

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dział I. Zakres pełnienia funkcji Nadzoru:

Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania pn. Modernizacja dróg gminnych w miejscowościach Osogóra i Lubogóra, gm. Świebodzin, które to zadanie obejmuje nadzór w nw. specjalności:

- inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz prace obejmujące:
- obsługę geodezyjną (sprawdzającą – jeżeli zajdzie konieczność)

jak również:

- prace w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.

Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór obejmuje:

a) w zakresie przebudowy drogi o długości 735,76 m w Osogórze:

- roboty pomiarowe i opracowanie mapy powykonawczej,
- usunięcie krzaków z powierzchni 0,02 ha,
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z powierzchni 1 107 m²,
- roboty rozbiórkowe (rozebranie nawierzchni z brukowca – 136 m², rozebranie nawierzchni tłuczniowej gr. 15 cm – 2 470 m², rozebranie nawierzchni z kostki i płytek bet. – 501 m², rozebranie krawężników i obrzeży – 534 m),
- wprowadzenie czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenie robót,
- roboty ziemne (wykopy – 314,75 m³, nasypu – 138,95 m³),
- podbudowy (wykonanie koryta o łącznej powierzchni – 3 937 m², wykonanie warstwy gruntu stab. cementem klasy C1,5/2 – 3 828 m², wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych – 3 403,6 m²),
- nawierzchnie (wykonanie nawierzchni z kostki betonowej – 3 350,4 m²),
- elementy ulic (ustawienie krawężników betonowych – 1 403 m, ustawienie oporników betonowych – 345 m, ustawienie obrzeży betonowych – 49 m, wykonanie ścieków z kostki betonowej – 198 m),
- roboty wykończeniowe (humusowanie terenów zielonych z obsianiem trawą – 881 m², pobocza z kruszywa łamanego – 458 m², odmulenie rowu – 21 m, umocnienie pow. gruntu kostką granitową – 2 m², ustawienie ścieków betonowych – 8 m),
- urządzenia bezpieczeństwa ruchu (oznakowanie poziome – 18,2 m², usunięcie istniejącego oznakowania poziomego – 15 m², oznakowanie pionowe – 9 szt. słupków i 9 szt. znaków oraz 2 szt. tabliczek),
- zabezpieczenie i regulacja istniejącej infrastruktury (montaż dwudzielnych rur osłonowych – 269 m, regulacja istniejących zaworów i studni),
- roboty branży elektrycznej (układanie kabli – 178 m, przestawienie słupów oświetlenia ulicznego – 3 szt.).

Uwaga!

- 1) *Przedmiot zamówienia realizowany będzie przed Wykonawcą robót na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej przez firmę, tj. Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „SYSTEM A” Antoni Przybylski oraz wydanego w dniu 07 listopada 2023 r. Zaświadczenia (znak: BOŚ.6743.381.2023.MK) o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej nr 0061181F na działkach nr 76, 69, 39/1, 107/8, 39/2, 36 obręb 0021 Osogóra; nr 107/8 obręb 0014 Raków, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski.*

- 2) Wykonawca robót winien umieścić w miejscu realizacji inwestycji tablicę informacyjną zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 poz. 953) oraz zgodną z uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Treść informacji zawartej na tablicy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Tablicę należy umieścić w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.

b) w zakresie budowy i przebudowy dróg o długości 484,43 m w Lubogórze:

- roboty przygotowawcze (roboty pomiarowe, roboty rozbiórkowe, usunięcie drzew i krzewów),
- budowa drogi publicznej o nawierzchni z kostki betonowej „behaton” koloru szarego na podsypce z mialu kamiennego,
- przebudowa dróg wewnętrznych o nawierzchni z kostki betonowej „behaton” koloru szarego na podsypce z mialu kamiennego,
- budowa poboczy utwardzonych,
- budowa dojazdów do posesji o nawierzchni z kostki betonowej „cegła” koloru grafitowego na podsypce z mialu kamiennego,
- budowa zjazdu z drogi powiatowej na projektowaną drogę wewnętrzną o nawierzchni z kostki betonowej „behaton” koloru szarego na podsypce z mialu kamiennego,
- budowa zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej „cegła” koloru grafitowego na podsypce z mialu kamiennego,
- przebudowa istniejącej drogi rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm koloru szarego na podsypce z mialu kamiennego,
- budowa chodników (dojść do posesji) z kostki betonowej 10x20 cm koloru szarego na podsypce z mialu kamiennego,
- budowa parkingów o nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm koloru grafitowego/niebieskiego na podsypce z mialu kamiennego,
- budowa opaski (rozdzielenie miejsc postojowych od chodnika) o nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm koloru czerwonego na podsypce z mialu kamiennego,
- elementy ulic (krawężniki betonowe, obrzeża betonowe, oporniki betonowe),
- budowa i przebudowa oświetlenia drogowego,
- budowa progów zwalniających o nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm koloru grafit(łto)/białego(malowanie poziome) na podsypce z mialu kamiennego,
- wykonanie organizacji ruchu (oznakowanie pionowe),
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- wykonanie nasadzeń zastępczych drzew w ilości 6 szt. z zabezpieczeniem (każdego drzewa) 3 szt. palików drewnianych [należy nasadzić drzewa liściaste: za wycinkę dwóch świerków należy nasadzić dwa drzewa liściaste (najlepiej lipa) o obwodzie min. 10 cm mierzonych na wysokości 100 cm; za wycinkę dwóch lip należy nasadzić cztery drzewa liściaste (lipa) o obwodzie 14-16 cm mierzonych na wysokości 100 cm].

Uwaga!

- 1) Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej przez firmę, tj. EMWAY Maciej Emilianów.
- 2) Prace budowlane polegające na budowie drogi gminnej wykonywane będą na działce ewid. nr 5/22, 56/2, 311 obręb 0011 Lubogóra, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski.
- 3) Prace budowlane polegające na przebudowie dróg wewnętrznych oraz budowie zjazdu z drogowi powiatowej nr 1228F na projektową drogę wewnętrzną wykonywane będą na działce ewid. nr 5/18, 5/22, 56/2 obręb 0011 Lubogóra, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski.
- 4) Wykonawca robót winien umieścić w miejscu realizacji inwestycji tablicę informacyjną zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 poz.

953) oraz zgodną z uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Treść informacji zawartej na tablicy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Tablicę należy umieścić w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.

- 5) Przed przystąpieniem do wycinki drzew Wykonawca robót winien z udziałem ornitologa dokonać szczegółowych oględzin drzew (wraz ze spisaniem protokołu) przewidzianych do wycinki w zakresie występowania gniazd i ich zasiedlenia przez ptaki objęte całkowitą lub częściową ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia przez ptaki należy uzyskać zezwolenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów określonych w art. 52 ust.1 pkt 3 i 8 ustawy o ochronie przyrody z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Planowany termin rozpoczęcia robót – II kw. 2024 r.

Planowany termin zakończenia robót – III kw. 2025 r.

Okres gwarancji i rękojmi: 66 miesięcy (udzielony przez Wykonawcę Robót)

Dział II. Zadania Nadzoru w czasie realizacji inwestycji:

1. Obowiązkowe zapewnienie **2 razy w tygodniu dyspozycyjności** nadzoru na budowie oraz **na każde wezwanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy**, potwierdzona wpisem do dziennika budowy. W szczególnym przypadku uzasadnionej, przewidzianej nieobecności Inspektora należy zorganizować jego zastępstwo i zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje niezbędne do nadzorowania określonego rodzaju robót.
2. Nadzór nad realizacją inwestycji powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w tym zakresie.
3. Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót.
4. Nadzór wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie.
5. Organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę – koordynacja prac pomiędzy inspektorami nadzoru.
6. Nadzór decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót i przedstawia do akceptacji Zamawiającemu. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonani i Odbioru Robót oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania.
7. Podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:
 - 1) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie określonym w warunkach Umowy;
 - 2) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i w dni wolne od pracy;
 - 3) akceptacji kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę oraz cofnięcia wcześniejszej akceptacji;
 - 4) żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub podwykonawców (nie zgłoszonych Zamawiającemu) lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
 - 5) udzielenia Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących Umowy;
 - 6) kontrola pracowników zatrudnionych i wskazanych przez Wykonawcę w ramach umowy o pracę;
 - 7) wnioskowania do Zamawiającego:
 - a) w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany,
 - b) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - c) w ważnych sprawach finansowych i prawnych,
 - 7) uzyskiwania od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 8) rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zaopiniowaną dokumentację projektową

- i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót na proponowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe;
- 9) przygotowanie protokołów konieczności na zaproponowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe i zamienne;
 - 10) zajmowania stanowiska co do propozycji Wykonawcy o potrzebie wzmocnienia lub zabezpieczenia dróg i dojazdów prowadzących na plac budowy;
 - 11) zajmowania stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
 - 12) dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów realizacji robót i uaktualnionych w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
 - 13) wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP oraz planem BIOZ;
 - 14) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP;
 - 15) uczestniczenie i prowadzenie narad koordynacyjnych jeden raz w miesiącu (Rady Budowy), sporządzania protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 3 dni po naradzie oraz prowadzenia dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą;
 - 16) opiniowania organizacji ruchu, oznakowania i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu;
 - 17) sprawdzania pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach Umowy oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - c) akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - d) kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
 - e) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - f) zlecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości,
 - 18) akceptacja sprzętu oraz środków transportowych użytych do robót, co do zgodności ich z warunkami Umowy;
 - 19) zatwierdzenia zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę;
 - 20) inspekcji laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowne urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
 - 21) wykonania pomiarów i badań laboratoryjnych do opracowania elaboratów końcowych, ewentualnie zlecenia tych czynności niezależnemu laboratorium akceptowanemu przez Zamawiającego i dokonanie oceny wyników badań i pomiarów;
 - 22) ustalania metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę;
 - 23) akceptowania urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru;
 - 24) sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 25) wnioskowania o dokonanie zmian (wydłużenia) terminu wykonania robót w wyszczególnionych w Umowie przypadkach i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty

- zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę;
- 26) oceny przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia;
 - 27) oceny przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z warunkami Umowy podlegają dodatkowej opłacie, bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu;
 - 28) dokonania odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej;
 - 29) sprawdzenia miesięcznych zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 3 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę);
 - 30) poświadczenia terminu zakończenia robót;
 - 31) stwierdzenia zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
 - 32) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 3 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy);
 - 33) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy;
 - 34) rozliczenia Umowy w przypadku wypowiedzenia jej;
 - 35) prowadzenia całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową, właścicielami urządzeń oraz właścicielami sąsiadujących gruntów; dostarczenie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminie przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji;
 - 36) Nadzór składa do Zamawiającego miesięczne raporty rzeczowo-finansowe z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową obrazujące postęp wykonywanych robót (min. 3 zdjęcia wraz z opisem), przekazywane w terminie do 7-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
 - 37) Nadzór w ramach prowadzonego nadzoru bez dodatkowego wynagrodzenia ma obowiązek wykonać sprawdzające badania laboratoryjne inwestycji zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (badania laboratoryjne wykonać należy w laboratorium własnym lub wynajętym – jeżeli zajdzie konieczność);
 - 38) stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
 - 39) Nadzór załatwi wszelkie sprawy formalno – prawne związane z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem robót, w tym:
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy (spisanie stosownego protokołu),
 - b) przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów i kompletnej dokumentacji projektowej (spisanie stosownego protokołu),
 - c) kompletowanie dokumentów niezbędnych dla właściwych organów nadzoru budowlanego i administracji budowlanej,
 - d) sprawdzenie i zaakceptowanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
 - e) zgłoszenie zakończenia robót,
 - f) pomoc techniczna Wykonawcy robót przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli pozwolenie jest wymagane),
 - g) dokonanie odbioru końcowego robót (spisanie stosownego protokołu),
 - h) dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego robót (w tym: przygotowanie protokołu wytworzenia środka trwałego „OT” dla każdej drogi),
 - i) rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.

Dział III. Zadania Nadzoru w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

1. Dokonywanie systematycznych przeglądów w okresie gwarancyjnym (min. 1 w roku) i spisywanie

- stosownych protokołów.
2. Powiadomienie Zamawiającego o planowanym terminie przeglądów robót w okresie gwarancyjnym.
 2. Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
 3. Zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usuwania.
 4. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania (spisanie stosownego protokołu).
 5. Ocena wykonanych robót jw.
 6. Wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w terminie wraz z przygotowaniem szacunkowej wyceny kosztów ich usunięcia.
 7. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego. Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym.
 8. Sporządzenie raportu końcowego obejmującego podsumowanie działalności Wykonawcy oraz Nadzoru w okresie gwarancji, w terminie do 5 dni.

Dział IV. Zadania Zamawiającego:

Przedstawicielami Zamawiającego do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy dla ww. zadania są:

- kierownik Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Urzędu Miejskiego w Świebodzinie,
- z-ca kierownika Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Urzędu Miejskiego w Świebodzinie,
- osoba wskazana przez Zamawiającego.

Do zadań Zamawiającego należy:

1. Przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy kompletu dokumentacji projektowej.
2. Przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenie na budowę i/lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Przekazanie kserokopii Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót.
4. Przekazanie kserokopii harmonogramu realizacji robót sporządzonego przez Wykonawcę robót.
5. Zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
6. Kontrola pracy Nadzoru pod względem zgodności z dokumentami stanowiącymi Umowę na realizację robót i Umowę na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego.
7. Rozpatrywanie wniosków Nadzoru.
8. Akceptowanie harmonogramów realizacji robót zaopiniowanych przez Nadzór.
9. Akceptowanie zmian kluczowego personelu do pełnienia funkcji Nadzoru.
10. Podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych.
11. Udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji użytkownikowi.
12. Akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Nadzór rozliczenia zadania inwestycyjnego.
13. Udział w zwołanych przez Nadzór przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia wad.
14. Udział w czynnościach odbiorów ostatecznych i pogwarancyjnych robót objętych Umową.

Dział V. Dodatkowe informacje:

1. Ze względu na charakter usługi, Zamawiający odstępuje od wskazania zakresu czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczenia biurowego ani żadnych elementów

zaplecza. Nadzór zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie pomieszczenie biurowe na okres trwania realizacji inwestycji, które winno być zlokalizowane na terenie miasta Świebodzin i wyposażone w sprzęt niezbędny do prowadzenia usługi. Koszty urządzenia i utrzymania pomieszczenia biurowego oraz koszty związane z dojazdami, dietami i noclegami winny być uwzględnione w cenie oferty.