



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Oleśnica, dnia 16.08.2023 r.

Wg rozdzielnika

dot.: Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na remont/przebudowę dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń na I piętrze budynku Ratusza na potrzeby Urzędu Miasta Oleśnicy, ZP/TP/8/2023

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający – Gmina Miasto Oleśnica, na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej „ustawa” lub „PZP”) zawiadamia o: wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji

1. Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę: Piotr Pietrzykowski Biuro Architektoniczne ul. Babina 17/2, 62-800 Kalisz – cena ofertowa – 46 617,00 PLN brutto; oferta najkorzystniejsza – z najwyższą liczbą punktów (łącznie 100,00 pkt.) wg kryteriów określonych SWZ.

Złożone oferty i przyznana punktacja: w tabeli poniżej.

2. Zamawiający nie wykluczył z postępowania żadnego z Wykonawców.
3. Zamawiający odrzucił ofertę nr 1 – firmy Quantum Tech sp. z o.o., 50-541 Wrocław, Aleja Armii Krajowej 10a/1 – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy, bowiem oferta jest niezgodna z warunkami zamówienia. Wykonawca złożył ofertę, gdzie zaproponował następujące kary umowne: od par. 9 ust. 1 pkt. 1 do par. 9 ust. 1 pkt. 5 – taką samą karę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, co powoduje, że kary te dla par. 9 ust. 1 pkt. 2, 3 i 5 są niższe niż minimalne przewidywane przez Zamawiającego. Zamawiający wskazał bowiem w SWZ, że w umowie, w par. 9 ust. 1 pkt. 2 przewidywał, że minimalna kara umowna wynosi 2%, w par. 9 ust. 1 pkt. 3 – 7%, a w par. 9 ust. 1 pkt. 5 – 8%.

W związku z powyższym, Zamawiający wniósł do Wykonawcy, o złożenie wyjaśnień dotyczących powodów takiego określenia kar umownych na formularzu ofertowym.

W odpowiedzi Zamawiającemu, Wykonawca wskazał, że popełnił błąd przy wypełnianiu oferty, i że:

prawidłowe, oferowane przez Oferenta wysokości kar umownych wynoszą:

- kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 1 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,5%,
- kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 2 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 5%,
- kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 3 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 10%,

- kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 3 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 0,5%,
- kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 5 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 15%.

Oceniając wyjaśnienia Wykonawcy, Zamawiający stwierdził, że potwierdzają one, że oferta Wykonawcy jest sprzeczna z warunkami zamówienia (Wykonawca zaproponował niższe kary umowne niż minimalne przewidziane w SWZ). Jednocześnie Zamawiający nie miał możliwości poprawienia oferty wykonawcy w trybie art. 223 ust. 2 pkt. 1 lub 2 lub 3 ustawy, bowiem błąd nie jest ani omyłką pisarską ani rachunkową, ani też nie jest nieistotną omyłką, której poprawienie nie wprowadzałoby istotnych zmian do treści oferty. Zamawiający wskazuje też, że zgodnie z brzmieniem art. 223 ust. 1 zd. 2 ustawy: *Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 187, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.*

Przyjęcie wyjaśnień Wykonawcy w obecnym kształcie prowadziłyby do złamania powyższej zasady, bowiem z samej treści oferty nie można wysnuć żadnych przesłanek, które pozwalałyby na przyjęcie takiej treści oświadczenia woli wykonawcy w zakresie kar umownych jak oświadczenie zawarte w wyjaśnieniach. Należy zatem uznać, że oferta jest – zgodnie z wyjaśnieniami Wykonawcy – obarczona błędem, który powoduje jej niezgodność z warunkami zamówienia i nie jest możliwy do poprawienia w żadnym z trybów przewidzianych w ustawie, a zatem oferta podlega odrzuceniu na podstawie w/w artykułu ustawy.

4. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę w dniu 22.08.2023 r. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym celem ustalenia szczegółów zawarcia umowy.

/-/

Z up. Burmistrza Miasta Oleśnicy
Z-ca Burmistrza Edyta Małys-Niczypor

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a.

| Nr oferty | Wykonawca (nazwa i adres) | Cena/pkt. | Doświadczenie osoby wskazanej do koordynowania prac/pkt. | Deklarowana w ofercie wielkość kar umownych należnych Zamawiającemu zgodnie z par. 9 ust. 1 wzoru umowy/pkt.: | Łączna punktacja |
|-----------|--|-----------------|---|--|--------------------------------|
| 1. | Quantum Tech sp. z o.o. 50-541 Wrocław aleja Armii Krajowej 10a/1 NIP: 8992805939 | 47 355,00 | <ul style="list-style-type: none"> - osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń – wykonanie 1 projektu w branży architektonicznej - osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń – wykonanie 1 projektu w branży elektrycznej | <ul style="list-style-type: none"> - kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 1 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,5% - kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 2 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,5% - kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 3 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 0,5% - kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 4 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,5% - kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 5 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 0,5% | Oferta nieoceniana - odrzucona |
| 2. | Pavo Projekt Sp. z o.o. 54-424 Wrocław, ul. Muchoborska 18 NIP 8943102296 | 78 720,00/35,53 | <p>osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń – wykonanie 5 projektów w branży architektonicznej/0</p> <ul style="list-style-type: none"> - osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń – wykonanie 3 projektów w branży elektrycznej/0 - osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do | <ul style="list-style-type: none"> - kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 1 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,3%/1 - kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 2 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 5%/3 - kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 3 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 10%/3 - kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 4 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości | 44,53 pkt. |

| | | | | | |
|----|---|-------------------------|---|---|-----------------|
| | | | <p>projektowania w specjalności sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń – wykonanie 3 projektów w branży sanitarnej/0</p> <p>(Zamawiający nie przyznał Wykonawcy punktów w kryterium, bowiem Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego i nie potwierdził, że osoby wskazane w załączniku nr 5a będą wykonywały zamówienie)</p> | <p>wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,3%/1</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 5 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 10%/1</p> | |
| 3. | <p>Archidom Projekty Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz NIP:6392027591</p> | 46 740,00/ 59,84 | <p>osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń – wykonanie 5 projektów w branży architektonicznej/15</p> <p>– osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń – wykonanie 3 projektów w branży elektrycznej/5</p> <p>– osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w specjalności sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń – wykonanie 3 projektów w branży sanitarnej/5</p> | <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 1 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,2%/0</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 2 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 2%/0</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 3 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 7%/0</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 4 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,2%/0</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 5 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 8%/0</p> | 84,84 pkt. |
| 4. | <p>Piotr Pietrzykowski Biuro Architektoniczne ul. Babina 17/2, 62-800 Kalisz</p> | 46 617,00/ 60 | <p>osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń – wykonanie 5 projektów w branży architektonicznej/15</p> | <p>kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 1 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,5% /3</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 2 –</p> | 100 pkt. |

| | | | | | |
|----|---|-----------------|--|--|------------|
| | NIP: 6182113781 | | <p>– osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń – wykonanie 3 projektów w branży elektrycznej/5</p> <p>– osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w specjalności sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń – wykonanie 3 projektów w branży sanitarnej/5</p> | <p>deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 5% /3</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 3 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 10% /3</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 4 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,5%/3</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 5 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 15%/3</p> | |
| 5. | INSTAL-TECH Marcin Marzec ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków NIP 864 182 66 | 88 557,54/31,58 | <p>osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń – wykonanie 5 projektów w branży architektonicznej/15</p> <p>– osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń – wykonanie 3 projektów w branży elektrycznej/5</p> <p>– osoba wskazana w załączniku nr 5a do SWZ jako osoba przewidziana do projektowania w specjalności sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń – wykonanie 3 projektów w branży sanitarnej/5</p> | <p>kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 1 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,5% /3</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 2 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 5% /3</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 3 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 10% /3</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 4 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki): 0,5%/3</p> <p>– kara umowna przewidziana w par. 9 ust. 1 pkt. 5 – deklarowana wielkość kary (procent wielkości wynagrodzenia z par. 4 ust. 1 umowy): 15%/3</p> | 71,58 pkt. |