

Numer sprawy: **DZ.210.3.2023.PP**

**Załącznik nr 6 do zaproszenia**

### **Projektowane postanowienia umowy**

#### **UMOWA NR ...**

zawarta pomiędzy:

**Instytutem Łączności – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023097, posiadającym numer NIP 5250009312 oraz numer REGON 000132629, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Mariusza Zdrodowskiego – Dyrektora Instytutu Łączności – Państwowego Instytutu Badawczego,

a

... z siedzibą w .. pod adresem ul. .., ..., wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. .. w .., XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .., NIP .., REGON .., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ... – Wiceprezesa Zarządu,

zwanymi łącznie „Stronami”, osobno „Stroną”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, zawarto umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

#### **§1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług **inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego** pn.: „Rozbudowa budynku Instytutu o halę badawczą oraz niezbędną infrastrukturę techniczną we Wrocławiu” w ramach projektu „Krajowe laboratorium sieci i usług 5G wraz z otoczeniem” o akronimie „PL-5G” finansowanego w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO Inteligentny Rozwój 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Zwiększenie potencjału naukowo – badawczego Działanie 4.2 Rozwój nowoczesnej infrastruktury badawczej sektora nauki na podstawie umowy nr POIR.04.02.00-00-D008/20-00.
2. Informacja o inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w ust. powyżej. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumentację postępowania w skład której wchodzi:
  - a. Umowa z Wykonawcą robót budowlanych,
  - b. Dokumentacja projektowa.
3. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlano-konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna przy .....

4. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec ... - zwanej dalej w treści Umowy "Wykonawcą robót budowlanych", w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

## **§2**

### **OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : ..... przedłożonych kopii decyzji właściwego wojewody i poświadczone za zgodność z oryginałem.
2. Wykonawca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy w branży .....osobiście/ będzie wykonywał..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : .....
4. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży..... będzie wykonywał..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : .....
5. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży..... będzie wykonywał..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : .....
6. Wykonawca, z zastrzeżeniem § 7, może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 4 i 5 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w zaproszeniu do składania ofert oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę ..... wydaną przez .....
9. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia Pana /Panią .....

## **§3**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:
  - rozpoczęcie: ..... r.
  - zakończenie : do ..... r., jednak nie później niż z dniem przyjęcia bez zastrzeżeń, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w ..... zawiadomienia o zakończeniu budowy.
2. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w ww. terminie, dla których Wykonawca pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru, termin zostaje przedłużony do czasu zakończenia tych robót.

## **§4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY JAKO INSPEKTORA NADZORU**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz OPZ jako załącznik nr 1,

- 2) Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 3) Koordynacja robót poszczególnych branż,
  - 4) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
  - 5) Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
  - 6) Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
  - 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
  - 8) Składanie comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych („Raporty miesięczne”), w terminie do ..... –go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni,
  - 9) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
  - 10) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
  - 11) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w ..... i przekazanie kopii wniosku z potwierdzoną datą wpływu PINB dla Zamawiającego,
  - 12) Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.
2. Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających z jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (w którym będą realizowane roboty danej branży), i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

## **§5**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY WOBEC ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zlecenie przez Wykonawcę dla Wykonawcy robót budowlanych wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą robót budowlanych uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego jest upoważniony do zlecenia

Wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

## §6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....(słownie: ..... zł.), w tym ..... % podatku VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości 90%, płatne będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy, fakturami częściowymi miesięcznymi w wysokości .....
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przedłożenie Zamawiającemu miesięcznego sprawozdania, o którym mowa w §4 ust. 8.
4. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót budowlanych i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.
5. Faktury Zamawiający opłaci w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za dzień realizacji zobowiązania Strony zgodnie ustalają dzień przekazania bankowi, w którym konto ma Zamawiający, polecenia przelewu odpowiedniej kwoty na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona zapłaty wymaganej kwoty za dostarczony przedmiot Umowy przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Rachunek bankowy wykonawcy powinien być ujawniony w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw „biała lista”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
9. W razie zmiany wysokości obowiązujących stawek VAT dotyczących przedmiotu Umowy, w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia uwzględniającego nową, aktualną wysokość stawek podatku VAT.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie zespołu nadzorującego, koszty transportu i delegacji, koszty sprzętu pomiarowo-kontrolnego i wyposażenia technicznego, koszty pomiarów i badań kontrolnych, koszty utrzymania biura, koszty ubezpieczenia od skutków działalności powierniczej, inne niezbędne koszty.
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji bez zwiększenia pierwotnego zakresu robót Wykonawca nie będzie otrzymywał dodatkowego wynagrodzenia.

## §7

## ZMIANA OSÓB

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie, określonych w § 2 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w następujących przypadkach:
  - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b. nie wywiązywania się w/w osób a z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c. jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Wykonawcy.

## §8

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę czynności określonych w § 4 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,3 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Wykonawcę, do dnia wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty następujących kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiających Raportów miesięcznych, o których mowa w § 4 ust. 8 niniejszej Umowy,
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust.1, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W wypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
9. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.

## §9

### ROZWIĄZANIE UMOWY

Umowa może ulec rozwiązaniu:

- 1) W trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje za dany miesiąc.
- 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

## **§10**

### **UBEZPIECZENIE OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 200 000zł.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

## **§11**

### **RODO**

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe – udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy uzyskanych informacji podlegających ochronie.

## **§12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, o ile została sporządzona w formie pisemnej. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzone ją kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
5. Umowa została zawarta w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- załącznik nr 1 OPZ
- załącznik nr 2 oferta Wykonawcy