

Nr AB.6740.492.2021  
za dowodem doręczenia

## DECYZJA Nr 143/2019-2021

Na podstawie art. 36a ust. 1 art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zmianami, ), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm. ), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 20.07.2021r.

### zmieniam pozwolenie na budowę <sup>1)</sup>

nr 143/2019 z dnia 28 marca 2019r. wydane przez Starostę Kępińskiego

dla:

Gminy Kępno  
63-600 Kępno, ul. Ratuszowa nr 1

obejmujące:

budowę lodowiska i pawilonu sportowego przy boisku sportowym w Kępnie, na działce położonej w Kępnie przy Al. Marcinkowskiego, nr ewid. gruntów 1521/10

#### zmiany istotne wg projektu budowlanego zamiennego;

- zmiana dotyczy; zmiany bryły i układu projektowanego budynku w części zaplecza socjalnego.
- (ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej decyzji)

autor projektu zmian: mgr inż. arch. Magdalena Gralińska uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, upr. Nr 54/WPOKK/UpB/2011, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. WP-0906,

z zachowaniem następujących warunków:

#### 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- ~~przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany posiadać projekt techniczny opracowany zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane.~~
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie. <sup>2)</sup>

#### 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności), <sup>2)</sup> wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 3 pkt 2a– Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. nr 138, poz. 1554/), <sup>2)</sup>

### UZASADNIENIE

Art. 163 kpa ma treść; Organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach.. o ile przewidują to przepisy szczególne.”

**Art.36a ust.1 ustawy – Prawo budowlane ma treść:** „Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.”

Przedłożony przez inwestora projekt wprowadza do zatwierdzonego projektu istotne zmiany, w związku z powyższym zachodzi konieczność wydania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę – co niniejszym uczyniono.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

**WICESTAROSTA**

*Alicja Śniegocka*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwalniam się z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
i art. 7 ust. 2 i 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2016.1827 t.)

**Załącznik:**

1. projekt budowlany zamienny – 1 teczka

**Otrzymują:**

1. Gmina Kępno, ul. Ratuszowa nr 1, 63-600 Kępno.
2. a/a.

**Do wiadomości :**

3. Urząd Miasta i Gminy w Kępnie – stanowisko d/s podatków.
4. Starostwo Powiatowe w Kępnie, Wydział GKKiGN.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam odbiór decyzji .....

(data i podpis)

A.P.