

**Wyjaśnienia treści SIWZ nr 8
Budowa Hali Sportowo widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim**

nr sprawy nadany przez Zamawiającego: SKP-2/PN/RB/2020

Zamawiając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 dalej PZP) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

PFU pkt. 9.8 Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia str. 192 „...Kierownik BHP będzie przechowywał Księgę Bezpieczeństwa zawierającą: - wykaz nazwisk, adresów i numerów telefonów osób zatrudnionych na terenie budowy...”. Prosimy o modyfikację tego zapisu z ograniczeniem do osób pełniących funkcje budowlane zgodnie z Prawem budowlanym.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis WK.

Pytanie 2

W związku, iż formuła zadania opiera się na zasadach zaprojektuj i wybuduj, wnosimy o zmianę i umożliwienie sprzedaży projektu zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac, umożliwiając wystawianie faktur przez Wykonawcę na prace projektowe.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 3

Wnosimy o zmianę wysokości faktur minimalnych za pierwsze sześć miesięcy do wartości 500 tys.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 4

Wnosimy o zmianę aby polisa CAR była na wartość umowy i zawierała klauzulę o kosztach odtworzenia. Posiadanie polisy na wartość większą niż wartość kontraktu będzie nadubezpieczeniem.

Odpowiedź

Zgodnie z WK suma ubezpieczenia (115% wartości Umowy) zawiera 15% wartość odtworzenia. Patrz klauzula 18.2. SWK.

Pytanie 5

Wnosimy o zmianę terminu obowiązywania polisy CAR, gdyż wymogi postawione przez Zamawiającego są niezgodne z istotą polisy CAR. Polisa powinna obowiązywać od momentu przejścia terenu budowy do momentu odbioru końcowego. Ubezpieczenie okresu rękojmi możliwe jest jedynie poprzez rozszerzenie polisy CAR o klauzule 003 i 004. W związku z tym zwracamy uwagę Zamawiającemu, że nie istnieje polisa CAR, która będzie miała okres obowiązywania do zakończenia okresu rękojmi.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby rodzaj ubezpieczeń, ich zakres i okresy obowiązywania były zgodne z WK.

Pytanie 6

Zwracamy się z pytaniem o intencję zamieszczenia w Klauzuli 1.10 wyrażenia „licencja” oraz o ewentualne skreślenie wyrażenia „licencji” z tej klauzuli („Wykonawca z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia przenosi na Zamawiającego, w ramach Ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [Cena Kontraktowa], autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy, licencji oraz innej dokumentacji projektowej w tym również do wytworzonych aplikacji komputerowych(...).”, gdyż nie jest możliwe przeniesienie autorskich praw majątkowych do licencji (licencja jest odrębną instytucją prawną polegającą na umożliwieniu korzystania przez inny podmiot przy zachowaniu autorskich praw majątkowych do tego utworu).

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis WK.

Pytanie 7

Zwracamy się z pytaniem o możliwość modyfikacji Klauzuli 4.4. ust. 11 poprzez skreślenie w tej klauzuli treści „(...)jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.”, w związku z jej niezgodnością z art. 143b ust. 5 PZP, gdyż zgodnie z art. 143b ust. 5 PZP wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, niezależnie od tego, kiedy dany podwykonawca ma zostać skierowany do realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis WK. Zapis jest zgodny z przytoczonym przepisem.

Pytanie 8

Zwracamy się z pytaniem o wskazanie, jakich czynności Zamawiający oczekuje od Wykonawcy w ramach pielęgnowania nasadzeń i terenów zielonych, zgodnie z treścią Klauzuli 11.11. umowy.

Odpowiedź

Wszelkich czynności pielęgnacyjnych nasadzeń niezbędnych do prawidłowej vegetacji.

Pytanie 9

Zwracamy się z pytaniem, co oznacza wyrażenie „(...) naliczania odsetek ustawowych (...) obliczonych miesięcznie (...)” w treści Klauzuli 14.8. umowy. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 935) nieważne są postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia wierzyciela do domagania się odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku wymagalnych roszczeń.

Odpowiedź

Zapis zgodny z przepisami prawa. Nie ogranicza on domagania się odsetek za opóźnienie przy zapłacie. W sytuacji, gdy termin zapłaty jest dniem wymagalności, Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych od następnego dnia.

Pytanie 10

Czy Zamawiający może udostępnić kluczowe postanowienia zawarte w umowie na dofinansowanie inwestycji? W szczególności te które mogą mieć wpływ na realizację umowy zawartej pomiędzy wybranym Wykonawcą a Zamawiającym, w tym zmianę lub ograniczenia sposobu finansowania części inwestycji?

Odpowiedź

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ.

Pytanie 11

Czy Zamawiający może udostępnić kluczowe postanowienia zawarte w umowie na dofinansowanie inwestycji? W szczególności te które mogą mieć wpływ na realizację umowy zawartej pomiędzy wybranym Wykonawcą a Zamawiającym, w tym zmianę lub ograniczenia sposobu finansowania części inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający ma zapewnione środki finansowe na realizację . Umowa na dofinansowanie inwestycji nie zawiera postanowień mogących mieć wpływ na realizację umowy zawartej pomiędzy wybranym Wykonawcą a Zamawiającym.

Pytanie 12

Dotyczy: Załącznika nr 1A do oferty. Czy istnieje możliwość zmiany rozpoczęcia biegu terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w załączniku do Oferty – Dane kontraktowe – z 24 miesięcy od daty zawarcia kontraktu na 24 miesiące od daty wydania placu budowy?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy niezwłocznie, na warunkach określonych w WK.

Pytanie 13

1.7 Cesja. Wnosimy o dodanie zapisu w klauzuli 1.7 „za wyjątkiem Banku Finansującego”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 14

Dotyczy: Klauzuli 4.1. Czy istnieje możliwość rejestrowania postępu prac poprzez wykonanie zwykłej dokumentacji zdjęciowej niekoniecznie w postaci zdjęć lotniczych (za pomocą drona)? Wnosimy o wykreślenie z klauzuli 4.1 „lotniczych (np. za pomocą drona)”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 15

Dotyczy: Klauzuli 4.4. Wnosimy o zmianę klauzuli 4.4 pkt 4 lit f) „Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy” na nową w brzmieniu: „Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo obowiązany jest

przedłożyć Zamawiającemu tylko i wyłącznie na jego żądanie w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 16

Dotyczy: Klauzuli 4.4. pkt. 10. Wnosimy o zmianę klauzuli 4.4 pkt 10 na nową w brzmieniu: „ W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo uwzględniającą zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 17

Dotyczy: Klauzuli 4.4. pkt 11. Wnosimy o wykreślenie z klauzuli 4.4. pkt 11 „ (...) jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych”.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 7 niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 18

Dotyczy: Klauzuli 4.4. pkt 17. Wnosimy o wykreślenie z klauzuli 4.4. pkt 17. Zamawiający może pozyskać odpis z KRS z ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 19

Dotyczy: Klauzuli 4.27. Wnosimy o zmianę zapisu klauzuli 4.27 z „jakichkolwiek roszczeń” na „zasadnych roszczeń”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 20

Dotyczy: Klauzuli 8.7. Wnosimy o zmianę w klauzuli 8.7. treści: „Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.” na nową w brzmieniu: „Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.”

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 21

Dotyczy: Klauzuli 11.1. Wnosimy o zmianę terminu usunięcia wad i usterek o których mowa w klauzuli 11.1. oraz karcie gwarancyjnej poprzez uwzględnienie dodatkowej klauzuli, że termin nie może być krótszy niż „technologicznie możliwy. Brak wskazania prowadzić może do sytuacji w której Wykonawca nie jest w stanie usunąć wady w wyznaczonym terminie.

Proponowany zapis: „Ilekcóć w okresie zgłaszania wad zostanie stwierdzona jakakolwiek wada lub usterka obciążająca Wykonawcę w ramach obowiązku usuwania wad, Wykonawca powinien przystąpić do jej usunięcia nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia. Czas usuwania wady nie może przekroczyć 21 dni od dnia przystąpienia chyba, że z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów) usunięcie wady w terminie, o którym mowa w niniejszej klauzuli nie będzie możliwe, Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku termin wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.”

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 1, Wyjaśnienia nr 3.

Pytanie 22

Zapis § 5 karty gwarancyjnej stoi w sprzeczności z zapisem klauzuli 11.1 – prośba o zmianę § 5 karty gwarancyjnej ww. brzmieniu.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 5, Wyjaśnienia nr 3.

Pytanie 23

Brak przywołania ustawy COVID – 19 co do przyczyn niewykonania umowy w terminie z powodu pandemii.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 98, Wyjaśnienia nr 5

Pytanie 24

Dotyczy: Klauzuli 13.9 pkt 2. Wnosimy o wykreślenie z klauzuli 13.9 pkt 2 określenia „wyłącznie” i dodanie „oraz żądania odszkodowania obejmującego poniesione straty jak i utracone korzyści jakich doznał Wykonawca”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 25

Dot. pkt 3.1. pkt B I. SIWZ pkt B V i VI. Prosimy o dopuszczenie również doświadczenia w zakresie zaprojektowania obiektu użyteczności publicznej. Zawężenie warunku tylko do tych osób, które posiadają doświadczenie na budynkach sklasyfikowanych do klas wskazanych przez Zamawiającego znacznie zawęży grono Wykonawców spełniających wymagania. Proces tej budowy nie odbiega bowiem w znaczący sposób od rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacyjnych innych obiektów użyteczności publicznej, tych które nie są sklasyfikowane w klasie 1265 czy 1261.

Odpowiedź

Określone warunki udziału w postępowaniu odnoszą się do dość szerokiej grupy obiektów zbliżonych przedmiotowi zamówienia (warunek udziału w postępowaniu proporcjonalny do przedmiotu zamówienia). Rozszerzenie warunku do dowolnego obiektu użyteczności publicznej stanowiłoby warunek zbyt szeroki, nie dający zamawiającemu możliwości wyłonienia podmiotu gwarantującego należyte wykonanie przedmiotu umowy.

Pytanie 26

Dot. Rozdział XII. pkt 2. Prosimy o ograniczenie maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi do 60 miesięcy, który będzie realny i zaspokajający potrzeby Zamawiającego. Brak ograniczenia maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi jakości, jaki będzie oceniany w kryterium powoduje, że Zamawiający wystawia się na ryzyko konieczności wyboru oferty z okresem gwarancji nierealnie długim (w praktyce nie do wykorzystania) lub wykraczającym daleko poza rzeczywiste potrzeby zamawiającego. Wykonawca natomiast w ten sposób może uzyskać taką przewagę nad konkurencją, którą trudno nazwać uczciwą. Biorąc pod uwagę ustalone przez Zamawiającego w postępowaniu kryteria oceny ofert, gdzie za wskazanie jak najdłuższego okresu gwarancji można uzyskać aż 40 na 100 możliwych punktów, zachowania wykonawców mogą być powodowane tylko zamiarem sztucznego zawyżenia własnej punktacji. Sztuczne wydłużenie „okres gwarancji” należy pochytywać za działanie uniemożliwiające lub znacznie utrudniające uzyskanie zamówienia innym wykonawcom, którzy zdecydują się udzielić gwarancji na realny i adekwatny do przedmiotu zamówienia okres. Celem takich działań nie będzie bowiem konkurowanie, lecz zabieg dający wykonawcom sztuczną przewagę nad konkurentami.

Odpowiedź

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca szczegółowo zapoznał się z treścią Rozdziału XII SIWZ. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

W treści SIWZ Zamawiający jednoznacznie wskazał, iż Wykonawca maksymalną liczbę punktów w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”, może otrzymać udzielając 60 miesięcznego lub dłuższego okresu gwarancji i rękojmi.

Wbrew twierdzeniu Wykonawcy, udzielenie gwarancji i rękojmi na okres dłuższy niż 60 miesięcy nie powoduje wzrostu liczby przyznanych punktów powyżej maksymalnego poziomu.

Pytanie 27

Dot. klauzuli 1.1.4.13; 1.1.4.11; Prosimy o dopisanie robót dodatkowych oraz zapisu, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacji przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków/sprzeczności w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe/zamienne, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 28

Dot. klauzuli 1.7. Mając na uwadze powszechne sytuacje w obrocie gospodarczym, w szczególności w procesie budowlanym, to jest kredytowania inwestycji przez Wykonawców, prosimy o wpisanie zgody na cesję wierzytelności na rzecz podmiotu finansującego Wykonawcę, a także na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 29

Dot. klauzuli 1.10; Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że przeniesienie praw następuje pod warunkiem zawieszającym dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy odpowiedniej części wynagrodzenia za wykonane roboty, których Dokumenty Wykonawcy i wchodzące w ich skład utwory dotyczą.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 30

Dot. klauzuli 1.12; Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych szczegółów wykonania Kontraktu, których ujawnienie przez Wykonawcę jest niezbędne, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, do wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w innym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W celu poszanowania zasady równości stron, prosimy o modyfikację tego postanowienia, poprzez zastąpienie słów „Wykonawca” słowem „Strona”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 31

Dot. klauzuli 1.13 pkt b i klauzuli 4.1 zdanie drugie; Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym *„Powyższe dotyczy dokumentów, które Wykonawca z uwagi na profesjonalny charakter swojej działalności może przewidzieć na etapie zawierania Umowy. Zamawiający będzie zobowiązany pokryć koszty uzyskania innych dokumentów, zezwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień, licencji, które wynikają ze zmiany zakresu Umowy, lub których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć w dniu zawierania niniejszej Umowy”*.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 32

Dor. Klauzuli 2.1. Prosimy o modyfikację zapisu na „Wykonawca winien w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót zgłosić Inżynierowi gotowość do rozpoczęcia. Inżynier przekaze Wykonawcy prawo dostępu do budowy w terminie wskazanym przez niego, który nie może być dłuższy niż 7 dni od daty zaproponowanej przez Wykonawcę. O dacie rozpoczęcia Inżynier zawiadomi Wykonawcę przynajmniej 7 dni wcześniej.

Nadto zastąpienie zapisu „z wyłącznej winy Inżyniera”, na z „z winy Wykonawcy”.

W postanowieniu zaniechano określenia terminu, w jakim Inżynier jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy Terenu Budowy, zaś możliwość żądania przez Wykonawcę przedłużenia czasu na wykonanie zachodzi jedynie w przypadku zawinionego (z winy wyłącznej) uchybienia przez Inżyniera obowiązkowi przekazania Terenu Budowy w stosunku do terminu, który zamawiający sam wyznaczył. Ukształtowanie treści przedmiotowych postanowień przez zaniechanie określenia terminu przekazania Terenu Budowy stanowi w konsekwencji przekroczenie granic swobody umów; Ponadto Zamawiający obarcza

wykonawcę negatywnymi konsekwencjami zdarzenia, za które Wykonawca nie musi ponosić odpowiedzialności.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 33

Dot. klauzuli 3.1; Prosimy o wydłużenie terminów na powiadomienie Wykonawcy przez Inżyniera o terminie i miejscu Rady Budowy/Narady Technicznej, z 2 do 4 dni przed ich odbyciem.

Odpowiedź

Przywołana klauzula 3.1. nie określa takiego terminu.

Pytanie 34

Dot. klauzuli 4.2.; Prosimy o skrócenie terminu w zakresie związanym z przedłużeniem zabezpieczenia z 28 do 14 dni.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 35

Dot. klauzuli 4.4 pkt 4 a); Prosimy o wydłużenie terminu termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z 21 dni do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 4, Wyjaśnienia nr 3.

Pytanie 36

Dot. klauzuli 4.4 pkt 11; Prosimy o wykreślenie fragmentu o treści „jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.”, jako nieznanego oparcia w treści art. 143b ust. 5 ustawy PZP.

Odpowiedź

Patrz odpowiedz na Pytanie 7 niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 37

Dot. klauzuli 4.4 pkt 22; Prosimy o wykreślenie fragmentu o treści „przysięgłe” jako nadmiernie formistycznego i kosztownego obowiązku, który może utrudniać wykonywanie Wykonawcy czynności objętych Umową.

Odpowiedź

Z treści Klauzuli 4.4 pkt 22; wykreśla się słowo „przysięgłe”.

Pytanie 38

Dot. klauzuli 4.25; Prosimy o dopisanie terminu na akceptację przez Inżyniera Miesięcznego Raportu o postępie, nie dłuższego niż 5 dni roboczych od jego przedłożenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 39

Dot. klauzuli 4.28; Prosimy o dopisanie zastrzeżenia, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia infrastruktury, która nie była zidentyfikowana na

dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji i podczas wykonanych wykopów, oraz dodanie na końcu klauzuli, że jeżeli Wykonawca doznaje opóźnień i/lub ponosi koszt na skutek konieczności uzyskania stosownych zgód i zezwoleń, Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia czasu na ukończenie oraz prawa do żądania zwiększenia wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 40

Dot. klauzuli 5.2.; Prosimy o wskazanie terminu na zatwierdzenie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy – nie dłuższego niż 7 dni.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 41

Dot. klauzuli 7.6.; Wnosimy o dodanie zastrzeżenia, że uprawnienie do zlecenia zastępczego przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż dni 14 i po bezskutecznym upływie tego terminu. Wnosimy również o dodanie zastrzeżenia, że wyznaczony termin na usunięcie wad, nie być krótszy niż dni 21.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 42

Dot. klauzuli 7.7; Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że oraz pod warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy odpowiedniej części wynagrodzenia za wykonane roboty, których Dokumenty Wykonawcy i Materiały dotyczą.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 43

Dot. klauzuli 8.1. 8.3.; Prosimy o modyfikację tego postanowienia, poprzez wskazanie, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za opóźnienia jedynie w sytuacji, gdy będzie ponosił winę w ich powstaniu. W tym zapisie Zamawiający przerzuca na Wykonawcę odpowiedzialność za wszelkie koszty powstałe nawet wynikłe z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy. Tymczasem Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności za wszystkie szkody, a jedynie za szkody, które powstały z jego winy.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 44

Dot. klauzuli 8.7 i Załącznika 1A do Oferty; Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości i zakresu stosowania, w szczególności poprzez:

- 1) w Załączniku 1A do Oferty – modyfikacja zapisu, że wartość wszystkich kar umownych i odszkodowań wynikających z umowy nie może przekroczyć 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- 2) w Załączniku 1A do Oferty - Kara Umowna za zwłokę w realizacji Robót (odcinka)– o obniżenie kary umownej z 0,05% na 0,001%,

- 3) w Załączniku 1A do Oferty - Kara Umowna za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – o obniżenie kary umownej z 0,05% na 0,001%,
- 4) w Załączniku 1A do Oferty - Prosimy o wykreślenie możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych za zwłokę w realizacji Odcinków. W ocenie Wykonawcy, zastrzeżenie kar umownych za zwłokę również w odniesieniu do Odcinków, a nie tylko w stosunku do całości Robót, może spowodować, że wykonawcy będą oferować wykonanie robót dużo drożej niż to wynika z faktycznych kosztów ich świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić te ewentualne kary w okresie trwania umowy. Efektem tego będzie nadpłacanie przez Zamawiającego za wykonane roboty. Brak zmiany tego postanowienia może spowodować, że kalkulując cenę oferty racjonalny wykonawca będzie zmuszony uwzględnić ryzyko naliczenia tych kar tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko w kalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które spowoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki Zamawiającego. Tym samym stanowić ono może zysk wykonawcy i nieuzasadniony koszt Zamawiającego.
- 5) w klauzuli 8.7 i w Załączniku 1A do Oferty – dodanie zapisu, że Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- 6) w klauzuli 8.7, na końcu klauzuli – modyfikację zapisu w dodanym fragmencie klauzuli, poprzez zamianę słowa „Zamawiający” na słowo „Strona”, mając na względzie zasadę równości stron umowy,
- 7) w klauzuli 8.7 – modyfikację ostatniego akapitu, poprzez wskazanie, że skorzystanie z uprawnienia do potrącenia kary umownej jest możliwe dopiero po wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do jej zapłaty w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni. Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem (zob. uchwała Sądu Najwyższego z dnia 5 listopada 2014 roku w sprawie o sygn. akt III CZP 76/14), dla skutecznego potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej, której termin spełnienia świadczenia nie został zastrzeżony, konieczne jest uprzednie wezwanie dłużnika do zapłaty tej kary umownej. Wykonawca wskazuje, iż postanowienia Umowy w zakresie wyżej wymienionych postanowień, utrudniają złożenie oferty przez Wykonawcę. Relacja kwot i okoliczności wskazuje, że zastrzeżone kary umowne nie spełniają funkcji kompensacyjnej, lecz stanowią przyczynek do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Kary w tych postanowieniach są rażąco wygórowane. Przy tak znacznej ilości czynności, złożoności robót, warunków ich wykonywania, konieczności współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą, ustalenie takiego rodzaju kar, w szczególności kar za zwłokę w realizacji Odcinków, w konsekwencji może pozbawić Wykonawcę znacznej części należnego wynagrodzenia, co jest powodem, iż przedmiotowe zamówienie traci dla niego sens ekonomiczny i może uniemożliwiać mu złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje dalszej zmiany zapisów WK w tym zakresie. Wysokość kar umownych została określona na poziomie nie wyższym od powszechnie stosowanych w zamówieniach publicznych.

Pytanie 45

Dot. Klauzuli 13.1. Prosimy o dopisanie, że zmiana wynagrodzenia, poza przesłankami określonymi w art. 144 ustawy Pzp i innymi wymienionymi w Umowie, nastąpi również w następujących przypadkach:

- a) wystąpi konieczność zastosowania zamiennego rozwiązania projektowego,
- b) wystąpi konieczność wykonania robot zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
- e) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć,
- f) nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy,

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 46

Dot. klauzuli 13.9. Prosimy o wykreślenie lit. a, c, d i e. Wprowadzenie tego zapisu naraża Wykonawcę na ponoszenie trudnych do przewidzenia skutków skorzystania przez Zamawiającego z takich uprawnień, w tym mogących mieć negatywne dla Wykonawcy konsekwencje, co znacząco wpływa na brak możliwości sporządzenia oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca winien zwrócić uwagę, iż umowa dotyczy zamówienia publicznego.

Pytanie 47

Dot. § 2 ust. 1 d; Prosimy o obniżenie kar umownych za nieterminowe usunięcie wad /wymianę rzeczy na wolną od wad z 0,2 % wartości Umowy na 0,001% za każdy dzień zwłoki;

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje dalszych zmian zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 48

Dot. § 5 ust. 1; Prosimy o wydłużenie terminu usuwania wad do dni 14.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 5, wyjaśnienia nr 3.

Pytanie 49

Dot. § 5 ust. 2 pkt b; Prosimy o wydłużenie terminu usuwania wad do dni 5.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 50

Dot. § 5 ust. 2; Prosimy o dodanie zapisu, zgodnie z którym czasy reakcji od powiadomienia mogą być liczone jedynie w okresie dni roboczych i w godzinach działania Gwaranta (tj. od godz. 8:00 do godz. 16:00).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 51

W związku z treścią Rozdziału XII pkt 2 SIWZ wnoszę o potwierdzenie, iż premiowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, zgodnie z zapisem klauzuli 11.10 Kontraktu dotyczy zarówno robót budowlanych, materiałów i urządzeń będących częścią robót.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż okres gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczy całości

przedmiotu zamówienia.

Pytanie 52

W związku z treścią Klauzuli 13.1.2 oraz 13.1.3 wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje udokumentowane koszty ogólne, które będzie musiał ponieść Wykonawca, związane z wydłużeniem terminu realizacji inwestycji z przyczyn wymienionych w ww. zapisach. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający zgodnie z przepisami prawa ma obowiązek w taki sposób przygotować teren budowy, aby umożliwić wykonania inwestycji, zaś Wykonawca ma obowiązek wycenić koszty jej wykonania w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację oraz wiedzę wymaganą od profesjonalisty w danej dziedzinie.

Odpowiedź

Zakres dopuszczalnych zmian wynagrodzenia określa zapis subklauzuli 13.1.III. Pozostałe kwoty jakie Wykonawca uzna za należne, winny być zgłaszane zgodnie z Klauzulą 20.1.

Pytanie 53

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu Klauzuli 13.9 „Wypowiedzenie umowy” jako zapisu niezgodnego z obowiązującymi przepisami prawa w ramach stosunku prawnego określonego w szczególności w art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego, rażąco naruszającego równość stron umowy i zasadę swobody umów wynikającą z art. 353(1) Kodeksu cywilnego, umożliwiającego Zamawiającemu bezpodstawnie rozwiązanie umowy, a uniemożliwiającego Wykonawcy oszacowania ryzyka finansowego z tym związanego. Zapis umożliwia Zamawiającemu nieograniczone pole manewru do wprowadzenia robót zaniechanych w nieograniczonym zakresie, przy czym całe ryzyko finansowe kontraktu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca ma realizować umowę terminową, należycie wykonując zobowiązania umowne, a jednocześnie nie jest chroniony w zakresie zawieranych umów podwykonawczych na mocy których zaciąga zobowiązania celem należytego, w tym terminowego, wykonania Kontraktu, w tym zarówno w zakresie robót budowlanych, dostaw , jak i usług.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie. Należy podkreślić, iż umowa dotyczy zamówienia publicznego.

Pytanie 54

Wykonawca wnosi o przywrócenie akapitu (iv) klauzuli 19.1 o treści „amunicję wojskową, materiały wybuchowe...” i jednocześnie wskazuje, iż zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi po stronie Zamawiającego jest przekazanie terenu budowy w zakresie umożliwiających realizację i wycenę kontraktu.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany zapisów WK poprzez dodanie treści „amunicję wojskową, materiały wybuchowe...”.

Pytanie 55

W zakresie klauzuli 19.1 Wykonawca wnosi o wprowadzenie po akapicie (v) akapitu (vi) o następującej treści „niemożliwe do przewidzenia, na dzień zawarcia umowy, rozprzestrzenienie się epidemii / pandemii, która w znacznym stopniu utrudni lub uniemożliwi realizację kontraktu.”

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 98, Wyjaśnienia nr 5.

Pytanie 56

W zakresie § 2 ust 1 lit. a) Karty Gwarancyjnej (rozdział 4 Kontraktu) Wykonawca wnosi o zmianę poprzez nadanie brzmienia „żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już **trzykrotnie** naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad”

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 57

W zakresie § 2 ust 1 lit. c) Karty Gwarancyjnej (rozdział 4 Kontraktu) Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu o treści „ jak i utracone korzyści”. Uprawnienia Zamawiającego do jednostronnego określenia poniesionych strat z tytułu utraconych korzyści są zbyt szerokie i niemożliwe do zaakceptowania przez Wykonawcę. W tym zakresie konieczne jest ustalenie faktycznie poniesionej straty zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 58

W zakresie § 2 ust 1 lit. d) Karty Gwarancyjnej (rozdział 4 Kontraktu) Wykonawca wnosi o zmianę stawki kary umownej poprzez jej zmniejszenie z 0,2% wartości Umowy bez VAT do 0,02% wartości Umowy bez VAT.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź Pytanie nr 5, Wyjaśnienia nr 3.

Pytanie 59

W zakresie § 5 ust 1 i 2 Karty Gwarancyjnej (rozdział 4 Kontraktu) Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że jeżeli termin wskazany w ww. zapisach umownych będzie technicznie / technologicznie niemożliwy do dotrzymania wówczas strony uzgodnią termin technicznie / technologicznie możliwy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu technicznie / technologicznie możliwego Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia wynikające z § 5 ust 3 Karty Gwarancyjnej (rozdział 4 Kontraktu).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 60

W zakresie § 5 ust 1 Karty Gwarancyjnej (rozdział 4 Kontraktu) Wykonawca wnosi o zmianę poprzez zastąpienie określenia „7 dni” określeniem „21 dni”, zgodnie z brzmieniem Kontraktu.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 1, wyjaśnienia nr 3.

Pytanie 61

W zakresie § 5 ust 2 Karty Gwarancyjnej (rozdział 4 Kontraktu) Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku gdy z przyczyn technicznych / technologicznych nie będzie możliwe usunięcie w terminie wskazanym wady, wówczas Zamawiający wyrazi zgodę na zabezpieczenie przedmiotu umowy w zakresie uszkodzonym w takim stopniu, aby ujawniona wada nie stanowiła zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, czy w innych

przypadkach nie cierpiących zwłoki, i usunięcie wady w terminie technicznie / technologicznie możliwym.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 62

W zakresie § 5 ust 4 Karty Gwarancyjnej (rozdział 4 Kontraktu) Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, iż Zamawiający nie jest uprawniony do bezzasadnej odmowy podpisania Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

Odpowiedź

Procedury odbiorów zostały szczegółowo określone w WK.

Pytanie 63

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami Kontraktu, w szczególności klauzuli 5.7, Zamawiający będzie dokonywał konserwacji Urządzeń w oparciu o dostarczone Karty gwarancyjne dla Urządzeń, przez co rozumie się zarówno konserwację, jak i serwisowanie.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 41, Wyjaśnienia nr 5.

Pytanie 64

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą ponoszone przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 41, Wyjaśnienia nr 5.

Pytanie 65

Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział III pkt 1.8 (...) Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz poda firmy Podwykonawców (jeżeli są znane). Prosimy o wskazanie gdzie Wykonawca powinien zamieścić powyższe informacje bowiem formularz oferty nie przewiduje takiego punktu.

Odpowiedź

Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz poda firmy Podwykonawców (jeżeli są znane) w formie wybranej przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca aby części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz poda firmy Podwykonawców (jeżeli są znane) były podane w odrębnym załączniku do oferty, sporządzonym przez Wykonawcę.

Pytanie 66

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania 1, 5, oraz 18 z dnia 25.08.2020r. prosimy o informację czy Zamawiający udostępni oferentom zmodyfikowaną Kartę Gwarancyjną oraz Załącznik do oferty – Dane Kontraktowe.

Odpowiedź

Zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ oraz udostępni zmienione załączniki do Oferty. Zmodyfikowane zapisy WK wraz z Kartą Gwarancyjną nie będą publikowane jako tekst jednolity na etapie postępowania przetargowego.

Pytanie 67

Zgodnie z zapisami klauzuli 18.3. FIDIC ubezpieczenie OC ma być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż ustalono w Załączniku do oferty, bez ograniczania liczby zdarzeń. W związku z uzyskanymi informacjami z rynku ubezpieczeniowego o trudnościach związanych z uzyskaniem takiej polisy, uwzględniającej limit na jedno zdarzenie w wysokości min. 500.000 zł, zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie maksymalnego limitu na jedno i wszystkie zdarzenia, skoro od Wykonawcy wymaga się posiadania polisy OC na sumę 20.000.000 zł ?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy WK.

Pytanie 68

W zapisie dodanym przez Zamawiającego do klauzuli 18.4. wskazano iż: „Minimalna kwota tego ubezpieczenia na jedno wydarzenie bez ograniczenia ilości wydarzeń jest podana w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe”. W Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe nie wskazano tego limitu dla ubezpieczenia Personelu Wykonawcy. Rozumiemy, że Zamawiający miał w tym przypadku na myśli ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone pracownikom na budowie (OC pracodawcy, które stanowi rozszerzenie polisy ogólnej OC Wykonawcy). Prosimy p potwierdzenie.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 18, Wyjaśnienia nr 3.

Pytanie 69

Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział IV pkt 3.1 A Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia powinien wykonać:

„(...) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku o kubaturze co najmniej 90.000 m³, o wartości minimalnej 35 mln zł brutto, wyposażonego w węzły sanitarne, układy wentylacji i klimatyzacji, instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje ogrzewania oraz kompleksową infrastrukturę zewnętrzną i zagospodarowanie terenu (...)

Użycie sformułowania kompleksowa infrastruktura zewnętrzna wskazuje, iż Zamawiający oczekuje od oferenta, aby wykazał się doświadczeniem w wykonaniu między innymi sieci/przyłączy do dostarczenia i odbioru wszystkich mediów.

Zwracamy uwagę, iż w przedmiotowym postępowaniu wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej i dostawa węzła ciepłego nie będzie elementem przypisanym wykonawcy na co wskazują poniższe zapisy dokumentacji:

PFU Program funkcjonalno-użytkowy pkt. 2.5.2.4. SIECI I PRZYŁĄCZA:

Ciepłne:

Przyłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłej – promesa dostawy ciepła od GiEK S.A. Oddziału Elektrociepłownia Gorzów.

Opis PAS-135-1-PB-IS-OPIS pkt. 6.2. węzeł ciepły:

Źródłem ciepła dla budynku będzie węzeł ciepły zlokalizowany w piwnicy (...)

Węzeł projektuje i dostarcza gestor sieci”.

jak i odpowiedź na pytanie nr 2 z dnia 18.08.2020r.

Opłatę przyłączeniową ponosi Zamawiający, nie należy jej uwzględniać w cenie ofertowej za wykonanie zadania.

W związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla weryfikacji doświadczenia wykonawcy w realizacji przyłącza sieci ciepłowniczej.

Prosimy zatem o potwierdzenie, iż w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w wykonaniu kompleksowej infrastruktury zewnętrznej za wyjątkiem przyłącza sieci ciepłowniczej.

Odpowiedź

Przytoczony warunek udziału w postępowania należy czytać i rozpatrywać w całości treści. Tym samym zakres robót zawartych w zapisie „kompleksową infrastrukturę zewnętrzną i zagospodarowanie terenu” należy rozumieć jako infrastrukturę zewnętrzną i zagospodarowanie terenu właściwe dla wykonanego budynku (wskazanego jako doświadczenie).

Pytanie 70

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 1.1.1.13

Prosimy o wyjaśnienie jaki cel mają opisane w 1.1.1.5 i 5.1 "projekty wstępne"? Czy zamawiający oświadcza, że Projekt Budowlany jest wadliwy i wymaga zmian? Zgodnie z Prawem budowlanym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym. Jeśli ten dokument nie spełnia wymagań funkcjonalnych lub budowlanych, to na jakiej podstawie wykonawca ma dokonać wyceny prac? Wykonawca zwraca uwagę, że w Prawie zamówień publicznych przewidziano dialog techniczny jako formę wstępnej oceny dokumentacji projektowej w Art. 31a. 1.

Odpowiedź

Zamawiający przypomina, iż prowadzone postępowanie obejmuje roboty budowlane realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj. Projekty wstępne mają być opracowane w formie i zakresie wskazanym w klauzuli 5.1. WSK. Opis wymagań Zamawiającego został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, do którego załącznikiem jest Projekt budowlany.

Pytanie 71

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 2.1 i 5.1

Prosimy o wyjaśnienie powodów zachowania wydłużonego okresu mobilizacji i wydania polecenia rozpoczęcia. Z uwagi na 24 miesiące realizacji zamawiający powinien maksymalnie skrócić wszystkie terminy związane z mobilizacją i wydaniem polecenia rozpoczęcia do niezbędnego minimum. Wnosimy o skrócenie tych terminów do 7 dni od daty podpisania umowy przez strony.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 72

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 2.1 i 5.1

Prosimy o wyjaśnienie, czy częścią Robót jest projektowanie w celu zmiany decyzji o Pozwoleniu na Budowę i czy zamawiający przewidział w oczekiwanym terminie realizacji prac etap projektowania? Naszym zdaniem to również może być istotny, niezależny od wykonawcy powód opóźnienia lub zwłoki w przekazaniu placu budowy i powinien być wymieniony w Subklauzuli 2.1.

Odpowiedź

Zamawiający zaleca aby Wykonawca szczegółowo zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz WK.

Zakres dopuszczalnych oraz wymaganych zmian w stosunku do Projektu budowlanego określa PFU. Skutki ewentualnych zmian, w tym uzyskanie decyzji i uzgodnień są zależne od rozwiązań jakie przyjmie Wykonawca.

Pytanie 73

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 4.1, 5.2

Prosimy o wyjaśnienie dodanego akapitu: "W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za projekt budowlany w zakresie w jakim dokonał jego zmiany". Na jakiej podstawie wykonawca ma określić i wycenić w ofercie niezbędne zmiany w projekcie budowlanym? Zamawiający jest zobowiązany do przeglądu własnej dokumentacji i powinien dostarczyć wykonawcom jednoznaczną informację jakich zmian oczekuje. Wynika to jasno z art. 29.1 i 30.1 pzp oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r., (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

Odpowiedź

Zamawiający zaleca aby Wykonawca szczegółowo zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz WK.

Pytanie 74

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 5.3

Prosimy o wyjaśnienie określenia "dobrej praktyki budowlanej". W prawie budowlanym i innych przepisach mowa jest o sztuce budowlanej oraz praktyce inżynierskiej.

Odpowiedź

Pojęcia te należy traktować jako równoważne.

Pytanie 75

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 5.3

Prosimy o wyjaśnienie określenia "najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi". Z treści umowy wynika, że Zamawiający dostarcza projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze, które ma sporządzić wykonawca muszą zachować zasadniczą zgodność z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym. Nie ma tam miejsca na "optymalizacje" tylko na zachowanie zgodności z uwagi na decyzję o pozwoleniu na budowę. Zapis ten jest również sprzeczny z zapisami SIWZ - Rozdział, III, pkt. 1.4. Jeżeli zamawiający oczekuje zmian, powinien wszcząć procedurę przewidzianą w Prawie zamówień publicznych - dialog techniczny jako formę wstępnej oceny dokumentacji projektowej w Art. 31a. 1.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 77, Wyjaśnienia nr 5. Ponadto należy podkreślić, iż wymagania Zamawiającego, zakres dopuszczalnych zmian określa Opis Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca winien zapoznać się z całą treścią dokumentacji Przetargowej.

Pytanie 76

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 7.9

Prosimy o wskazanie w odległości, jaką wykonawca ma wycenić na ewentualną wywózkę materiałów z rozbiórek.

Odpowiedź

Określenie miejsca składowania i utylizacji materiałów nieprzydatnych leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 77

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 8.1 (d)

Prosimy o wyjaśnienie określenia "Kosztorys Wykonawczy". Zgodnie z zapisami Subklauzuli 14.1 kontrakt jest ryczałtowy, czy jest to ten sam kosztorys o którym mowa w Subklauzuli 1.1.4.15?

Odpowiedź

Kosztorys Wykonawczy jest dokumentem opisanym w WK, stanowiącym materiał pomocniczy do prowadzenia rozliczeń częściowych.

Pytanie 78

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 8.1 (e)

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę dla załączonego projektu budowlanego.

Odpowiedź

Zamawiający zaleca aby Wykonawca szczegółowo zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami oraz WK.

Pytanie 79

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 8.4

Prosimy o podanie definicji wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje uszczegółowienia zapisu.

Pytanie 80

Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 10.1, 14.4 oraz SIWZ rozdział III, pkt. 1.2

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest przewidziane w ramach osobnej procedury, którą Zamawiający przeprowadza we własnym zakresie po przedłożeniu przez wykonawcę niezbędnych dokumentów, o których mowa w niniejszej subklauzuli oraz, że termin realizacji umowy nie obejmuje terminu przewidzianego na uzyskanie takiego pozwolenia.

Odpowiedź

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

Pytanie 81

W szczegółowych warunkach kontraktowych, w klauzuli 8.1 pkt (d) umieszczono wymóg dołączenia do zawiadomienia organu o rozpoczęciu robót kosztorysu wykonawczego; w jakim celu? Nie jest to ani wymagane, ani oczekiwane przez organ.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis WK.

Pytanie 82

W związku z decyzją Zamawiającego (PFU pkt 1.3 oraz odpowiedź na pytanie nr 14 z dnia 18.08.2020 r.) o konieczności opracowania wraz z projektem wykonawczym kosztorysów i przedmiarów robót, prosimy o określenie w oparciu o jakie podstawy wyceny i jakie cenniki (Sekocenbud?) kosztorysy te będą miały być sporządzone.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby opracowane kosztorysy i przedmiary robót odpowiadały przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 ze zm.)

Pytanie 83

Klauzula 1.1.4.13 oraz 1.1.4.14 – Protokół z negocjacji

Z definicji Protokołu z negocjacji wynika, że jest to dokument przygotowany przez Inżyniera w uzgodnieniu z Zamawiającym zawierający uzgodnienia z Wykonawcą, dotyczący robót zamiennych w oparciu o klauzulę 13. Wnosimy o uzupełnienie tej definicji poprzez wskazanie, że jest to dokument przygotowany przez Inżyniera w uzgodnieniu z Zamawiającym zawierający uzgodnienia z Wykonawcą, dotyczący robót, dodatkowych, zamiennych lub wynikających z zapisów klauzuli 13.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 84

Klauzula 1.7 Warunków Szczególnych – Cesja

Zgodnie z Klauzulą 1.7 Warunków Szczególnych „Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią”. Wnosimy o modyfikację tej klauzuli poprzez wskazanie, że „Żadna ze Stron, nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 85

W związku z odniesieniami w Warunkach Szczególnych Kontraktu to pojęcia „Przedsięwzięcie”, przy jednoczesnej braku jego definicji, prosimy o potwierdzenie, że przez Przedsięwzięcie Zamawiający rozumie Budowę hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim, na warunkach określonych Kontraktem.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż pod pojęciem Przedsięwzięcie należy rozumieć Budowę hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim, na warunkach określonych Kontraktem.

Pytanie 86

Klauzula 2.1 Warunków Szczególnych – Prawo dostępu do terenu budowy.

Zgodnie z klauzulą 2.1 Warunków Szczególnych „W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z wyłącznej winy Inżyniera, to Wykonawca, powiadomi o tym Inżyniera i Zamawiającego i będzie miał prawo do wydłużenia czasu z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione.

Wnosimy o uzupełnienie tego postanowienia i wskazanie, że w przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z wyłącznej winy Inżyniera, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z taką zwłoką.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 87

Klauzula 4.2 Warunków Szczególnych – Zabezpieczenie Wykonania.

Zgodnie z klauzulą 4.2 Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania dla

Kontraktu. W terminie 30 dni od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10 [Przejęcie przez Zamawiającego], Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie Okresu Zgłaszania Wad i wystawieniu Świadczenia Wykonania zgodnie z Klauzulą 11.9, nie później niż w 15 (piętnastym) dniu od daty wystawienia Świadczenia Wykonania.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z Klauzulą 11.9 Warunków Ogólnych, Inżynier wystawi Świadczenie Wykonania w ciągu 28 dni od najpóźniejszego z dat upływu Okresów Zgłaszania Wad (...). Tymczasem zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Wobec powyższego, wnosimy o zmianę Klauzuli 4.2 i wskazanie, że „Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy do 15 dnia po upływie Okresu Zgłaszania Wad” oraz, że „pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie Okresu Zgłaszania Wad.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany zapisów Klauzuli 11.9. WK, poprzez skrócenie terminu do 15 dni.

Pytanie 88

Klauzula 4.4.4 a) Warunków Szczególnych – termin zapłaty Podwykonawcom.

Zwracamy się z prośbą o zmianę Klauzuli 4.4.4 a) poprzez wskazanie, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 89

Klauzula 4.4.4 f) Warunków Szczególnych – wiedza i doświadczenie Podwykonawców.

W związku z treścią Klauzuli 4.4.4 f) Warunków Szczególnych, zgodnie z którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy, wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje od Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wykazania się przez nich posiadaniem wiedzy i doświadczenia, jakie zostały określone dla Wykonawcy w treści SIWZ i w związku z tym prosimy o zmianę treści tego postanowienia poprzez nadanie mu następującej treści: „Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi dysponować wiedzą, doświadczeniem, personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy”. Wskazujemy, że dysponowanie przez Wykonawcę osobami spełniającym wymagania określone w SIWZ w zakresie wiedzy i doświadczenia, jest wystarczające dla należytego wykonania Umowy. Nie jest wobec tego zasadne oczekiwanie spełniania tych samych kryteriów przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców „proporcjonalnie”, która to przesłanka stanowi dodatkowe problemy interpretacyjne.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 72, Wyjaśnienia nr 5.

Pytanie 90

Klauzula 4.4.11 Warunków Szczególnych – Podwykonawcy.

Jak wynika z Klauzuli 4.4.11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

Wnosimy o skrócenie 14-dniowego terminu wskazanego powyżej do 7 dni. Skrócenie tego terminu pozytywnie wpłynie na proces sprawnej organizacji robót budowlanych.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 7 niniejszych Wyjaśnień.

Pytanie 91

Klauzula 4.10 Warunków Szczególnych – Dane o Placu Budowy.

Zgodnie z treścią Klauzuli 4.10 „Będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał, w zakresie praktycznie możliwym (biorąc pod uwagę koszt i czas), wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Dokumenty Ofertowe lub na Roboty. W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Plac Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Dokumentów Ofertowych uznał je za wystarczające (...).

Biorąc pod uwagę, że Oferta jest przygotowywana przez Wykonawcę w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego dokumenty przetargowe, w tym przede wszystkim Projekt Funkcjonalno – Użytkowy oraz pozwolenie na budowę, prosimy o wskazanie w niniejszej Klauzuli, że „Będzie się uważało, że na podstawie dokumentów stanowiących Załączniki do Postępowania nr SKP-2/PN/RB/2020, Wykonawca uzyskał, w zakresie praktycznie możliwym (biorąc pod uwagę koszt i czas), wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Dokumenty Ofertowe lub na Roboty.

Wobec treści zdania 2 niniejszej klauzuli, prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji Placu Budowy z udziałem Oferentów, przed terminem składania Ofert. Jeśli nie, wnosimy o wykreślenie z Klauzuli 4.2 zdania „W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Plac Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Dokumentów Ofertowych uznał je za wystarczające (...).”

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie. Zgodnie z informacją udostępnioną przez Zamawiającego wraz z dokumentacją przetargową wizja lokalna na placu budowy jest możliwa.

Pytanie 92

Klauzula 5.1 Warunków Szczególnych – Ogólne zobowiązania projektowe.

Zgodnie z Klauzulą 5.1 Warunków Szczególnych, w celu uzyskania akceptacji Projektów Wstępnych Przedsięwzięcia Wykonawca powinien zwrócić się do Inżyniera o dokonanie ustaleń w oparciu o klauzulę 3.5 [Ustalenia].

Z uwagi na potrzebę zapewnienia sprawnej organizacji prac, wnosimy o wprowadzenie terminu na zatwierdzenie Projektów Wstępnych Przedsięwzięcia przez Inżyniera, nie dłuższego niż 10 – dniowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 93

Klauzula 5.2 Warunków Ogólnych.

Zgodnie z Klauzulą 5.2 Warunków Ogólnych, jeżeli w Wymaganiach Zamawiającego nie podano inaczej, to żaden okres przeglądu, nie przekroczy 21 dni, licząc od dnia kiedy Inżynier otrzyma dany Dokument Wykonawcy.

Ponieważ w Wymaganiach Zamawiającego nie został określony termin, w jakim Inżynier zobowiązany jest to akceptacji Dokumentów Wykonawcy, w celu zapewnienia sprawnej organizacji prac prosimy o wskazanie, że okres przeglądu o którym mowa w Klauzuli 5.2 Warunków Ogólnych, nie przekroczy 10 dni, licząc od dnia kiedy Inżynier otrzyma dany Dokument Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 94

Klauzula 8.1 Warunków Szczególnych – Rozpoczęcie Robót.

W Klauzuli 8.1 Warunków Szczególnych wskazano, że Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę rozpoczęcia z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie, z Klauzuli 8.2 i Załącznika do Oferty wynika, że Czas na Ukończenie Robót to 24 miesiące od daty zawarcia Umowy.

Powyższe zapisy pozostawiają wątpliwość, co do tego kiedy Roboty powinny się rozpocząć. Wobec tego prosimy o uzupełnienie Klauzuli 8.1 poprzez wskazanie, że Data rozpoczęcia przypadać będzie w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty zawarcia Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 95

Klauzula 8.3 Warunków Szczególnych – Program.

Zgodnie z Klauzulą 8.3 Warunków Szczególnych, jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień Programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Prosimy o doprecyzowanie tej Klauzuli poprzez wskazanie, że koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę, jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień Programu z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 96

Klauzula 11.1 c) Warunków Szczególnych – Okres Zgłaszania Wad.

W związku z dodaniem w Klauzuli 11.1 c) Warunków Szczególnych podpunktu c) zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad, prosimy o uzupełnienie tego zapisu poprzez wskazanie, że dotyczy to takich kontroli i prób prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad, o jakich Wykonawca został zawiadomiony z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem (tak jak ma to miejsce w przypadku Przeglądów Gwarancyjnych, o których mowa w Karcie Gwarancyjnej).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 97

Klauzula 13.1 Warunków Ogólnych – Prawo do zmieniania.

W związku z treścią Klauzuli 13.1 Warunków Ogólnych, zgodnie z którą Zmiany mogą być zainicjowane przez Inżyniera (...), wnosimy o uzupełnienie tej Klauzuli poprzez wskazanie, że Zmiany mogą być zainicjowane także przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zapisy Klauzuli 13.1. nie wykluczają możliwości inicjowania zmian przez Wykonawcę.

Pytanie 98

Klauzula 13.1 II.2 Warunków Szczególnych – wyłączenia z realizacji.

Mając na uwadze, iż Wykonawca kalkuluje swoją ofertę biorąc pod uwagę cały zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, wnosimy o wprowadzenie limitu wyłączeń z realizacji elementów przedmiotu Kontraktu, skutkujących zmniejszeniem wartości Ceny Kontraktowej do wysokości 10% tejże Ceny.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 99

Klauzula 13.9 Warunków Szczególnych – Wypowiedzenie Umowy.

Klauzula 13.9 Warunków Szczególnych opisuje sytuację, w których Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia. Zwracamy uwagę, iż byt umowy o roboty budowlane nie może zostać zakończony w drodze wypowiedzenia, gdyż nie jest ona zobowiązaniem o charakterze ciągłym (jak np. najem czy dzierżawa), a tylko takie podlegają zakończeniu w drodze wypowiedzenia. Jedynym sposobem na jednostronne zakończenie stosunku zobowiązaniowego będącego umową o roboty budowlane jest złożenie oświadczenia o odstąpieniu (co zostało uregulowane Klauzuli 15.2 i 15.5 Warunków Szczególnych). W konsekwencji wnosimy o usunięcie zapisów dotyczących wypowiedzenia o roboty budowlane.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 100

Klauzula 15.5 Warunków Ogólnych – Uprawnienie do odstąpienia przez Zamawiającego.

Wnosimy o usunięcie Klauzuli 15.5 Warunków Ogólnych, uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu w każdej dogodnej dla siebie chwili i według własnego uznania. Zapis ten w istotny sposób narusza stabilność sytuacji prawnej stron i może zostać uznany za nieważny.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 101

Klauzula 18.2 (ii) Warunków Szczególnych – Ubezpieczenie Robót.

Wnosimy o usunięcie punktu (ii) Klauzuli 18.2. Wskazujemy, że zwiększenie ubezpieczenie robót o dodatkowe 15% powyżej Kwoty Kontraktu nie ma uzasadnienia, gdyż wszystkie zakresy wymienione w punkcie (ii) są objęte Kwotą Kontraktową.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie. Jest to wartość stanowiąca koszty odtworzenia wg WK.

Pytanie 102

Klauzula 22.4 Warunków Szczególnych – Klauzule końcowe.

Zgodnie z Klauzulą 22.4 Warunków Szczególnych „Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach, eksploatowanych przez stronę trzecią winien każdorazowo uzgadniać z stroną trzecią sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu”.

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na zakres Robót Wykonawcy niniejsza Klauzula nie znajduje zastosowania, ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku, prosimy

o wskazanie o jakie obiekty chodzi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapis dotyczy ewentualnego wykorzystania przez Wykonawcę obiektów i dróg przyległych do terenu placu budowy.

Pytanie 103

§ 2 ust. 1 lit. d) Karty Gwarancyjnej – kara umowna.

Zwracamy uwagę, że w postanowienia Karty Gwarancyjnej w zakresie kary umownej, pozostają w sprzeczności z treścią Załącznika do Oferty. W Załączniku do Oferty przewidziano, że kary umowne za zwłokę w usunięciu wad i usterek wynoszą 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za dzień, natomiast w Karcie Gwarancyjnej wskazano, że kara umowna za nieterminowe usunięcie wad wynosi 0,2% wartości Umowy.

W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że za wiążącą należy traktować treść Załącznika do Oferty.

Odpowiedź

Zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 104

§ 2 ust. 1 lit. d) Karty Gwarancyjnej – terminy usuwania usterek.

Zwracamy uwagę, że w postanowienia Karty Gwarancyjnej w zakresie w jakim określają one 7 – dniowy termin usuwania wad, pozostają w sprzeczności z treścią Klauzuli 11.1 Warunków Szczególnych, przewidujących 21-dniowy termin na usunięcie wady. Prosimy o potwierdzenie, że za wiążący należy uznać termin określony w Klauzuli 11.1 Warunków Szczególnych.

Odpowiedź

Zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 105

§ 5 ust. 2 Karty Gwarancyjnej – Tryb awaryjny.

§ 5 ust. 2 Karty Gwarancyjnej określone zostały przypadki w których wady powinny być usunięte w trybie awaryjnym. Wnosimy o modyfikację tego postanowienia poprzez wskazanie, że tryb ten znajdzie zastosowanie „w przypadku, kiedy ujawniona wada uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie. W opinii Zamawiającego zapis nie wymaga doprecyzowania.

Pytanie 106

Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Program Funkcjonalno – Użytkowym „za błędy lub opuszczenia w PFU nie rościł sobie pretensji do miana wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentów, wchodzących w zakres Kontraktu”. Prosimy o potwierdzenie, że nie dotyczy to takich błędów lub opuszczeń w PFU, jakich Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie zauważyć w normalnym toku czynności, bez wykonywania ponownych obliczeń.

Odpowiedź

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie prace projektowe i obliczenia.

Pytanie 107

Prosimy o doprecyzowanie jaki okres pielęgnacji zieleni i nasadzeń należy przyjąć do oferty tj.:

a) wskazany okres 3 lat na pielęgnację zieleni w pliku: 135_ARCH_KRAJOBRAZU.pdf [Projekt Budowlany]

4.13. PIELEGNACJA GWARANCYJNA

Lub

b) Zgodne z treścią zamieszczoną w pliku: Tom 2 Warunki Kontraktu_yellow_fidic.pdf [Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia - Tom 2 - Warunki Kontraktu]: „11.11 Zwolnienie Terenu Budowy Nasadzenia i tereny zielone wykonane w trakcie realizacji Wykonawca będzie pielęgnował do dnia wydania Świadectwa Wykonania.”

Odpowiedź

Należy przyjąć okres zgodny z Klauzulą 11.11. SWK.

Pytanie 108

Warunki Ogólne Kontraktu Klauzula 7.6

Jeżeli wykonane prace mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

Oferent wnosi o doprecyzowanie zapisów, że:

- 1) Termin na usunięcie wad będzie uzgadniany pomiędzy Stronami a nie jednostronnie przez Zamawiającego i będzie zakładał technologiczne możliwości usunięcia danej wady w uzgodnionym terminie.
- 2) Możliwość odstąpienia od umowy dotyczy tylko wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia a nie jak obecnie gdy wady nie da się usunąć (zapis w obecnym brzmieniu stwarza ryzyko, że nawet w przypadku wad nieistotnych a nieusuwalnych prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu).
- 3) Wartość o jaką Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie GW w przypadku wad nieusuwalnych będzie kalkulowana w oparciu o wiarygodne źródła typu Sekocenbud lub przez niezależnego eksperta.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 109

Warunki Ogólne Kontraktu Klauzula 13.1 (I)

Oferent wnosi, aby Generalny Wykonawca miał prawo nie tylko do roszczenia o termin, ale też o zwrot udokumentowanych kosztów w przypadkach opisanych w podpunkcie „I”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 110

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 3 z dnia 25.08.2020r. zwracamy się z wnioskiem o podanie bardziej szczegółowych informacji w temacie źródeł finansowania przedmiotowej inwestycji, tj. ile środków pochodzi z Ministerstwa Sportu, a ile przewidziano w WPF Miasta Gorzowa Wlkp. na poszczególne lata.

Odpowiedź

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ.

Pytanie 111

Zgodnie z klauzulą 2.1 Warunków Szczególnych „W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z wyłącznej winy Inżyniera, to Wykonawca, powiadomi o tym Inżyniera i Zamawiającego i będzie miał prawo do wydłużenia czasu z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione.

Wnosimy o uzupełnienie tego postanowienia i wskazanie, że w przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Inżyniera lub Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z taką zwłoką.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 112

Zgodnie z pkt.13.1 III d) Warunków Szczególnych zmiana umowy może dotyczyć także zmniejszenia wartości Ceny Kontraktowej w następstwie konieczności wyłączenia z realizacji elementów przedmiotu Kontraktu.

Mając na uwadze, iż Wykonawca kalkuluje swoją ofertę biorąc pod uwagę cały zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, wnosimy o wprowadzenie limitu wyłączeń z realizacji

elementów przedmiotu Kontraktu, skutkujących zmniejszeniem wartości Ceny Kontraktowej do wysokości 10% tejże Ceny.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 113

W wyjaśnieniach do treści SIWZ z dnia 07.08.2020 r. (Odpowiedź nr 17) Zamawiający wskazał, że dokumentem nadrzędnym nad dokumentacją projektową (wątpliwości dotyczyły rozbieżności między PFU a projektem budowlanym) jest PFU. Jednocześnie, w wyjaśnieniach z dnia 25.08.2020 r. Zamawiający wskazał, że opis PFU i jego załączniki (w tym projekt budowlany) są dokumentacją równoważną, a wszelkie wątpliwości należy konsultować z Zamawiającym.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w razie wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią PFU a załącznikami do niego (w tym projektem budowlanym), za nadrzędne należy uznać treści PFU.

Odpowiedź

Na żadnym etapie postępowania Zamawiający nie wskazywał, iż PFU i projekt budowlany są dokumentami równoważnymi. Projekt budowlany jest załącznikiem do PFU, natomiast PFU wskazuje wymagania Zamawiającego oraz zakres wymaganych lub dopuszczalnych zmian w stosunku do projektu budowlanego.

Pytanie 114

Prosimy o wyjaśnienie, kto w okresie trwania gwarancji na urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne będzie ponosił koszty płatnych przeglądów serwisowych i materiałów eksploatacyjnych, wynikających z zapisów karty gwarancyjnej urządzeń.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 41, Wyjaśnienia nr 5.

Pytanie 115

Wobec ewentualnej konieczności dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że:

1. Zamawiający dysponuje autorskim prawem majątkowym do dokumentacji projektowej,
2. Zamawiający dysponuje prawem zależnym do dokumentacji projektowej, w tym do jej modyfikacji.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź Pytanie 63, Wyjaśnienia nr 5.

Pytanie 116

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 41 z dnia 16.09.2020r proszę o doprecyzowanie: Czy Zamawiający szacując wartość zamówienia uwzględnił również koszty wykonywania serwisów/przeglądów wbudowanych systemów instalacji elektrycznych i teletechnicznych w okresie trwania gwarancji wraz z wymianą części eksploatacyjnych wymaganych przy serwisie ?

O ile tak, to proszę w tym zakresie uzupełnić opis przedmiotu zamówienia. O ile nie, to proszę o anulowanie wyjaśnienia z treści którego wynika taki obowiązek.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał szacowania wartości zamówienia zgodnie z obowiązującymi

przepisami w tym zakresie.

Z uwagi na formę zaprojektuj i wybuduj, koszty o których mowa w pytaniu będą zależne od rozwiązań jakie przyjmie Wykonawca.

Pytanie 117

Czy w zakresie uprawnień budowlanych może występować jedna i ta sama osoba posiadająca uprawnienia w wielu zakresach?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia kluczowych funkcji, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 118

Czy ze względu na możliwość wycinki wyłącznie poza sezonem lęgowym ptaków, Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu rozpoczęcia inwestycji?

Odpowiedź

Z uwagi na szeroki zakres robót związanych z realizacją inwestycji Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów rozpoczęcia inwestycji.

Pytanie 119

Czy Zamawiający posiada wzorzec (standard) według którego należy przygotować dokumentację powykonawczą , która dawałaby gwarancję, że kompletna i prawidłowo sporządzona dokumentacja nie będzie przez Zamawiającego wielokrotnie zwracana do Wykonawcy

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje takim wzorcem. Zakres dokumentacji powykonawczej określają stosowne przepisy oraz zapisy OPZ i WK.

Pytanie 120

Czy po stronie GW leży zapewnienie kontenerów biurowych dla Inwestora.

Odpowiedź

Zaplecze dla potrzeb Zamawiającego nie jest wymagane.

Pytanie 121

Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty wymiany elementów eksploatacyjne urządzeń (w okresie trwania gwarancji).

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 41, Wyjaśnienia nr 5.

Pytanie 122

Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń które zgodnie z warunkami gwarancji musi wykonać serwis producenta.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 41, Wyjaśnienia nr 5.

Pytanie 123

Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń których przegląd nie musi być wykonany przez serwis producenta oraz jest warunkiem utrzymania gwarancji.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 41, Wyjaśnienia nr 5.

Pytanie 124

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności zagospodarowania odpadowych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi lub odpadów problemowych w gruncie, a także konieczności uzyskania decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji, Zamawiający pokryje koszty wszelkich dodatkowych prac i przesunie termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do powstałych opóźnień.

Odpowiedź

Wg informacji zawartych w dokumentacji projektowej na terenie inwestycji nie występują tego rodzaju grunty.

Pytanie 125

Dot. Warunków kontraktu. Wykonawca wnosi o zmianę klauzuli 14.8 poprzez zastrzeżenie odsetek za opóźnienie, nie za zwłokę

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 126

Dot. Warunków kontraktu. Wykonawca wnosi o wykreślenie treści wprowadzonej w Warunkach Szczególnych Kontraktu na końcu pierwszego akapitu klauzuli 8.7. „W celu uwolnienia się od obowiązku zapłaty kary, Wykonawca musi udowodnić, że zwłoka nie nastąpiła z jego winy (ciężar dowodu braku winy obciąża Wykonawcę).” Wskazany zapis przenosi ciężar udowodnienia braku winy na Wykonawcę, co wskazuje na dążenie Zamawiającego do zmiany ogólnych reguł odpowiedzialności i obciąża Wykonawcę nadmiernym ryzykiem kontraktowym (KIO 2017/19).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie. Ponadto wskazane orzecznictwo nie odnosi się do przytoczonego zapisu WK.

Pytanie 127

Dot. Warunków kontraktu.

Wykonawca prosi o zmianę zapisu §2 ust. 1 lit. d) Karty gwarancyjnej poprzez ujednoczenie wysokości kary umownej z załącznikiem do formularza oferty Dane Kontaktowe do wysokości 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za dzień zwłoki.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 5, Wyjaśnienia nr 3.

Pytanie 128

Dot. Warunków kontraktu.

Wykonawca prosi o zmianę zapisu §5 ust. 1 Karty gwarancyjnej poprzez ujednoczenie terminu usuwania wad zgodnie z treścią klauzuli 11.1 do 21 dni od dnia przystąpienia.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie 1, Wyjaśnienia nr 3

Pytanie 129

Dot. Warunków kontraktu. Wykonawca prosi u ujednoczenie zasad odpowiedzialności wskazanych przez Zamawiającego w klauzuli 17.6 z zapisami Par. 2 ust. 1 lit. c) karty gwarancyjnej poprzez zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „żądania od Gwaranta odszkodowania na zasadach określonych w Kontrakcie.”

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 130

Dot. Warunków kontraktu. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zgodnie z klauzulą 10.1 celem wystawienia świadectwa przejęcia jest potwierdzenie, iż roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem, z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych usterek i wad nieistotnych, co stanowi o protokolarnym odbiorze robót i rozpoczęciu okresu zgłaszania wad.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z klauzulą 10.1 celem wystawienia świadectwa przejęcia jest potwierdzenie, iż roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem, z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych usterek i wad nieistotnych, co stanowi o protokolarnym odbiorze robót i rozpoczęciu okresu zgłaszania wad.

Pytanie 131

Dot. Warunków kontraktu. Wykonawca prosi o wykreślenie zapisów klauzuli 13.1. wprowadzonych w Warunkach Szczególnych Kontraktu w pkt l.4 lit. c) – h), j) i k) jako całkowicie niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do oszacowania przez Wykonawcę, co w związku z brakiem możliwości dokonania zmiany w zakresie kosztów Wykonawcy, stanowi o nadmiernym przeniesieniu na Wykonawcę ryzyka Zamawiającego związanego z realizacją Zamówienia, co stwarza uzasadnione obawy, że wykonawca nie będzie w stanie należycie wywiązać się z zawartej umowy i poniesie straty przy jej wykonywaniu (KIO 2177/18, KIO 692/19). Ewentualnie, Wykonawca wnosi o wskazanie że przesłanki te stanowią również podstawę do zmiany sposobu spełnienia świadczenia w tym zmiany wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów WK w tym zakresie.

Pytanie 132

Dot. Warunków kontraktu Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zgodnie z klauzulą 1.1.3.7, Okres Zgłaszania Wad liczony jest od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

Odpowiedź

Zamawiający twierdza, że Okres Zgłaszania Wad liczony jest od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

Pytanie 133

Do Dane Kontraktowe - Ubezpieczenie Sprzętu Wykonawcy na budowie - prosimy o wyrażenie zgody na objęcie polisą CPM

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza Ubezpieczenie Sprzętu Wykonawcy na budowie poprzez objęcie polisą Contractors Plant Machinery - CPM.

Pytanie 134

Prosimy o wyrażenie zgody na złożenia zabezpieczenia w części równej 30% kwoty wymaganego zabezpieczenia oraz wyrażenie zgody na tworzenie pozostałej kwoty zabezpieczenia z potrąceń.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża takiej zgody.

Pytanie 135

Zwracamy się z prośbą o możliwość złożenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania oddzielnie na okres realizacji oraz oddzielnie na okres rękojmi przy czym zabezpieczenie na okres rękojmi zostałyby złożone Zamawiającemu w okresie obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania w okresie realizacji jednakże po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Inwestycji. W przypadku gdyby Wykonawca nie przedłożył zabezpieczenia na okres rękojmi Zamawiający byłby uprawniony do złożenia żądania zapłaty z gwarancji na okres realizacji w kwocie gwarancji na okres rękojmi.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną formę zabezpieczenia z uwagi na jej niezgodność z przepisami Pzp.