na fundamentach prefabrykowanych. Całość robót zgodna z PN 75/E-05125 oraz odległości od uzbrojenia podziemnego zgodnie z N SEP 004.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

Instalacja monitoringu wizyjnego.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer monitoringu wizyjnego. W tym celu w wykopie wzdłuż kabli zasilających, należy ułożyć kable światłowodowe, które należy zakończyć z jednej strony w budynku Remizy Strażackiej w szafie RACK na panelu światłowodowym, a z drugiej strony we wnękach słupowych masztów oświetleniowych boiska sportowego. Kable światłowodowe na całej długości trasy należy układać w rurze ochronnej.

Instalacja nagłośnienia.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer systemu nagłośnienia boiska. System realizowany będzie za pomocą głośników, montowanych na masztach oświetleniowych.

Instalacje ochronne

Połączenia wyrównawcze - słupy oświetleniowe połączyć ze sobą taśmą Fe/Zn 25x4 ułożoną w rowach kablowych wzdłuż kabli zasilających poszczególne oprawy a następnie połączyć uziomem budynku Remizy Strażackiej.

Ochrona od porażen - jako ochronę od porażen zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Słupy oświetleniowe należy uziemić, wykorzystując zaciski uziemiające przygotowane przez producenta. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć 10Ω.

DRENAŻ

Jako zabezpieczenie przed możliwością wystąpienia zalewania terenu boiska w przypadku nie dostatecznej chłonności gruntów rodzimych projektuje się odwodnienie płyt boisk poprzez projektowany system instalacji drenażowej wykonany z rur PVC-U z filtrem (otuliną) z włókna polipropylenowego PP o średnicy DN80 i ułożone ze spadkiem w kierunku kolektora zbiorczego. Kolektor zbiorczy projektuje się średnicy DN125 ułożony ze spadkiem w kierunku studzienki osadnikowej S7.1 o średnicy DN425mm z włazem D400. Instalację drenażową projektuje się posadowioną na głębokości min. 0,7÷0,9m od projektowanej nawierzchni. Odprowadzenie wód z drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej i kolejno do sieci kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC-U kl.S (SDR34, SN8) z wydłużonym kielichem w zakresie średnic Ø250mm, łączonych na uszczelkę gumową.

Projektowane przewody kanalizacyjne należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min 20cm. Wierzch rur należy przykryć warstwą piaskową grubości min 30cm. Punktem odbioru wód będzie sieć kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji wg odrębnego opracowania.

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu objętego inwestycją wg wzoru:

$$q_d = \psi * A * \frac{I}{10000}, \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ gdzie:}$$

Ψ – dla współczynnik spływu, zależny od rodzaju powierzchni oraz nachylenia, [-].

I – miarodajne natężenie deszczu, [dm³/(s*ha)].

A – powierzchnia spływu, [m²].

Do obliczeń przyjęto:

I - Miarodajne natężenie deszczu – 225 l/(s*ha) – dla woj. śląskiego

Ψ - współczynnik spływu = 0,6

A – powierzchnia boiska (ogółem) ~ 66x116,4=7682,40 m²

Ilość odprowadzanych wód opadowych z całego obszaru objętego inwestycją wprowadzana do kanalizacji wynosi:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

$$q_d = 0,6 * 7682,40 * \frac{225}{10000} \cong 104 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na trasie projektowanej instalacji kanalizacyjnych przewiduje się montaż studni S7 o średnicy wewnętrznej DN1200mm z włazem D400.

5. BILANS TERENU

5.1. STAN ISTNIEJACY

- Powierzchnia terenu w zakresie opracowania projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31	10997,00	m ²
- dz. nr 241/31	180,10	m ²
- dz. nr 242/31	379,50	m ²
- dz. nr 243/31	332,70	m ²
- dz. nr 244/31	435,00	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	12645,30	m ²

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów w zakresie planu zagospodarowania

- wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 (w tym 6,63m ² na terenie B1US i 1,79m ² na terenie B4KDD)	8,42	m ²
- wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 (w tym 5,79m ² na terenie B1US i 2,62m ² na terenie B4KDD)	8,41	m ²
RAZEM	16,83	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów utwardzonych w zakresie opracowania projektu zagospodarowania:

- działka nr 245/31	zero	
- dz. nr 241/31- nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	3,10	m ²
- dz. nr 242/31 - nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	241,13	m ²
- dz. nr 243/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	192,35	m ²
- dz. nr 244/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	346,50	m ²
- dz. nr 138/31	zero	
RAZEM	783,08	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów biologicznie czynny w zakresie projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31 =10997,00-16,83	10980,17	m ²
- dz. nr 241/31 =180,10-3,10	177,00	m ²
- dz. nr 242/31 =379,50-241,13	138,37	m ²
- dz. nr 243/31 =332,70-192,35	140,35	m ²
- dz. nr 244/31 =435,00-346,50	88,50	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	11845,39	m ²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	6,63+5,79 =12,42		179+2,62 =4,41			16,83
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place)	0	595,18	0	16,40	171,50	783,08
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-12,42 =10952,58	1025,80- 595,18 =430,62	168,80-4,41 =164,39	200-16,40 =183,60	285,70- 171,50 =114,20	11845,39
Wskaźnik zabudowy [%]	12,42/10965 *100=0,1	0	0	0	0	----
Intensywność zabudowy	0	0	0	0	0	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	10952,58/10965,00 *100=99,9	430,62/1025,80 *100=41,9	164,39/168,80 *100=0,97	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

5.2. STAN PROJEKTOWANY

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 8,42 m²
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 8,41 m²
 - RAZEM** **16,83 m²**

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - plac na dz. nr 244/73 137,00 m²

- Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów
 - wiata WP1 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - wiata WP2 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - RAZEM** **16,98 m²**

- Projektowane nawierzchnie w zakresie planu zagospodarowania
 - B1 nawierzchnia z trawy syntetycznej 5962,40 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 11,34m²)
 - T1 nawierzchnia z trawy hybrydowej 1688,80 m²
 - N1 nawierzchnia z kostki betonowej za wiatami 9,74 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 1,80m²)
 - N2 nawierzchnia z kostki betonowej wokół studni 4,91 m²
 - N3 wymiana istniejącej nawierzchni bitumicznej 156,00 m²
(w tym 7,90m² na terenie B1US)
 - Z1 odtworzenie trawników 1721,80 m²
 - utwardzenie pod piłkochwyty 17,40 m²
 - fundamenty wiat WP1, WP2 4,06 m²
 - istniejące tereny zielone bez zmian 2434,11 m²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- istniejące tereny utwardzone bez zmian (drogi, place) 646,08 m²
RAZEM: 1265,30 m²

Powierzchnię terenów biologicznie czynnych w nawiązaniu do linii rozgraniczających jednostek planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys. nr 2139BZ__A__108a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN PROJEKTOWANY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	8,49x2=16,98	0	0	0	0	96,61
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place, opaski)	(9,74-1,08) +4,91+7,90+17,40=38,87 (1,08-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	595,18-137+156-7,90=606,28	0	16,40	171,50	1036,86
Powierzchnie utwardzeń [m ²] trawa syntet.	5962,40-11,34=5951,06 (11,34-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	0	0	0	0	5884,42
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-16,98-38,87-5951,06=4958,09	=1025,80-606,28=419,52	168,80	200-16,4=183,60	285,70-171,50=114,20	5627,41
Wskaźnik zabudowy [%]	16,98/10965 *100=0,16 < 50	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Intensywność zabudowy	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	4958,09/10965 *100=45,21 > 45	419,52/1025,8 *100=40,9 > 10	100	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

⁽¹⁾ jak wskaźnik istniejący- bez zmian

W wierszach zaciętych parametry ulegające zmianie w stosunku do stanu istniejącego

6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

ZESTAWIENIE WYMAGANEJ MINIMALNEJ ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH WG MPZP:

L.p	Program użytkowy	Maksymalna przewidywana jednoczesna ilość użytkowników dla programu użytkowego	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wg MPZP
1	Projektowane boisko	28 osób	(28+4)/100*40=12,8
2	Istniejące place zabaw i skate park	4 osób	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

3	Budynki remizy strażackiej (ob. nr 1, ob. nr 2)	6 ratowników PSP	6/100*20=1,2
RAZEM			12,8+1,2=14

Dla projektowanego programu inwestycyjnego tj. budowy boiska na dz. nr 244/31, 245/31 oraz istniejących placów zabaw i remizy strażackiej na dz. nr 138/31, 243/31, 244/31 przewidziano łącznie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te są zlokalizowane na istniejącym placu przed remizą strażacką. Projektowana ilość miejsc parkingowych w ilości 14 sztuk spełnia wymagania minimalne stawiane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wymagane min. 14 sztuk).

7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której projektuje się zabudowę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej MPZP) Gminy Gaszowice sołectwo Łuków Śląski zatwierdzonego uchwałą nr OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017r . Wg zapisów MPZP teren inwestycji położony jest na terenach o symbolach planistycznych:

❖ BIUS - tereny sportu i rekreacji dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) dojazdy, ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 16,0 m,
 - b) budowle – 30,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 900,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 120,0 m

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

❖ B3U - tereny zabudowy usługowej dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
 - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -10 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 5000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 90,0 m

❖ B4KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

Dla całego terenu inwestycji ustalono dodatkowo:

1) nakazy:

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni
- nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

2) zakazy:

- lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

3) ograniczenia

- ograniczenia wynikające z ich położenia w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Nakazy:

- nakaz realizacji miejsc parkingowych, wg następujących wskaźniki służących do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji: obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników, budynki usługowe oraz związane z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

- nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami powyżej ustalonymi, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne

8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest realizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. SZKODY GÓRNICZE

Teren realizacji zamierzenia nie stanowi terenu górniczego.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Analizę obszaru oddziaływania obiektów w zakresie ewentualnego ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690 z późn. zmianami) – w oparciu o par.12,13,40,60,271,272,273.

Oświadcza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki na których realizowane jest przedsięwzięcie tj. 138/31, 141/31, 142/31, 143/31, 144/31, 145.

Projektowane przedsięwzięcie nie ograniczy terenom sąsiednim możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani też nie ogranicza możliwości zabudowy terenom sąsiednim.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	- 4 -
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 4 -
3.	ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	- 5 -
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	- 6 -
5.	BILANS TERENU.....	- 10 -
5.1.	STAN ISTNIEJĄCY	- 10 -
5.2.	STAN PROJEKTOWANY	- 11 -
6.	BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH.....	- 12 -
7.	OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	- 13 -
8.	DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW	- 15 -
9.	SZKODY GÓRNICZE	- 15 -
10.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	- 15 -

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

1. WSTEP

Zakresem opracowania jest projekt budowlany dla zmiany decyzji nr 229/2022 z 20 maja 2022 r. wydanej przez Starostę Rybnickiego (nr sprawy AB.6740.97.2022) zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego realizację zamierzenia:

„Budowa boisk piłkarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31 i 244/31 położonych w Łukowie Śląskim, przy ul. Lipowej 15, w zakresie którego wchodziła realizacja obiektów budowlanych:

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 55x100m wraz z piłkochwytnymi PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- treningowe boisko piłkarskie BO2 o wymiarach w rzucie 20x40m wraz z piłkochwytnymi PK3, PK4 (urządzenia)
- trybuna sportowa dla widzów TR1
- place postojowe PP1, PP2 z 48 miejscami postojowymi (parkingowymi) dla samochodów osobowych użytkowników projektowanych boisk
- ogrodzenie terenu boisk BO1, BO2 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boisk wchodziła realizacja oświetlenia sztucznego terenu oraz odwodnienie terenu boisk drenażem.

Zakres wprowadzonych zmian w zakresie realizacji zamierzenia obejmuje:

- zmiana nazwy zamierzenia na: „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- rezygnacja z budowy boiska BO2 z piłkochwytnymi PK3, PK4, w miejscu boiska zaprojektowano zieleń
- rezygnacja z budowy trybuny TR1, w miejscu trybuny zaprojektowano zieleńce
- rezygnacja z budowy placów postojowych PP1, PP2, w miejscu placów zaprojektowano zieleńce
- zmiana ogrodzenia terenu: zmniejszenie długości projektowanego ogrodzenia
- w zrezygnowano z rozbiórki części istniejących ogrodzeń oraz dwóch istniejących masztów oświetleniowych, zlokalizowanych w wschodniej części terenu opracowania
- zmiana wymiarów i lokalizacji płyty boiska BO1 w tym zakresie nawierzchni syntetycznej: pole gry przesunięto w kierunku wschodnim o 2,5m, wymiary pola gry zmieniły się z 55x100m na 53x97m, zakres wykonania nawierzchni syntetycznej uległ zwiększeniu, nawierzchnię zaprojektowano również pomiędzy wiatami dla piłkarzy
- zmiana usytuowania wiat dla piłkarzy WP1, WP2
- zmiany infrastruktury: zmiana odwodnienia terenu drenażem (mniejszy zakres terenu odwadnianego drenażem, zmniejszenie długości instalacji kanalizacji, wprowadzenie okablowanie dla realizacji w przyszłości monitoringu wizyjnego oraz systemu nagłośnienia terenu boiska BO1.
- wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek dla przechodniów ustawionych na zieleńcach oraz zlokalizowanego w ich sąsiedztwie kosza na śmieci
- zmniejszeniu uległ wymagany zakres wycinek drzew w związku z rezygnacją z budowy placów postojowych

Zakres terenu podlegającego opracowaniu w projekcie zagospodarowania terenu nie uległ zmianie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Łukowie Śląskim przy ul. Lipowej 15 na dz. nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31, 244/31. Boisko będzie przeznaczone do rekreacyjnego i amatorskiego uprawiania sportu. W zakres zamierzenia wchodzi realizacja obiektów budowlanych:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 53x97m wraz z pikochwykami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- ogrodzenie terenu boiska BO1 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boiska wchodzi realizacja oświetlenia sztucznego terenu, odwodnienie terenu boiska drenażem, okablowania teletechnicznego dla realizacji w przyszłości nagłośnienia oraz monitoringu wizyjnego.

3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 245/31 - "TEREN ISTNIEJĄCEGO BOISKA"

Obecnie teren działki zabudowany jest boiskiem piłkarskim o nawierzchni z trawiastej o wymiarach w rzucie ~69x100m wraz z infrastrukturą na którą składa się dwie wiaty dla piłkarzy o wymiarach w rzucie 6,37x1,32m i wysokości nie przekraczającej 2m, maszty oświetleniowe, ogrodzenia pełniące rolę pikochwyków o wysokości 6m oraz ogrodzenie terenu wysokości nie przekraczającej 2,0m.

Na działce znajduje się studnia wody, wiercona, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarcza wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przez teren działki nie przebiegają zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznego. W terenie należy się spodziewać podziemnych, niezinwentaryzowanych elementów instalacji oświetleniowej boiska.

Teren działki porośnięty trawą oraz drzewami i posiadający naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

W klasyfikacji gruntów teren działki w całości stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane Bz.

DZIAŁKA NR 241/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKA NR 242/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKI NR 243/31, 244/31 - "TEREN REMIZY STRAŻACKIEJ"

Działki zabudowana dwoma, dwukondygnacyjnymi budynkami OB. NR 1, OB. NR 2 w których znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowie Śląskim, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym OB. NR 3, altaną OB. NR4 oraz dwoma placami zabaw dla dzieci o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się podziemny, zbiornik na ścieki do którego odprowadzone są ścieki z budynków remizy strażackiej. Nie zabudowane tereny działki urządzone są po przez utwardzone w większości przypadków masą bitumiczną place stanowiące dojścia i dojazdy do budynków remizy oraz po przez zieleńce porośnięte trawą, działka zadrzewiona.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa z zabudowanym na niej hydrantem. Do budynku remizy doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

wodociągowe. W terenie należy spodziewać się niezainwentaryzowanych podziemnych kabli instalacji elektrycznych zasilających oświetlenie boiska piłkarskiego na działce sąsiedniej oraz niezainwentaryzowanej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku remizy do zbiornika na ścieki.

Na działce znajduje się studnia kopana wody, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarczająca wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi

DZIAŁKANR 138/31 - "TEREN BOISKA DO SIATKÓWKI I SKATE PARKU"

Działka zabudowa jest boiskiem do siatkówki plażowej oraz skate parkiem z nawierzchnią utwardzoną betonem. Na działce znajduje się:

- wieża telekomunikacyjna z przyłączem energetycznym , teren wierzy jest ogrodzony
- zabudowania gospodarstwa rolnego w postaci betonowego placu składowego oraz jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego

Niezabudowaną część działki stanowią trawniki, użytki rolne w formie pól upranych oraz nieutwardzone place gospodarstwa rolnego. W południowej części działki znajduje się żywopłot z tui. Teren działki posiada nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

DOSTEP DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

DOSTEP DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

USZTAŁTOWANIE TERENU

W większości projektowane rzędne niwelety terenu są zbliżone są do rzędnych siniejących, jednak im dalej w kierunku zachodnim projektowane rzędne niwelety odbiegają od rzędnych istniejących. Projektowane rzędne niwelety terenu wymagają maksymalnej deniwelacji terenu w zakresie do 0,85m w północno-zachodnim narożniku terenu boisk i wykonania nasypów o maksymalnej wysokości 1,2m w południowo-zachodnim narożniku terenu boisk. Projektowane rzędne niwelety terenu na granicy z terenami sąsiednimi pozostają bez zmian.

Teren boiska zaprojektowano jako płaski. Wjazd na teren na teren boiska zaprojektowano w nawiązaniu do poziomów istniejącego placu. Wzdłuż północnej granicy opracowania, wzdłuż ulicy Lipowej oraz od zachodu wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami zaprojektowano skarpy o wysokości maksymalnej 0,91m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5. W południowo-zachodnim narożniku opracowania zaprojektowano skarpe o wysokości maksymalnej maks. 1,2m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5.

BOISKO BO1

Na dz. nr 245/31 zaprojektowano boisko piłkarskie BO1. Boisko BO1 jest pełnowymiarowym boiskiem o wymiarach pola do gry 53x97m o nawierzchni sztucznej z trawy syntetycznej. Nawierzchnię syntetyczną zaprojektowano również poza boiskiem w odległości do 2,0m poza liniami bocznymi, 2,5m poza liniami bramkowymi jak również na dojściu z furki głównej i bramy głównej do boiska oraz w obrębie strefy technicznej wiat dla piłkarzy. Poza nawierzchnią z trawy

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

syntetycznej w obrębie terenu wyznaczonego przez ogrodzenie nawierzchnię wokół boiska zaprojektowano z trawy hybrydowej. Trawa hybrydowa stanowi 100% powierzchni biologicznej tj. umożliwiającej wegetację roślin oraz retencję wody opadowej. Teren wokół boiska o wymiarach 66,00x116,40m, zaprojektowano ogrodzony, ogrodzeniem ażurowym, typu lekkiego (panele z drutu) o wysokości do maks. 2,0m . W linii ogrodzeń przewidziano bramę wjazdową szerokości 4,0m oraz furki szerokości 1,1m. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska po przez wsiąkanie w wodoprzepuszczalną nawierzchnię terenu boiska oraz terenów przyległych nawierzchni nie utwardzonych. Jako zabezpieczenie przed okresowym zalewaniem terenu boiska z uwagi na podścielenie zalegających w podłożu piasków rodzimych gruntami słabo przepuszczalnymi nadmiar wód opadowych i roztopowych z gruntu będzie odprowadzany po przez drenaż zlokalizowany pod płytą boiska oraz w jej obrębie . Odprowadzenie wód z drenażu odbędzie się po przez jego włączenie go do sieci kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem przewiduje się do realizacji wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działek 245/31, 138/31 i rozszaczenie na nich.

PIŁKOCHWYTY PK1, PK2

Boisko BO1 projektuje się wyposażone w urządzenia jakim są piłkochwyty wysokości 6,0m montowane za liniami bramkowymi. Dla boiska projektuje się dwa piłkochwyty PK1, PK2 o długości odpowiednio 42m i 30m. Długość piłkochwyków mierzona w osiach słupków skrajnych ich konstrukcji. Konstrukcja piłkochwyków stanowią słupki stalowe z ażurowym wypełnieniem w postaci siatki z tworzywa sztucznego. Pod piłko chwykami teren utwardzony.

WIATY DLA PIŁKARZY PW1, PW2

Na działce nr 245/31 przy boisku BO1 zaprojektowano dwie wiaty dla piłkarzy PW1, PW2. Wiaty stanowią bliźniaczo podobne konstrukcje o wymiarach w rzucie 6,49x1,33m i wysokości 2,1m każda pod których dachem zlokalizowano miejsca siedzące. Pod wiatami oraz za nimi do ogrodzenia teren będzie posiadał nawierzchnię z trawy syntetycznej jak nawierzchnia boiska BO1. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiat na nieutwardzony teren działki nr 245/31 i rozszaczenie na nim.

ZIELEŃCE

Teren poza obrębem ogrodzonego terenu boiska jako zaprojektowano jako zieleńce obsiane trawą. Wokół istniejącej studni wierconej wody zlokalizowanej na dz. nr 245/31 projektuje się utwardzenie kostką betonową w promieniu 1,5m od osi studni. Utwardzenie wykonane w spadku 2% w kierunku zewnętrznym od studni. Na zieleńcach zaprojektowano ustawienie ławek dla przechodniów. Przy ławkach zaprojektowano lokalizację kosza na śmieci o pojemności ~60 litrów.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada prawny dostęp do drogi publicznej , ponieważ swoją granicą przylega do granic dróg publicznych, gminnych w Ciągu ul. Lipowej zlokalizowanych na dz. nr 241/31, 242/31, 41. Teren inwestycji posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z ul. Lipowej z dz. nr 242/31.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla potrzeb komunikacji wykorzystane są istniejąca jednia ul. Lipowej oraz place utwardzone na dz. nr 243/31, 244/31.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

WARUNKI SANITARNE

Użytkownicy boisk będą korzystać z istniejących toalet zlokalizowanych w sąsiednim budynku remizy strażackiej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres obejmuje realizację:

- Oświetlenie boiska BO1

Zasilanie

Zasilanie oświetlenia boiska projektuje się z istniejącego budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Aktualny przydział mocy dla budynku Remizy Strażackiej nie pokrywa zapotrzebowania mocy na oświetlenia boiska sportowego. Tym samym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, inwestor musi dokonać wzrost mocy przyłączeniowej obiektu Remizy Strażackiej o 15 kW. Na zewnątrz budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowana jest tablica główna TG, z której projektuje się zasilanie oświetlenia boiska. W tym celu wewnątrz tablicy głównej TG, w wolnym miejscu rezerwowym, zaprojektowano zabudowanie rozłącznika bezpiecznikowego, 3-biegunowego, z którego wyprowadzono nowy kabel zasilający, który doprowadzono do projektowanej obudowy wolnostojącej, zlokalizowanej przy ogrodzeniu boiska BO1 - lokalizacja wskazana w części rysunkowej projektu. Kabel ułożony w rowie kablowym na głębokości min. 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Oświetlenie boiska BO1

Oświetlenie boiska zasilane będzie z projektowanej szafy zasilająco-sterowniczej ZSZ, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska. Wewnątrz projektowanej szafy zabudowane będzie:

- zabezpieczenie obwodów oświetlenia,
- zabezpieczenie obwodów sterowania oświetleniem,
- układy sterowania oświetleniem boiska,
- gniazdo wtyczkowe 230V, montowane wewnątrz szafy zasilająco-sterowniczej,
- zabezpieczenie gniazda 400V:32A (montaż gniazda na elewacji zewnętrznej szafy).

Z szafy zasilająco-sterowniczej należy wyprowadzono 2 linie kablowe do zasilania oświetlenia płyty boiska oraz jedną dodatkową linię kablową do podłączenie istniejących słupów oświetlenia terenu, które nie ulegają likwidacji. Połączenie nowej linii kablowej z istniejącą wykonać w miejscu likwidacji ostatniego słupa oświetleniowego za pomocą mufy kablowej przelotowej. Mufę kablową zakopać w ziemi na głębokości 0,7m od poziomu terenu.

Obwody zasilania oświetlenia wykonane kablami ułożonymi w rowach kablowych, na głębokości 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Jako oprawy oświetleniowe boiska zaprojektowano oprawy do oświetlenia obiektów sportowych ze źródłem światła LED.

Do oświetlenia płyty boiska BO1 zaprojektowano cztery maszty oświetleniowe nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, Na wierzchołkach słupów zaprojektowano montaż elementów wsporczych dla opraw. Słupy u podstawy wyposażone w stopy do posadowienia i montażu na fundamencie.

Do oświetlenia boiska przewidziane słupy przystosowane są do posadowienia na fundamentach prefabrykowanych. Całość robót zgodna z PN 75/E-05125 oraz odległości od uzbrojenia podziemnego zgodnie z N SEP 004.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

Instalacja monitoringu wizyjnego.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer monitoringu wizyjnego. W tym celu w wykopie wzdłuż kabli zasilających, należy ułożyć kable światłowodowe, które należy zakończyć z jednej strony w budynku Remizy Strażackiej w szafie RACK na panelu światłowodowym, a z drugiej strony we wnękach słupowych masztów oświetleniowych boiska sportowego. Kable światłowodowe na całej długości trasy należy układać w rurze ochronnej.

Instalacja nagłośnienia.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer systemu nagłośnienia boiska. System realizowany będzie za pomocą głośników, montowanych na masztach oświetleniowych.

Instalacje ochronne

Połączenia wyrównawcze - słupy oświetleniowe połączyć ze sobą taśmą Fe/Zn 25x4 ułożoną w rowach kablowych wzdłuż kabli zasilających poszczególne oprawy a następnie połączyć uziomem budynku Remizy Strażackiej.

Ochrona od porażen - jako ochronę od porażen zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Słupy oświetleniowe należy uziemić, wykorzystując zaciski uziemiające przygotowane przez producenta. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć 10Ω.

DRENAŻ

Jako zabezpieczenie przed możliwością wystąpienia zalewania terenu boiska w przypadku nie dostatecznej chłonności gruntów rodzimych projektuje się odwodnienie płyt boisk poprzez projektowany system instalacji drenażowej wykonany z rur PVC-U z filtrem (otuliną) z włókna polipropylenowego PP o średnicy DN80 i ułożone ze spadkiem w kierunku kolektora zbiorczego. Kolektor zbiorczy projektuje się średnicy DN125 ułożony ze spadkiem w kierunku studzienki osadnikowej S7.1 o średnicy DN425mm z włazem D400. Instalację drenażową projektuje się posadowioną na głębokości min. 0,7÷0,9m od projektowanej nawierzchnią. Odprowadzenie wód z drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej i kolejno do sieci kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC-U kl.S (SDR34, SN8) z wydłużonym kielichem w zakresie średnic Ø250mm, łączonych na uszczelkę gumową.

Projektowane przewody kanalizacyjne należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min 20cm. Wierzch rur należy przykryć warstwą piaskową grubości min 30cm. Punktem odbioru wód będzie sieć kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji wg odrębnego opracowania.

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu objętego inwestycją wg wzoru:

$$q_d = \psi * A * \frac{I}{10000}, \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ gdzie:}$$

Ψ – dla współczynnik spływu, zależny od rodzaju powierzchni oraz nachylenia, [-].

I – miarodajne natężenie deszczu, [dm³/(s*ha)].

A – powierzchnia spływu, [m²].

Do obliczeń przyjęto:

I - Miarodajne natężenie deszczu – 225 l/(s*ha) – dla woj. śląskiego

Ψ - współczynnik spływu = 0,6

A – powierzchnia boiska (ogółem) ~ 66x116,4=7682,40 m²

Ilość odprowadzanych wód opadowych z całego obszaru objętego inwestycją wprowadzana do kanalizacji wynosi:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

$$q_d = 0,6 * 7682,40 * \frac{225}{10000} \cong 104 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na trasie projektowanej instalacji kanalizacyjnych przewiduje się montaż studni S7 o średnicy wewnętrznej DN1200mm z włazem D400.

5. BILANS TERENU

5.1. STAN ISTNIEJACY

- Powierzchnia terenu w zakresie opracowania projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31	10997,00	m ²
- dz. nr 241/31	180,10	m ²
- dz. nr 242/31	379,50	m ²
- dz. nr 243/31	332,70	m ²
- dz. nr 244/31	435,00	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	12645,30	m ²

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów w zakresie planu zagospodarowania

- wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 (w tym 6,63m ² na terenie B1US i 1,79m ² na terenie B4KDD)	8,42	m ²
- wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 (w tym 5,79m ² na terenie B1US i 2,62m ² na terenie B4KDD)	8,41	m ²
RAZEM	16,83	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów utwardzonych w zakresie opracowania projektu zagospodarowania:

- działka nr 245/31	zero	
- dz. nr 241/31- nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	3,10	m ²
- dz. nr 242/31 - nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	241,13	m ²
- dz. nr 243/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	192,35	m ²
- dz. nr 244/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	346,50	m ²
- dz. nr 138/31	zero	
RAZEM	783,08	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów biologicznie czynny w zakresie projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31 =10997,00-16,83	10980,17	m ²
- dz. nr 241/31 =180,10-3,10	177,00	m ²
- dz. nr 242/31 =379,50-241,13	138,37	m ²
- dz. nr 243/31 =332,70-192,35	140,35	m ²
- dz. nr 244/31 =435,00-346,50	88,50	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	11845,39	m ²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	6,63+5,79 =12,42		179+2,62 =4,41			16,83
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place)	0	595,18	0	16,40	171,50	783,08
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-12,42 =10952,58	1025,80- 595,18 =430,62	168,80-4,41 =164,39	200-16,40 =183,60	285,70- 171,50 =114,20	11845,39
Wskaźnik zabudowy [%]	12,42/10965 *100=0,1	0	0	0	0	----
Intensywność zabudowy	0	0	0	0	0	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	10952,58/10965,00 *100=99,9	430,62/1025,80 *100=41,9	164,39/168,80 *100=0,97	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

5.2. STAN PROJEKTOWANY

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 8,42 m²
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 8,41 m²
 - RAZEM 16,83 m²

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - plac na dz. nr 244/73 137,00 m²

- Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów
 - wiata WP1 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - wiata WP2 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - RAZEM 16,98 m²

- Projektowane nawierzchnie w zakresie planu zagospodarowania
 - B1 nawierzchnia z trawy syntetycznej 5962,40 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 11,34m²)
 - T1 nawierzchnia z trawy hybrydowej 1688,80 m²
 - N1 nawierzchnia z kostki betonowej za wiatami 9,74 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 1,80m²)
 - N2 nawierzchnia z kostki betonowej wokół studni 4,91 m²
 - N3 wymiana istniejącej nawierzchni bitumicznej 156,00 m²
(w tym 7,90m² na terenie B1US)
 - Z1 odtworzenie trawników 1721,80 m²
 - utwardzenie pod piłkochwyty 17,40 m²
 - fundamenty wiat WP1, WP2 4,06 m²
 - istniejące tereny zielone bez zmian 2434,11 m²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- istniejące tereny utwardzone bez zmian (drogi, place) 646,08 m²
RAZEM: 1265,30 m²

Powierzchnię terenów biologicznie czynnych w nawiązaniu do linii rozgraniczających jednostek planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys. nr 2139BZ__A__108a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN PROJEKTOWANY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	8,49x2=16,98	0	0	0	0	96,61
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place, opaski)	(9,74-1,08) +4,91+7,90+17,40=38,87 (1,08-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	595,18-137+156-7,90=606,28	0	16,40	171,50	1036,86
Powierzchnie utwardzeń [m ²] trawa syntet.	5962,40-11,34=5951,06 (11,34-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	0	0	0	0	5884,42
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-16,98-38,87-5951,06=4958,09	=1025,80-606,28=419,52	168,80	200-16,4=183,60	285,70-171,50=114,20	5627,41
Wskaźnik zabudowy [%]	16,98/10965 *100=0,16 < 50	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Intensywność zabudowy	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	4958,09/10965 *100=45,21 > 45	419,52/1025,8 *100=40,9 > 10	100	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

⁽¹⁾ jak wskaźnik istniejący- bez zmian

W wierszach zaciemnionych parametry ulegające zmianie w stosunku do stanu istniejącego

6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

ZESTAWIENIE WYMAGANEJ MINIMALNEJ ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH WG MPZP:

L.p	Program użytkowy	Maksymalna przewidywana jednoczesna ilość użytkowników dla programu użytkowego	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wg MPZP
1	Projektowane boisko	28 osób	(28+4)/100*40=12,8
2	Istniejące place zabaw i skate park	4 osób	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

3	Budynki remizy strażackiej (ob. nr 1, ob. nr 2)	6 ratowników PSP	6/100*20=1,2
RAZEM			12,8+1,2=14

Dla projektowanego programu inwestycyjnego tj. budowy boiska na dz. nr 244/31, 245/31 oraz istniejących placów zabaw i remizy strażackiej na dz. nr 138/31, 243/31, 244/31 przewidziano łącznie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te są zlokalizowane na istniejącym placu przed remizą strażacką. Projektowana ilość miejsc parkingowych w ilości 14 sztuk spełnia wymagania minimalne stawiane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wymagane min. 14 sztuk).

7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której projektuje się zabudowę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej MPZP) Gminy Gaszowice sołectwo Łuków Śląski zatwierdzonego uchwałą nr OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017r . Wg zapisów MPZP teren inwestycji położony jest na terenach o symbolach planistycznych:

❖ B1US - tereny sportu i rekreacji dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) dojazdy, ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 16,0 m,
 - b) budowle – 30,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 900,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 120,0 m

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

❖ B3U - tereny zabudowy usługowej dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
 - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -10 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 5000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 90,0 m

❖ B4KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

Dla całego terenu inwestycji ustalono dodatkowo:

1) nakazy:

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni
- nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

2) zakazy:

- lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

3) ograniczenia

- ograniczenia wynikające z ich położenia w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Nakazy:

- nakaz realizacji miejsc parkingowych, wg następujących wskaźniki służących do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji: obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników, budynki usługowe oraz związane z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

- nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami powyżej ustalonymi, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne

8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest realizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. SZKODY GÓRNICZE

Teren realizacji zamierzenia nie stanowi terenu górniczego.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Analizę obszaru oddziaływania obiektów w zakresie ewentualnego ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690 z późn. zmianami) – w oparciu o par.12,13,40,60,271,272,273.

Oświadcza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki na których realizowane jest przedsięwzięcie tj. 138/31, 141/31, 142/31, 143/31, 144/31, 145.

Projektowane przedsięwzięcie nie ograniczy terenom sąsiednim możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani też nie ogranicza możliwości zabudowy terenom sąsiednim.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	- 4 -
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 4 -
3.	ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	- 5 -
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	- 6 -
5.	BILANS TERENU.....	- 10 -
5.1.	STAN ISTNIEJĄCY	- 10 -
5.2.	STAN PROJEKTOWANY	- 11 -
6.	BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH.....	- 12 -
7.	OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	- 13 -
8.	DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW	- 15 -
9.	SZKODY GÓRNICZE	- 15 -
10.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	- 15 -

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

1. WSTEP

Zakresem opracowania jest projekt budowlany dla zmiany decyzji nr 229/2022 z 20 maja 2022 r. wydanej przez Starostę Rybnickiego (nr sprawy AB.6740.97.2022) zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego realizację zamierzenia:

„Budowa boisk piłkarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31 i 244/31 położonych w Łukowie Śląskim, przy ul. Lipowej 15, w zakresie którego wchodziła realizacja obiektów budowlanych:

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 55x100m wraz z piłkochwydami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- treningowe boisko piłkarskie BO2 o wymiarach w rzucie 20x40m wraz z piłkochwydami PK3, PK4 (urządzenia)
- trybuna sportowa dla widzów TR1
- place postojowe PP1, PP2 z 48 miejscami postojowymi (parkingowymi) dla samochodów osobowych użytkowników projektowanych boisk
- ogrodzenie terenu boisk BO1, BO2 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boisk wchodziła realizacja oświetlenia sztucznego terenu oraz odwodnienie terenu boisk drenażem.

Zakres wprowadzonych zmian w zakresie realizacji zamierzenia obejmuje:

- zmiana nazwy zamierzenia na: „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- rezygnacja z budowy boiska BO2 z piłkochwydami PK3, PK4, w miejscu boiska zaprojektowano zieleń
- rezygnacja z budowy trybuny TR1, w miejscu trybuny zaprojektowano zieleńce
- rezygnacja z budowy placów postojowych PP1, PP2, w miejscu placów zaprojektowano zieleńce
- zmiana ogrodzenia terenu: zmniejszenie długości projektowanego ogrodzenia
- w zrezygnowano z rozbiórki części istniejących ogrodzeń oraz dwóch istniejących masztów oświetleniowych, zlokalizowanych w wschodniej części terenu opracowania
- zmiana wymiarów i lokalizacji płyty boiska BO1 w tym zakresie nawierzchni syntetycznej: pole gry przesunięto w kierunku wschodnim o 2,5m, wymiary pola gry zmieniły się z 55x100m na 53x97m, zakres wykonania nawierzchni syntetycznej uległ zwiększeniu, nawierzchnię zaprojektowano również pomiędzy wiatami dla piłkarzy
- zmiana usytuowania wiat dla piłkarzy WP1, WP2
- zmiany infrastruktury: zmiana odwodnienia terenu drenażem (mniejszy zakres terenu odwadnianego drenażem, zmniejszenie długości instalacji kanalizacji, wprowadzenie okablowanie dla realizacji w przyszłości monitoringu wizyjnego oraz systemu nagłośnienia terenu boiska BO1.
- wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek dla przechodniów ustawionych na zieleńcach oraz zlokalizowanego w ich sąsiedztwie kosza na śmieci
- zmniejszeniu uległ wymagany zakres wycinek drzew w związku z rezygnacją z budowy placów postojowych

Zakres terenu podlegającego opracowaniu w projekcie zagospodarowania terenu nie uległ zmianie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Łukowie Śląskim przy ul. Lipowej 15 na dz. nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31, 244/31. Boisko będzie przeznaczone do rekreacyjnego i amatorskiego uprawiania sportu. W zakres zamierzenia wchodzi realizacja obiektów budowlanych:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 53x97m wraz z pikochwykami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- ogrodzenie terenu boiska BO1 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boiska wchodzi realizacja oświetlenia sztucznego terenu, odwodnienie terenu boiska drenażem, okablowania teletechnicznego dla realizacji w przyszłości nagłośnienia oraz monitoringu wizyjnego.

3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 245/31 - "TEREN ISTNIEJĄCEGO BOISKA"

Obecnie teren działki zabudowany jest boiskiem piłkarskim o nawierzchni z trawiastej o wymiarach w rzucie ~69x100m wraz z infrastrukturą na którą składa się dwie wiaty dla piłkarzy o wymiarach w rzucie 6,37x1,32m i wysokości nie przekraczającej 2m, maszty oświetleniowe, ogrodzenia pełniące rolę pikochwyków o wysokości 6m oraz ogrodzenie terenu wysokości nie przekraczającej 2,0m.

Na działce znajduje się studnia wody, wiercona, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarcza wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przez teren działki nie przebiegają zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznego. W terenie należy się spodziewać podziemnych, niezinwentaryzowanych elementów instalacji oświetleniowej boiska.

Teren działki porośnięty trawą oraz drzewami i posiadający naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

W klasyfikacji gruntów teren działki w całości stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane Bz.

DZIAŁKA NR 241/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKA NR 242/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKI NR 243/31, 244/31 - "TEREN REMIZY STRAŻACKIEJ"

Działki zabudowana dwoma, dwukondygnacyjnymi budynkami OB. NR 1, OB. NR 2 w których znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowie Śląskim, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym OB. NR 3, altaną OB. NR4 oraz dwoma placami zabaw dla dzieci o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się podziemny, zbiornik na ścieki do którego odprowadzone są ścieki z budynków remizy strażackiej. Nie zabudowane tereny działki urządzone są po przez utwardzone w większości przypadków masą bitumiczną place stanowiące dojścia i dojazdy do budynków remizy oraz po przez zieleńce porośnięte trawą, działka zadrzewiona.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa z zabudowanym na niej hydrantem. Do budynku remizy doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

wodociągowe. W terenie należy spodziewać się niezainwentaryzowanych podziemnych kabli instalacji elektrycznych zasilających oświetlenie boiska piłkarskiego na działce sąsiedniej oraz niezainwentaryzowanej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku remizy do zbiornika na ścieki.

Na działce znajduje się studnia kopana wody, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarczająca wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi

DZIAŁKANR 138/31 - "TEREN BOISKA DO SIATKÓWKI I SKATE PARKU"

Działka zabudowa jest boiskiem do siatkówki plażowej oraz skate parkiem z nawierzchnią utwardzoną betonem. Na działce znajduje się:

- wieża telekomunikacyjna z przyłączem energetycznym , teren wierzy jest ogrodzony
- zabudowania gospodarstwa rolnego w postaci betonowego placu składowego oraz jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego

Niezabudowaną część działki stanowią trawniki, użytki rolne w formie pól uprzanych oraz nieutwardzone place gospodarstwa rolnego. W południowej części działki znajduje się żywopłot z tui. Teren działki posiada nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

USZTAŁTOWANIE TERENU

W większości projektowane rzędne niwelety terenu są zbliżone są do rzędnych siniejących, jednak im dalej w kierunku zachodnim projektowane rzędne niwelety odbiegają od rzędnych istniejących. Projektowane rzędne niwelety terenu wymagają maksymalnej deniwelacji terenu w zakresie do 0,85m w północno-zachodnim narożniku terenu boisk i wykonania nasypów o maksymalnej wysokości 1,2m w południowo-zachodnim narożniku terenu boisk. Projektowane rzędne niwelety terenu na granicy z terenami sąsiednimi pozostają bez zmian.

Teren boiska zaprojektowano jako płaski. Wjazd na teren na teren boiska zaprojektowano w nawiązaniu do poziomów istniejącego placu. Wzdłuż północnej granicy opracowania, wzdłuż ulicy Lipowej oraz od zachodu wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami zaprojektowano skarpy o wysokości maksymalnej 0,91m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5. W południowo-zachodnim narożniku opracowania zaprojektowano skarpe o wysokości maksymalnej maks. 1,2m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5.

BOISKO BO1

Na dz. nr 245/31 zaprojektowano boisko piłkarskie BO1. Boisko BO1 jest pełnowymiarowym boiskiem o wymiarach pola do gry 53x97m o nawierzchni sztucznej z trawy syntetycznej. Nawierzchnię syntetyczną zaprojektowano również poza boiskiem w odległości do 2,0m poza liniami bocznymi, 2,5m poza liniami bramkowymi jak również na dojściu z furki głównej i bramy głównej do boiska oraz w obrębie strefy technicznej wiat dla piłkarzy. Poza nawierzchnią z trawy

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

syntetycznej w obrębie terenu wyznaczonego przez ogrodzenie nawierzchnię wokół boiska zaprojektowano z trawy hybrydowej. Trawa hybrydowa stanowi 100% powierzchni biologicznej tj. umożliwiającej wegetację roślin oraz retencję wody opadowej. Teren wokół boiska o wymiarach 66,00x116,40m, zaprojektowano ogrodzony, ogrodzeniem ażurowym, typu lekkiego (panele z drutu) o wysokości do maks. 2,0m . W linii ogrodzeń przewidziano bramę wjazdową szerokości 4,0m oraz furki szerokości 1,1m. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska po przez wsiąkanie w wodoprzepuszczalną nawierzchnię terenu boiska oraz terenów przyległych nawierzchni nie utwardzonych. Jako zabezpieczenie przed okresowym zalewaniem terenu boiska z uwagi na podścielenie zalegających w podłożu piasków rodzimych gruntami słabo przepuszczalnymi nadmiar wód opadowych i roztopowych z gruntu będzie odprowadzany po przez drenaż zlokalizowany pod płytą boiska oraz w jej obrębie . Odprowadzenie wód z drenażu odbędzie się po przez jego włączenie go do sieci kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem przewiduje się do realizacji wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działek 245/31, 138/31 i rozszaczenie na nich.

PIŁKOCHWYTY PK1, PK2

Boisko BO1 projektuje się wyposażone w urządzenia jakim są piłkochwyty wysokości 6,0m montowane za liniami bramkowymi. Dla boiska projektuje się dwa piłkochwyty PK1, PK2 o długości odpowiednio 42m i 30m. Długość piłkochwyków mierzona w osiach słupków skrajnych ich konstrukcji. Konstrukcja piłkochwyków stanowią słupki stalowe z ażurowym wypełnieniem w postaci siatki z tworzywa sztucznego. Pod piłko chwykami teren utwardzony.

WIATY DLA PIŁKARZY PW1, PW2

Na działce nr 245/31 przy boisku BO1 zaprojektowano dwie wiaty dla piłkarzy PW1, PW2. Wiaty stanowią bliźniaczo podobne konstrukcje o wymiarach w rzucie 6,49x1,33m i wysokości 2,1m każda pod których dachem zlokalizowano miejsca siedzące. Pod wiatami oraz za nimi do ogrodzenia teren będzie posiadał nawierzchnię z trawy syntetycznej jak nawierzchnia boiska BO1. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiat na nieutwardzony teren działki nr 245/31 i rozszaczenie na nim.

ZIELEŃCE

Teren poza obrębem ogrodzonego terenu boiska jako zaprojektowano jako zieleńce obsiane trawą. Wokół istniejącej studni wierconej wody zlokalizowanej na dz. nr 245/31 projektuje się utwardzenie kostką betonową w promieniu 1,5m od osi studni. Utwardzenie wykonane w spadku 2% w kierunku zewnętrznym od studni. Na zieleńcach zaprojektowano ustawienie ławek dla przechodniów. Przy ławkach zaprojektowano lokalizację kosza na śmieci o pojemności ~60 litrów.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada prawny dostęp do drogi publicznej , ponieważ swoją granicą przylega do granic dróg publicznych, gminnych w Ciągu ul. Lipowej zlokalizowanych na dz. nr 241/31, 242/31, 41. Teren inwestycji posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z ul. Lipowej z dz. nr 242/31.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla potrzeb komunikacji wykorzystane są istniejąca jednia ul. Lipowej oraz place utwardzone na dz. nr 243/31, 244/31.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

WARUNKI SANITARNE

Użytkownicy boisk będą korzystać z istniejących toalet zlokalizowanych w sąsiednim budynku remizy strażackiej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres obejmuje realizację:

- Oświetlenie boiska BO1

Zasilanie

Zasilanie oświetlenia boiska projektuje się z istniejącego budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Aktualny przydział mocy dla budynku Remizy Strażackiej nie pokrywa zapotrzebowania mocy na oświetlenia boiska sportowego. Tym samym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, inwestor musi dokonać wzrost mocy przyłączeniowej obiektu Remizy Strażackiej o 15 kW. Na zewnątrz budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowana jest tablica główna TG, z której projektuje się zasilanie oświetlenia boiska. W tym celu wewnątrz tablicy głównej TG, w wolnym miejscu rezerwowym, zaprojektowano zabudowanie rozłącznika bezpiecznikowego, 3-biegunowego, z którego wyprowadzono nowy kabel zasilający, który doprowadzono do projektowanej obudowy wolnostojącej, zlokalizowanej przy ogrodzeniu boiska BO1 - lokalizacja wskazana w części rysunkowej projektu. Kabel ułożony w rowie kablowym na głębokości min. 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Oświetlenie boiska BO1

Oświetlenie boiska zasilane będzie z projektowanej szafy zasilająco-sterowniczej ZSZ, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska. Wewnątrz projektowanej szafy zabudowane będzie:

- zabezpieczenie obwodów oświetlenia,
- zabezpieczenie obwodów sterowania oświetleniem,
- układy sterowania oświetleniem boiska,
- gniazdo wtyczkowe 230V, montowane wewnątrz szafy zasilająco-sterowniczej,
- zabezpieczenie gniazda 400V:32A (montaż gniazda na elewacji zewnętrznej szafy).

Z szafy zasilająco-sterowniczej należy wyprowadzono 2 linie kablowe do zasilania oświetlenia płyty boiska oraz jedną dodatkową linię kablową do podłączenie istniejących słupów oświetlenia terenu, które nie ulegają likwidacji. Połączenie nowej linii kablowej z istniejącą wykonać w miejscu likwidacji ostatniego słupa oświetleniowego za pomocą mufy kablowej przelotowej. Mufę kablową zakopać w ziemi na głębokości 0,7m od poziomu terenu.

Obwody zasilania oświetlenia wykonane kablami ułożonymi w rowach kablowych, na głębokości 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Jako oprawy oświetleniowe boiska zaprojektowano oprawy do oświetlenia obiektów sportowych ze źródłem światła LED.

Do oświetlenia płyty boiska BO1 zaprojektowano cztery maszty oświetleniowe nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, Na wierzchołkach słupów zaprojektowano montaż elementów wsporczych dla opraw. Słupy u podstawy wyposażone w stopy do posadowienia i montażu na fundamencie.

Do oświetlenia boiska przewidziane słupy przystosowane są do posadowienia na fundamentach prefabrykowanych. Całość robót zgodna z PN 75/E-05125 oraz odległości od uzbrojenia podziemnego zgodnie z N SEP 004.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

Instalacja monitoringu wizyjnego.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer monitoringu wizyjnego. W tym celu w wykopie wzdłuż kabli zasilających, należy ułożyć kable światłowodowe, które należy zakończyć z jednej strony w budynku Remizy Strażackiej w szafie RACK na panelu światłowodowym, a z drugiej strony we wnękach słupowych masztów oświetleniowych boiska sportowego. Kable światłowodowe na całej długości trasy należy układać w rurze ochronnej.

Instalacja nagłośnienia.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer systemu nagłośnienia boiska. System realizowany będzie za pomocą głośników, montowanych na masztach oświetleniowych.

Instalacje ochronne

Połączenia wyrównawcze - słupy oświetleniowe połączyć ze sobą taśmą Fe/Zn 25x4 ułożoną w rowach kablowych wzdłuż kabli zasilających poszczególne oprawy a następnie połączyć uziomem budynku Remizy Strażackiej.

Ochrona od porażen - jako ochronę od porażen zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Słupy oświetleniowe należy uziemić, wykorzystując zaciski uziemiające przygotowane przez producenta. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć 10Ω.

DRENAŻ

Jako zabezpieczenie przed możliwością wystąpienia zalewania terenu boiska w przypadku nie dostatecznej chłonności gruntów rodzimych projektuje się odwodnienie płyt boisk poprzez projektowany system instalacji drenażowej wykonany z rur PVC-U z filtrem (otuliną) z włókna polipropylenowego PP o średnicy DN80 i ułożone ze spadkiem w kierunku kolektora zbiorczego. Kolektor zbiorczy projektuje się średnicy DN125 ułożony ze spadkiem w kierunku studzienki osadnikowej S7.1 o średnicy DN425mm z włazem D400. Instalację drenażową projektuje się posadowioną na głębokości min. 0,7÷0,9m od projektowanej nawierzchnią. Odprowadzenie wód z drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej i kolejno do sieci kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC-U kl.S (SDR34, SN8) z wydłużonym kielichem w zakresie średnic Ø250mm, łączonych na uszczelkę gumową.

Projektowane przewody kanalizacyjne należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min 20cm. Wierzch rur należy przykryć warstwą piaskową grubości min 30cm. Punktem odbioru wód będzie sieć kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji wg odrębnego opracowania.

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu objętego inwestycją wg wzoru:

$$q_d = \psi * A * \frac{I}{10000}, \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ gdzie:}$$

Ψ – dla współczynnik spływu, zależny od rodzaju powierzchni oraz nachylenia, [-].

I – miarodajne natężenie deszczu, [dm³/(s*ha)].

A – powierzchnia spływu, [m²].

Do obliczeń przyjęto:

I - Miarodajne natężenie deszczu – 225 l/(s*ha) – dla woj. śląskiego

Ψ - współczynnik spływu = 0,6

A – powierzchnia boiska (ogółem) ~ 66x116,4=7682,40 m²

Ilość odprowadzanych wód opadowych z całego obszaru objętego inwestycją wprowadzana do kanalizacji wynosi:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

$$q_d = 0,6 * 7682,40 * \frac{225}{10000} \cong 104 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na trasie projektowanej instalacji kanalizacyjnych przewiduje się montaż studni S7 o średnicy wewnętrznej DN1200mm z włazem D400.

5. BILANS TERENU

5.1. STAN ISTNIEJACY

- Powierzchnia terenu w zakresie opracowania projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31	10997,00	m ²
- dz. nr 241/31	180,10	m ²
- dz. nr 242/31	379,50	m ²
- dz. nr 243/31	332,70	m ²
- dz. nr 244/31	435,00	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	12645,30	m ²

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów w zakresie planu zagospodarowania

- wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 (w tym 6,63m ² na terenie B1US i 1,79m ² na terenie B4KDD)	8,42	m ²
- wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 (w tym 5,79m ² na terenie B1US i 2,62m ² na terenie B4KDD)	8,41	m ²
RAZEM	16,83	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów utwardzonych w zakresie opracowania projektu zagospodarowania:

- działka nr 245/31	zero	
- dz. nr 241/31- nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	3,10	m ²
- dz. nr 242/31 - nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	241,13	m ²
- dz. nr 243/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	192,35	m ²
- dz. nr 244/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	346,50	m ²
- dz. nr 138/31	zero	
RAZEM	783,08	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów biologicznie czynny w zakresie projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31 =10997,00-16,83	10980,17	m ²
- dz. nr 241/31 =180,10-3,10	177,00	m ²
- dz. nr 242/31 =379,50-241,13	138,37	m ²
- dz. nr 243/31 =332,70-192,35	140,35	m ²
- dz. nr 244/31 =435,00-346,50	88,50	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	11845,39	m ²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	6,63+5,79 =12,42		179+2,62 =4,41			16,83
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place)	0	595,18	0	16,40	171,50	783,08
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-12,42 =10952,58	1025,80- 595,18 =430,62	168,80-4,41 =164,39	200-16,40 =183,60	285,70- 171,50 =114,20	11845,39
Wskaźnik zabudowy [%]	12,42/10965 *100=0,1	0	0	0	0	----
Intensywność zabudowy	0	0	0	0	0	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	10952,58/10965,00 *100=99,9	430,62/1025,80 *100=41,9	164,39/168,80 *100=0,97	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

5.2. STAN PROJEKTOWANY

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 8,42 m²
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 8,41 m²
 - RAZEM** **16,83 m²**

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - plac na dz. nr 244/73 137,00 m²

- Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów
 - wiata WP1 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - wiata WP2 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - RAZEM** **16,98 m²**

- Projektowane nawierzchnie w zakresie planu zagospodarowania
 - B1 nawierzchnia z trawy syntetycznej 5962,40 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 11,34m²)
 - T1 nawierzchnia z trawy hybrydowej 1688,80 m²
 - N1 nawierzchnia z kostki betonowej za wiatami 9,74 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 1,80m²)
 - N2 nawierzchnia z kostki betonowej wokół studni 4,91 m²
 - N3 wymiana istniejącej nawierzchni bitumicznej 156,00 m²
(w tym 7,90m² na terenie B1US)
 - Z1 odtworzenie trawników 1721,80 m²
 - utwardzenie pod piłkochwyty 17,40 m²
 - fundamenty wiat WP1, WP2 4,06 m²
 - istniejące tereny zielone bez zmian 2434,11 m²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- istniejące tereny utwardzone bez zmian (drogi, place) 646,08 m²
RAZEM: 1265,30 m²

Powierzchnię terenów biologicznie czynnych w nawiązaniu do linii rozgraniczających jednostek planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys. nr 2139BZ__A__108a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN PROJEKTOWANY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	8,49x2=16,98	0	0	0	0	96,61
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place, opaski)	(9,74-1,08) +4,91+7,90+17,40=38,87 (1,08-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	595,18-137+156-7,90=606,28	0	16,40	171,50	1036,86
Powierzchnie utwardzeń [m ²] trawa syntet.	5962,40-11,34=5951,06 (11,34-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	0	0	0	0	5884,42
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-16,98-38,87-5951,06=4958,09	=1025,80-606,28=419,52	168,80	200-16,4=183,60	285,70-171,50=114,20	5627,41
Wskaźnik zabudowy [%]	16,98/10965 *100=0,16 < 50	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Intensywność zabudowy	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	4958,09/10965 *100=45,21 > 45	419,52/1025,8 *100=40,9 > 10	100	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

⁽¹⁾ jak wskaźnik istniejący- bez zmian

W wierszach zaciemnionych parametry ulegające zmianie w stosunku do stanu istniejącego

6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

ZESTAWIENIE WYMAGANEJ MINIMALNEJ ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH WG MPZP:

L.p	Program użytkowy	Maksymalna przewidywana jednoczesna ilość użytkowników dla programu użytkowego	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wg MPZP
1	Projektowane boisko	28 osób	(28+4)/100*40=12,8
2	Istniejące place zabaw i skate park	4 osób	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

3	Budynki remizy strażackiej (ob. nr 1, ob. nr 2)	6 ratowników PSP	6/100*20=1,2
RAZEM			12,8+1,2=14

Dla projektowanego programu inwestycyjnego tj. budowy boiska na dz. nr 244/31, 245/31 oraz istniejących placów zabaw i remizy strażackiej na dz. nr 138/31, 243/31, 244/31 przewidziano łącznie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te są zlokalizowane na istniejącym placu przed remizą strażacką. Projektowana ilość miejsc parkingowych w ilości 14 sztuk spełnia wymagania minimalne stawiane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wymagane min. 14 sztuk).

7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której projektuje się zabudowę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej MPZP) Gminy Gaszowice sołectwo Łuków Śląski zatwierdzonego uchwałą nr OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017r . Wg zapisów MPZP teren inwestycji położony jest na terenach o symbolach planistycznych:

❖ B1US - tereny sportu i rekreacji dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) dojazdy, ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 16,0 m,
 - b) budowle – 30,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 900,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 120,0 m

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

❖ B3U - tereny zabudowy usługowej dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
 - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -10 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 5000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 90,0 m

❖ B4KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

Dla całego terenu inwestycji ustalono dodatkowo:

1) nakazy:

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni
- nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

2) zakazy:

- lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

3) ograniczenia

- ograniczenia wynikające z ich położenia w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Nakazy:

- nakaz realizacji miejsc parkingowych, wg następujących wskaźniki służących do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji: obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników, budynki usługowe oraz związane z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

- nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami powyżej ustalonymi, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne

8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest realizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. SZKODY GÓRNICZE

Teren realizacji zamierzenia nie stanowi terenu górniczego.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Analizę obszaru oddziaływania obiektów w zakresie ewentualnego ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690 z późn. zmianami) – w oparciu o par.12,13,40,60,271,272,273.

Oświadcza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki na których realizowane jest przedsięwzięcie tj. 138/31, 141/31, 142/31, 143/31, 144/31, 145.

Projektowane przedsięwzięcie nie ograniczy terenom sąsiednim możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani też nie ogranicza możliwości zabudowy terenom sąsiednim.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	- 4 -
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 4 -
3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	- 5 -
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	- 6 -
5. BILANS TERENU.....	- 10 -
5.1. STAN ISTNIEJĄCY	- 10 -
5.2. STAN PROJEKTOWANY	- 11 -
6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH.....	- 12 -
7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	- 13 -
8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW	- 15 -
9. SZKODY GÓRNICZE	- 15 -
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	- 15 -

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

1. WSTEP

Zakresem opracowania jest projekt budowlany dla zmiany decyzji nr 229/2022 z 20 maja 2022 r. wydanej przez Starostę Rybnickiego (nr sprawy AB.6740.97.2022) zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego realizację zamierzenia:

„Budowa boisk piłkarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31 i 244/31 położonych w Łukowie Śląskim, przy ul. Lipowej 15, w zakresie którego wchodziła realizacja obiektów budowlanych:

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 55x100m wraz z piłkochwydami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- treningowe boisko piłkarskie BO2 o wymiarach w rzucie 20x40m wraz z piłkochwydami PK3, PK4 (urządzenia)
- trybuna sportowa dla widzów TR1
- place postojowe PP1, PP2 z 48 miejscami postojowymi (parkingowymi) dla samochodów osobowych użytkowników projektowanych boisk
- ogrodzenie terenu boisk BO1, BO2 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boisk wchodziła realizacja oświetlenia sztucznego terenu oraz odwodnienie terenu boisk drenażem.

Zakres wprowadzonych zmian w zakresie realizacji zamierzenia obejmuje:

- zmiana nazwy zamierzenia na: „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- rezygnacja z budowy boiska BO2 z piłkochwydami PK3, PK4, w miejscu boiska zaprojektowano zieleń
- rezygnacja z budowy trybuny TR1, w miejscu trybuny zaprojektowano zieleńce
- rezygnacja z budowy placów postojowych PP1, PP2, w miejscu placów zaprojektowano zieleńce
- zmiana ogrodzenia terenu: zmniejszenie długości projektowanego ogrodzenia
- w zrezygnowano z rozbiórki części istniejących ogrodzeń oraz dwóch istniejących masztów oświetleniowych, zlokalizowanych w wschodniej części terenu opracowania
- zmiana wymiarów i lokalizacji płyty boiska BO1 w tym zakresie nawierzchni syntetycznej: pole gry przesunięto w kierunku wschodnim o 2,5m, wymiary pola gry zmieniły się z 55x100m na 53x97m, zakres wykonania nawierzchni syntetycznej uległ zwiększeniu, nawierzchnię zaprojektowano również pomiędzy wiatami dla piłkarzy
- zmiana usytuowania wiat dla piłkarzy WP1, WP2
- zmiany infrastruktury: zmiana odwodnienia terenu drenażem (mniejszy zakres terenu odwadnianego drenażem, zmniejszenie długości instalacji kanalizacji, wprowadzenie okablowanie dla realizacji w przyszłości monitoringu wizyjnego oraz systemu nagłośnienia terenu boiska BO1.
- wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek dla przechodniów ustawionych na zieleńcach oraz zlokalizowanego w ich sąsiedztwie kosza na śmieci
- zmniejszeniu uległ wymagany zakres wycinek drzew w związku z rezygnacją z budowy placów postojowych

Zakres terenu podlegającego opracowaniu w projekcie zagospodarowania terenu nie uległ zmianie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Łukowie Śląskim przy ul. Lipowej 15 na dz. nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31, 244/31. Boisko będzie przeznaczone do rekreacyjnego i amatorskiego uprawiania sportu. W zakres zamierzenia wchodzi realizacja obiektów budowlanych:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 53x97m wraz z pikochwykami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- ogrodzenie terenu boiska BO1 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boiska wchodzi realizacja oświetlenia sztucznego terenu, odwodnienie terenu boiska drenażem, okablowania teletechnicznego dla realizacji w przyszłości nagłośnienia oraz monitoringu wizyjnego.

3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 245/31 - "TEREN ISTNIEJĄCEGO BOISKA"

Obecnie teren działki zabudowany jest boiskiem piłkarskim o nawierzchni z trawiastej o wymiarach w rzucie ~69x100m wraz z infrastrukturą na którą składa się dwie wiaty dla piłkarzy o wymiarach w rzucie 6,37x1,32m i wysokości nie przekraczającej 2m, maszty oświetleniowe, ogrodzenia pełniące rolę pikochwyków o wysokości 6m oraz ogrodzenie terenu wysokości nie przekraczającej 2,0m.

Na działce znajduje się studnia wody, wiercona, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarcza wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przez teren działki nie przebiegają zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznego. W terenie należy się spodziewać podziemnych, niezinwentaryzowanych elementów instalacji oświetleniowej boiska.

Teren działki porośnięty trawą oraz drzewami i posiadający naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

W klasyfikacji gruntów teren działki w całości stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane Bz.

DZIAŁKA NR 241/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKA NR 242/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKI NR 243/31, 244/31 - "TEREN REMIZY STRAŻACKIEJ"

Działki zabudowana dwoma, dwukondygnacyjnymi budynkami OB. NR 1, OB. NR 2 w których znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowie Śląskim, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym OB. NR 3, altaną OB. NR4 oraz dwoma placami zabaw dla dzieci o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się podziemny, zbiornik na ścieki do którego odprowadzone są ścieki z budynków remizy strażackiej. Nie zabudowane tereny działki urządzone są po przez utwardzone w większości przypadków masą bitumiczną place stanowiące dojścia i dojazdy do budynków remizy oraz po przez zieleńce porośnięte trawą, działka zadrzewiona.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa z zabudowanym na niej hydrantem. Do budynku remizy doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

wodociągowe. W terenie należy spodziewać się niezainwentaryzowanych podziemnych kabli instalacji elektrycznych zasilających oświetlenie boiska piłkarskiego na działce sąsiedniej oraz niezainwentaryzowanej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku remizy do zbiornika na ścieki.

Na działce znajduje się studnia kopana wody, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarczająca wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi

DZIAŁKANR 138/31 - "TEREN BOISKA DO SIATKÓWKI I SKATE PARKU"

Działka zabudowa jest boiskiem do siatkówki plażowej oraz skate parkiem z nawierzchnią utwardzoną betonem. Na działce znajduje się:

- wieża telekomunikacyjna z przyłączem energetycznym , teren wierzy jest ogrodzony
- zabudowania gospodarstwa rolnego w postaci betonowego placu składowego oraz jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego

Niezabudowaną część działki stanowią trawniki, użytki rolne w formie pól uprzanych oraz nieutwardzone place gospodarstwa rolnego. W południowej części działki znajduje się żywopłot z tui. Teren działki posiada nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

USZTAŁTOWANIE TERENU

W większości projektowane rzędne niwelety terenu są zbliżone są do rzędnych siniejących, jednak im dalej w kierunku zachodnim projektowane rzędne niwelety odbiegają od rzędnych istniejących. Projektowane rzędne niwelety terenu wymagają maksymalnej deniwelacji terenu w zakresie do 0,85m w północno-zachodnim narożniku terenu boisk i wykonania nasypów o maksymalnej wysokości 1,2m w południowo-zachodnim narożniku terenu boisk. Projektowane rzędne niwelety terenu na granicy z terenami sąsiednimi pozostają bez zmian.

Teren boiska zaprojektowano jako płaski. Wjazd na teren na teren boiska zaprojektowano w nawiązaniu do poziomów istniejącego placu. Wzdłuż północnej granicy opracowania, wzdłuż ulicy Lipowej oraz od zachodu wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami zaprojektowano skarpy o wysokości maksymalnej 0,91m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5. W południowo-zachodnim narożniku opracowania zaprojektowano skarpe o wysokości maksymalnej maks. 1,2m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5.

BOISKO BO1

Na dz. nr 245/31 zaprojektowano boisko piłkarskie BO1. Boisko BO1 jest pełnowymiarowym boiskiem o wymiarach pola do gry 53x97m o nawierzchni sztucznej z trawy syntetycznej. Nawierzchnię syntetyczną zaprojektowano również poza boiskiem w odległości do 2,0m poza liniami bocznymi, 2,5m poza liniami bramkowymi jak również na dojściu z furki głównej i bramy głównej do boiska oraz w obrębie strefy technicznej wiat dla piłkarzy. Poza nawierzchnią z trawy

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

syntetycznej w obrębie terenu wyznaczonego przez ogrodzenie nawierzchnię wokół boiska zaprojektowano z trawy hybrydowej. Trawa hybrydowa stanowi 100% powierzchni biologicznej tj. umożliwiającej wegetację roślin oraz retencję wody opadowej. Teren wokół boiska o wymiarach 66,00x116,40m, zaprojektowano ogrodzony, ogrodzeniem ażurowym, typu lekkiego (panele z drutu) o wysokości do maks. 2,0m . W linii ogrodzeń przewidziano bramę wjazdową szerokości 4,0m oraz furki szerokości 1,1m. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska po przez wsiąkanie w wodoprzepuszczalną nawierzchnię terenu boiska oraz terenów przyległych nawierzchni nie utwardzonych. Jako zabezpieczenie przed okresowym zalewaniem terenu boiska z uwagi na podścielenie zalegających w podłożu piasków rodzimych gruntami słabo przepuszczalnymi nadmiar wód opadowych i roztopowych z gruntu będzie odprowadzany po przez drenaż zlokalizowany pod płytą boiska oraz w jej obrębie . Odprowadzenie wód z drenażu odbędzie się po przez jego włączenie go do sieci kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem przewiduje się do realizacji wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działek 245/31, 138/31 i rozszaczenie na nich.

PIŁKOCHWYTY PK1, PK2

Boisko BO1 projektuje się wyposażone w urządzenia jakim są piłkochwyty wysokości 6,0m montowane za liniami bramkowymi. Dla boiska projektuje się dwa piłkochwyty PK1, PK2 o długości odpowiednio 42m i 30m. Długość piłkochwyków mierzona w osiach słupków skrajnych ich konstrukcji. Konstrukcja piłkochwyków stanowią słupki stalowe z ażurowym wypełnieniem w postaci siatki z tworzywa sztucznego. Pod piłko chwykami teren utwardzony.

WIATY DLA PIŁKARZY PW1, PW2

Na działce nr 245/31 przy boisku BO1 zaprojektowano dwie wiaty dla piłkarzy PW1, PW2. Wiaty stanowią bliźniaczo podobne konstrukcje o wymiarach w rzucie 6,49x1,33m i wysokości 2,1m każda pod których dachem zlokalizowano miejsca siedzące. Pod wiatami oraz za nimi do ogrodzenia teren będzie posiadał nawierzchnię z trawy syntetycznej jak nawierzchnia boiska BO1. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiat na nieutwardzony teren działki nr 245/31 i rozszaczenie na nim.

ZIELEŃCE

Teren poza obrębem ogrodzonego terenu boiska jako zaprojektowano jako zieleńce obsiane trawą. Wokół istniejącej studni wierconej wody zlokalizowanej na dz. nr 245/31 projektuje się utwardzenie kostką betonową w promieniu 1,5m od osi studni. Utwardzenie wykonane w spadku 2% w kierunku zewnętrznym od studni. Na zieleńcach zaprojektowano ustawienie ławek dla przechodniów. Przy ławkach zaprojektowano lokalizację kosza na śmieci o pojemności ~60 litrów.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada prawny dostęp do drogi publicznej , ponieważ swoją granicą przylega do granic dróg publicznych, gminnych w Ciągu ul. Lipowej zlokalizowanych na dz. nr 241/31, 242/31, 41. Teren inwestycji posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z ul. Lipowej z dz. nr 242/31.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla potrzeb komunikacji wykorzystane są istniejąca jednia ul. Lipowej oraz place utwardzone na dz. nr 243/31, 244/31.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

WARUNKI SANITARNE

Użytkownicy boisk będą korzystać z istniejących toalet zlokalizowanych w sąsiednim budynku remizy strażackiej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres obejmuje realizację:

- Oświetlenie boiska BO1

Zasilanie

Zasilanie oświetlenia boiska projektuje się z istniejącego budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Aktualny przydział mocy dla budynku Remizy Strażackiej nie pokrywa zapotrzebowania mocy na oświetlenia boiska sportowego. Tym samym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, inwestor musi dokonać wzrost mocy przyłączeniowej obiektu Remizy Strażackiej o 15 kW. Na zewnątrz budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowana jest tablica główna TG, z której projektuje się zasilanie oświetlenia boiska. W tym celu wewnątrz tablicy głównej TG, w wolnym miejscu rezerwowym, zaprojektowano zabudowanie rozłącznika bezpiecznikowego, 3-biegunowego, z którego wyprowadzono nowy kabel zasilający, który doprowadzono do projektowanej obudowy wolnostojącej, zlokalizowanej przy ogrodzeniu boiska BO1 - lokalizacja wskazana w części rysunkowej projektu. Kabel ułożony w rowie kablowym na głębokości min. 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Oświetlenie boiska BO1

Oświetlenie boiska zasilane będzie z projektowanej szafy zasilająco-sterowniczej ZSZ, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska. Wewnątrz projektowanej szafy zabudowane będzie:

- zabezpieczenie obwodów oświetlenia,
- zabezpieczenie obwodów sterowania oświetleniem,
- układy sterowania oświetleniem boiska,
- gniazdo wtyczkowe 230V, montowane wewnątrz szafy zasilająco-sterowniczej,
- zabezpieczenie gniazda 400V:32A (montaż gniazda na elewacji zewnętrznej szafy).

Z szafy zasilająco-sterowniczej należy wyprowadzono 2 linie kablowe do zasilania oświetlenia płyty boiska oraz jedną dodatkową linię kablową do podłączenie istniejących słupów oświetlenia terenu, które nie ulegają likwidacji. Połączenie nowej linii kablowej z istniejącą wykonać w miejscu likwidacji ostatniego słupa oświetleniowego za pomocą mufy kablowej przelotowej. Mufę kablową zakopać w ziemi na głębokości 0,7m od poziomu terenu.

Obwody zasilania oświetlenia wykonane kablami ułożonymi w rowach kablowych, na głębokości 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Jako oprawy oświetleniowe boiska zaprojektowano oprawy do oświetlenia obiektów sportowych ze źródłem światła LED.

Do oświetlenia płyty boiska BO1 zaprojektowano cztery maszty oświetleniowe nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, Na wierzchołkach słupów zaprojektowano montaż elementów wsporczych dla opraw. Słupy u podstawy wyposażone w stopy do posadowienia i montażu na fundamencie.

Do oświetlenia boiska przewidziane słupy przystosowane są do posadowienia na fundamentach prefabrykowanych. Całość robót zgodna z PN 75/E-05125 oraz odległości od uzbrojenia podziemnego zgodnie z N SEP 004.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

Instalacja monitoringu wizyjnego.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer monitoringu wizyjnego. W tym celu w wykopie wzdłuż kabli zasilających, należy ułożyć kable światłowodowe, które należy zakończyć z jednej strony w budynku Remizy Strażackiej w szafie RACK na panelu światłowodowym, a z drugiej strony we wnękach słupowych masztów oświetleniowych boiska sportowego. Kable światłowodowe na całej długości trasy należy układać w rurze ochronnej.

Instalacja nagłośnienia.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer systemu nagłośnienia boiska. System realizowany będzie za pomocą głośników, montowanych na masztach oświetleniowych.

Instalacje ochronne

Połączenia wyrównawcze - słupy oświetleniowe połączyć ze sobą taśmą Fe/Zn 25x4 ułożoną w rowach kablowych wzdłuż kabli zasilających poszczególne oprawy a następnie połączyć uziomem budynku Remizy Strażackiej.

Ochrona od porażen - jako ochronę od porażen zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Słupy oświetleniowe należy uziemić, wykorzystując zaciski uziemiające przygotowane przez producenta. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć 10Ω.

DRENAŻ

Jako zabezpieczenie przed możliwością wystąpienia zalewania terenu boiska w przypadku nie dostatecznej chłonności gruntów rodzimych projektuje się odwodnienie płyt boisk poprzez projektowany system instalacji drenażowej wykonany z rur PVC-U z filtrem (otuliną) z włókna polipropylenowego PP o średnicy DN80 i ułożone ze spadkiem w kierunku kolektora zbiorczego. Kolektor zbiorczy projektuje się średnicy DN125 ułożony ze spadkiem w kierunku studzienki osadnikowej S7.1 o średnicy DN425mm z włazem D400. Instalację drenażową projektuje się posadowioną na głębokości min. 0,7÷0,9m od projektowanej nawierzchni. Odprowadzenie wód z drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej i kolejno do sieci kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC-U kl.S (SDR34, SN8) z wydłużonym kielichem w zakresie średnic Ø250mm, łączonych na uszczelkę gumową.

Projektowane przewody kanalizacyjne należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min 20cm. Wierzch rur należy przykryć warstwą piaskową grubości min 30cm. Punktem odbioru wód będzie sieć kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji wg odrębnego opracowania.

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu objętego inwestycją wg wzoru:

$$q_d = \psi * A * \frac{I}{10000}, \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ gdzie:}$$

Ψ – dla współczynnik spływu, zależny od rodzaju powierzchni oraz nachylenia, [-].

I – miarodajne natężenie deszczu, [dm³/(s*ha)].

A – powierzchnia spływu, [m²].

Do obliczeń przyjęto:

I - Miarodajne natężenie deszczu – 225 l/(s*ha) – dla woj. śląskiego

Ψ - współczynnik spływu = 0,6

A – powierzchnia boiska (ogółem) ~ 66x116,4=7682,40 m²

Ilość odprowadzanych wód opadowych z całego obszaru objętego inwestycją wprowadzana do kanalizacji wynosi:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

$$q_d = 0,6 * 7682,40 * \frac{225}{10000} \cong 104 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na trasie projektowanej instalacji kanalizacyjnych przewiduje się montaż studni S7 o średnicy wewnętrznej DN1200mm z włazem D400.

5. BILANS TERENU

5.1. STAN ISTNIEJACY

- Powierzchnia terenu w zakresie opracowania projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31	10997,00	m ²
- dz. nr 241/31	180,10	m ²
- dz. nr 242/31	379,50	m ²
- dz. nr 243/31	332,70	m ²
- dz. nr 244/31	435,00	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	12645,30	m ²

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów w zakresie planu zagospodarowania

- wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 (w tym 6,63m ² na terenie B1US i 1,79m ² na terenie B4KDD)	8,42	m ²
- wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 (w tym 5,79m ² na terenie B1US i 2,62m ² na terenie B4KDD)	8,41	m ²
RAZEM	16,83	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów utwardzonych w zakresie opracowania projektu zagospodarowania:

- działka nr 245/31	zero	
- dz. nr 241/31- nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	3,10	m ²
- dz. nr 242/31 - nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	241,13	m ²
- dz. nr 243/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	192,35	m ²
- dz. nr 244/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	346,50	m ²
- dz. nr 138/31	zero	
RAZEM	783,08	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów biologicznie czynny w zakresie projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31 =10997,00-16,83	10980,17	m ²
- dz. nr 241/31 =180,10-3,10	177,00	m ²
- dz. nr 242/31 =379,50-241,13	138,37	m ²
- dz. nr 243/31 =332,70-192,35	140,35	m ²
- dz. nr 244/31 =435,00-346,50	88,50	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	11845,39	m ²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	6,63+5,79 =12,42		179+2,62 =4,41			16,83
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place)	0	595,18	0	16,40	171,50	783,08
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-12,42 =10952,58	1025,80- 595,18 =430,62	168,80-4,41 =164,39	200-16,40 =183,60	285,70- 171,50 =114,20	11845,39
Wskaźnik zabudowy [%]	12,42/10965 *100=0,1	0	0	0	0	----
Intensywność zabudowy	0	0	0	0	0	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	10952,58/10965,00 *100=99,9	430,62/1025,80 *100=41,9	164,39/168,80 *100=0,97	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

5.2. STAN PROJEKTOWANY

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 8,42 m²
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 8,41 m²
 - RAZEM** **16,83 m²**

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - plac na dz. nr 244/73 137,00 m²

- Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów
 - wiata WP1 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - wiata WP2 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - RAZEM** **16,98 m²**

- Projektowane nawierzchnie w zakresie planu zagospodarowania
 - B1 nawierzchnia z trawy syntetycznej 5962,40 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 11,34m²)
 - T1 nawierzchnia z trawy hybrydowej 1688,80 m²
 - N1 nawierzchnia z kostki betonowej za wiatami 9,74 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 1,80m²)
 - N2 nawierzchnia z kostki betonowej wokół studni 4,91 m²
 - N3 wymiana istniejącej nawierzchni bitumicznej 156,00 m²
(w tym 7,90m² na terenie B1US)
 - Z1 odtworzenie trawników 1721,80 m²
 - utwardzenie pod piłkochwyty 17,40 m²
 - fundamenty wiat WP1, WP2 4,06 m²
 - istniejące tereny zielone bez zmian 2434,11 m²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- istniejące tereny utwardzone bez zmian (drogi, place) 646,08 m²
RAZEM: 1265,30 m²

Powierzchnię terenów biologicznie czynnych w nawiązaniu do linii rozgraniczających jednostek planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys. nr 2139BZ__A__108a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN PROJEKTOWANY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	8,49x2=16,98	0	0	0	0	96,61
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place, opaski)	(9,74-1,08) +4,91+7,90+17,40=38,87 (1,08-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	595,18-137+156-7,90=606,28	0	16,40	171,50	1036,86
Powierzchnie utwardzeń [m ²] trawa syntet.	5962,40-11,34=5951,06 (11,34-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	0	0	0	0	5884,42
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-16,98-38,87-5951,06=4958,09	=1025,80-606,28=419,52	168,80	200-16,4=183,60	285,70-171,50=114,20	5627,41
Wskaźnik zabudowy [%]	16,98/10965 *100=0,16 < 50	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Intensywność zabudowy	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	4958,09/10965 *100=45,21 > 45	419,52/1025,8 *100=40,9 > 10	100	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

⁽¹⁾ jak wskaźnik istniejący- bez zmian

W wierszach **zaciemionych** parametry ulegające zmianie w stosunku do stanu istniejącego

6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

ZESTAWIENIE WYMAGANEJ MINIMALNEJ ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH WG MPZP:

L.p	Program użytkowy	Maksymalna przewidywana jednoczesna ilość użytkowników dla programu użytkowego	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wg MPZP
1	Projektowane boisko	28 osób	(28+4)/100*40=12,8
2	Istniejące place zabaw i skate park	4 osób	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

3	Budynki remizy strażackiej (ob. nr 1, ob. nr 2)	6 ratowników PSP	6/100*20=1,2
RAZEM			12,8+1,2=14

Dla projektowanego programu inwestycyjnego tj. budowy boiska na dz. nr 244/31, 245/31 oraz istniejących placów zabaw i remizy strażackiej na dz. nr 138/31, 243/31, 244/31 przewidziano łącznie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te są zlokalizowane na istniejącym placu przed remizą strażacką. Projektowana ilość miejsc parkingowych w ilości 14 sztuk spełnia wymagania minimalne stawiane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wymagane min. 14 sztuk).

7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której projektuje się zabudowę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej MPZP) Gminy Gaszowice sołectwo Łuków Śląski zatwierdzonego uchwałą nr OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017r . Wg zapisów MPZP teren inwestycji położony jest na terenach o symbolach planistycznych:

❖ B1US - tereny sportu i rekreacji dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) dojazdy, ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 16,0 m,
 - b) budowle – 30,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 900,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 120,0 m

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

❖ B3U - tereny zabudowy usługowej dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
 - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -10 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 5000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 90,0 m

❖ B4KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

Dla całego terenu inwestycji ustalono dodatkowo:

1) nakazy:

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni
- nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

2) zakazy:

- lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

3) ograniczenia

- ograniczenia wynikające z ich położenia w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Nakazy:

- nakaz realizacji miejsc parkingowych, wg następujących wskaźniki służących do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji: obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników, budynki usługowe oraz związane z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

- nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami powyżej ustalonymi, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne

8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest realizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. SZKODY GÓRNICZE

Teren realizacji zamierzenia nie stanowi terenu górniczego.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Analizę obszaru oddziaływania obiektów w zakresie ewentualnego ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690 z późn. zmianami) – w oparciu o par.12,13,40,60,271,272,273.

Oświadcza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki na których realizowane jest przedsięwzięcie tj. 138/31, 141/31, 142/31, 143/31, 144/31, 145.

Projektowane przedsięwzięcie nie ograniczy terenom sąsiednim możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani też nie ogranicza możliwości zabudowy terenom sąsiednim.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	- 4 -
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 4 -
3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	- 5 -
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	- 6 -
5. BILANS TERENU.....	- 10 -
5.1. STAN ISTNIEJĄCY	- 10 -
5.2. STAN PROJEKTOWANY	- 11 -
6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH.....	- 12 -
7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	- 13 -
8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW	- 15 -
9. SZKODY GÓRNICZE	- 15 -
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	- 15 -

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

1. WSTEP

Zakresem opracowania jest projekt budowlany dla zmiany decyzji nr 229/2022 z 20 maja 2022 r. wydanej przez Starostę Rybnickiego (nr sprawy AB.6740.97.2022) zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego realizację zamierzenia:

„Budowa boisk piłkarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31 i 244/31 położonych w Łukowie Śląskim, przy ul. Lipowej 15, w zakresie którego wchodziła realizacja obiektów budowlanych:

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 55x100m wraz z piłkochwydami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- treningowe boisko piłkarskie BO2 o wymiarach w rzucie 20x40m wraz z piłkochwydami PK3, PK4 (urządzenia)
- trybuna sportowa dla widzów TR1
- place postojowe PP1, PP2 z 48 miejscami postojowymi (parkingowymi) dla samochodów osobowych użytkowników projektowanych boisk
- ogrodzenie terenu boisk BO1, BO2 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boisk wchodziła realizacja oświetlenia sztucznego terenu oraz odwodnienie terenu boisk drenażem.

Zakres wprowadzonych zmian w zakresie realizacji zamierzenia obejmuje:

- zmiana nazwy zamierzenia na: „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- rezygnacja z budowy boiska BO2 z piłkochwydami PK3, PK4, w miejscu boiska zaprojektowano zieleń
- rezygnacja z budowy trybuny TR1, w miejscu trybuny zaprojektowano zieleńce
- rezygnacja z budowy placów postojowych PP1, PP2, w miejscu placów zaprojektowano zieleńce
- zmiana ogrodzenia terenu: zmniejszenie długości projektowanego ogrodzenia
- w zrezygnowano z rozbiórki części istniejących ogrodzeń oraz dwóch istniejących masztów oświetleniowych, zlokalizowanych w wschodniej części terenu opracowania
- zmiana wymiarów i lokalizacji płyty boiska BO1 w tym zakresie nawierzchni syntetycznej: pole gry przesunięto w kierunku wschodnim o 2,5m, wymiary pola gry zmieniły się z 55x100m na 53x97m, zakres wykonania nawierzchni syntetycznej uległ zwiększeniu, nawierzchnię zaprojektowano również pomiędzy wiatami dla piłkarzy
- zmiana usytuowania wiat dla piłkarzy WP1, WP2
- zmiany infrastruktury: zmiana odwodnienia terenu drenażem (mniejszy zakres terenu odwadnianego drenażem, zmniejszenie długości instalacji kanalizacji, wprowadzenie okablowanie dla realizacji w przyszłości monitoringu wizyjnego oraz systemu nagłośnienia terenu boiska BO1.
- wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek dla przechodniów ustawionych na zieleńcach oraz zlokalizowanego w ich sąsiedztwie kosza na śmieci
- zmniejszeniu uległ wymagany zakres wycinek drzew w związku z rezygnacją z budowy placów postojowych

Zakres terenu podlegającego opracowaniu w projekcie zagospodarowania terenu nie uległ zmianie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Łukowie Śląskim przy ul. Lipowej 15 na dz. nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31, 244/31. Boisko będzie przeznaczone do rekreacyjnego i amatorskiego uprawiania sportu. W zakres zamierzenia wchodzi realizacja obiektów budowlanych:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 53x97m wraz z pikochwykami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- ogrodzenie terenu boiska BO1 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boiska wchodzi realizacja oświetlenia sztucznego terenu, odwodnienie terenu boiska drenażem, okablowania teletechnicznego dla realizacji w przyszłości nagłośnienia oraz monitoringu wizyjnego.

3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 245/31 - "TEREN ISTNIEJĄCEGO BOISKA"

Obecnie teren działki zabudowany jest boiskiem piłkarskim o nawierzchni z trawiastej o wymiarach w rzucie ~69x100m wraz z infrastrukturą na którą składa się dwie wiaty dla piłkarzy o wymiarach w rzucie 6,37x1,32m i wysokości nie przekraczającej 2m, maszty oświetleniowe, ogrodzenia pełniące rolę pikochwyków o wysokości 6m oraz ogrodzenie terenu wysokości nie przekraczającej 2,0m.

Na działce znajduje się studnia wody, wiercona, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarcza wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przez teren działki nie przebiegają zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznego. W terenie należy się spodziewać podziemnych, niezinwentaryzowanych elementów instalacji oświetleniowej boiska.

Teren działki porośnięty trawą oraz drzewami i posiadający naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

W klasyfikacji gruntów teren działki w całości stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane Bz.

DZIAŁKA NR 241/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKA NR 242/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKI NR 243/31, 244/31 - "TEREN REMIZY STRAŻACKIEJ"

Działki zabudowana dwoma, dwukondygnacyjnymi budynkami OB. NR 1, OB. NR 2 w których znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowie Śląskim, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym OB. NR 3, altaną OB. NR4 oraz dwoma placami zabaw dla dzieci o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się podziemny, zbiornik na ścieki do którego odprowadzone są ścieki z budynków remizy strażackiej. Nie zabudowane tereny działki urządzone są po przez utwardzone w większości przypadków masą bitumiczną place stanowiące dojścia i dojazdy do budynków remizy oraz po przez zieleńce porośnięte trawą, działka zadrzewiona.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa z zabudowanym na niej hydrantem. Do budynku remizy doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

wodociągowe. W terenie należy spodziewać się niezainwentaryzowanych podziemnych kabli instalacji elektrycznych zasilających oświetlenie boiska piłkarskiego na działce sąsiedniej oraz niezainwentaryzowanej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku remizy do zbiornika na ścieki.

Na działce znajduje się studnia kopana wody, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarczająca wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi

DZIAŁKANR 138/31 - "TEREN BOISKA DO SIATKÓWKI I SKATE PARKU"

Działka zabudowa jest boiskiem do siatkówki plażowej oraz skate parkiem z nawierzchnią utwardzoną betonem. Na działce znajduje się:

- wieża telekomunikacyjna z przyłączem energetycznym , teren wierzy jest ogrodzony
- zabudowania gospodarstwa rolnego w postaci betonowego placu składowego oraz jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego

Niezabudowaną część działki stanowią trawniki, użytki rolne w formie pól upranych oraz nieutwardzone place gospodarstwa rolnego. W południowej części działki znajduje się żywopłot z tui. Teren działki posiada nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

DOŚCIEP DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

USZTAŁTOWANIE TERENU

W większości projektowane rzędne niwelety terenu są zbliżone są do rzędnych siniejących, jednak im dalej w kierunku zachodnim projektowane rzędne niwelety odbiegają od rzędnych istniejących. Projektowane rzędne niwelety terenu wymagają maksymalnej deniwelacji terenu w zakresie do 0,85m w północno-zachodnim narożniku terenu boisk i wykonania nasypów o maksymalnej wysokości 1,2m w południowo-zachodnim narożniku terenu boisk. Projektowane rzędne niwelety terenu na granicy z terenami sąsiednimi pozostają bez zmian.

Teren boiska zaprojektowano jako płaski. Wjazd na teren na teren boiska zaprojektowano w nawiązaniu do poziomów istniejącego placu. Wzdłuż północnej granicy opracowania, wzdłuż ulicy Lipowej oraz od zachodu wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami zaprojektowano skarpy o wysokości maksymalnej 0,91m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5. W południowo-zachodnim narożniku opracowania zaprojektowano skarpe o wysokości maksymalnej maks. 1,2m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5.

BOISKO BO1

Na dz. nr 245/31 zaprojektowano boisko piłkarskie BO1. Boisko BO1 jest pełnowymiarowym boiskiem o wymiarach pola do gry 53x97m o nawierzchni sztucznej z trawy syntetycznej. Nawierzchnię syntetyczną zaprojektowano również poza boiskiem w odległości do 2,0m poza liniami bocznymi, 2,5m poza liniami bramkowymi jak również na dojściu z furki głównej i bramy głównej do boiska oraz w obrębie strefy technicznej wiat dla piłkarzy. Poza nawierzchnią z trawy

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

syntetycznej w obrębie terenu wyznaczonego przez ogrodzenie nawierzchnię wokół boiska zaprojektowano z trawy hybrydowej. Trawa hybrydowa stanowi 100% powierzchni biologicznej tj. umożliwiającej wegetację roślin oraz retencję wody opadowej. Teren wokół boiska o wymiarach 66,00x116,40m, zaprojektowano ogrodzony, ogrodzeniem ażurowym, typu lekkiego (panele z drutu) o wysokości do maks. 2,0m . W linii ogrodzeń przewidziano bramę wjazdową szerokości 4,0m oraz furki szerokości 1,1m. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska po przez wsiąkanie w wodoprzepuszczalną nawierzchnię terenu boiska oraz terenów przyległych nawierzchni nie utwardzonych. Jako zabezpieczenie przed okresowym zalewaniem terenu boiska z uwagi na podścielenie zalegających w podłożu piasków rodzimych gruntami słabo przepuszczalnymi nadmiar wód opadowych i roztopowych z gruntu będzie odprowadzany po przez drenaż zlokalizowany pod płytą boiska oraz w jej obrębie . Odprowadzenie wód z drenażu odbędzie się po przez jego włączenie go do sieci kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem przewiduje się do realizacji wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działek 245/31, 138/31 i rozszaczenie na nich.

PIŁKOCHWYTY PK1, PK2

Boisko BO1 projektuje się wyposażone w urządzenia jakim są piłkochwyty wysokości 6,0m montowane za liniami bramkowymi. Dla boiska projektuje się dwa piłkochwyty PK1, PK2 o długości odpowiednio 42m i 30m. Długość piłkochwyków mierzona w osiach słupków skrajnych ich konstrukcji. Konstrukcja piłkochwyków stanowią słupki stalowe z ażurowym wypełnieniem w postaci siatki z tworzywa sztucznego. Pod piłko chwykami teren utwardzony.

WIATY DLA PIŁKARZY PW1, PW2

Na działce nr 245/31 przy boisku BO1 zaprojektowano dwie wiaty dla piłkarzy PW1, PW2. Wiaty stanowią bliźniaczo podobne konstrukcje o wymiarach w rzucie 6,49x1,33m i wysokości 2,1m każda pod których dachem zlokalizowano miejsca siedzące. Pod wiatami oraz za nimi do ogrodzenia teren będzie posiadał nawierzchnię z trawy syntetycznej jak nawierzchnia boiska BO1. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiat na nieutwardzony teren działki nr 245/31 i rozszaczenie na nim.

ZIELEŃCE

Teren poza obrębem ogrodzonego terenu boiska jako zaprojektowano jako zieleńce obsiane trawą. Wokół istniejącej studni wierconej wody zlokalizowanej na dz. nr 245/31 projektuje się utwardzenie kostką betonową w promieniu 1,5m od osi studni. Utwardzenie wykonane w spadku 2% w kierunku zewnętrznym od studni. Na zieleńcach zaprojektowano ustawienie ławek dla przechodniów. Przy ławkach zaprojektowano lokalizację kosza na śmieci o pojemności ~60 litrów.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada prawny dostęp do drogi publicznej , ponieważ swoją granicą przylega do granic dróg publicznych, gminnych w Ciągu ul. Lipowej zlokalizowanych na dz. nr 241/31, 242/31, 41. Teren inwestycji posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z ul. Lipowej z dz. nr 242/31.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla potrzeb komunikacji wykorzystane są istniejąca jednia ul. Lipowej oraz place utwardzone na dz. nr 243/31, 244/31.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

WARUNKI SANITARNE

Użytkownicy boisk będą korzystać z istniejących toalet zlokalizowanych w sąsiednim budynku remizy strażackiej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres obejmuje realizację:

- Oświetlenie boiska BO1

Zasilanie

Zasilanie oświetlenia boiska projektuje się z istniejącego budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Aktualny przydział mocy dla budynku Remizy Strażackiej nie pokrywa zapotrzebowania mocy na oświetlenia boiska sportowego. Tym samym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, inwestor musi dokonać wzrost mocy przyłączeniowej obiektu Remizy Strażackiej o 15 kW. Na zewnątrz budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowana jest tablica główna TG, z której projektuje się zasilanie oświetlenia boiska. W tym celu wewnątrz tablicy głównej TG, w wolnym miejscu rezerwowym, zaprojektowano zabudowanie rozłącznika bezpiecznikowego, 3-biegunowego, z którego wyprowadzono nowy kabel zasilający, który doprowadzono do projektowanej obudowy wolnostojącej, zlokalizowanej przy ogrodzeniu boiska BO1 - lokalizacja wskazana w części rysunkowej projektu. Kabel ułożony w rowie kablowym na głębokości min. 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Oświetlenie boiska BO1

Oświetlenie boiska zasilane będzie z projektowanej szafy zasilająco-sterowniczej ZSZ, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska. Wewnątrz projektowanej szafy zabudowane będzie:

- zabezpieczenie obwodów oświetlenia,
- zabezpieczenie obwodów sterowania oświetleniem,
- układy sterowania oświetleniem boiska,
- gniazdo wtyczkowe 230V, montowane wewnątrz szafy zasilająco-sterowniczej,
- zabezpieczenie gniazda 400V:32A (montaż gniazda na elewacji zewnętrznej szafy).

Z szafy zasilająco-sterowniczej należy wyprowadzono 2 linie kablowe do zasilania oświetlenia płyty boiska oraz jedną dodatkową linię kablową do podłączenie istniejących słupów oświetlenia terenu, które nie ulegają likwidacji. Połączenie nowej linii kablowej z istniejącą wykonać w miejscu likwidacji ostatniego słupa oświetleniowego za pomocą mufy kablowej przelotowej. Mufę kablową zakopać w ziemi na głębokości 0,7m od poziomu terenu.

Obwody zasilania oświetlenia wykonane kablami ułożonymi w rowach kablowych, na głębokości 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Jako oprawy oświetleniowe boiska zaprojektowano oprawy do oświetlenia obiektów sportowych ze źródłem światła LED.

Do oświetlenia płyty boiska BO1 zaprojektowano cztery maszty oświetleniowe nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, Na wierzchołkach słupów zaprojektowano montaż elementów wsporczych dla opraw. Słupy u podstawy wyposażone w stopy do posadowienia i montażu na fundamencie.

Do oświetlenia boiska przewidziane słupy przystosowane są do posadowienia na fundamentach prefabrykowanych. Całość robót zgodna z PN 75/E-05125 oraz odległości od uzbrojenia podziemnego zgodnie z N SEP 004.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

Instalacja monitoringu wizyjnego.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer monitoringu wizyjnego. W tym celu w wykopie wzdłuż kabli zasilających, należy ułożyć kable światłowodowe, które należy zakończyć z jednej strony w budynku Remizy Strażackiej w szafie RACK na panelu światłowodowym, a z drugiej strony we wnękach słupowych masztów oświetleniowych boiska sportowego. Kable światłowodowe na całej długości trasy należy układać w rurze ochronnej.

Instalacja nagłośnienia.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer systemu nagłośnienia boiska. System realizowany będzie za pomocą głośników, montowanych na masztach oświetleniowych.

Instalacje ochronne

Połączenia wyrównawcze - słupy oświetleniowe połączyć ze sobą taśmą Fe/Zn 25x4 ułożoną w rowach kablowych wzdłuż kabli zasilających poszczególne oprawy a następnie połączyć uziomem budynku Remizy Strażackiej.

Ochrona od porażen - jako ochronę od porażen zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Słupy oświetleniowe należy uziemić, wykorzystując zaciski uziemiające przygotowane przez producenta. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć 10Ω.

DRENAŻ

Jako zabezpieczenie przed możliwością wystąpienia zalewania terenu boiska w przypadku nie dostatecznej chłonności gruntów rodzimych projektuje się odwodnienie płyt boisk poprzez projektowany system instalacji drenażowej wykonany z rur PVC-U z filtrem (otuliną) z włókna polipropylenowego PP o średnicy DN80 i ułożone ze spadkiem w kierunku kolektora zbiorczego. Kolektor zbiorczy projektuje się średnicy DN125 ułożony ze spadkiem w kierunku studzienki osadnikowej S7.1 o średnicy DN425mm z włazem D400. Instalację drenażową projektuje się posadowioną na głębokości min. 0,7÷0,9m od projektowanej nawierzchnią. Odprowadzenie wód z drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej i kolejno do sieci kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC-U kl.S (SDR34, SN8) z wydłużonym kielichem w zakresie średnic Ø250mm, łączonych na uszczelkę gumową.

Projektowane przewody kanalizacyjne należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min 20cm. Wierzch rur należy przykryć warstwą piaskową grubości min 30cm. Punktem odbioru wód będzie sieć kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji wg odrębnego opracowania.

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu objętego inwestycją wg wzoru:

$$q_d = \psi * A * \frac{I}{10000}, \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ gdzie:}$$

Ψ – dla współczynnik spływu, zależny od rodzaju powierzchni oraz nachylenia, [-].

I – miarodajne natężenie deszczu, [dm³/(s*ha)].

A – powierzchnia spływu, [m²].

Do obliczeń przyjęto:

I - Miarodajne natężenie deszczu – 225 l/(s*ha) – dla woj. śląskiego

Ψ - współczynnik spływu = 0,6

A – powierzchnia boiska (ogółem) ~ 66x116,4=7682,40 m²

Ilość odprowadzanych wód opadowych z całego obszaru objętego inwestycją wprowadzana do kanalizacji wynosi:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

$$q_d = 0,6 * 7682,40 * \frac{225}{10000} \cong 104 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na trasie projektowanej instalacji kanalizacyjnych przewiduje się montaż studni S7 o średnicy wewnętrznej DN1200mm z włazem D400.

5. BILANS TERENU

5.1. STAN ISTNIEJĄCY

- Powierzchnia terenu w zakresie opracowania projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31	10997,00	m ²
- dz. nr 241/31	180,10	m ²
- dz. nr 242/31	379,50	m ²
- dz. nr 243/31	332,70	m ²
- dz. nr 244/31	435,00	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	12645,30	m ²

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów w zakresie planu zagospodarowania

- wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 (w tym 6,63m ² na terenie B1US i 1,79m ² na terenie B4KDD)	8,42	m ²
- wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 (w tym 5,79m ² na terenie B1US i 2,62m ² na terenie B4KDD)	8,41	m ²
RAZEM	16,83	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów utwardzonych w zakresie opracowania projektu zagospodarowania:

- działka nr 245/31	zero	
- dz. nr 241/31- nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	3,10	m ²
- dz. nr 242/31 - nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	241,13	m ²
- dz. nr 243/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	192,35	m ²
- dz. nr 244/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	346,50	m ²
- dz. nr 138/31	zero	
RAZEM	783,08	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów biologicznie czynny w zakresie projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31 =10997,00-16,83	10980,17	m ²
- dz. nr 241/31 =180,10-3,10	177,00	m ²
- dz. nr 242/31 =379,50-241,13	138,37	m ²
- dz. nr 243/31 =332,70-192,35	140,35	m ²
- dz. nr 244/31 =435,00-346,50	88,50	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	11845,39	m ²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	6,63+5,79 =12,42		179+2,62 =4,41			16,83
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place)	0	595,18	0	16,40	171,50	783,08
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-12,42 =10952,58	1025,80- 595,18 =430,62	168,80-4,41 =164,39	200-16,40 =183,60	285,70- 171,50 =114,20	11845,39
Wskaźnik zabudowy [%]	12,42/10965 *100=0,1	0	0	0	0	----
Intensywność zabudowy	0	0	0	0	0	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	10952,58/10965,00 *100=99,9	430,62/1025,80 *100=41,9	164,39/168,80 *100=0,97	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

5.2. STAN PROJEKTOWANY

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 8,42 m²
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 8,41 m²
 - RAZEM 16,83 m²

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - plac na dz. nr 244/73 137,00 m²

- Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów
 - wiata WP1 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - wiata WP2 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - RAZEM 16,98 m²

- Projektowane nawierzchnie w zakresie planu zagospodarowania
 - B1 nawierzchnia z trawy syntetycznej 5962,40 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 11,34m²)
 - T1 nawierzchnia z trawy hybrydowej 1688,80 m²
 - N1 nawierzchnia z kostki betonowej za wiatami 9,74 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 1,80m²)
 - N2 nawierzchnia z kostki betonowej wokół studni 4,91 m²
 - N3 wymiana istniejącej nawierzchni bitumicznej 156,00 m²
(w tym 7,90m² na terenie B1US)
 - Z1 odtworzenie trawników 1721,80 m²
 - utwardzenie pod piłkochwyty 17,40 m²
 - fundamenty wiat WP1, WP2 4,06 m²
 - istniejące tereny zielone bez zmian 2434,11 m²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- istniejące tereny utwardzone bez zmian (drogi, place) 646,08 m²
RAZEM: 1265,30 m²

Powierzchnię terenów biologicznie czynnych w nawiązaniu do linii rozgraniczających jednostek planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys. nr 2139BZ__A__108a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN PROJEKTOWANY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	8,49x2=16,98	0	0	0	0	96,61
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place, opaski)	(9,74-1,08) +4,91+7,90+17,40=38,87 (1,08-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	595,18-137+156-7,90=606,28	0	16,40	171,50	1036,86
Powierzchnie utwardzeń [m ²] trawa syntet.	5962,40-11,34=5951,06 (11,34-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	0	0	0	0	5884,42
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-16,98-38,87-5951,06=4958,09	=1025,80-606,28=419,52	168,80	200-16,4=183,60	285,70-171,50=114,20	5627,41
Wskaźnik zabudowy [%]	16,98/10965 *100=0,16 < 50	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Intensywność zabudowy	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	4958,09/10965 *100=45,21 > 45	419,52/1025,8 *100=40,9 >10	100	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

⁽¹⁾ jak wskaźnik istniejący- bez zmian

W wierszach zaciętych parametry ulegające zmianie w stosunku do stanu istniejącego

6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

ZESTAWIENIE WYMAGANEJ MINIMALNEJ ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH WG MPZP:

L.p	Program użytkowy	Maksymalna przewidywana jednoczesna ilość użytkowników dla programu użytkowego	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wg MPZP
1	Projektowane boisko	28 osób	(28+4)/100*40=12,8
2	Istniejące place zabaw i skate park	4 osób	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

3	Budynki remizy strażackiej (ob. nr 1, ob. nr 2)	6 ratowników PSP	6/100*20=1,2
RAZEM			12,8+1,2=14

Dla projektowanego programu inwestycyjnego tj. budowy boiska na dz. nr 244/31, 245/31 oraz istniejących placów zabaw i remizy strażackiej na dz. nr 138/31, 243/31, 244/31 przewidziano łącznie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te są zlokalizowane na istniejącym placu przed remizą strażacką. Projektowana ilość miejsc parkingowych w ilości 14 sztuk spełnia wymagania minimalne stawiane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wymagane min. 14 sztuk).

7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której projektuje się zabudowę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej MPZP) Gminy Gaszowice sołectwo Łuków Śląski zatwierdzonego uchwałą nr OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017r . Wg zapisów MPZP teren inwestycji położony jest na terenach o symbolach planistycznych:

❖ B1US - tereny sportu i rekreacji dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) dojazdy, ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 16,0 m,
 - b) budowle – 30,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 900,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 120,0 m

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

❖ B3U - tereny zabudowy usługowej dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
 - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -10 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 5000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 90,0 m

❖ B4KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných

Dla całego terenu inwestycji ustalono dodatkowo:

1) nakazy:

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni
- nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

2) zakazy:

- lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

3) ograniczenia

- ograniczenia wynikające z ich położenia w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Nakazy:

- nakaz realizacji miejsc parkingowych, wg następujących wskaźniki służących do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji: obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników, budynki usługowe oraz związane z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

- nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami powyżej ustalonymi, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne

8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest realizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. SZKODY GÓRNICZE

Teren realizacji zamierzenia nie stanowi terenu górniczego.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Analizę obszaru oddziaływania obiektów w zakresie ewentualnego ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690 z późn. zmianami) – w oparciu o par.12,13,40,60,271,272,273.

Oświadcza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki na których realizowane jest przedsięwzięcie tj. 138/31, 141/31, 142/31, 143/31, 144/31, 145.

Projektowane przedsięwzięcie nie ograniczy terenom sąsiednim możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani też nie ogranicza możliwości zabudowy terenom sąsiednim.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A_03a

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	- 4 -
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 4 -
3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	- 5 -
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	- 6 -
5. BILANS TERENU.....	- 10 -
5.1. STAN ISTNIEJĄCY	- 10 -
5.2. STAN PROJEKTOWANY	- 11 -
6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH.....	- 12 -
7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	- 13 -
8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW	- 15 -
9. SZKODY GÓRNICZE	- 15 -
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	- 15 -

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

1. WSTEP

Zakresem opracowania jest projekt budowlany dla zmiany decyzji nr 229/2022 z 20 maja 2022 r. wydanej przez Starostę Rybnickiego (nr sprawy AB.6740.97.2022) zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego realizację zamierzenia:

„Budowa boisk piłkarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31 i 244/31 położonych w Łukowie Śląskim, przy ul. Lipowej 15, w zakresie którego wchodziła realizacja obiektów budowlanych:

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 55x100m wraz z piłkochwydami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- treningowe boisko piłkarskie BO2 o wymiarach w rzucie 20x40m wraz z piłkochwydami PK3, PK4 (urządzenia)
- trybuna sportowa dla widzów TR1
- place postojowe PP1, PP2 z 48 miejscami postojowymi (parkingowymi) dla samochodów osobowych użytkowników projektowanych boisk
- ogrodzenie terenu boisk BO1, BO2 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boisk wchodziła realizacja oświetlenia sztucznego terenu oraz odwodnienie terenu boisk drenażem.

Zakres wprowadzonych zmian w zakresie realizacji zamierzenia obejmuje:

- zmiana nazwy zamierzenia na: „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- rezygnacja z budowy boiska BO2 z piłkochwydami PK3, PK4, w miejscu boiska zaprojektowano zieleń
- rezygnacja z budowy trybuny TR1, w miejscu trybuny zaprojektowano zieleńce
- rezygnacja z budowy placów postojowych PP1, PP2, w miejscu placów zaprojektowano zieleńce
- zmiana ogrodzenia terenu: zmniejszenie długości projektowanego ogrodzenia
- w zrezygnowano z rozbiórki części istniejących ogrodzeń oraz dwóch istniejących masztów oświetleniowych, zlokalizowanych w wschodniej części terenu opracowania
- zmiana wymiarów i lokalizacji płyty boiska BO1 w tym zakresu nawierzchni syntetycznej: pole gry przesunięto w kierunku wschodnim o 2,5m, wymiary pola gry zmieniły się z 55x100m na 53x97m, zakres wykonania nawierzchni syntetycznej uległ zwiększeniu, nawierzchnię zaprojektowano również pomiędzy wiatami dla piłkarzy
- zmiana usytuowania wiat dla piłkarzy WP1, WP2
- zmiany infrastruktury: zmiana odwodnienia terenu drenażem (mniejszy zakres terenu odwadnianego drenażem, zmniejszenie długości instalacji kanalizacji, wprowadzenie okablowanie dla realizacji w przyszłości monitoringu wizyjnego oraz systemu nagłośnienia terenu boiska BO1.
- wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek dla przechodniów ustawionych na zieleńcach oraz zlokalizowanego w ich sąsiedztwie kosza na śmieci
- zmniejszeniu uległ wymagany zakres wycinek drzew w związku z rezygnacją z budowy placów postojowych

Zakres terenu podlegającego opracowaniu w projekcie zagospodarowania terenu nie uległ zmianie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest „Budowa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Łukowie Śląskim przy ul. Lipowej 15 na dz. nr 245/31, 138/31, 241/31, 242/31, 243/31, 244/31. Boisko będzie przeznaczone do rekreacyjnego i amatorskiego uprawiania sportu. W zakres zamierzenia wchodzi realizacja obiektów budowlanych:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie BO1 o wymiarach w rzucie 53x97m wraz z pikochwykami PK1, PK2 i wiatami dla piłkarzy WP1, WP2
- ogrodzenie terenu boiska BO1 o wysokości poniżej 2,0m

W zakres infrastruktury boiska wchodzi realizacja oświetlenia sztucznego terenu, odwodnienie terenu boiska drenażem, okablowania teletechnicznego dla realizacji w przyszłości nagłośnienia oraz monitoringu wizyjnego.

3. ISTNIEJĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 245/31 - "TEREN ISTNIEJĄCEGO BOISKA"

Obecnie teren działki zabudowany jest boiskiem piłkarskim o nawierzchni z trawiastej o wymiarach w rzucie ~69x100m wraz z infrastrukturą na którą składa się dwie wiaty dla piłkarzy o wymiarach w rzucie 6,37x1,32m i wysokości nie przekraczającej 2m, maszty oświetleniowe, ogrodzenia pełniące rolę pikochwyków o wysokości 6m oraz ogrodzenie terenu wysokości nie przekraczającej 2,0m.

Na działce znajduje się studnia wody, wiercona, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarcza wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przez teren działki nie przebiegają zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznego. W terenie należy się spodziewać podziemnych, niezinwentaryzowanych elementów instalacji oświetleniowej boiska.

Teren działki porośnięty trawą oraz drzewami i posiadający naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

W klasyfikacji gruntów teren działki w całości stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane Bz.

DZIAŁKA NR 241/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKA NR 242/31 - DROGA GMINNA

Działka drogowa, droga gminna, publiczna w ciągu ul. Lipowej. Jezdnia drogi utwardzona asfaltobetonem, pobocza jezdni gruntowe, nie utwardzone. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym. Odprowadzenie wód opadowych z jedni po przez spływ grawitacyjny na pobocza.

DZIAŁKI NR 243/31, 244/31 - "TEREN REMIZY STRAŻACKIEJ"

Działki zabudowana dwoma, dwukondygnacyjnymi budynkami OB. NR 1, OB. NR 2 w których znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowie Śląskim, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym OB. NR 3, altaną OB. NR4 oraz dwoma placami zabaw dla dzieci o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się podziemny, zbiornik na ścieki do którego odprowadzone są ścieki z budynków remizy strażackiej. Nie zabudowane tereny działki urządzone są po przez utwardzone w większości przypadków masą bitumiczną place stanowiące dojścia i dojazdy do budynków remizy oraz po przez zieleńce porośnięte trawą, działka zadrzewiona.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa z zabudowanym na niej hydrantem. Do budynku remizy doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

wodociągowe. W terenie należy spodziewać się niezinventaryzowanych podziemnych kabli instalacji elektrycznych zasilających oświetlenie boiska piłkarskiego na działce sąsiedniej oraz niezinventaryzowanej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku remizy do zbiornika na ścieki.

Na działce znajduje się studnia kopana wody, która wg informacji uzyskanej od Inwestora dostarczająca wodę nie przeznaczoną do spożycia przez ludzi

DZIAŁKANR 138/31 - "TEREN BOISKA DO SIATKÓWKI I SKATE PARKU"

Działka zabudowa jest boiskiem do siatkówki plażowej oraz skate parkiem z nawierzchnią utwardzoną betonem. Na działce znajduje się:

- wieża telekomunikacyjna z przyłączem energetycznym , teren wierzy jest ogrodzony
- zabudowania gospodarstwa rolnego w postaci betonowego placu składowego oraz jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego

Niezabudowaną część działki stanowią trawniki, użytki rolne w formie pól upranych oraz nieutwardzone place gospodarstwa rolnego. W południowej części działki znajduje się żywopłot z tui. Teren działki posiada nachylenie w kierunku południowo-zachodnim.

DOSTEP DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

DOSTEP DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Teren inwestycji nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

USZTAŁTOWANIE TERENU

W większości projektowane rzędne niwelety terenu są zbliżone są do rzędnych siniejących, jednak im dalej w kierunku zachodnim projektowane rzędne niwelety odbiegają od rzędnych istniejących. Projektowane rzędne niwelety terenu wymagają maksymalnej deniwelacji terenu w zakresie do 0,85m w północno-zachodnim narożniku terenu boisk i wykonania nasypów o maksymalnej wysokości 1,2m w południowo-zachodnim narożniku terenu boisk. Projektowane rzędne niwelety terenu na granicy z terenami sąsiednimi pozostają bez zmian.

Teren boiska zaprojektowano jako płaski. Wjazd na teren na teren boiska zaprojektowano w nawiązaniu do poziomów istniejącego placu. Wzdłuż północnej granicy opracowania, wzdłuż ulicy Lipowej oraz od zachodu wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami zaprojektowano skarpy o wysokości maksymalnej 0,91m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5. W południowo-zachodnim narożniku opracowania zaprojektowano skarpe o wysokości maksymalnej maks. 1,2m i nachyleniu maksymalnym 1:1,5.

BOISKO BO1

Na dz. nr 245/31 zaprojektowano boisko piłkarskie BO1. Boisko BO1 jest pełnowymiarowym boiskiem o wymiarach pola do gry 53x97m o nawierzchni sztucznej z trawy syntetycznej. Nawierzchnię syntetyczną zaprojektowano również poza boiskiem w odległości do 2,0m poza liniami bocznymi, 2,5m poza liniami bramkowymi jak również na dojściu z furki głównej i bramy głównej do boiska oraz w obrębie strefy technicznej wiat dla piłkarzy. Poza nawierzchnią z trawy

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

syntetycznej w obrębie terenu wyznaczonego przez ogrodzenie nawierzchnię wokół boiska zaprojektowano z trawy hybrydowej. Trawa hybrydowa stanowi 100% powierzchni biologicznej tj. umożliwiającej wegetację roślin oraz retencję wody opadowej. Teren wokół boiska o wymiarach 66,00x116,40m, zaprojektowano ogrodzony, ogrodzeniem ażurowym, typu lekkiego (panele z drutu) o wysokości do maks. 2,0m . W linii ogrodzeń przewidziano bramę wjazdową szerokości 4,0m oraz furki szerokości 1,1m. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska po przez wsiąkanie w wodoprzepuszczalną nawierzchnię terenu boiska oraz terenów przyległych nawierzchni nie utwardzonych. Jako zabezpieczenie przed okresowym zalewaniem terenu boiska z uwagi na podścielenie zalegających w podłożu piasków rodzimych gruntami słabo przepuszczalnymi nadmiar wód opadowych i roztopowych z gruntu będzie odprowadzany po przez drenaż zlokalizowany pod płytą boiska oraz w jej obrębie . Odprowadzenie wód z drenażu odbędzie się po przez jego włączenie go do sieci kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem przewiduje się do realizacji wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działek 245/31, 138/31 i rozszaczenie na nich.

PIŁKOCHWYTY PK1, PK2

Boisko BO1 projektuje się wyposażone w urządzenia jakim są piłkochwyty wysokości 6,0m montowane za liniami bramkowymi. Dla boiska projektuje się dwa piłkochwyty PK1, PK2 o długości odpowiednio 42m i 30m. Długość piłkochwyków mierzona w osiach słupków skrajnych ich konstrukcji. Konstrukcja piłkochwyków stanowią słupki stalowe z ażurowym wypełnieniem w postaci siatki z tworzywa sztucznego. Pod piłko chwykami teren utwardzony.

WIATY DLA PIŁKARZY PW1, PW2

Na działce nr 245/31 przy boisku BO1 zaprojektowano dwie wiaty dla piłkarzy PW1, PW2. Wiaty stanowią bliźniaczo podobne konstrukcje o wymiarach w rzucie 6,49x1,33m i wysokości 2,1m każda pod których dachem zlokalizowano miejsca siedzące. Pod wiatami oraz za nimi do ogrodzenia teren będzie posiadał nawierzchnię z trawy syntetycznej jak nawierzchnia boiska BO1. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiat na nieutwardzony teren działki nr 245/31 i rozszaczenie na nim.

ZIELEŃCE

Teren poza obrębem ogrodzonego terenu boiska jako zaprojektowano jako zieleńce obsiane trawą. Wokół istniejącej studni wierconej wody zlokalizowanej na dz. nr 245/31 projektuje się utwardzenie kostką betonową w promieniu 1,5m od osi studni. Utwardzenie wykonane w spadku 2% w kierunku zewnętrznym od studni. Na zieleńcach zaprojektowano ustawienie ławek dla przechodniów. Przy ławkach zaprojektowano lokalizację kosza na śmieci o pojemności ~60 litrów.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada prawny dostęp do drogi publicznej , ponieważ swoją granicą przylega do granic dróg publicznych, gminnych w Ciągu ul. Lipowej zlokalizowanych na dz. nr 241/31, 242/31, 41. Teren inwestycji posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z ul. Lipowej z dz. nr 242/31.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla potrzeb komunikacji wykorzystane są istniejąca jednia ul. Lipowej oraz place utwardzone na dz. nr 243/31, 244/31.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

WARUNKI SANITARNE

Użytkownicy boisk będą korzystać z istniejących toalet zlokalizowanych w sąsiednim budynku remizy strażackiej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres obejmuje realizację:

- Oświetlenie boiska BO1

Zasilanie

Zasilanie oświetlenia boiska projektuje się z istniejącego budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Aktualny przydział mocy dla budynku Remizy Strażackiej nie pokrywa zapotrzebowania mocy na oświetlenia boiska sportowego. Tym samym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, inwestor musi dokonać wzrost mocy przyłączeniowej obiektu Remizy Strażackiej o 15 kW. Na zewnątrz budynku Remizy Strażackiej, zlokalizowana jest tablica główna TG, z której projektuje się zasilanie oświetlenia boiska. W tym celu wewnątrz tablicy głównej TG, w wolnym miejscu rezerwowym, zaprojektowano zabudowanie rozłącznika bezpiecznikowego, 3-biegunowego, z którego wyprowadzono nowy kabel zasilający, który doprowadzono do projektowanej obudowy wolnostojącej, zlokalizowanej przy ogrodzeniu boiska BO1 - lokalizacja wskazana w części rysunkowej projektu. Kabel ułożony w rowie kablowym na głębokości min. 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Oświetlenie boiska BO1

Oświetlenie boiska zasilane będzie z projektowanej szafy zasilająco-sterowniczej ZSZ, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska. Wewnątrz projektowanej szafy zabudowane będzie:

- zabezpieczenie obwodów oświetlenia,
- zabezpieczenie obwodów sterowania oświetleniem,
- układy sterowania oświetleniem boiska,
- gniazdo wtyczkowe 230V, montowane wewnątrz szafy zasilająco-sterowniczej,
- zabezpieczenie gniazda 400V:32A (montaż gniazda na elewacji zewnętrznej szafy).

Z szafy zasilająco-sterowniczej należy wyprowadzono 2 linie kablowe do zasilania oświetlenia płyty boiska oraz jedną dodatkową linię kablową do podłączenie istniejących słupów oświetlenia terenu, które nie ulegają likwidacji. Połączenie nowej linii kablowej z istniejącą wykonać w miejscu likwidacji ostatniego słupa oświetleniowego za pomocą mufy kablowej przelotowej. Mufę kablową zakopać w ziemi na głębokości 0,7m od poziomu terenu.

Obwody zasilania oświetlenia wykonane kablami ułożonymi w rowach kablowych, na głębokości 0,7m. Na skrzyżowaniach z innymi sieciami i pod terenami utwardzonymi, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy układaniu kabli należy stosować normę N-SEP-004.

Jako oprawy oświetleniowe boiska zaprojektowano oprawy do oświetlenia obiektów sportowych ze źródłem światła LED.

Do oświetlenia płyty boiska BO1 zaprojektowano cztery maszty oświetleniowe nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, Na wierzchołkach słupów zaprojektowano montaż elementów wsporczych dla opraw. Słupy u podstawy wyposażone w stopy do posadowienia i montażu na fundamencie.

Do oświetlenia boiska przewidziane słupy przystosowane są do posadowienia na fundamentach prefabrykowanych. Całość robót zgodna z PN 75/E-05125 oraz odległości od uzbrojenia podziemnego zgodnie z N SEP 004.

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

Instalacja monitoringu wizyjnego.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer monitoringu wizyjnego. W tym celu w wykopie wzdłuż kabli zasilających, należy ułożyć kable światłowodowe, które należy zakończyć z jednej strony w budynku Remizy Strażackiej w szafie RACK na panelu światłowodowym, a z drugiej strony we wnękach słupowych masztów oświetleniowych boiska sportowego. Kable światłowodowe na całej długości trasy należy układać w rurze ochronnej.

Instalacja nagłośnienia.

W ramach niniejszego projektu, wykonane zostanie okablowanie, służące w przyszłości do montażu kamer systemu nagłośnienia boiska. System realizowany będzie za pomocą głośników, montowanych na masztach oświetleniowych.

Instalacje ochronne

Połączenia wyrównawcze - słupy oświetleniowe połączyć ze sobą taśmą Fe/Zn 25x4 ułożoną w rowach kablowych wzdłuż kabli zasilających poszczególne oprawy a następnie połączyć uziomem budynku Remizy Strażackiej.

Ochrona od porażen - jako ochronę od porażen zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Słupy oświetleniowe należy uziemić, wykorzystując zaciski uziemiające przygotowane przez producenta. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć 10Ω.

DRENAŻ

Jako zabezpieczenie przed możliwością wystąpienia zalewania terenu boiska w przypadku nie dostatecznej chłonności gruntów rodzimych projektuje się odwodnienie płyt boisk poprzez projektowany system instalacji drenażowej wykonany z rur PVC-U z filtrem (otuliną) z włókna polipropylenowego PP o średnicy DN80 i ułożone ze spadkiem w kierunku kolektora zbiorczego. Kolektor zbiorczy projektuje się średnicy DN125 ułożony ze spadkiem w kierunku studzienki osadnikowej S7.1 o średnicy DN425mm z włazem D400. Instalację drenażową projektuje się posadowioną na głębokości min. 0,7÷0,9m od projektowanej nawierzchnią. Odprowadzenie wód z drenażu do instalacji kanalizacji deszczowej i kolejno do sieci kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalację kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC-U kl.S (SDR34, SN8) z wydłużonym kielichem w zakresie średnic Ø250mm, łączonych na uszczelkę gumową.

Projektowane przewody kanalizacyjne należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min 20cm. Wierzch rur należy przykryć warstwą piaskową grubości min 30cm. Punktem odbioru wód będzie sieć kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji wg odrębnego opracowania.

Ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu objętego inwestycją wg wzoru:

$$q_d = \psi * A * \frac{I}{10000}, \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ gdzie:}$$

Ψ – dla współczynnik spływu, zależny od rodzaju powierzchni oraz nachylenia, [-].

I – miarodajne natężenie deszczu, [dm³/(s*ha)].

A – powierzchnia spływu, [m²].

Do obliczeń przyjęto:

I - Miarodajne natężenie deszczu – 225 l/(s*ha) – dla woj. śląskiego

Ψ - współczynnik spływu = 0,6

A – powierzchnia boiska (ogółem) ~ 66x116,4=7682,40 m²

Ilość odprowadzanych wód opadowych z całego obszaru objętego inwestycją wprowadzana do kanalizacji wynosi:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

$$q_d = 0,6 * 7682,40 * \frac{225}{10000} \cong 104 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na trasie projektowanej instalacji kanalizacyjnych przewiduje się montaż studni S7 o średnicy wewnętrznej DN1200mm z włazem D400.

5. BILANS TERENU

5.1. STAN ISTNIEJACY

- Powierzchnia terenu w zakresie opracowania projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31	10997,00	m ²
- dz. nr 241/31	180,10	m ²
- dz. nr 242/31	379,50	m ²
- dz. nr 243/31	332,70	m ²
- dz. nr 244/31	435,00	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	12645,30	m ²

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów w zakresie planu zagospodarowania

- wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 (w tym 6,63m ² na terenie B1US i 1,79m ² na terenie B4KDD)	8,42	m ²
- wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 (w tym 5,79m ² na terenie B1US i 2,62m ² na terenie B4KDD)	8,41	m ²
RAZEM	16,83	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów utwardzonych w zakresie opracowania projektu zagospodarowania:

- działka nr 245/31	zero	
- dz. nr 241/31- nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	3,10	m ²
- dz. nr 242/31 - nawierzchnia drogi z masy bitumicznej	241,13	m ²
- dz. nr 243/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	192,35	m ²
- dz. nr 244/31 - nawierzchnia placów z masy bitumicznej	346,50	m ²
- dz. nr 138/31	zero	
RAZEM	783,08	m ²

- Istniejące powierzchnia terenów biologicznie czynny w zakresie projektu zagospodarowania

- dz. nr 245/31 =10997,00-16,83	10980,17	m ²
- dz. nr 241/31 =180,10-3,10	177,00	m ²
- dz. nr 242/31 =379,50-241,13	138,37	m ²
- dz. nr 243/31 =332,70-192,35	140,35	m ²
- dz. nr 244/31 =435,00-346,50	88,50	m ²
- dz. nr 138/31	321,00	m ²
RAZEM:	11845,39	m ²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	6,63+5,79 =12,42		179+2,62 =4,41			16,83
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place)	0	595,18	0	16,40	171,50	783,08
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-12,42 =10952,58	1025,80- 595,18 =430,62	168,80-4,41 =164,39	200-16,40 =183,60	285,70- 171,50 =114,20	11845,39
Wskaźnik zabudowy [%]	12,42/10965 *100=0,1	0	0	0	0	----
Intensywność zabudowy	0	0	0	0	0	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	10952,58/10965,00 *100=99,9	430,62/1025,80 *100=41,9	164,39/168,80 *100=0,97	183,60/200 *100=0,92	114,20/285,7 *100=0,4	----

5.2. STAN PROJEKTOWANY

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 11 1,32x6,38 8,42 m²
 - wiata dla piłkarzy OB. NR 12 1,32x6,37 8,41 m²
 - RAZEM 16,83 m²

- Rozbiórki obiektów (powierzchnia zabudowy)
 - plac na dz. nr 244/73 137,00 m²

- Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów
 - wiata WP1 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - wiata WP2 dla piłkarzy 6,39x1,33 8,49 m²
 - RAZEM 16,98 m²

- Projektowane nawierzchnie w zakresie planu zagospodarowania
 - B1 nawierzchnia z trawy syntetycznej 5962,40 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 11,34m²)
 - T1 nawierzchnia z trawy hybrydowej 1688,80 m²
 - N1 nawierzchnia z kostki betonowej za wiatami 9,74 m²
(w tym pod wiatami WP1, WP2 1,80m²)
 - N2 nawierzchnia z kostki betonowej wokół studni 4,91 m²
 - N3 wymiana istniejącej nawierzchni bitumicznej 156,00 m²
(w tym 7,90m² na terenie B1US)
 - Z1 odtworzenie trawników 1721,80 m²
 - utwardzenie pod piłkochwyty 17,40 m²
 - fundamenty wiat WP1, WP2 4,06 m²
 - istniejące tereny zielone bez zmian 2434,11 m²

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

- istniejące tereny utwardzone bez zmian (drogi, place) 646,08 m²
RAZEM: 1265,30 m²

Powierzchnię terenów biologicznie czynnych w nawiązaniu do linii rozgraniczających jednostek planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rys. nr 2139BZ__A__108a

BILANS TERENU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - STAN PROJEKTOWANY						
Jednostka	B1US	B3U	B3KDD	B4KDD	B5KDX	RAZEM
Powierzchnia jednostki [m ²]	10965,00	1025,80	168,80	200,00	285,70	12645,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	8,49x2=16,98	0	0	0	0	96,61
Całkowita powierzchnia zabudowy [m ²]	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia utwardzeń [m ²] (drogi, place, opaski)	(9,74-1,08) +4,91+7,90+17,40=38,87 (1,08-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	595,18-137+156-7,90=606,28	0	16,40	171,50	1036,86
Powierzchnie utwardzeń [m ²] trawa syntet.	5962,40-11,34=5951,06 (11,34-teren ujęty w powierzchni zabudowy)	0	0	0	0	5884,42
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych [m ²]	10965-16,98-38,87-5951,06=4958,09	=1025,80-606,28=419,52	168,80	200-16,4=183,60	285,70-171,50=114,20	5627,41
Wskaźnik zabudowy [%]	16,98/10965 *100=0,16 < 50	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Intensywność zabudowy	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	----
Wskaźnik "zieleni" [%]	4958,09/10965 *100=45,21 > 45	419,52/1025,8 *100=40,9 > 10	100	183,60/200 *100=92	114,20/285,7 *100=40,4	----

⁽¹⁾ jak wskaźnik istniejący- bez zmian

W wierszach zaciemnionych parametry ulegające zmianie w stosunku do stanu istniejącego

6. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

ZESTAWIENIE WYMAGANEJ MINIMALNEJ ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH WG MPZP:

L.p	Program użytkowy	Maksymalna przewidywana jednoczesna ilość użytkowników dla programu użytkowego	Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wg MPZP
1	Projektowane boisko	28 osób	(28+4)/100*40=12,8
2	Istniejące place zabaw i skate park	4 osób	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

3	Budynki remizy strażackiej (ob. nr 1, ob. nr 2)	6 ratowników PSP	6/100*20=1,2
RAZEM			12,8+1,2=14

Dla projektowanego programu inwestycyjnego tj. budowy boiska na dz. nr 244/31, 245/31 oraz istniejących placów zabaw i remizy strażackiej na dz. nr 138/31, 243/31, 244/31 przewidziano łącznie 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te są zlokalizowane na istniejącym placu przed remizą strażacką. Projektowana ilość miejsc parkingowych w ilości 14 sztuk spełnia wymagania minimalne stawiane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wymagane min. 14 sztuk).

7. OGRANICZENIA, NAKAZY, ZAKAZY WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której projektuje się zabudowę objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej MPZP) Gminy Gaszowice sołectwo Łuków Śląski zatwierdzonego uchwałą nr OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017r . Wg zapisów MPZP teren inwestycji położony jest na terenach o symbolach planistycznych:

❖ B1US - tereny sportu i rekreacji dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) dojazdy, ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 16,0 m,
 - b) budowle – 30,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 900,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 120,0 m

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

❖ B3U - tereny zabudowy usługowej dla który ustalono przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
 - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, chodniki, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Dla których ustanowiono:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.

Dla których ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -10 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 5000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 90,0 m

❖ B4KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

❖ B5KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

Dla całego terenu inwestycji ustalono dodatkowo:

1) nakazy:

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni
- nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPIS TECHNICZNY	NR DOKUMENTU 2139BZ__A__03a

2) zakazy:

- lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

3) ograniczenia

- ograniczenia wynikające z ich położenia w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Nakazy:

- nakaz realizacji miejsc parkingowych, wg następujących wskaźniki służących do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji: obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników, budynki usługowe oraz związane z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

- nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami powyżej ustalonymi, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne

8. DANE INFORMACYJNE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest realizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. SZKODY GÓRNICZE

Teren realizacji zamierzenia nie stanowi terenu górniczego.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Analizę obszaru oddziaływania obiektów w zakresie ewentualnego ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690 z późn. zmianami) – w oparciu o par.12,13,40,60,271,272,273.

Oświadcza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki na których realizowane jest przedsięwzięcie tj. 138/31, 141/31, 142/31, 143/31, 144/31, 145.

Projektowane przedsięwzięcie nie ograniczy terenom sąsiednim możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani też nie ogranicza możliwości zabudowy terenom sąsiednim.