



PRACOWNIA PROJEKTOWA

1

mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska , mgr inż. Krzysztof Świstowski
ul. Karłowicza 15/8 85-092 Bydgoszcz
tel. 52-3400754 kom. 602583440 e-mail swistowscy@pro.onet.pl

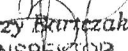
PB	Projekt zagospodarowania terenu	
stadium dokumentacji	branża	umowa nr
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MARCINA ul. Pałucka 1 88-400 Żnin		
TEMAT : REMONT I KONSERWACJA KONSTRUKCJI DACHU I POKRYCIA WIEŻY I SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN DZIAŁKA NR 1726/2 OBREB 0001 ŻNIN OBIEKT KATEGORII X		
Projektant	mgr inż. Krzysztof Świstowski Nr upr. UAN-KZ-7210/99/88 do proj. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska Nr upr. UAN-KZ-7210/374/89 do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	
	nazwisko	podpis

Data sporządzenia 06.03.2023 r.

STAROSTA ŻNIŃSKI
Niniejszy projekt zagospodarowania
terenu stanowi załącznik do decyzji

Nr 231 z dnia 19.06.2023 r.

z up. STAROSTY


Jerzy Kurczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

WODJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-101 BYŁA KAZIMIERZA 2
tel./fax 52 327 19 00, 52 320 44 17
www.pomnik.gov.pl

Opinia Nr 219/2023

z dnia 20.03.2023

z up. Kurj. - Pom. WK 2

Główny Specjalista
ds. ochrony zabytków nieruchomych


mgr Andrzej Wojnicki 06.03.2023 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEJ	str. 2
2. KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚW. O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	str. 3-6
3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 7-8
4. RYSUNKI PROJEKTU :	
K-1 – Usytuowanie obiektu 1:1000	str. 9

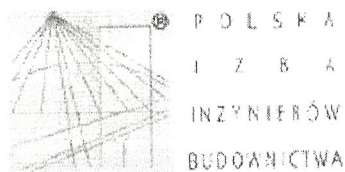
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu „REMONT i KONSERWACJA KONSTRUKCJI DACHU i POKRYCIA WIEŻY i SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN DZIAŁKA NR 1726/2 OBREB 0001 ŻNIN” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Bydgoszcz 06.03.2023 r.

<u>BRANŻA</u>	<u>PROJEKTANT</u>	<u>SPRAWDZAJĄCY</u>
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Świstowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej UAN-KZ-7210/99/88	mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. UAN-KZ-7210/374/89



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-VAT-8JW-17S *

Pan KRZYSZTOF ŚWISTOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2559/01
adres zamieszkania ul. SWARZEWSKA 1A/7, 85-731 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

✓


Za zgodność z oryginałem



Urząd Wojewódzki
w OYDROŚCZCZY
Wydział Planowania Przestrzennego
Lubuskiego Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1988 - 05 - 20

Nr UAN-KZ-7210/ 99/88

DECYZJA

O STWIERDZIENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 5, § 7 i § 13 ust. 1 pkt lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Krzysztof Edmund Świsłowski

inżynier budownictwa

(tytuł uzyskany - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 maja 1957 r. w Górsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

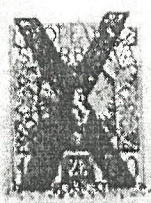
w specjalności konstr. architektoniczno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanego

Obywatel(ka) Krzysztof Edmund Świsłowski **jest upoważniony(a) do:**

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, w wyłączeniu linii, węzłów i sieci kolejowych, dróg oraz lotniskowych oraz startowych i lądowiskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji, projektów typowych i potrzebnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki osiedlenia i realizacji tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ budownictwie osób fizycznych, do nadzoru, nadzoru nad i kontrolowania jakości, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu zgodności z oryginałem

z oryginałem



mgr inż. arch. Jerzy Winkler



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch Małgorzata Marta ŚWISTOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-KZ-7210/374/89**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0038**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-09-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0038-A5A9-258D-DY9E-D3DA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Kościół Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

URZĄD WOJEWÓDZKI
W BYDGOSZCZY
Wydział Główny
Architektury i Budownictwa

Bydgoszcz, 1989. - 12 - 20

Nr UAN-KZ-7210/374/89

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 2 i § 13 ust. 1 pkt. lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) MAŁGORZATA Ś. W. I. Ś. T. O. W. S. K. A.

..... magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 3 kwietnia 1959 r. w Bydgoszczy.....

posiada przygotowane zawodowe upoważnienie do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta.....

w specjalności architektonicznej.....

w zakresie pełnym.....

Obywatel(ka) Małgorzata Świsłowska jest upoważniony(a) do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

SP/EM



[Handwritten signature]

Za zgodność z oryginałem

[Faint handwritten signature]

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„REMONT I KONSERWACJA KONSTRUKCJI DACHU I POKRYCIA WIEŻY I
SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL.
PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN”**

1. KARTA INFORMACYJNA

- 1.1 Zadanie inwestycyjne: **REMONT I KONSERWACJA KONSTRUKCJI DACHU I POKRYCIA WIEŻY I SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN**
- 1.2 Obiekt: **KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1; 88-400 ŻNIN; DZIAŁKA NR 1726/2 OBRĘB 0001 ŻNIN**
- 1.3 Lokalizacja: **UL. PAŁUCKA 1; 88-400 ŻNIN
DZIAŁKA NR 1726/2; OBRĘB 0001 ŻNIN**
- 1.4 Inwestor: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1;
88-400 ŻNIN**
- 1.5 Jednostka autorska: **Pracownia Projektowa
Małgorzata i Krzysztof Świstowscy s.c.
ul. Karłowicza 15/8, 85-092 Bydgoszcz**

1.6 Opis lokalizacji i stanu istniejącego

Na terenie działki nr 1726/2 obręb 0001 Żnin zlokalizowany jest Kościół parafialny pw. św. Marcina, budynek plebanii, garaż i budynek z salkami katechetycznymi oraz wydzielony parking dla samochodów osobowych. Teren działek nr 1726/2 jest terenem płaskim, ogrodzonym.

2. REFERAT AUTORSKI

2.1 Podstawy opracowania:

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno-wysokościowy
- obowiązujące przepisy i normatywy

2.2 Opinia geotechniczna:

Nie będą prowadzone żadne prace poniżej poziomu terenu – opinii geotechnicznej nie wykonano.

2.3 Opis do projektu zagospodarowania terenu:

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie w żadnym elemencie.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Przewidywany obszar oddziaływania istniejącego budynku kościoła po przeprowadzeniu prac remontowo – konserwatorskich nie będzie wykraczał poza teren inwestycji stanowiący działkę nr 1726/2 obręb 0001 Żnin. Obiekt jest obiektem bez emisyjnym.

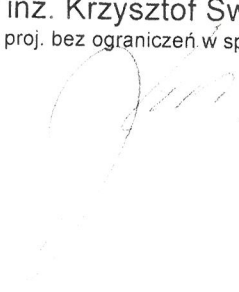
Kościół Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

Obszar oddziaływania prowadzonych prac ograniczy się do terenu inwestycji – nie są to prace emitujące zapylenie, czy nadmierny hałas.

4. PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

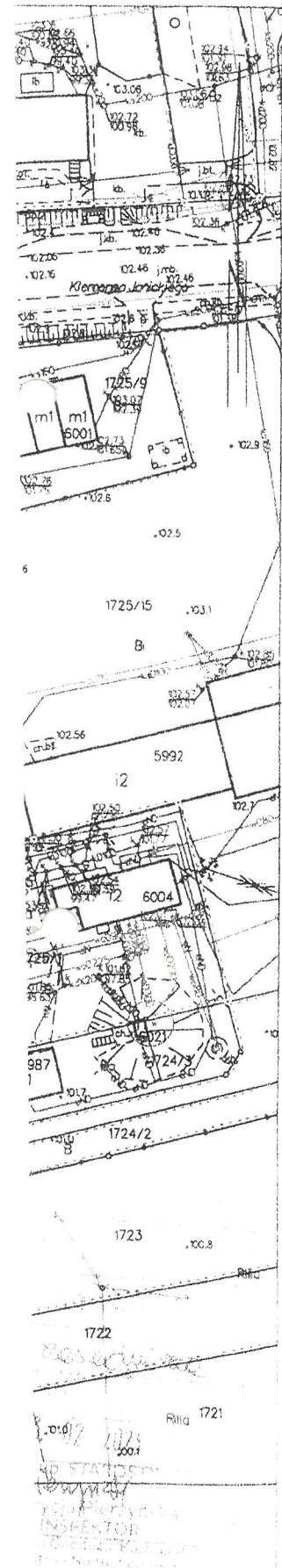
Nie występują.

Wykonał: mgr inż. Krzysztof Świstowski
Nr upr. UAN-KZ-7210/99/88 do proj. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej



ewództwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: żniński
 Identyfikator: 041906_4_Znin(M)
 Obręb: 0001, Żnin

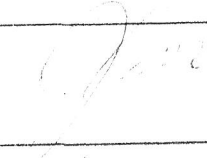

STAROSTA ŻNIŃSKI
 ul. Potockiego 1
 88-400 Żnin



OZNACZENIA

- ① - istn. kościół parafialny-remont i konserwacja ścian i sklepień
- ② - pozostałe obiekty - poza opracowaniem.
- . — - granice własności

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAŁGORZATA & KRZYSZTOF ŚWISTOWSCY			
TEMAT : REMONT I KONSERWACJA DACHU I POKRYCIA WIEŻY I SYGNATURKI KOŚCIOŁA PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 W ŻNINIE; DZ. NR 1726/2 OBREB 0001 ŻNIN			
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1; 88-400 ŻNIN			
USYTUOWANIE OBIEKTÓW			
	NAZWISKO	PODPIS	SKALA
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Świstowski nr upr. bud.: UAN-KZ-7210/99/88		1:1000
SPRAWDZAJACY	mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska nr upr. bud.: UAN-KZ-7210/374/89		
DATA	06.03.2023 r.	NR RYS.	K - 1

PRACOWNIA PROJEKTOWA		1
mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska, mgr inż. Krzysztof Świstowski ul. Karłowicza 15/8 85-092 Bydgoszcz tel. 523400754 kom. 602583440 e-mail swistowscy@pro.onet.pl		
PB	Projekt architektoniczno - budowlany	
stadium dokumentacji	branża	umowa nr
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MARCINA ul. Pałucka 1 88-400 Żnin		
TEMAT : REMONT I KONSERWACJA KONSTRUKCJI DACHU I POKRYCIA WIEŻY I SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN DZIAŁKA NR 1726/2 OBREB 0001 ŻNIN OBIEKT KATEGORII X		
Projektant	mgr inż. Krzysztof Świstowski Nr upr. UAN-KZ-7210/99/88 do proj. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej	
Sprawdzająca	mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska Nr upr. UAN-KZ-7210/374/89 do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	
	nazwisko	podpis
Data sporządzenia 06.03.2023 r.		
<p>STAROSTA ŻNIŃSKI</p> <p>Niniejszy projekt architektoniczno- budowlany stanowi załącznik do decyzji</p> <p>Nr2211..... z dnia 19.06.2023 r.</p> <p>z up. STAROSTY</p> <p><i>Jerzy Burtak</i> INSPEKTOR w Wydziale Urbanistyki i Architektury</p>		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEJ str. 2
- OPIS TECHNICZNY str. 3-14
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA str. 15-18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane

Oświadczamy, że „PROJEKT ARCHTEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU i KONSERWACJI KONSTRUKCJI i POKRYCIA WIEŻY i SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN DZIAŁKA NR 1726/2 OBRĘB 0001 ŻNIN” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Bydgoszcz 06.03.2023 r.

<u>BRANŻA</u>	<u>PROJEKTANT</u>	<u>SPRAWDZAJĄCA</u>
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Świstowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej UAN-KZ-7210/99/88	mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. UAN-KZ-7210/374/89

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO REMONTU I
KONSERWACJI KONSTRUKCJI DACHU I POKRYCIA WIEŻY I
SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY
UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN DZIAŁKA NR 1726/2 OBRĘB 0001
ŻNIN

1. KARTA INFORMACYJNA

- 1.1 Zadanie inwestycyjne: **REMONT I KONSERWACJA KONSTRUKCJI DACHU I POKRYCIA WIEŻY I SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN**
- 1.2 Obiekt: **KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1; 88-400 ŻNIN; DZIAŁKA NR 1726/2 OBRĘB 0001 ŻNIN**
- 1.3 Lokalizacja: **UL. PAŁUCKA 1; 88-400 ŻNIN
DZIAŁKA NR 1726/2; OBRĘB 0001 ŻNIN**
- 1.4 Inwestor: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1;
88-400 ŻNIN**
- 1.5 Jednostka autorska: **Pracownia Projektowa
Małgorzata i Krzysztof Świstowscy s.c.
ul. Karłowicza 15/8, 85-092 Bydgoszcz**
- 1.6 Dane powierzchniowe i gabarytowe:
Dane gabarytowe nie ulegają zmianie.
Kubatura 2910 m³, Powierzchnia użytkowa 308 m²
- 1.7. Ilość kondygnacji – 1 kondygnacja i antresola chóru (+ wieża).

2. REFERAT AUTORSKI

2.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna i dokumentacją fotograficzną.
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa.
- Decyzja WZN 15/2023 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

2.2. Zakres prac projektowych objętym wnioskiem

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu „REMONT i KONSERWACJA KONSTRUKCJI DACHU i POKRYCIA WIEŻY i SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN”. Prace objęte wnioskiem to prace jw. – prace przy konstrukcji dachu i pokryciu wieży i sygnaturki kościoła pw. św. Marcina w Żninie.

2.3. Charakterystyka obiektu

Wypis z karty zabytku (rejestr zabytków Nr A.K.I.11a/281 z 14.03.1933 r.) wykonanej w sierpniu 1998 r. przez Panią mgr Bognę Derkowską Kostkowską.

Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Kościół w dzielnicy Żnina Górze, pierwotnie była to wieś darowana w 1146 r. arcybiskupom gnieźnieńskim, dlatego też zwano ją Górą Arcybiskupią; dokument z 1 marca 1357 r. wystawiony przez Kazimierza Wielkiego potwierdzał przynależność Góry do klucza żnińskiego stanowiącego własność arcybiskupów; był tu folwark kościelny, a w końcu XIX w. rządowy; Górę lokowano na prawie niemieckim w 1396 r.; wieś włączono do Żnina po 1963 r.; Parafia w Górze założona przez arcybiskupów gnieźnieńskich w XIII w. była wzmiankowana pierwszy raz w 1301 r., wówczas plebanem był Bogusław; w 1443 r. plebanem był Bronisław z Las-kownicy, który dbał o powiększenie majątku kościoła w Górze, w tym też czasie prepozytura górską była bogata; w 1596 r. parafię w Górze wraz z kościołem arcybiskup Stanisław Karnkowski przyłączył za zgodą Stolicy Apostolskiej do Klasztoru OO. Dominikanów w Żninie, aby wspomóc ten słabo uposażony klasztor; dominikanie zarządzali parafią, aż do kasaty klasztoru w 1819 roku, kiedy to wróciła pod zarząd kapłanów świeckich, przy czym ostatni przeor żnińskiego konwentu O. Benedykt Herbowski pełnił funkcję proboszcza w Górze, do śmierci w 1829 roku; pierwszym i dotychczasowym patronem kościoła wzmiankowanym w 1520 roku pozostaje św. Marcin bp; wówczas do parafii należało 5 łanów, rybołówstwo na jeziorze Wielkim i dziesięciny również ze wsi położonych poza parafią; kościół został wybudowany i uposażony zapewne przez arcybiskupstwo gnieźnieńskie na przełomie XIII i XIV wieku jako budowla gotycka z dwuprzęsłową nawą i trójbocznie zamkniętym prezbiterium; kościół przebudowywano i być może powiększono w XVII wieku biorąc pod uwagę sygnatury na ceglach, prace zapewne były prowadzone w latach 1615 - 1619; w 1650 roku kościół był konsekrowany; w 1871 roku rozebrano górną kondygnację wieży; główna przebudowa i rozbudowa budowli miała miejsce w latach 1904 - 1906 kiedy proboszczem był ks. Roman Sikorski, wtedy rozebrano dotychczasowe prezbiterium, nawę przedłużono o jedno przeęsło, wzniesiono nowe prosto zamknięte prezbiterium wraz z przyległą doń zakrystią; a sklepienia zastąpiono stropem drewnianym, który został ozdobiony polichromią wykonaną w 1939 roku przez Józefa Oźmina; w tym też czasie odbudowano częściowo zniszczoną wieżę i nakryto ją hełmem krytym łupkiem; kościół gotycki w wyniku licznych przebudów o częściowo zatartych ce-

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

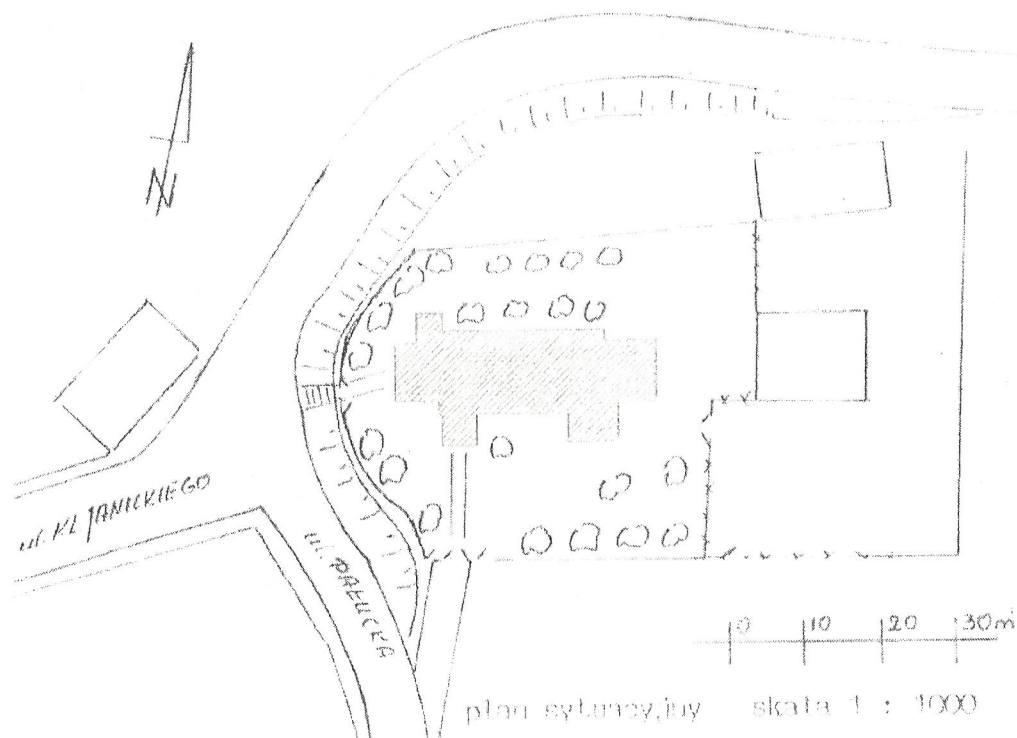
chach stylowych; jego bryła ukształtowała się w trzech głównych etapach budowy i rozbudowy, z których ostatni znacznie zmienił wygląd budowli, która nabrała charakteru eklektycznego łączącego cechy gotyckie i neogotyckie;

Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrza, wyposażenie, instalacje)

Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrza, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja

Kościół w dzielnicy Góra na obrzeżach miasta we wschodniej części Żnina; kościół usytuowany w północnej części Góry na wzniesieniu, u zbiegu dróg: Żnin - Łabiszyn (ul. Janickiego) i Żnin - Jadowniki (ul. Pałucka); wolnostojący, orientowany, położony pośrodku parceli ujętej ogrodzeniem z kamienną bramą od południa, otoczony starymi lipami; od wschodu graniczy z parcelą z budynkami plebanii i gospodarczym;



Materiał, konstrukcja, technika.

- ściany - murowane częściowo posadowione na podmurówce z kamieni granitowych, z cegły pełnej o układzie wendyjskim z użyciem zendrówki na zaprawie wapiennej oraz wapienno - cementowej z uzupełnieniami zaprawą cementową; zewnątrz tynkowane tylicio ościeża otworów okiennych z opaskami, blendy i fryz podokapowy; wewnątrz tynkowane, z lamperią olejną do około 1,5 m. wysokości;
- sklepienia i stropy - w prezbiterium i nawie płaski strop drewniany z pseudokasetonowym listwowaniem; w kruchcie zach. pod wieżą i kruchcie pd. skle-

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

pienie kolebkowe; w zakrystii strop belkowy tynkowany; w wieży nad drugą kondygnacją strop lany betonowy z żelaznymi podciągami, nad trzecią belkowy wzmocniony żelaznymi podciągami;

- więźba dachowa - masywna o konstrukcji drewnianej z łączeniami na dybie i częściowo na śruby; mieszana wieszarowa jednowieszakowa z krokwiowo jętkową; z rzędem słupów z mieczami wspierającymi jętkami, w niektórych wiązarach kle-szcze; ustrój wzmacniają masywne zastrzały i drugi poziom jętek;

- pokrycie dachu - dach korpusu nawowego i zakrystii kryty dachówką ceramiczną mnicz - mniszka; dachy prezbiterium i kruchty pd. kryte dachówką rzymską; hełmy wieży i sygnaturki pobite blachą ocynkowaną;

- posadzki i podłogi - w nawie, prezbiterium, kruchcie posadzka z płytek terakoty, beżowych i czarnych ułożonych w geometryczny wzór o układach diagonalnych; prezbiterium podwyższone o dwa stopnie drewnianym podestem; na chórze i w zakrystii podłoga biała;

- schody - zewnętrzne - wejście do aneksu pn. poprzedzone dwoma stopniami z granitu; wewnątrz w aneksie pn. komunikujące przyziemie z chórem jednobiegowe, zabiegowe, drewniane ograniczone balustradą z pseudotralk wyciętych po konturze; schody komunikujące z trzecią kondygnacją wieży ceglane; dalej proste, drewniane, drabiniaste; w zakrystii schody drewniane jednobiegowe, zabiegowe ograniczone tralkową balustradą komunikujące z wejściem na ambonę;

- otwory - okna - w prezbiterium ostrołukowe, nie otwierane, trójpoziomowe krosnowe o konstrukcji metalowej, każde z pół wypełnione geometrycznym witrażem; w korpusie nawowym prostokątne ograniczone lukiem odcinkowym, w części jedna kwatera uchylna, pięciopoziomowe, trójdzielne, krosnowe o konstrukcji metalowej; pola wypełnione geometrycznym, powtarzalnym witrażem; okna w zakrystii i kruchcie pd. górą ograniczone lukiem odcinkowym, sześciopole, trójpoziomowe, dwudzielne szklone na kit w szczeblinach krzyżowych; w wieży na górnej kondygnacji otwory okienne z drewnianymi wiatrownicami;

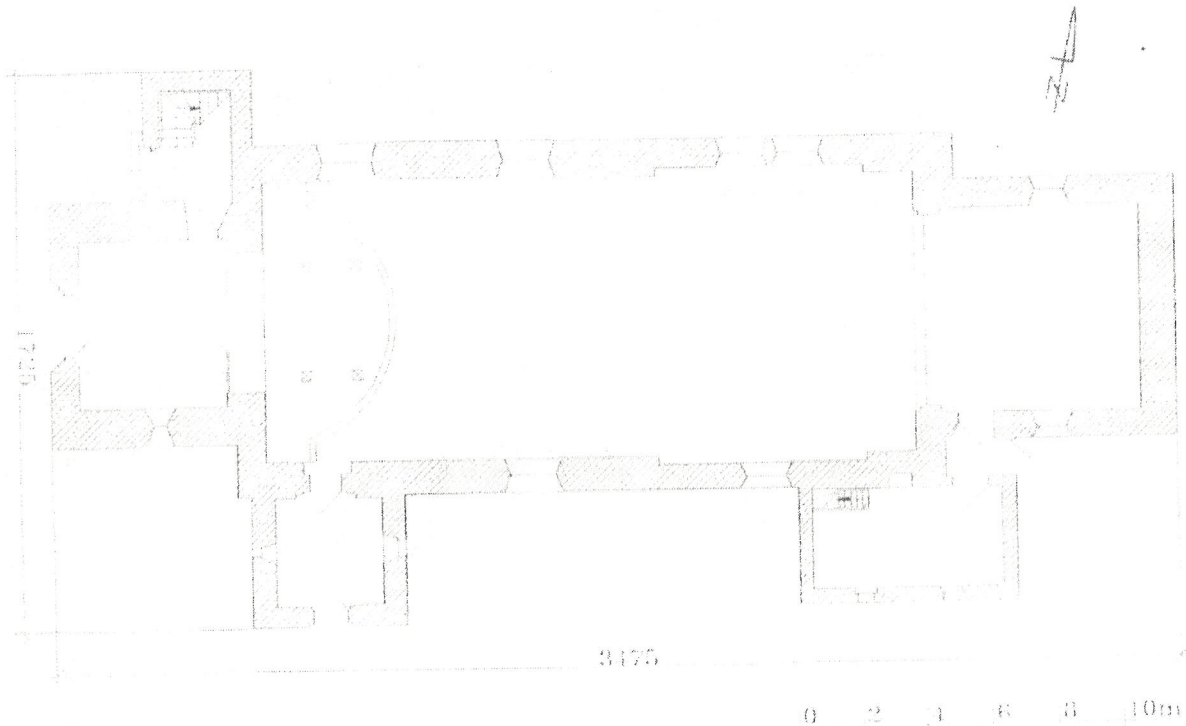
- drzwi - prostokątne, frontowe dwuskrzydłowe, pozostałe jednoskrzydłowe ramowo - płycinowe; na ozdobnych kutyh zawiasach pasowych oraz kątowych, jednostronnie deskowane i nabijane ćwiekami;

RZUT

kościół założony na planie znacznie wydłużonego prostokąta, z węższym, prosto zamkniętym prezbiterium od wschodu; między prezbiterium a nawą arkada tęczowa; korpus nawowy prostokątny, jednonawowy, trójprzęsłowy z chórem muzycznym w partii zachodniej, od zachodu na osi przedłużony zbliżoną do kwadratu wieżą mieszczącą w przyziemiu kruchtę, a na piętrze prospekt organowy; po stronie południowej do korpusu w skrajnie zachodnim przylega kruchta boczna; zaś do

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

wschodniego i częściowo do prezbiterium zakrystia dobudowana na planie prostokąta z małą sienią wydzieloną między ścianami wsch. nawy, pd. prezbiterium i pn. zakrystii; po stronie północnej do wieży na 1/2 szerokości przylega prostokątny aneks dostępny otworami drzwiowymi z zewnątrz i z kruchty podwieżowej mieszczącej klatkę schodową;



BRYŁA

zwarta o silnie wydłużonych proporcjach, zestawiona z prostopadłościanów, korpus nawowy nakryty dachem dwuspadowym, od wschodu przedłużony węższym i niższym prezbiterium prosto zamkniętym i krytym dachem dwuspadowym; od zachodu czterokondygnacyjna (od wewnątrz) przysadzista wieża z koroną muru na poziomie kalenicy korpusu nawy nakryta hełmem baniastym z oktagonalną, ślepą latarnią o baniastym zwieńczeniu; po stronie pn. do wieży przylega aneks kryty dachem jednospadowym; po stronie południowej do zachodniego skraju korpusu nawy dobudowana kruchta sięgająca ok. 1/3 jego wysokości, nakryta wysokim dachem dwuspadowym; a do wschodniego i do prezbiterium na około 1/3 długości zakrystia kryta dachem dwuspadowym o prostopadłych połaciach z jedną przychodzącą z korpusu nawy;

ELEWACJE

wszystkie elewacje gładkie, ceglane z tynkowanymi ościeżami otworów okiennych w części ujętych wąską, pasową, tynkowaną opaską; elewacja frontowa zachodnia - 2-osiowa zaakcentowana masywem trójkondygnacyjnej wieży zryzalitowana względem

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

aneksu pn.; na osi w przyziemiu wieży uskokowy portal zamknięty łukiem pełnym; na osi nad portalem otwór okienny zamknięty łagodnym łukiem ostrym w lekko rozglifionych ościeżach, u podstawy ostatniej kondygnacji gładki fryz wzdłuż dolnej i górnej krawędzi ujęty rzędem cegieł wysuniętych przed lico ściany; nad nim para otworów ograniczonych łukiem odcinkowym wypełnionych drewnianymi wiatrownicami; otwory wpisane w jednouskokowe, zamknięte półkoliście płyciny; elewację wieży wieńczy gładki tynkowany fryz i wydatny, profilowany gzyms (drewniany); w wątku wieży ponad portalem zarys dwuspadowego dachu rozebranej kruchty; po stronie północnej ściana aneksu jednokondygnacyjna ozdobiona parą płycinowych, półkolistych arkad, w pd. otwór drzwiowy ograniczony odcinkowo, poprzedzony dwustopniowymi schodkami; ścianę wieńczy trójkątny półszyt wtopiony w masyw wieży na 3/5 jej wysokości, u podstawy szczytu ozdobionego trzema odcinkowo zamkniętymi, wytynkowanymi blendami, gładki tynkowany fryz; elewacja północna - 5-osiowa, kalenicowa w skraju wsch. uskokowo cofnięta, 1-osiowa, ściana prezbiterium z ostrołukowym oknem; w strefie korpusu okna ograniczone łukiem odcinkowym, między pierwszym a drugim od zach. zamurowany ostrołukowy otwór; korpus i prezbiterium wieńczy fryz tynkowany gładki i gzyms podokapowy; w skraju zach. uskokowo cofnięta ściana wieży z zryzalitowanym względem korpusu, sięgającym 2/3 jego wysokości aneksem; wieża trochę powyżej gzymsu korpusu ozdobiona fryzem z nieregularnych wytynkowanych rombów, strefa górna analogiczna fasady; ściana aneksu ozdobiona płycinową, półkolistą arkadą, na osi para szczelinowych otworów, ścianę wieńczy tynkowy gładki fryz; elewacja wschodnia - 1-osiowa, symetryczna zwieńczona trójkątnym szczytem ozdobiona dwiema ostrołukowymi tynkowanymi blendami, w szczycie pięć blend wydłużonych, ograniczonych odcinkowo; po stronie południowej cofnięta w głąb, gładka ściana zakrystii z odcinkowo zamkniętym otworem drzwiowym wpisanym w półkolistą płycinę; między prezbiterium a nawą trójkątny szczyt; elewacja południowa - 7-osiowa, kalenicowa zasadniczo analogiczna do północnej, od zachodu uskokowo cofnięta 1-osiowa partia wieży, w przyziemiu koliste okno w rozglifionych ościeżach, powyżej ostrołukowe, wyżej analogiczne do elewacji pn.; korpus w skraju zach. z niską kruchtą zwieńczoną trójkątnym szczytem, na osi otwór drzwiowy zamknięty odcinkowo wpisany w półkolistą płycinę; w części wsch. sięgająca połowy wysokości korpusu zakrystia 2-osiowa z otworami okiennymi na osi płycinowych, półkolistych arkad; na kalenicy korpusu, w krańcu wsch. oktogonalna sygnaturka nakryta baniastym hełmem; w strefie korpusu zespół cegieł z gmerkami i imiennymi sygnaturami:

WNĘTRZE

układ wnętrza symetryczny według osi wsch. - zach.; od zach. w strefie podwieżowej,

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

zbliżona do kwadratu kruchta otwarta do nawy półkolistą arkadą; od pn. skomunikowana otworem drzwiowym z prostokątnym aneksem mieszczącym wejście boczne do kościoła i klatkę schodową prowadzącą na chór muzyczny i 1 piętro wieży; przestrzeń arkady między kruchtą a nawą wypełniona ażurową, lekką drewnianą przeszkloną ścianką z szerokimi dwuskrzydłowymi drzwiami; wnętrze jednonawowe, trójprzęsłowe, silnie wydłużone nakryte drewnianym stropem z pseudokasetonowym listwowaniem, w wydzielonych polach malowidła; otwory okienne w wnękach przesklepionych odcinkowo i rozglifionych, w przęśle zach. chór muzyczny neobarokowy pocz. XX wieku, półkoliście występujący do przodu wsparty na czterech, drewnianych słupach z cokołami, bazami i głowicami, ograniczony pełną balustradą ramowo - płycinową, w kwadratowych polach snycerska dekoracja z motywów roślinnych i instrumentów; od wschodu węższe i niższe jednoprzęsłowe, prostokątne prezbiterium otwarte do nawy półkolistą arkadą tęczową; w ścianach bocznych ostrołukowe okna w rozglifionych ościeżach; od południa do korpusu nawy dobudowana kruchta boczna przesklepią kolebką skomunikowana z nawą otworem drzwiowym w skrajnym przęśle zach.; do przęśla wschodniego przylega prostokątna zakrystia dostępna z prezbiterium drzwiami prowadzącymi do małej sieni, z której drzwi na zewnątrz kościoła i do zakrystii; w zakrystii w narożu pn. - zach. kilkustopniowe schody do wejścia na ambonę;

WYPOSAŻENIE

wystrój stylistycznie niejednorodny, ołtarz główny manierystyczny z 2 ów. XVII wieku przekształcony w 1 poł. XIX w., dwa ołtarze boczne neobarokowe z 2 poł. XIX w., ambona i chrzcielnica rokokowe z 2 poł. XVIII w.; grupa Ukrzyżowania pochodząca z tęczy wczesnobarokowa z ok. poł. XVII wieku, eksponowana na tle pary okien w ścianie pn. nawy;

INSTALACJE

Elektryczna, odgromowa, odpływowa;

Stan zachowania:

Ogólnie stan zachowania dość dobry; mury zewnętrzne z licznymi przemurowaniami, w ścianie pd. i pn. pionowe pęknięcia w miejscu rozbudowy, stropy w stanie dobrym odmalowane olejnicą; więźba w stanie dobrym, pokrycie dachu częściowo w stanie dobrym, a częściowo dostatecznym; instalacje sprawne;

Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

brak dokumentacji prowadzonych prac remontowych; w 1. 1946-1950 odnowiono wnętrze wg proj. Ozimina; 1953 P.- remont;

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

- 1965 r. - odnowiono szczyt;
- 1969 r. - przełożono dach nad prezbiterium;
- ok. 1973 r. - hełm wieży dotychczas kryty łupkiem pobito blachą ocynkowaną;
- ok. 1990 r. - wykonano remont pokrycia hełmu wieży; w latach ostatnich prowadzono roboty dekarские, wykonano nowe piorunochrony;
- 1997 r. - wykonano podziemne przyłącze elektryczne; w kruchcie pd. wymieniono stolarki okienne;

3.0. Opis stanu wieży i sygnaturki w chwili obecnej – opinia techniczna.

Opinia dotyczy stanu konstrukcji dachu i pokrycia wieży. Sygnaturka nie jest dostępna. Stan konstrukcji sygnaturki będzie możliwy do oceny podczas prowadzonych prac budowlanych przy zabytku.

Opis wykonano na podstawie szczegółowych oględzin i badań makroskopowych wykonanych podczas wizji lokalnych, na podstawie których ustalono:

Oględziny konstrukcji drewnianej poniżej góry konstrukcji murowej nie wykazały ugięć elementów nośnych, mogących świadczyć o utracie ich wytrzymałości w stopniu zagrażającym bezpieczeństwu obiektu. Stan konstrukcji na tym poziomie jest w dobrym stanie technicznym. Powyżej góry konstrukcji murowej wieży widać znaczną ilość elementów konstrukcji drewnianych zniszczonych w bardzo dużym stopniu i tylko dzięki znacznym przekrojom tych elementów oraz większej nośności „starego” drewna nie doszło do katastrofy. O zużyciu technicznym więźby dachowej wieży świadczą ogniska korozji biologicznej zaobserwowane podczas wizji lokalnej.

Stwierdzono:

- Obecność owadów niszczących drewno widoczna na powierzchni elementów drewnianych, których przykładem mogą być wszystkie elementy konstrukcji dachu.
- Zawilgocenie fragmentów konstrukcji związane z brakiem szczelności pokrycia.
- Zaawansowaną próchnicę części elementów drewnianych. Podczas oględzin stwierdzono znaczny ubytek przekroju belek przejmujących konstrukcję dachu. Zaobserwowano, też, skutki działalności grzybów domowych, polegające na obniżeniu wytrzymałości przekrojów części elementów drewnianych.

O obecności owadów niszczących drewno świadczą przede wszystkim otwory wylotowe zaobserwowane na powierzchni elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wieży. Ich kształt, rozmiary i rozmieszczenie wskazują na działalność spuszczela pospolitego.

Pozostawanie więźby dachowej wieży w długotrwałym kontakcie z wilgocią prowadzi może do poważnych zniszczeń elementów drewnianych. Obecny stan elementów drewnianych jest skutkiem nałożenia się działalności zarówno grzyba domowego właściwego jak i grzybów pleśniowych oraz bakterii. Działalność grzybów domowych (prawdopodobnie hubczaka pospolitego), nie jest związana z obecnością wilgoci.

IDENTYFIKACJA MAKROSKOPOWA WYKRYTYCH GRZYBÓW DOMOWYCH I PLEŚNIOWYCH ORAZ OWADÓW NISZCZĄCYCH DREWNO

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

Zjawiska zaobserwowane podczas wizji lokalnej wskazują, że główną przyczyną powstałych zniszczeń drewnianych elementów konstrukcyjnych obiektu są grzyby i owady. Podczas przeprowadzonych oględzin udało się wyodrębnić i zidentyfikować następujące mikroorganizmy i szkodniki występujące na terenie obiektu:

Grzyb domowy właściwy [*Serpula lacrymans* (Wulf., Fr.) Schroet (*Merulius lacrymans*)].

Spotykane nazwy: stroczek łzawy, stroczek domowy

O jego obecności świadczą opisane wyżej zniszczenia elementów drewnianych w miejscach silnego zawilgocenia więźby dachowej. Ich obecny stan techniczny świadczy o wypłukaniu grzyba domowego przez wody opadowe i rozwoju, na skutek bardzo dużej wilgotności drewna, grzybów pleśniowych i bakterii.

Występowanie. Jest to typowy, najbardziej pospolity grzyb domowy, występuje on prawie wyłącznie w budynkach, rzadko w składach drewna, częściej w kopalniach. Atakuje drewno gatunków iglastych i liściastych. W budynkach występuje w stropach drewnianych, elementach podłogowych, na futrynach boazeriach i więźbie dachowej.

Rozkład drewna. Wywołuje szybki i intensywny rozkład o charakterze zgnilizny brunatnej. Drewno w początkowym stadium rozkładu przybiera kolor kanarkowożółty, potem brunatnieje. Z czasem zmienia się jego budowa; na powierzchni powstają spękania, zarówno w kierunku poprzecznym, jak i podłużnym. Spękania szybko pogłębiają się i dzielą zniszczone drewno na pryzmatyczne klocki.

Porażone drewno staje się lekkie i kruche, w palcach można je rozetrzeć na proszek. Wskutek tych zmian pogarszają się znacznie fizyczne i mechaniczne właściwości drewna. Ubytek suchej masy drewna po 6 miesiącach wynosi ok. 50%, a wytrzymałość na ściskanie zmniejsza się w tym czasie do 30 % wytrzymałości drewna zdrowego.

Warunki rozwoju. Grzyb domowy właściwy ma małe wymagania co do wilgotności - stąd nazwa suchy grzyb {dry rot fungus} - gdyż może ją sobie sam wytwarzać w dużych ilościach. Może się już rozwijać w drewnie o wilgotności nawet poniżej 20%. Najkorzystniejsza jest dla niego wilgotność w granicach 27-30%. Optymalna temperatura rozwoju waha się w zakresie 18-23^o C. Rozwój grzybni może odbywać się w ciemności, jedynie do powstania prawidłowego owocnika konieczna jest pewna ilość światła.

Grzyb domowy właściwy jest niezwykle wrażliwy na środki grzybobójcze, Jego rozwój można zahamować nawet małym stężeniem większości impregnatów. Odcięcie źródła wilgoci nie hamuje jego rozwoju.

Hubczak różnobarwny [*Coriolus versicolor* (L.) Pil. (*Trametes versicolor*, *Polistictus versicolor*)].

Występowanie. Jest to dość pospolity gatunek grzyba. Rozwija się na twardym drewnie liściastym, niemniej może również zaatakować biel innych rodzajów drewna. Na drewnie iglastym zdarza się wyjątkowo. Spotyka się go w składach (bez dobrego przewiewu), na słupach, w budynkach.

Rozkład drewna. Wywołuje jasną zgniliznę drewna. Początkowo na drewnie występują białe plamy. W miarę postępu rozkładu zabarwienie drewna blednie, a masa zmniejsza się. W ostatnim stadium drewno jest białe i lekkie, chociaż

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

zachowuje pierwotny kształt i objętość, a także nie występują w nim żadne pęknięcia spowodowane kurczeniem się.

Warunki rozwoju. Optymalna temperatura rozwoju grzyba wynosi 29^o C, maksymalna 38^o C. Jest on odporny na wysuszenie i może odżyć po dłuższym czasie pozostawania drewna w stanie suchym. Jest również odporny na wysokie temperatury.

Grzyby pleśniowe

Obecność zarodników pleśni zaobserwowano w elementach drewnianych o podwyższonej wilgotności.

Sprawcami rozkładu pleśniowego na zawilgoconych elementach są w niniejszym przypadku grzyby pleśniowe należące do klas workowców (Ascomycetes) i grzybów niedoskonałych (Deuteromycetes) - będącymi w większości grzybami o niepełnym cyklu rozwoju. Grzyby pleśniowe należące do tych klas obejmują około 60% wszystkich znanych gatunków grzybów pleśniowych stanowiąc ogromną grupę taksonomiczną. Niektóre z nich potrzebują dla swojego rozwoju niewielkie ilości organicznych substancji pokarmowych i mogą się rozwijać na tynkach, ścianach, murach, materiałach konstrukcyjnych w miejscach o zwiększonej wilgotności. Można założyć, że nie ma materiału zawilgoconego pochodzenia organicznego i nieorganicznego, który byłby odporny na niszczące działanie mikroorganizmów. Pożywkę dla pleśni mogą stanowić nawet zanieczyszczenia w postaci pyłów (kurzu) pochodzenia organicznego, osiadające na przegrodach, materiałach, murach i tynkach. Często w miejscach silnego zawilgocenia razem z grzybami pleśniowymi występują bakterie szczególnie na powłokach malarskich. Grzyby pleśniowe, wywołują biodegradację materiałów budowlanych, obniżają estetykę wnętrz, niszczą przechowywane produkty oraz wpływają niekorzystnie na samopoczucie i zdrowie ludzi i zwierząt.

Identyfikacja wykrytych owadów niszczących drewno

Rozmiar, lokalizacja oraz owalny kształt otworów wylotowych widocznych na powierzchni drewnianych elementów konstrukcyjnych, wskazują na obecność spuszczela pospolitego jako głównego chrząszcza niszczącego drewno.

Spuszczel pospolity (*Hylotrupes bajulus* L., nazywany również spuszczelem domowym). Chrząszcz ten określany jest mianem najważniejszego szkodnika drewnianych budynków i budowli w Polsce i wielu innych sąsiednich krajach europejskich, z wyjątkiem obszarów powyżej 1000m. Jest gatunkiem zdecydowanie ciepłolubnym, zasiedlającym tylko martwe drewno iglaste. Larwy żerują, w zewnętrznej strefie bielu ze względu na wysokie wymagania względem białka, a ich rozwój trwa 3-6 lat. Przeciętna szerokość chodników wyrosniętych larw wynosi około 6 mm. Całe żerowisko jest szczelnie wypełnione mączką drzewną. Otwory wylotowe o wymiarach 2-4; 5-11 mm mają postrzępione brzegi.

W konstrukcjach drewnianych w wieku powyżej 100 lat rzadko spotyka się czynne żerowiska spuszczela. Może to być spowodowane zarówno ulotnieniem się z drewna substancji przywabiających chrząszcze jak i obniżeniem się zawartości białka. Mała liczba chodników, ograniczony dostęp światła, brak mączki drzewnej wyrzucanej przez larwy świadczy o tym, że żerowiska są nieaktywne.

Bakterie

Za rozkład nasączonych wodą fragmentów więźby dachowej i deskowania wieży odpowiedzialne są bakterie.

Bakterie to najmniejsze organizmy o wielkości ok. 1 mikrometra, o budowie jednokomórkowej (bakterie właściwe) lub nitkowatej (promieniowce). Bakterie jednokomórkowe mają różne kształty – są kuliste, w kształcie walca lub spirali. Rozmnażają się bardzo szybko przez podział komórek na dwie potomne. Są one niezwykle rozpowszechnione w powietrzu, wodzie i na ziemi. Wiele z nich to organizmy patogeniczne, wywołujące choroby u ludzi, zwierząt i roślin. Bakterie mogą rozwijać się również na organicznych materiałach budowlanych, takich jak drewno, płyty pilśniowe, wiórowe, paździerzowe, tkaniny, wykładziny podłogowe, papier i papa, w miejscach ich silnego zawilgocenia. Powodują wówczas rozkład związków organicznych o charakterze mokrej zgnilizny, z wydzielaniem substancji o przykrym zapachu oraz powierzchniową biokorozę materiałów.

POKRYCIE DACHU Z OBRÓBKAMI BLACHARSKICH:

Dach wieży i sygnaturki pokryty jest blachą stalową ocynkowaną. Zarówno pokrycie jak i obróbki blacharskie są wyeksploatowane, nieszczelne i odkształcone. Obróbki blacharskie posiadają oznaki korozji i perforacji. Zaleca się wymianę pokrycia dachu wieży i sygnaturki i obróbek blacharskich w całości.

4.0. Opis prac remontowych i konserwacyjnych konstrukcji dachu i pokrycia wieży i sygnaturki

Wg Decyzji WZN 15/2023 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanej na podstawie programu robót budowlanych opracowanego przez PERFEKT PUHP - Zakład Blacharsko - Dekarski Ryszard Piwowski - Opinia 37/2023 z dnia 16.01.2023 r prace przy zabytku obejmować będą:

- Rozbiórkę deskowania wraz z sortowaniem i oczyszczaniem materiału,
- Oczyszczanie i odgrzybiania elementów drewnianych,
- Wymiany pławi,
- Wymiany słupów,
- Wymianie mieczy i zastrzałów
- Wykonania podłogi z desek nieobrzynanych,
- Szalowania kamesówką,
- Wykonania obróbek blacharskich włązu dachowego,
- Krycia wieży i kopuły blachą miedzianą,
- Wykonania i wymiany instalacji uziemiającej i odgromowej,
- Naprawy i konserwacji krzyża

Należy zdjąć całe istniejące pokrycie dachu wieży i sygnaturki wraz z obróbkami blacharskimi, zdjąć deskowanie (w całości) i wymienić zdegradowane elementy konstrukcji drewnianej.

Z punktu widzenia dalszej eksploatacji konstrukcji drewnianych, najważniejszym zadaniem jest powstrzymanie jej degradacji spowodowanej działalnością szkodników drewna. Biorąc pod uwagę konieczność zniszczenia już istniejących gniazd spuszczela pospolitego oraz zabezpieczenie elementów drewnianych na przyszłość, proponuje się użycie preparatu o nazwie HYLOTOX Q. Jest to środek biobójczy wykonany w oparciu o węglowodory odaromatyzowane. Baza chemiczna materiału stwarza konieczność zachowania szczególnej ostrożności

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

podczas nanoszenia go na elementy drewniane, natomiast nie stwarza problemów z eksploatacją pomieszczeń po odparowaniu związków lotnych (ok. 14 dni po aplikacji). Produkt dopuszczony jest do użytku powszechnego Decyzją Ministra Zdrowia Nr ZPS-484pb-3295/07. Zaleca się nanoszenie preparatu pędzlem i owijanie elementów drewnianych folią w celu zwiększenia skuteczności działania HYLOTOXu Q

Całość konstrukcji drewnianej (po ewentualnym ociosaniu uszkodzonych fragmentów), należy zaimpregnować preparatem solnym FOBOS M-4 (wg opisu jn.) Ociosanie zmniejszy przekrój elementów konstrukcyjnych. Zmniejszenie przekroju o 10% nie będzie wymagało wzmocnienia elementu osłabionego. Większe zmniejszenie przekroju spowoduje konieczność wzmocnienia elementu poprzez wprowadzenie nabitek lub (zalecane) wymiana na nowe elementy - należy stosować przekroje zgodne z przekrojami drewna historycznego. Nowe elementy drewniane wbudowywane w miejsce historycznych zabezpieczać preparatem solnym FOBOS M-4. FOBOS® M-4 to wielofunkcyjny impregnat do drewna konstrukcyjnego oraz tarcicy budowlanej, który zabezpiecza powierzchnie przed szkodliwym działaniem ognia, owadów, grzybów domowych i pleśniowych. Dzięki jego zastosowaniu możliwa jest skuteczna ochrona drewna przed wszelkiego rodzaju grzybami i szkodnikami, które niszczą materiał (preparat skutecznie zabija larwy owadów). Ponadto uniemożliwia rozprzestrzenianie się ognia - zabezpiecza drewno do odpowiedniego stopnia niezapalności, opóźniając moment zapalenia oraz przeciwdziałając rozgorzeniu ognia.

Zaleca się przegląd wszystkich połączeń więźby dachowej – powstałe wolne przestrzenie wypełnić klejonym twardym drewnem (np. dębowym), oraz uzupełnienie ubytków przy pomocy żywicy syntetycznych.

Ocenę, które elementy wystarczy ociosać, które należy wzmocnić, a które są do wymiany dokona wykonawca (w porozumieniu z projektantem) na etapie realizacji, po zdjęciu pokrycia i deskowania.

Po naprawie, wymianie, konserwacji drewna konstrukcyjnego wykonać pełne deskowanie pod pokrycie oraz wszystkie prace wyszczególnione WZN 15/2023.

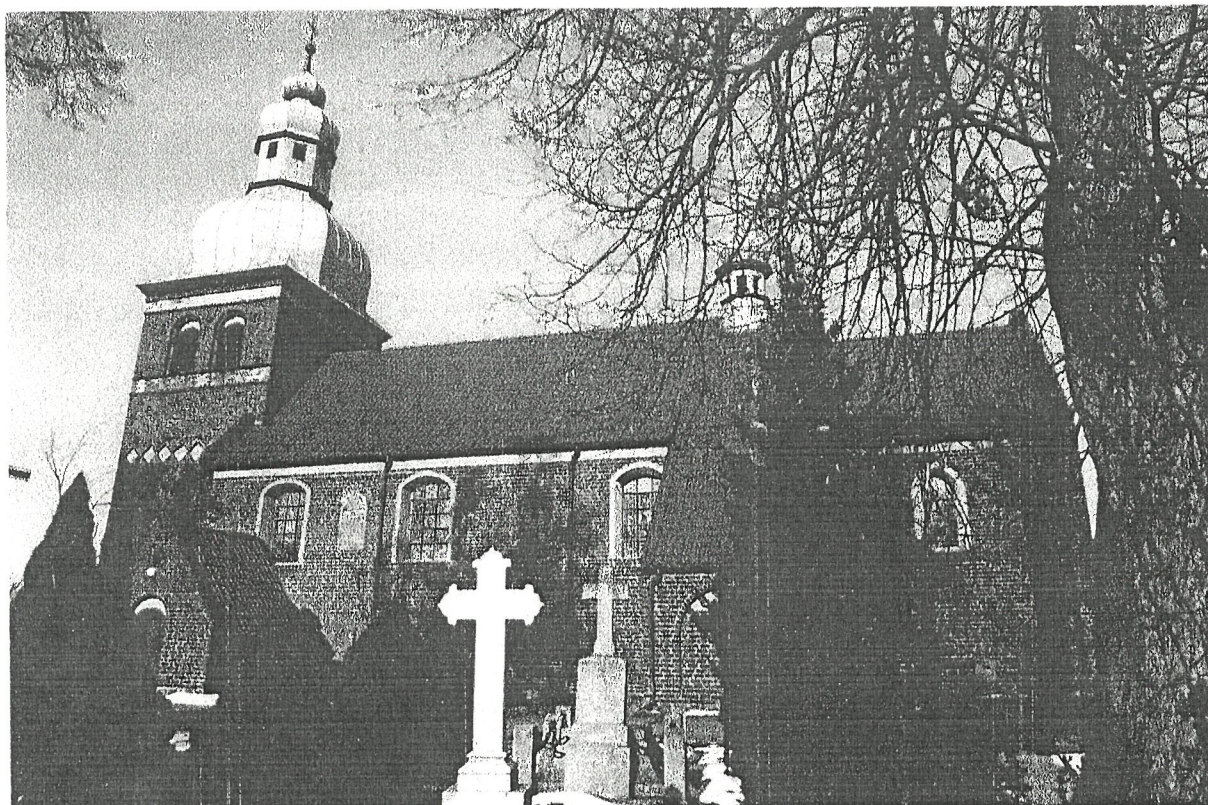
3. WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH NA ZABYTEK

REMONT i KONSERWACJA KONSTRUKCJI DACHU I POKRYCIA WIEŻY I SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN DZIAŁKA NR 1726/2 OBRĘB 0001 ŻNIN nie wpłynie negatywnie na zabytek. Prowadzone prace nie będą naruszały struktury zabytkowej kościoła. Prace prowadzone będą w niewielkim zakresie i dotyczyć będą tylko konstrukcji drewnianej i pokrycia wieży i sygnaturki.

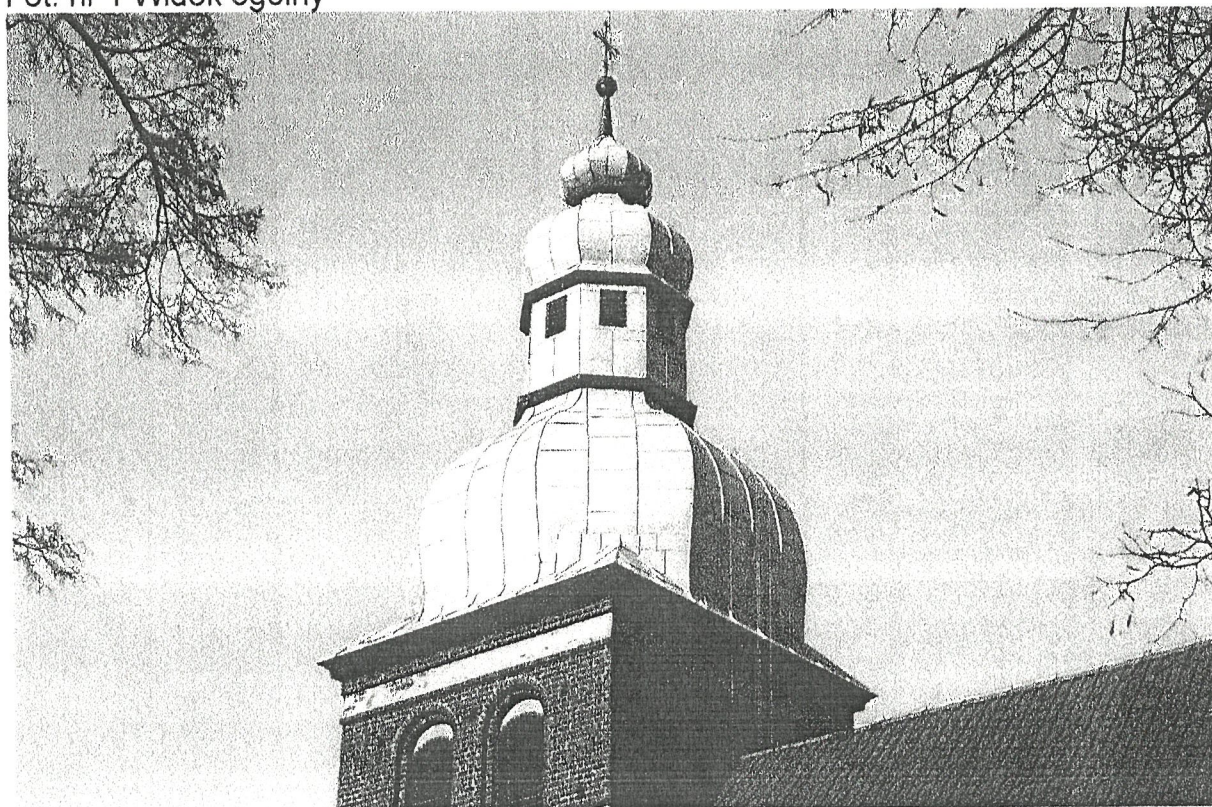
mgr inż. Krzysztof Świstowski
Nr upr. UAN-KZ-7210/99/88
do proj. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej

mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska
Nr upr. UAN-KZ-7210/374/89
do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1 Widok ogólny



Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

Fot. nr 2 Widok wieży



Fot. nr 3 Widok sygnaturki



Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki

Fot. nr 4 Stan konstrukcji i pokrycia

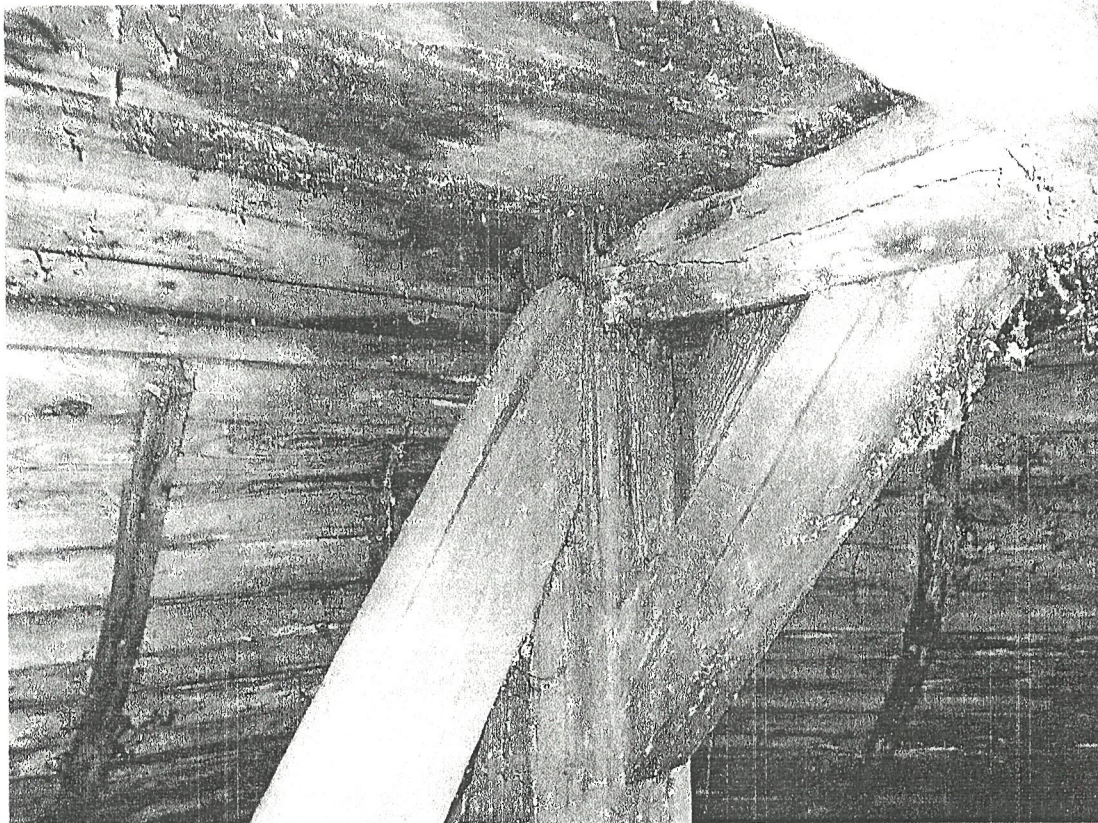


Fot. nr 5 Stan konstrukcji i pokrycia

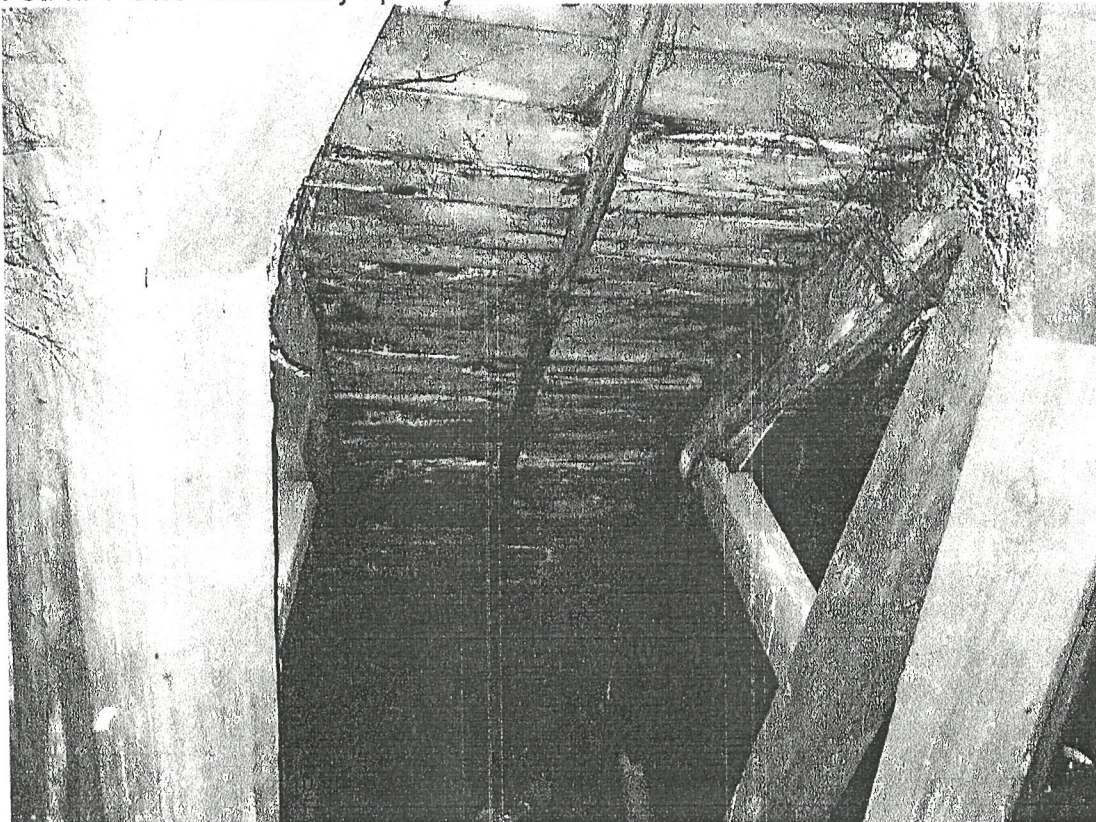


Fot. nr 6 Stan konstrukcji i pokrycia

Kościół pw. św. Marcina Żnin – Remont i konserwacja wieży i sygnaturki



Fot. nr 7 Stan konstrukcji i pokrycia



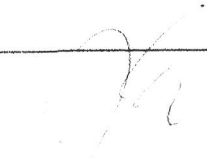
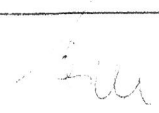
Fot. nr 7 Stan konstrukcji i pokrycia

mgr inż. Krzysztof Świstowski
Nr upr. UAN-KZ-7210/374/89
do proj. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej

mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska
Nr upr. UAN-KZ-7210/99/88
do proj. bez ograniczeń w specj. Architektonicznej

Krzysztof Świstowski

06.03.2023 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA		1
mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska, mgr inż. Krzysztof Świstowski ul. Karłowicza 15/8 85-092 Bydgoszcz tel. 523400754 kom. 602583440 e-mail swistowscy@pro.onet.pl		
PB	Załączniki do projektu architektoniczno - budowlanego	
stadium dokumentacji	branża	umowa nr
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MARCINA ul. Pałucka 1 88-400 Żnin		
TEMAT: REMONT i KONSERWACJA KONSTRUKCJI I POKRYCIA WIEŻY I SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1 88-400 ŻNIN DZIAŁKA NR 1726/2 OBRĘB 0001 ŻNIN OBIEKT KATEGORII X		
Projektant	mgr inż. Krzysztof Świstowski Nr upr. UAN-KZ-7210/99/88 do proj. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej	
Sprawdzająca	mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska Nr upr. UAN-KZ-7210/374/89 do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	
	nazwisko	podpis
Data sporządzenia 06.03.2023 r.		

Kościół pw. św. Marcina Żnin – remont i konserwacja dachu wieży i sygnaturki

1.0. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ)

OBIEKT : KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW. ŚW. MARCINA
PRZY UL. PAŁUCKIEJ 1; 88-400 ŻNIN

INWESTOR : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MARCINA
UL. PAŁUCKA 1; 88-400 ŻNIN

PROJEKTANT : mgr inż. Krzysztof Świstowski
ul. Bociania 8 Jaruzyn gmina Osielsko

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI :

Zakres inwestycji obejmuje zadanie:

Zakres inwestycji - REMONT i KONSERWACJĘ KONSTRUKCJI DACHU I POKRYCIA WIEŻY I SYGNATURKI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. MARCINA. Realizacja inwestycji wymagać będzie powstania placu budowy zlokalizowanego na terenie działki.

Kolejność wykonywania robót na placu budowy, związanych z realizacją w/w zamierzeń, powinna być następująca:

- Wygrodenie terenu prac.
 - Wykonanie prac remontowych i konserwatorskich dachu wieży i sygnaturki
- Po realizacji robót należy zlikwidować plac budowy porządkując teren.

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki nr 1726/2 obręb 0001 Żnin zlokalizowany jest Kościół parafialny pw. św. Marcina, budynek plebanii, garaż i budynek z salkami katechetycznymi oraz wydzielony parking dla samochodów osobowych.

1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Teren działek nr 1726/2 jest terenem płaskim ogrodzonym. Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jedynie należy zwrócić uwagę na wysokie drzewa otaczające kościół, obiekty kubaturowe (wg. 1.2.) są oddalone od budynku kościoła i nie będą stanowiły zagrożenia, również wydzielony parking nie stanowi zagrożenia.

1.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH

Kościół pw. św. Marcina Żnin – remont i konserwacja dachu wieży i sygnaturki

WYSTĄPIENIA;

Roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej inwestycji, z uwagi na ich dużą różnorodność, stosowany sprzęt i maszyny budowlane należy zaliczyć do prac niebezpiecznych.

Przy wykonywaniu tych prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. obowiązujących na budowie.

Główne zagrożenia to praca na wysokości.

Dodatkowo strefami niebezpiecznymi są miejsca pracy urządzeń transportowych typu - podnośniki, dźwigi, wciągarki - zagrożenie wynika z możliwości spadania (złego załadunku) transportowanych materiałów. Zagrożenie to, występuje przez cały czas realizacji zadania inwestycyjnego. Zagrożeniem jest również praca w sąsiedztwie wysokich „leciwych” drzew. Zaleca się przeprowadzenie prac konserwatorskich (przycięcie suchych gałęzi). Drzewa mogą stanowić zagrożenie przy silnych wiatrach. Głównym zagrożeniem jest ciągła praca na wysokości.

1.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH;

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,

1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,
- Na placu budowy, wokół stanowiska P-POŻ i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego jeśli zajdzie taka

potrzeba muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami

- Strefę niebezpieczną wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,
- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych zanieczyszczeń,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
- Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej. Rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli. Muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Inwestora, Przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu ministra infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz.401)

1.7. UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (bioz) dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Zakres i forma planu - zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. nr 151, poz. 1256).

mgr inż. Krzysztof Świstowski
 Nr upr. UAN-KZ-7210/374/89
 do proj. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej

mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska
 Nr upr. UAN-KZ-7210/99/88
 do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej

DECYZJA nr WZN 15/2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. e, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz § 13 ust. 1 pkt: 1, 2, 5 – 7, ust. 2 pkt 1 – 4 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),
po rozpoznaniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marcina, ul. Pałucka 1, 88-400 Żnin, data wpływu: 11.01.2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w budynku kościoła par. p.w. Św. Marcina w Żninie, wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko – pomorskiego pod nr A/789 decyzją z dnia 14.03.1933 r.

pozwalam

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marcina w Żninie, na prowadzenie prac budowlanych w budynku kościoła par. p.w. Św. Marcina w Żninie, w zakresie:

1. Rozbiórki i wymianie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użycia,
2. Rozbiórki deskowania wraz z sortowaniem i oczyszczaniem materiału.
3. Oczyszczania i odgrzybiania elementów drewnianych,
4. Wymiany pławi,
5. Wymiany słupów,
6. Wymianie mieczy i zastrzałów
7. Wykonania podłogi z desek nieobrzynanych,
8. Szalowania karnesówką,
9. Wykonania obróbek blacharskich włązu dachowego,
10. Krycia wieży i kopuły blachą miedzianą,
11. Wykonania i wymiany instalacji uziemiającej i odgromowej,
12. Naprawy i konserwacji krzyża

na podstawie programu robót budowlanych opracowanego przez PERFECT PUHP – Zakład Blacharsko – Dekarski Ryszard Piwowski - Opinia 37/2023 z dnia 16.01.2023 r

Postępowania w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności decyzji określa się do 31.12.2025 r.

Program robót budowlanych

remontu wieży kościoła parafialnego pw. Św. Marcina w Żninie – Górze, ul. Pałucka 1, 88-400 Żnin

1. Rozbiórka i wymiana obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. Z blachy nie nadającej się do użycia,
2. Rozbiórka deskowania wraz z sortowaniem i oczyszczaniem materiału,
3. Oczyszczanie i odgrzybianie elementów drewnianych,
4. Wymiana pławi,
5. Wymiana słupów,
6. Wymiana mieczy i zastrzałów
7. Wykonanie podłogi z desek nieobrzynanych,
8. Szalowanie karnesówką,
9. Wykonanie obróbek blacharskich włązu dachowego,
10. Krycie wieży i kopuły blachą miedzianą,
11. Wykonanie i wymiana instalacji uziemiającej i odgromowej,
12. Naprawa i konserwacja krzyża.

PERFEKT PUM
ZAKŁAD BLACHARSKO-DEKARSKI
Ryszard Piwowski
ul. Gniewowska 48, 85-132 Bydgoszcz
tel (052) 3714 281 fax 365 30 56
NIP 554-046-84-65

WIJEWODZKI URZĄD
OCDRĄNY ZARYTAKOWY GRUNIU
DELEGAT
85-132 Bydgoszcz
tel (052) 3714 281 fax 365 30 56
NIP 554-046-84-65

