

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU**

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2020.1609).

## **1. Przedmiot inwestycji**

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa ulicy Niezłomnych w miejscowości Kłodawa” znajduje się na terenie miasta Kłodawa, pow. kolski. Planowana inwestycja zajmuje działki: 937, 911, 930 - **obręb Miasto Kłodawa**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny na budowę drogi gminnej (ulicy Niezłomnych) w miejscowości Kłodawa polegającą na wykonaniu nawierzchni jezdni i utwardzonych poboczy z betonowej kostki brukowej na długości 164 mb.

## **2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).**

W stanie istniejącym ulica Niezłomnych w miejscowości Kłodawa przewidziana do budowy posiada nawierzchnię żwirową.

Wzdłuż planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są:

- zabudowa zagrodowa domów mieszkalnych w odległości od 5,00m do 15,00m,
- działki budowlane (osiedle domków jednorodzinnych)

Pod względem wysokościowym zróżnicowanie istniejącej niwelety drogi jest niewielkie i kształtuje się na poziomie przyległego terenu.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

**Projekt przewiduje przebudowę drogi polegającą na:**

ZAKRES PROJEKTU OBEJMUJE :

- rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe
- roboty rozbiórkowe
- regulacja pionowa istniejących skrzynek zaworów i studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- roboty ziemne wykopy związane z wykonaniem koryta pod w-wy konstrukcyjne nawierzchni jezdni i utwardzonych poboczy
- wykonanie elementów instalacji kanalizacji deszczowej
- wykonanie stabilizacji podłoża gruntobetonem
- wykonanie podbudowy z mieszanki kamiennej
- wbudowanie krawężników i obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo piaskowej
- oznakowanie pionowe

## **Parametry techniczne projektowanej drogi:**

Wykonanie budowy drogi planuje się wg następujących parametrów technicznych:

- kategoria drogi gminna (publiczna)
- klasa drogi D-dojazdowa
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR1-KR2
- przekrój drogowy/uliczny
- szerokość jezdni 5,00 m
- szerokość poboczy 0,80 m - 1,30 m
- spadek jezdni po części dwustronny do osi ok. 2-3% i jednostronny ok. 2%

## **Przekroje konstrukcyjne.**

### **6. a. Konstrukcja jezdni**

- - krawężniki betonowe 15x22cm na ławie betonowej C12/15 z oporem
- - betonowa kostka brukowa gr. 8 cm (kolor szary)
- - podsypka cem-piaskowa 1:3 gr. 5 cm
- - podbudowa kamienna 0 -63mm gr. 23cm

- - stabilizacja podłoża mieszanką związaną cementem (materiał z węzła betoniarskiego) C1,5/2 gr. 15cm

**b. Konstrukcja pobocza.**

- obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej C12/15 z oporem
- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm (kolor czerwony)
- podsypka cem-piaskowa 1:3 gr. 5 cm
- podbudowa kamienna 0 -63mm gr. 23cm
- stabilizacja podłoża mieszanką związaną cementem (materiał z węzła betoniarskiego) C1,5-2 gr. 15cm

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:**

- powierzchnia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego – 926 m<sup>2</sup>
- powierzchnia poboczy – 288 m<sup>2</sup>

**5. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działki na których jest projektowana budowa drogi nie są objęte ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.**

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

**7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników „droga publiczna”.

Opracował:

Hieronim Maciejewski

– Uprawnienia budowlane do projektowania WKP/0240/ZOOD/06

Turek, czerwiec 2021 r.