

Umowa nr ZP.272.....2023

zawarta w Nowym Tomyślu dnia ..... 2023 roku

pomiędzy:

**Gminą Nowy Tomyśl**, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP 7881916753, reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Tomyśla Pana Włodzimierza Hibnera, z upoważnienia którego działa Pierwszy Zastępca Burmistrza Nowego Tomyśla Pani Adrianna Zielińska, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl – Pana Łukasza Pilarczyka, zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....  
.....  
.....

zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowanie nr ZP.271.10.2023, pn. *„Remonty cząstkowe dróg o nawierzchni asfaltowej”*, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

### **§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontów cząstkowych dróg o nawierzchni asfaltowej na terenie Gminy Nowy Tomyśl w ilości 1900 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących podstawowych robót:
  - regulację poboczy wraz z ich ścinaniem,
  - frezowanie istniejącej nawierzchni wraz z pracami rozbiórkowymi,
  - regulację studni kanalizacyjnych w przypadku takiej konieczności,
  - skropienie istniejącej nawierzchni asfaltowej emulsją asfaltową,
  - wykonanie warstwy betonu asfaltowego na jezdni o grubości średniej 4-6 cm,
  - zabezpieczenie terenu na czas prowadzenia robót.
3. Przewiduje się wykonanie remontu w max. 3 lokalizacjach (fragmentach) na terenie Gminy Nowy Tomyśl.
4. Zamówienie realizowane będzie jednym zleceniem wydanym przez Zamawiającego.
5. Zadanie będzie finansowane z Budżetu Gminy Nowy Tomyśl na rok 2023 – „Remonty cząstkowe dróg o nawierzchni asfaltowej: dz. 600 rozdz. 60016 § 4270.
6. Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji zamówienia określa niniejsza Umowa oraz stanowiące jej integralną część: dokumentacja przetargowa dla postępowania pod nr referencyjnym: ZP.271.10.2023, wraz z Opisem przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

### **§2**

## Załącznik nr 9 do SWZ

1. Wykonawca zapewnia sprzęt, materiały i pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których wartość jest wliczona w cenę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i w oparciu o obowiązujące normy, a także na podstawie SWZ oraz oferty Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.

### §3

1. Niniejszą Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia podpisania Umowy do dnia **30.06.2023 r.**
2. Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pozwala na realizację wszelkich prac koniecznych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i jest on w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.

### §4

Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją zamówienia wyznacza się następujące osoby:

- 1) Ze strony Zamawiającego: Pan Mieczysław Geisler , tel. 61 44 26 644;
- 2) Ze strony Wykonawcy: .....

### §5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot Umowy wynikające z rzeczywiście wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Maksymalne wynagrodzenie brutto wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) tj. .... **zł netto** (słownie: *sto osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych netto*), w tym VAT (23%) w kwocie: ..... **zł.**
3. Ceny jednostkowe wskazane w formularzu ofertowym będą obowiązywały przez cały okres ważności Umowy i nie podlegają zmianie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót określonego w kosztorysie ofertowym o 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, a w konsekwencji również całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Wykonawcy nie przysługuje wówczas prawo do żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi jedną fakturą końcową po realizacji zamówienia i protokolarnym końcowym odbiorze robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru robót potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych podczas odbioru, podstawą wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed datą rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczenia będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, to wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu ulega odpowiedniej zmianie a Wykonawca jest uprawniony do naliczania wynagrodzenia brutto z zastosowaniem nowej stawki VAT obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

### **§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ogólnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i zleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca w okresie trwania robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu robót pod względem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas wykonywania prac wynikających z Umowy oraz jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia szkody w wyznaczonym terminie Zamawiający może ją usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Koszty, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
  - 1) w przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań w wykonywaniu prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto danego zlecenia,
  - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca wskazany przez Wykonawcę w Umowie - karę umowną w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 niniejszej Umowy,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł,

- 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
- 9) za nieprzedstawienia w terminie określonym w Umowie dokumentów, o których mowa § 10 ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł,
- 10) za nieprzedstawienie po wezwaniu przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy lub po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w §10 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy;
- 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 10 ust. 1 Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych, o których mowa w niniejszej Umowie, z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych leżących po stronie Zamawiającego innych niż określone w § 10 ust. 3 w wysokości 10 % wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony ustalają, iż suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości Umowy brutto.

## **§8**

1. Wykonawca wykona zamówienie sam/za pomocą podwykonawców.
2. Zakres prac powierzony podwykonawcom:  
.....
3. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 2, bez zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, za nasadach określonych w art. 118-123 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmian, gdy:

- 1) umowa z podwykonawcą dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy,
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
  12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przekładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
  14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty

- wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) jeśli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową. Zamawiający w takim wypadku wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usług innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  - 2) jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy (zlecenia częściowego) i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - 3) jeśli Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością, przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenia z innym przedsiębiorstwem, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
  - 4) jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca.

- 5) jeżeli wystąpi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wskazanych powyżej okoliczności, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 10**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie wszystkich prac fizycznych objętych zakresem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia osób, o których mowa w ust.1, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1 w szczególności: odpowiednio zanonimizowanych kopii umów o pracę, potwierdzenia odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub innych określonych przez Zamawiającego dokumentów.

### **§ 11**

1. Strony ustalają okres gwarancji jakości na wykonane roboty określone w § 1 ust 1 niniejszej umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu danego odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 6.
2. Czynności gwarancyjne polegają na bezpłatnym usuwaniu przez Wykonawcę stwierdzonych wad na jego koszt i ryzyko, najpóźniej w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia stosownego żądania przez Zamawiającego, o których Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu w ramach gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§12**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami PZP, w tym art. 455 ust. 1 pkt 2-4 PZP.

2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących warunkach:
- 1) terminu realizacji zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian; termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
    - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - b) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem Umowy) przez doświadczonego wykonawcę robót, polegających na: konieczności usunięcia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub innych obiektów, konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz;
    - c) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - d) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - e) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, niewypałów i niewybuchów;
    - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) oraz warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - g) jeżeli wystąpiły zmiany bądź opóźnienia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; przedłużająca się procedura przetargowa w przypadku wydłużenia terminu związania z ofertą do dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem że przesłanka może zostać wykorzystana najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy;
    - h) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
    - i) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
    - j) opóźnienia Zamawiającego niekoniecznie z przyczyn od niego zależnych, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań: przekazania terenu budowy; przekazania dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany); przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej; kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, ale w takim



## Załącznik nr 9 do SWZ

- przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany; wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie:
    - a) w przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót (niewykonania lub zaniechania prac objętych Umową) przez Zamawiającego;
    - b) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych wprowadzonych przez kierownika budowy zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
    - c) w związku z powykonawczym zestawieniem kosztów – zmiany ilości obmiarowych w stosunku do ilości przedmiarowych.
  - 3) zmiana przedstawiciela Wykonawcy, tj. kierownika budowy; Wykonawca może zmienić kierownika budowy z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie itp.), przy czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik.
  - 4) zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
3. Wszystkie powyższe postanowienia, wskazane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

### §13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo Budowlane.
2. Spory pomiędzy stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie, w zależności od wartości przedmiotu sporu, Sąd Rejonowy lub Sąd Okręgowy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA