

UMOWA NAJMU nr OUr-XI.2600.1.1.2025

Zawarta w dniu2025r. pomiędzy:

.....

zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM,

a:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Monikę Kowalczyk-Grzegórzko – Zastępcę Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu plac Kolegiacki 17, 61- 841 Poznań
NIP 209-000-14-40 zwanym w dalszej części NAJEMCĄ.

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: wynajem rusztowań wolnostojących obciążonych płytami betonowymi, w ilości 23 komplety oraz ich transport, montaż i demontaż. Rusztowania zostaną w terminie określonym niniejszą umową zamontowane w miejscach docelowych, wskazanych na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a następnie, w terminie określonym niniejszą umową zdemontowane oraz odebrane przez Wynajmującego. Wymagane wymiary jednego kompletu to H- 2m, L- 12,5m, W- 1m.
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszystkie wymagania bezpieczeństwa i umówionego celu oraz, że wykona montaż zgodnie z najlepszą wiedzą i zasadami BHP.
3. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nienależytym wykonaniem zobowiązania, w tym w szczególności niewłaściwą instalacją systemu.

§2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają następująco, na podstawie oferty będącej Załącznikiem nr 2 do umowy:
 - a) transport do miejsc docelowych i montaż 23 kompletów rusztowania: zł brutto (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości zł;
 - b) najem 23 rusztowań od 18 kwietnia do 18 maja 2025r. zł brutto, słownie: złote 00/100) w tym podatek VAT w wysokości zł;
 - c) najem 23 rusztowań od 19 maja do 2 czerwca 2025r. zł brutto, słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości zł;
 - d) demontaż i transport 23 kompletów rusztowań: zł brutto (słownie:złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Zmiany lub przekotwienia rusztowania będą wykonywane na podstawie dodatkowego zlecenia.

§ 3

1. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę za montaż oraz fakturę za najem i demontaż.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie będzie wyższa niż zł brutto (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości złotych (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT Wynajmującego, a także protokołów odbioru potwierdzających realizację przedmiotu umowy, na rachunek rozliczeniowy Wynajmującego nr w terminie 21 dni od otrzymania faktur wraz z kopiami ww. protokołów.
4. Wynajmujący wystawi faktury na rzecz **Miasto Poznań, Wydział Obsługi Urzędu**, 61-841 Poznań, plac Kolegiacki 17, NIP 209-000-1440
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
6. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Najemca przyjmie od Wynajmującego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Najemca upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z niniejszą umową, następującą jednostkę organizacyjną: Urząd

Miasta Poznania – Wydział Obsługi Urzędu. Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA: Miasto Poznań pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań NIP : 2090001440

ODBIORCA: Wydział Obsługi Urzędu, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

GLN 5907459620061.

Numer GLN identyfikuje jednostkę organizacyjną Najemcy upoważnioną do odbioru faktury. Najemca nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

7. Najemca dokona zapłaty za dostawy i usługi objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wynajmującego nr Wynajmujący oświadcza że wskazany w umowie oraz na fakturze rachunek rozliczeniowy jest umieszczony w wykazie podatników podatku VAT, prowadzonym zgodnie z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) i umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli wskazany przez Wynajmującego na fakturze rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony w wykazie podatników VAT, Najemca informuje Wynajmującego o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego lub dokona płatności na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111). Najemca nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Właściwy dla Wynajmującego Urząd Skarbowy to:
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Najemcy pełnić będzie:

1. Izabela Bednarowicz nr tel. 885 960 356
2. Maciej Bryliński tel. 604-794-401
3. Marianna Urbańska tel. 885-507-595

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wynajmującego pełnić będzie:

.....

§5

1. W przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu z winy Najemcy, Najemca zobowiązuje się pokryć koszty remontu lub odtworzenia sprzętu. Wynajmujący wykona przegląd wszystkich rusztowań oraz wycenę ewentualnych szkód w terminie określonym w §11 ust. 5.
2. W przypadku kradzieży elementów rusztowań Wynajmujący ma obowiązek zgłosić kradzież na policję, w przypadku braku zgłoszenia Najemca nie wypłaci rekompensaty.

§6

Najemca nie może podnająć rusztowań, ani oddać ich do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

§7

Najemca nie może dokonywać żadnych zmian w konstrukcji ani wyglądzie estetycznym wypożyczonych rusztowań.

§8

Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym rusztowań i ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia wynikające z jego niewłaściwego użytkowania oraz, że zwróci je w stanie niepogorszonym.

§9

Zwracane elementy powinny być w stanie oczyszczonym, tzn. wolne od resztek betonu, klejów, farb itp. W przypadku gdy elementy będą zwracane w stanie nieoczyszczonym Najemca zostanie dodatkowo obciążony kosztami ich oczyszczenia.

§10

Najemca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez Wynajmującego postanowień umowy, a w szczególności w przypadku montażu i demontażu rusztowań poza miejscami określonymi w Załączniku nr 1.

§11

1. Wynajmujący rozpocznie montaż 23 kompletów rusztowań w dniu 14.04.2025 r. i zakończy do dnia 16.04.2025 r.
2. Wynajmujący wykona demontaż 23 kompletów rusztowań:
 - 1) w przypadku kiedy odbędzie się tylko jedna tura wyborów, rozpocznie 20.05.2025 r. i zakończy do 23.05.2025 r.
 - 2) w przypadku kiedy odbędą się dwie tury wyborów, rozpocznie 3.06.2025 r. i zakończy do 6.06.2025 r.
3. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu za 23 komplety za okres od 18.04.2025 r. do 18.05.2025 r., a w przypadku kiedy odbędą się dwie tury wyborów również za okres od 19.05.2025 r. do 01.06.2025 r. Wynajmujący udostępnia Najemcy rusztowania będące przedmiotem niniejszej umowy bezpłatnie na czas montażu, to jest w dniach 14-17.04.2025 r. oraz demontażu, to jest 20-23.05.2025 r. lub 3-6.06.2025 r.
4. Zakończenie montażu i rozpoczęcie demontażu zostanie potwierdzone przez Strony w protokołach zdawczo-odbiorczych.
5. W terminie 3 dni roboczych po zakończeniu demontażu, Wynajmujący przekaze Najemcy wykaz i wycenę brakujących lub uszkodzonych elementów.

§12

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu montażu rusztowań w terminie wskazanym w §11 ust. 1, w wykonaniu demontażu i odbioru rusztowań w terminach wskazanych w §11 ust. 2 lub w usunięciu wad montażu w terminie wskazanym w ust. 3, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia maksymalnego. W przypadku niewykonania montażu i demontażu w terminach określonych w §11 lub w przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 Najemca będzie miał prawo do odstąpienia od umowy. Najemca złoży Wynajmującemu oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie dwóch dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku stwierdzenia wad montażu, Wynajmujący jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zawiadomienia o wadzie
4. Najemca zastrzega sobie prawo do dochodzenia, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§13

1. W dniu podpisania umowy Najemca zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie zawierające zgodę na zajęcie terenu, na którym będzie ustawione rusztowanie.
2. Obowiązek uzyskania niezbędnych oświadczeń zawierających zgodę na zajęcie terenu realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty z tym związane ponosi Najemca.
3. Najemca zapewnia, że teren jest przygotowany pod ustawienie konstrukcji rusztowania.
4. Na czas montażu i demontażu, Najemca zapewnia swobodny dojazd samochodu ciężarowego, do miejsca ustawiania rusztowania i zapewnia jego bezpłatny postój.

§14

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 9 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

§15

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Najemcę znajdują się pod adresem: <https://www.poznan.pl/klauzulaadlkontrahenta/>.
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę znajdują się pod adresem:

§ 16

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo ze względu na siedzibę Najemcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana osób wymienionych w §4 nie powoduje konieczności zmiany umowy pod warunkiem poinformowania drugiej strony o zmianie w formie pisemnej, pod rygorem uznania osób wskazanych w §4 za upoważnione do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego i jedna dla Najemcy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Wynajmujący

Najemca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wykaz punktów

Załącznik nr 2 – oferta