

**WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Wykonanie robót przystosowujących budynek do aktualnych przepisów przeciwpożarowych w Domu Studenckim Politechniki Warszawskiej Wcześniak w Płocku przy ul. Dobrzyńskiej 5 – ETAP VI**”.

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły zapytania skierowane przez uczestników ubiegających się o udzielenie w/w zamówienia publicznego. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Politechnika Warszawska Filia w Płocku udziela wyjaśnień:

TREŚĆ ZAPYTANIA II – z dn. 06.03.2024 r.:

1. W związku z pracami elektrycznymi dotyczącymi wykonania połączeń elektrycznych wraz z przeniesieniem liczników. Prosimy o informację czy wskazane nowe miejsce urządzeń elektrycznych jak liczniki, aparaty została skonsultowana i zaakceptowana z operatorem/ dystrybutorem sieci?

ODPOWIEDŹ: Tak, miejsce to zostało uzgodnione.

2. Czy zamawiający jest w posiadaniu warunków wydanych przez dystrybutora dotyczących nowego miejsca lokalizacji licznika?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający jest w trakcie wydania warunków przez ZE, ale po wykonanych uzgodnieniach rozwiązania. Układ pomiarowy wraz z nowym ZK, nazywany dalej ZK+P, będzie zlokalizowany na elewacji budynku.

3. Prosimy o doprecyzowanie ile siłowników przewidzianych jest do montażu w ramach postępowania ponieważ są rozbieżności. W przedmiarze jest 44szt. natomiast w SWZ w przedmiocie zamówienia jest 22szt.

ODPOWIEDŹ: Należy przewidzieć 22 komplety (44 szt) do otwarcia 22 okien dwuskrzydłowych na 11 kondygnacjach od strony południowej i od strony północnej.

4. Prosimy o informację czy okna które mają być wyposażone w siłowniki są do tego przystosowane i będą spełniały warunki dla okien upustowych.

ODPOWIEDŹ: Okna będą spełniały warunki okien upustowych. Okna należy doposażyć w odpowiednie okucia w celu montażu siłowników. Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej w celu oględzin na miejscu.

5. Proszę o informację ile w ramach postępowania powinno być przewidzianych modułów do sterowania i monitorowania okien upustowych systemu oddymiania. Proszę o określenie konkretnej ilości sygnałów.

ODPOWIEDŹ: Należy uwzględnić: Sygnał Otwarcie okna, Sygnał zamknięcie okna, Monitorowanie otwarcia.

6. Proszę o informację ile w ramach postępowania powinno być przewidzianych modułów do sterowania i monitorowania centrali oddymiania. Proszę o określenie konkretnej ilości sygnałów.

ODPOWIEDŹ: Należy przewidzieć cztery moduły systemu SSP do obsługi 2 central oddymiania szybów windowych.

7. Proszę o informację ile w ramach postępowania powinno być przewidzianych modułów do sterowania i monitorowania klap pożarowych. Proszę o określenie konkretnej ilości sygnałów.

ODPOWIEDŹ: Należy przewidzieć dwa moduły do sterowania i monitorowania klap p.poż jednostek wentylacji oddymiania zlokalizowanych w piwnicy dla obsługi szybów windowych.

8. Prosimy o zaznaczenie na rysunku w czytelny sposób urządzeń, zakresów przewidzianych do wykonania prac.

ODPOWIEDŹ: Zakres prac do wykonania przedstawiony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia. W związku z realizacją zadania w etapach dokumentacja jest wspólna dla całego przedsięwzięcia.

9. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób mają zostać zasilone siłowniki do okien upustowych. Brak przewidzianych w ramach postępowania zasilaczy, central sterujących siłownikami.
- ODPOWIEDŹ:** Centrala Sygnalizacji pożarowej znajduje się na obiekcie. Zasilacze SSP zlokalizowane są na każdej kondygnacji w przedsionkach windy p.poż.
10. Będąc na wizji lokalnej na elewacji budynku znajduje się pusta rozdzielnica prosimy o potwierdzenie, że jest ona przewidziana dla toczącego się postępowania
- ODPOWIEDŹ:** Niezlokalizowane w elewacji budynku złącze ZK należy wymienić na nowe.
11. W nowej lokalizacji rozdzielnic znajdują się szafy z miejscem na liczniki prosimy o potwierdzenie, że są to rozdzielnice do wykorzystania w ramach toczącego się postępowania
- ODPOWIEDŹ:** Układ pomiarowy będzie umieszczony na zewnątrz budynku z ZK+P.
12. Prosimy o uzupełnienie w czytelny i jednoznaczny zakres przedmiarów uwzględniających właściwe ilości oraz długości dla zakresu z postępowania.
- ODPOWIEDŹ:** Zakres prac do wykonania przedstawiony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Ofertę należy wycenić zgodnie z zakresem prac.
13. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja ma zostać wykonana w sposób natynkowy.
- ODPOWIEDŹ:** Instalacja elektryczna ma być wykonana jako natynkowa z zachowaniem odpowiedniego systemu odporności ogniowej, dla tras które tego wymagają.
14. Prosimy o informację czy w ramach postępowania powinny być wliczone przeglądy.
- ODPOWIEDŹ:** Cena oferenta ma zawierać wszystkie koszty związane z udzieloną gwarancją. Koszty przeglądów wynikających z innych przepisów będą zlecane odrębnym postępowaniem bądź będą rozszerzone istniejące już umowy serwisowo-konserwacyjne.
15. Z załączonych dokumentów do postępowania nie wynika konkretny zakres prac prosimy o doprecyzowanie w sposób czytelny zakresu prac.
- ODPOWIEDŹ:** Należy wykonać zakres prac zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia znajdującym się w SWZ.
16. Prosimy o informację w jakich godzinach, dniach możliwe jest wykonywanie prac.
- ODPOWIEDŹ:** Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00-17.00. W szczególnych przypadkach indywidualne ustalenia z kierownikiem obiektu.
17. Czy zamawiający dopuszcza prace nocne.
- ODPOWIEDŹ:** Nie, Zamawiający nie dopuszcza prac nocnych.
18. Prosimy o potwierdzenie, że na czas wykonywania prac zamawiający przekaże kody do centrali SSP niezbędne do zaprogramowania nowo montowanych urządzeń
- ODPOWIEDŹ:** Centrala Sygnalizacji Pożarowej obecnie jest w serwisie i konserwacji firmy zewnętrznej. Oferent we własnym zakresie i na własny koszt dokona uzgadniania prac z firmą serwisową.
19. Czy system SSP jest na gwarancji. Jeśli tak prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty związane z uzgodnieniami z gwarantem będą po stronie zamawiającego
- ODPOWIEDŹ:** System Sygnalizacji Pożarowej cały czas jest rozbudowywany i modernizowany, a elementy tego systemu są na gwarancji.
20. Prosimy o informację na jakiej podstawie zostały przyjęte ilości urządzeń dla systemu DSO.
- ODPOWIEDŹ:** Przyjęte ilości systemu DSO są szacunkowe, wynikają z ilości pomieszczeń i długości korytarzy. Wykonawca określi odpowiednią ilość elementów w celu spełnienia zgodności systemu DSO z obowiązującymi przepisami.
21. Z względu na zbyt niejasny zakres prac związanych z postępowaniem prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 29.03.2024.
- ODPOWIEDŹ:** Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na następujące:
Składanie ofert: 19.03.2024 r., godz. 9:00, Otwarcie ofert: 19.03.2024 r., godz. 9:05.

22. Prosimy o informację w jaki dokładny sposób ma zostać przewidziane sterowanie oknami upustowymi. Czy przewidziana do tego centrala SSP spełnia wszystkie warunki aby mogło wysterować siłowniki.

ODPOWIEDŹ: Według wiedzy zamawiającego centrala sygnalizacji pożarowej jest zgodna do wykonywania sterowań. Okna upustowe mają być otwierane w zależności od wystąpienia pożaru na danej kondygnacji tj. strefy pożarowej.

23. Prosimy o informację jakiego typu siłowniki zostały przewidziane w ramach postępowania.

ODPOWIEDŹ: Zamawiać nie może wskazywać konkretnego producenta rozwiązania ze względu na zapisy o równej konkurencji. Przewiduje się montaż siłowników o napięciu 24 V.

24. Czy siłowniki posiadają niezbędne certyfikaty które potwierdzają współpracę z oknami Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada siłowników. Należy przedstawić taki siłownik, który będzie współpracował z oknem upustowym.

TREŚĆ ZAPYTANIA III – z dn. 06.03.2024 r.:

Dotyczy systemu DSO

1. Jaki sposób kontroli linii głośnikowej jest dopuszczany przez Zamawiającego? Czy dopuszcza się kontrolę impedancyjną dla długich linii powyżej 20 głośników?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga, żeby wszystkie linie miały kontrolę częstotliwościową.

2. Czy Zamawiający oczekuje zabezpieczenia systemu przed dostępem osób trzecich np. za pomocą szyfrowania danych sterujących i kanałów audio?

ODPOWIEDŹ: Szyfrowanie występuje we wszystkich nowoczesnych systemach bezpieczeństwa, więc Zamawiający oczekuje oferty z takim rozwiązaniem.

3. Czy wymagana jest redundancja połączeń zasilających?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga, aby zasilanie systemowe było redundantne.

4. Ile komunikatów jednocześnie powinno być nadawanych w systemie?

ODPOWIEDŹ: System powinien być przygotowany na obsługę co najmniej 4 różnych komunikatów w tym samym czasie.

5. Czy Zamawiający wymaga odporności systemu DSO na uszkodzenie więcej niż jednego wzmacniacza?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający oczekuje rozwiązania pozwalającego na dalszą poprawną pracę systemu, nawet jeśli więcej niż jeden wzmacniacz ulegnie uszkodzeniu.

6. Proszę o podanie minimalnej ilości stref nagłośnienia.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga, aby system umożliwiał stworzenie minimum 16 stref nagłośnienia.

7. Proszę o podanie rodzaju głośników (natynkowe czy podtynkowe).

ODPOWIEDŹ: W wycenie należy przewidzieć montaż głośników natynkowych.

8. Proszę o podanie czasu podtrzymania systemu zasilania DSO.

ODPOWIEDŹ: Należy przewidzieć czas podtrzymania 24 godziny w czasie czuwania plus 30 minut pracy w trybie alarmu.

9. Czy Zamawiający wymaga dodatkowego zestawu mikrofonowego (dodatkowego poza mikrofonem strażaka)?

ODPOWIEDŹ: Tak, należy przewidzieć dodatkowy zestaw mikrofonowy w recepcji Domu Studenta Wcześniak dla celów administracyjnych.

10. Czy Zamawiający dopuszcza montaż siłowników na zainstalowanych oknach i nie grozi to utratą gwarancji na okna (jeśli gwarancja jeszcze obowiązuje)?

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający dopuszcza montaż siłowników na zainstalowanych oknach.

11. Czy projekt systemu DSO musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych?

ODPOWIEDŹ: Tak, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Czy instalacja okablowania systemu DSO ma być prowadzona natynkowo czy podtynkowo?

ODPOWIEDŹ: Instalację należy wykonać w postaci natynkowej.

Dotyczy pkt. XVI. SWZ - SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY ORAZ OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT 3) Termin realizacji zamówienia – 20% (termin realizacji należy podać w dniach)

13. Prosimy o określenie realnego minimalnego terminu realizacji zamówienia, ponieważ naraża to Zamawiającego na otrzymanie oferty z np. 1 dniowym terminem realizacji umowy. Tego typu działanie - naszym zdaniem – stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, ponieważ jest działaniem sprzecznym z dobrymi obyczajami i zagraża oraz narusza interes innego przedsiębiorcy, tj. interes wykonawców, którzy podadzą realny czas realizacji zamówienia, ponieważ uwzględniając bardzo wysoką wagę tego kryterium (20%) eliminuje ich z udziału w postępowaniu i pozbawia realnej możliwości uzyskania zamówienia. Z rozkładu wagi kryteriów oceny ofert wynika, że istotne znaczenie ma termin realizacji zamówienia, co oznacza, że oferta droższa może być korzystniejsza od oferty tańszej, jeżeli przewiduje krótszy czas realizacji zamówienia. Narusza to także interes Zamawiającego, ponieważ byłby on zmuszony do wyboru oferty mniej korzystnej ekonomicznie i zawarcia umowy mniej korzystnej ekonomicznie bez uzyskania przewidzianych przez siebie korzyści.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ dotyczących kryterium oceny ofert „Termin realizacji zamówienia”. Nowe zapisy wskazują, iż:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie: **210 dni od daty wprowadzenia na budowę**, przy czym realizacja zamówienia **nie może być krótsza niż 180 dni od daty wprowadzenia na budowę**. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie krótszym niż 180 dni otrzyma 0 pkt w kryterium „termin realizacji zamówienia”. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie dłuższym niż 210 dni, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z wymaganiami SWZ.

TREŚĆ ZAPYTANIA IV – z dn. 07.03.2024 r.:

Proszę o udostępnienie projektu systemu oddymiania w celu prawidłowego doboru siłowników do okien upustowych. Sama informacja w przedmiarze i SIWZ o dostawie i montażu siłowników uniemożliwia wykonanie prawidłowej wyceny.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępnia projekt systemu oddymiania.

TREŚĆ ZAPYTANIA V – z dn. 08.03.2024 r.:

Na wizji lokalnej okazało się, że istniejące przewody prowadzone od systemu oddymiania prowadzone są natynkowo. Czy zamawiający dopuszcza montaż okablowanie systemu DSO natynkowo na certyfikowanych uchwytach lub w certyfikowanej listwie instalacyjnej E90.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza montaż okablowanie systemu DSO natynkowo na certyfikowanych uchwytach lub w certyfikowanej listwie instalacyjnej E90.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Politechnika Warszawska Filia w Płocku dokonuje modyfikacji specyfikacji warunków zamówienia w/w postępowaniu.

Zamawiający dokonuje modyfikacji:

- 1) w Rozdziale I Specyfikacji Warunków Zamówienia – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, pkt. 13.1.:

Było:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **10.04.2024 r.**

Jest:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **17.04.2024 r.**

- 2) w Rozdziale I Specyfikacji Warunków Zamówienia – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, pkt. 14.1.:

Było:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 12.03.2024 r. do godziny 09:00.**

Jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 19.03.2024 r. do godziny 09:00.**

- 3) w Rozdziale I Specyfikacji Warunków Zamówienia – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, pkt. 15.1.:

Było:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. w dniu **12.03.2024 r.**, o godzinie **09:05.**

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. w dniu **19.03.2024 r.**, o godzinie **09:05.**

- 4) w Rozdziale I Specyfikacji Warunków Zamówienia – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, pkt. 15.1.:

Było:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie: **210 dni od daty wprowadzenia na budowę.** W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie dłuższym niż 210 dni, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z wymaganiami SWZ.

Jest:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie: **210 dni od daty wprowadzenia na budowę,** przy czym realizacja zamówienia **nie może być krótsza niż 180 dni od daty wprowadzenia na budowę.** W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie krótszym niż 180 dni otrzyma 0 pkt w kryterium „termin realizacji zamówienia”. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie dłuższym niż 210 dni, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z wymaganiami SWZ.

Ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert:

z:

Składanie ofert: 12.03.2024 r., godz. 9:00.

Otwarcie ofert: 12.03.2024 r., godz. 9:05.

na:

Składanie ofert: 19.03.2024 r., godz. 9:00.

Otwarcie ofert: 19.03.2024 r., godz. 9:05.

Ulega zmianie termin związania ofertą:

z: 10.04.2024 r.

na: 17.04.2024 r.

W związku z zaistnieniem w/w okoliczności i czynności ulega zmianie treść specyfikacji warunków zamówienia, która prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Na mocy art. 286 ust. 9 ustawy Pzp Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, uwzględniając powyższe zmiany.

Prorektor Politechniki Warszawskiej

dr hab. inż. Renata Walczak, prof. uczelni