Gorzów Wlkp., 2022-11-02

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Wykonanie rozbiórki 14 budynków oraz elementów ogrodzenia i fundamentu znajdujących się w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w rejonie ADM-3”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), niniejszym wyjaśnia:

**Pytanie:**

1. W nawiązaniu do umieszczonej dokumentacji przetargowej (patrz 'wyciąg z projektu arch-bud', punkt 6, str. 27), proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod nazwą grunt rodzimy.

**Wyjaśnienie:**

**Zgodnie z projektem wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm należy zasypać gruntem rodzimym. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. zgadza się na uzupełnienie tej warstwy pospółką żwirowo-piaskową i nie dopuszcza uzupełnienia wierzchniej warstwy materiałem rozbiórkowym.**

1. Czy Inwestor dopuszcza zagospodarowanie gruzu pochodzącego z rozbiórki na cele własne Wykonawcy, czy będzie żądał wywiezienia wyłącznie na wysypisko.

**Wyjaśnienie:**

**Inwestor dopuszcza zagospodarowanie gruzu z rozbiórki na cele własne Wykonawcy. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. będzie żądał wówczas oświadczenia od Wykonawcy o zagospodarowaniu materiału rozbiórkowego na cele własne Wykonawcy.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest rozbiórka dróg wewnętrznych.

**Wyjaśnienie:**

**Przedmiotem zamówienia nie jest rozbiórka dróg wewnętrznych.**

1. Prosimy o potwierdzenie możliwości ustawienia ogrodzenia tymczasowego placu budowy na pasie zieleni wzdłuż ulicy Jancarza. Czy Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie koszty związane z zajęciem pasa zieleni?

**Wyjaśnienie:**

**Istnieje możliwość ustawienia ogrodzenia tymczasowego placu budowy na pasie zieleni wzdłuż ulicy Jancarza. Jest to część działki nr ewid. 2605, obręb 5- Śródmieście stanowiącej element pasa drogowego. W przypadku, gdy na potrzeby rozbiórki Wykonawca przewiduje konieczność ustawienia ogrodzenia i czasowego zajęcia części terenu trawnika Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie opłaty z tym związane. Wykonawca poniesie koszty ustawienia i rozebrania ogrodzenia tymczasowego.**

1. W nawiązaniu do postępowania prosimy o uszczegółowienia jaki zakres robót ma być objęty gwarancją.

**Wyjaśnienie:**

**Gwarancją objęty będzie zakres robót polegający na uporządkowaniu terenu rozbiórki i prawidłowość wykonania wypełnienia i zagęszczenia dołów powstałych w wyniku rozbiórki po byłej zabudowie.**

1. Prosimy o informację czy po wyburzeniu budynku nr 12 należy odtworzyć elewację na dworcu PKP (budynek na styku z wiaduktem kolejowym)

**Wyjaśnienie:**

**Budynek nr 12 nie przylega do wiaduktu kolejowego i zakres prac nie obejmuje otworzenia elementu elewacji obiektu kolejowego.**

1. Prosimy o informację czy przedmiotem zamówienia jest odcięcie mediów (woda, prąd, gaz). Jeśli tak, to prosimy o uszczegółowienia zakresu.

**Wyjaśnienie:**

**Przejęte od PKP nieruchomości odcięto od zasilanie w media.**

1. W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania nr TZP-002/50/2022 prosimy o wyjaśnienie terminu realizacji zamówienia. Zgodnie z SiWZ termin wykonania zadania to 09.12.2022 zaś termin związania z ofertą to 06.12.2022. Czas realizacji tak dużego przedsięwzięcia może wynosić 3 dni, co nie jest realnym terminem wykonania dzieła. Wnioskujemy o zmianę zapisu realizacji zamówienia do 90 dni od dnia podpisania umowy.

**Wyjaśnienie:**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. zmienia termin wykonania zamówienia na 16.12.2022r. Zamawiający dokona stosownej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.**

1. W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania nr TZP-002/50/2022 zwracamy się z prośbą o możliwość wystawienia przejściowej faktury za częściowe wykonanie dzieła.

**Wyjaśnienie:**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. nie przewidywał fakturowania częściowego i podtrzymuje swoje stanowisku w tym zakresie.**

1. W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, proszę o informację czy PKP zostało uprzedzone o robotach jakie będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie peronów.

**Wyjaśnienie:**

**PKP, przekazując przedmiotową nieruchomość przy ul. Jancarza wiedziało o przeznaczeniu obiektów kubaturowych do rozebrania.**

1. Proszę o informację czy z PKP zostało uzgodnione zajęcie części peronu w celu zabezpieczenia robót podczas prowadzenia prac związanych z wyburzeniem budynku nr 12.

**Wyjaśnienie:**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. nie przewidywał zajęcia części peronu tj. części działki nr ewid. 1692/25**

1. Proszę o informację czy jest możliwość zabezpieczenia placu budowy w wodę (np. podłączenie do hydrantu)

**Wyjaśnienie:**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nie posiada czynnych instalacji wodociągowych w pobliżu przewidzianych do rozebrania obiektów. Zabezpieczenie placu budowy w wodę leży po stronie Wykonawcy.**

1. Jestem zainteresowany złożeniem oferty na rozbiórkę obiektów. Moje pytanie, jaki jest okres realizacji rozbiórek?

**Wyjaśnienie:**

**Rozbiórkę należy wykonać w terminie do dnia 16.12.2022r.**

Wyjaśnienie oraz informacja o zmianie treści SWZ stanowi integralną jej część.

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*