

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 18, zlokalizowanego na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Dominikańskiej 14/18, działka nr 14/2, obręb 6-01, w Górze Kalwarii, z pomieszczeń lokalu usługowego na potrzeby Przychodni Lekarskiej - gabinety lekarskie (ginekologiczny, położnej i stomatologiczny), jako część placówki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii”.

Inwestycja zalicza się do obiektów, które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1. Kwalifikacja pożarowa budynku. Kategoria zagrożenia ludzi.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, budynek niski. Parter+ dwa piętra mieszkalne.
- Budynek jest podpiwniczony – oddzielna strefa pożarowa.
- Pomieszczenia przebudowywane w ramach niniejszej inwestycji znajdują się na parterze w lokalu usługowym.
- Pomieszczenia przeznaczone na działalność leczniczą- Przychodnia- zaliczane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

- W lokalu przeznaczonym na działalność leczniczą nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, poza substancjami do dezynfekcji - w ilościach podręcznych oraz za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne ani silnie dymiące. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane są materiały stałe.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

- Przyjęto że gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń gospodarczych nie przekroczy wartości 500 MJ/m².

4. Ewakuacja ludzi

- Zachowane są dwa kierunki ewakuacji.
- Ewakuacja z pomieszczeń odbywać się będzie głównie poprzez drzwi wejściowe na zewnątrz budynku- na utwardzony chodnik. Drzwi o szerokości min. 90cm i wysokości 200cm w świetle. Drzwi otwierają się do wewnątrz lokalu i oznaczone będą piktogramem ewakuacyjnym. Dodatkowo z lokalu jest wyjście ewakuacyjne (wejście dla personelu) na drugą stronę budynku przez drzwi szer min. 90cm wys. min. 200cm.
- Długość przejść ewakuacyjnych jest zgodna z przepisami, nie przekracza 30m.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych min. 0.9m zachowana.
- W lokalu nie będzie przebywać więcej niż 20 osób jednocześnie.
- Ewakuacja z pomieszczeń odbywać się będzie w zakresie przejścia ewakuacyjnego w poczekalni przez nie więcej niż 3 pomieszczenia poprzez drzwi wejściowe na zewnątrz budynku.
- Drzwi z pomieszczeń omawianych, które są otwierane na zewnątrz będą wyposażone w samozamykacze.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,20m- zachowana.

5. Wystrój wnętrz- elementy nie rozprzestrzeniające ognia.

- W zakresie wystroju wnętrz i dróg ewakuacyjnych w budynku będą spełnione następujące warunki:

- do wykończenia wewnątrz: nie będą stosowane materiały łatwozapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- wykładziny podłogowe co najmniej trudnozapalne
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

6. Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)- wymagane oświetlenie awaryjne i kierunkowe ewakuacji.

- W lokalu należy zastosować oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz znaki bezpieczeństwa oświetlone wewnątrz. Czas działania opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i znaków bezpieczeństwa oświetlonych wewnątrz po zaniku zasilania podstawowego będzie nie krótszy niż 1 godzina. Czas załączenia opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego <2s.
- Na drodze ewakuacyjnej zainstalowane muszą być oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w osi przejść ewakuacyjnych będzie nie mniejsze niż 1lx.

7. Instalacja sygnalizacji pożaru- ochrona niewymagana.

8. Hydranty wewnętrzne- nie wymagane.

9. Hydranty zewnętrzne- bez zmian.

10. Wyposażenie w gaśnice

- Przy wejściu do lokalu znajdować się będzie gaśnica proszkowa o ilości środka gaśniczego co najmniej 6 kg, oznakowana stosownym piktogramem.

11. Uwagi KOŃCOWE

- Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.
- Drogi pożarowe pozostają bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu- projektu pierwotnego- warunki są spełnione.
- W obiekcie należy wywiesić: instrukcję postępowania na wypadek pożaru, wykaz numerów alarmowych.
- Materiały użyte jako wyposażenie wewnątrz są co najmniej trudno zapalne, sufity z materiałów niezapalnych, nie kapiących, nie odpadających pod wpływem ognia.
- Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.
- Budynek wyposażony jest w wyłącznik prądu, a lokal w tablicę elektryczną obsługującą tylko ten lokal.
- Instalacja wentylacji: Wentylacja wywiewna. Na wejściu w kanały wentylacyjne przechodzące przez inną strefę pożarową należy zastosować klapy pożarowe o klasie odporności EIS 120 z siłownikiem ręcznym, termoelementem i wyłącznikami krańcowymi. W przypadku pożaru wentylacja mechaniczna musi zostać wyłączona zgodnie z instrukcją ppoż. opracowaną dla obiektu.
- Ze względu na różne kategorie zagrożenia ludzi lokal użytkowy kategoria ZLIII i lokal mieszkalny kategoria ZLIV, zaprojektowano wymianę materiału docieplającego elewację do poziomu I piętra ze styropianu na wełnę mineralną, wymianę okien na stałe EI 60 i drzwi od zewnątrz EI 30.
W ten sposób ściana lokalu uzyskała odporność ogniową REI 120.

mgr inż. arch. Agnieszka Lenarciak- Bycul.

mgr inż. arch. Anna Godlewska- Palczewska

