



# PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

## Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1  
65-067 Zielona Góra  
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

DI-KZ.4125.713.2023.JG  
KW.39852.2023

Zielona Góra, dn. 30 października 2023r.

✓  
**Izba Administracji Skarbowej  
w Zielonej Górze  
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2  
65-454 Zielona Góra**

### D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz §1, § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t. j.) na podstawie Porozumienia z dn. 15 listopada 2007 r. w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r. ze zm. Dz. U. W. L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 22.09.2023r. przez Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, uzupełnionego w dniu 26.10.2023 r.

### **Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia układu urbanistycznego miasta Zielona Góra, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75, dotyczących budynku przy ul. Doktora Pieniężnego 24 Zielonej Górze (na działkach nr 343, 189/1, 189/2 ob. 0018) w zakresie:

#### **I. Dach:**

1. docieplenie stropodachów wentylowanych wełną mineralną wdmuchiwaną,
2. wymiana pokrycia papowego na ww. dachach,
3. docieplenie stropodachów niewentylowanych,
4. docieplenie stropu zewnętrznego nad wejściem głównym styropianem,
5. wymiana świetlika dachowego nad salą obsługi klienta,
6. prace towarzyszące (m.in. montaż obróbki blacharskiej, rynien).

#### **II. Elewacje:**

7. demontaż istniejących warstw ocieplenia ze styropianu,
8. docieplenie elewacji wełną mineralną, montowaną na łączniki mechaniczne, montaż siatki zbrojeniowej, przygotowanie powierzchni,
9. ocieplenie cokołu,

10. pokrycie tynkami silikonowymi, barwionymi w masie (kolorystyka według wzornika firmy Baumit – kolorystyka: 0387, 0386, 0385, 0403, M318),
11. demontaż luksferów, częściowe zamurowanie otworów i montaż okien,
12. wymiana stolarki okiennej na nową, o mniejszym współczynniku przenikania ciepła (U) (19 sztuk),
13. wymiana drzwi zewnętrznych przy wejściu w poziomie terenu,
14. remont balkonów,
15. montaż nowej instalacji odgromowej,
16. demontaż masztu radiowego,
17. prace towarzyszące (m.in. montaż obróbki blacharskiej, rynien, rur spustowych, krutek wentylacyjnych, wykonanie opaski wokół budynku.

Realizacja prac zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Agaty Boruszewskiej i mgr inż. Przemysława Błocha „*Termomodernizacja budynku I i II Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze*” opracowanym we wrześniu 2023r.

**Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2026 r.**

**Stosownie do Rozporządzenia Ministra Kultury informuję, że warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:**

- zawiadomieniu konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych – § 20 ust. 2,
- niezwłocznym zawiadomieniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych – § 20 ust. 2,
- podjęciu innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku – § 20 ust. 2.

### **Uzasadnienie**

Dnia 22 września 2023 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prace przy elewacjach i dachu budynku przy ul. Doktora Pieniężnego 24 (siedziba I i II Urzędu Skarbowego) w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono 2 egz. projektu, wypis z księgi wieczystej oraz uchwałę wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 40, upoważniającą Inwestora do dysponowania nieruchomością działki nr 189/1, ob. 0018, w związku z planowaną inwestycją. Wniosek uzupełniono 26.10.2023 r. dokument, potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością działki 189/2.

Planowana inwestycja prowadzona będzie w obrębie bryły istniejącego budynku, leżącego na terenie objętym ochroną prawną na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pod nr 75 z dnia 7 listopada 1957 r. wpisującej do rejestru zabytków historyczne miasto Zielona Góra. W sentencji tej decyzji wskazano granice wraz z terenem w promieniu minimum 500 m od granic wpisu, gdzie powinny być uzgadniane z władzami konserwatorskimi wszelkie poczynania, które mogą mieć wpływ na zmianę sylwetki oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu. Do działań takich zalicza się m.in. remonty elewacji i dachów budynków.

Według art. 36 ust. 1 p. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, jakim jest w tym przypadku miasto Zielona Góra. Zgodnie z zawartym w dnia 15 listopada 2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona. Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie miała negatywnego wpływu na sylwetkę miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu zabytkowego zespołu

urbanistycznego Miasta Zielona Góra. Remont budynku przyczyni się do poprawy stanu jego zachowania.

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

**Ponadto informuje się, że:**

- **uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków** na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków **nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia**, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych **przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny**.
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami



Od niniejszej decyzji służy stronom **odwołanie** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art.107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art.36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości 500 do 500 000zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Izabela Ciesielska*  
Miejski Konserwator Zabytków

**Otrzymuje:**

1. Adresat wraz z opieczętowanym i oznaczonym numerem sprawy projektem (1 egz.).

**Do wiadomości:**

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

a/a JG

PP.62548.2023

**Zwolniono z opłaty skarbowej**

na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej

załącznik do ustawy: część - ust. 3, kol. 4 pkt - lit. -

*Izabela Ciesielska*  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

