

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Szczegółowe wytyczne** dotyczące pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania „GMINA Z ENERGIA – Budowa wyspy energetycznej w Gminie Gniewino”
2. **Lokalizacja:** Gniewino, Kostkowo.
3. **Zakres robót:**

Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych w 5 obiektach, dostawa i montaż pomp ciepła (powietrze-woda) obsługującą obiekty oraz dostawa i montaż abonenckiej stacji transformatorowej SN/nN wraz z centralnym magazynem energii.

Investycja realizowana jest w obiektach będących własnością Gminy Gniewino, położonych w miejscowościach Gniewino i Kostkowo.

Zakres robót został przedstawiony w koncepcji projektowej będącej załącznikiem do specyfikacji.
4. **Obowiązki Wykonawcy:**
  - 1) Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację dostawy:

Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpoczyna swoje czynności od zapoznania się z dokumentacją, zaznajomienia się z warunkami dokonanych pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów, terenem, jego uzbrojeniem.
  - 2) Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji przedmiotu umowy:
    - a) Sprawowanie kontroli nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników wybudowanej infrastruktury.
    - b) Reprezentowanie Zamawiającego na placu dostaw przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, pozwoleniem na budowę i umową z Wykonawcą dostaw, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
    - c) Reprezentowanie Zamawiającego wobec osób trzecich w przypadku ewentualnych szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy dostaw oraz w przypadku wadliwie wykonanych przez niego dostaw.
    - d) Sprawdzenie jakości wykonywanych dostaw i zamontowanych elementów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu elementów wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w montażu.
    - e) Kontrola terminowości dostaw zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie zadania lub jego części.
    - f) Sprawdzenie i odbiór dostaw ulegających zakryciu lub zanikających (łącznie z wpisem do Dziennika), najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych po zgłoszeniu ich przez wykonawcę, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych.
    - g) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z wykonawcą wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania dostaw, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu.
    - h) Uczestniczenie w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji, sporządzanie protokołów i notatek z podjętych ustaleń.
    - i) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania dostaw zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności oraz obowiązek przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez siebie dokumentów wraz z uzasadnieniem najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji zakresu tych dostaw przez Zamawiającego.
  - 3) Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego związane z odbiorem dostaw:
    - a) Współdziałanie w przygotowaniu dokumentów wymaganych do zawiadomienia o ukończeniu dostaw.
    - b) Uczestniczenie w czynnościach odbioru technicznego i końcowego dostaw wszystkich branż. Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów nadzorowanych obiektów oraz przekazywanie ich użytkownikowi.
    - c) Uczestniczenie w odbiorze częściowym po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego mailowo lub pisemnie inspektorowi nadzoru, z powiadomieniem Zamawiającego. Inspektor Nadzoru inwestorskiego przeprowadzi czynności odbiorowe w terminie do 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia. Protokół odbioru robót częściowych winien stanowić załącznik do faktury częściowej.
    - d) Sprawdzenie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.

- e) Wyzekwowanie od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego jak również prawidłowego rozliczenia inwestycji.
- 4) Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji, rękojmi:
- a) Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad.
  - b) Kontrola usunięcia wad i wykonywania dostaw naprawczych przez wykonawcę, protokolarne odbiory tych dostaw.
  - c) Udział w czynnościach kontrolnych – przeglądzie przed upływem okresu gwarancji w przypadku jego zorganizowania przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu.