

**UMOWA NR WZP.26.5.....2024**

zawarta w Kielcach w dniu ..... pomiędzy **Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7 REGON: 291009343, NIP: 6572617325**, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Grzegorza Staszewskiego** – pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce

a

.....  
.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez: .....

W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej PZP), w oparciu o dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 rzeczonej ustawy.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Roboty budowlane dla inwestycji pn.:**  
**„Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej nr 1779/2**  
**obręb 0009 Kielce” w ramach zadania pn.: „Inicjatywy lokalne**  
**realizowane na podstawie par. 5 ust. 1 pkt 4 Statutu MZD w Kielcach**  
**(inwestycje poza pasem drogowym)”.**

na warunkach określonych w niniejszej umowie, Prawie Budowlanym, polskich normach oraz niżej wymienionych dokumentach, które określają szczegółowy zakres projektu budowlanego wraz z realizacją i stanowią integralną część umowy tj.:

- 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
- 2) Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 2,
- 3) Gwarancja jakości – Załącznik nr 3.

2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie:

- a) zamówienie wykona bez udziału Podwykonawców
- b) następujący zakres robót budowlanych wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców:

.....

Roboty inne niż wymienione w pkt b) Wykonawca wykona siłami własnymi. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami, o których mowa powyżej do akceptacji.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji zamówienia**

Ustala się termin realizacji przedmiotu zamówienia do: .....

## **§ 3**

### **Warunki realizacji**

#### **3.1. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dziennik budowy.
2. Zamawiający powołuje Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru. Zgłoszenie składu nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do protokołu przekazania terenu i Dziennika Budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po uprzednim wpisie kierownika budowy o ich wykonaniu w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy we wskazanym przez siebie laboratorium i przedstawienia wyników tych badań. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. W pozostałych przypadkach Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Pomiar i badania materiałów Wykonawca powinien prowadzić zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz obowiązującymi normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem tych badań ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu 3 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów odbiorowych. Odbiór nie zostanie dokonany w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót a przedmiot umowy będzie traktowany jako nieukończony. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru oraz Wykonawcy z Kierownikiem Budowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rezygnacji z wykonania części zamówienia. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część Zamówienia i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu powyższej rezygnacji.

### **3.2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca na swój koszt przygotowuje zaplecze placu budowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
5. Wykonawca funkcję Kierownika Budowy powierza: .....
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa powyżej powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - a) przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
  - b) Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy robót w ciągu 7 dni od daty przedłożenia go do zatwierdzenia;
  - c) w przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy robót w terminie 7 dni od daty przekazania uwag przez Zamawiającego;
  - d) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót niewpływająca na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia Aneksu do umowy.
8. Wykonawca wykona przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Nie dostarczenie powyższego planu w ww. terminie traktowane będzie jako opóźnienie w terminie rozpoczęcia robót powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym

zakresie przepisami odpadów, jako ich posiadacz, powstałych w trakcie realizacji robót. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, a przed rozpoczęciem robót, Wykonawca poinformuje właściwy wydział Urzędu Miasta w Kielcach o planowanym sposobie gospodarowania odpadami, które powstaną w trakcie realizacji robót. W trakcie realizacji Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przy składaniu faktury do zapłaty dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów.

10. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, oraz właściwą organizację ruchu dla pieszych w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca na czas realizacji robót ma obowiązek opracować, zatwierdzić i wdrożyć Projekt Czasowej Organizacji Ruchu. Dopuszcza się wykorzystanie schematów powtarzalnych organizacji ruchu zamieszczonych na stronach Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach pod warunkiem zastosowania takiej technologii i przewidzieć zajętość pasa drogowego wpisującego się w zastosowane schematy.
11. Wykonawca zabezpieczy istniejące drzewa, a prace będą przeprowadzane z należytą ostrożnością celem ochrony drzewostanu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.
12. Wykonawca przyjmuje na czas od terminu przekazania terenu budowy do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru Nadzorowi inwestorskiemu komplet dokumentów (zgodnie z umową i Dokumentacją Techniczną), pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, którego odbiór dotyczy, a w szczególności dokumentów rozliczeniowych, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości i wskaźników zagęszczenia gruntów.
15. Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Podstawę podjęcia tych robót stanowić będzie wpis do dziennika budowy, oraz wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności lub uzasadnienie konieczności wykonania zamówienia uzupełniającego wraz z wyceną tych prac.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków zawartych w umowie.
17. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe powinny być ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia oraz winny być dostarczone do Zamawiającego w terminie do dnia przekazania terenu budowy.

18. W przypadku, gdy umowa obejmuje roboty rozbiórkowe, materiały i przedmioty pozyskane podczas tych robót, które nie są przeznaczone do recyklingu, ponownego użycia lub wbudowania stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca na swój koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady. Przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w swoich cenach jednostkowych wszystkie koszty związane z transportem, recyklingiem i składowaniem gruzu, śmieci i innych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
19. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **20. Podwykonawstwo**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy osobom trzecim (Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom) po uzyskaniu akceptacji umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia i zaniechania Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 3) W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą następujących postanowień:
  - a) umowa ta nie może przewidywać, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym Prace będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym;
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury Podwykonawcy lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złoży odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi nie później niż w terminie 4 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego. Termin płatności faktur wystawionych przez Podwykonawcę Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcę Podwykonawcy nie może przekraczać 21 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy;
  - c) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, usług i dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
  - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których

okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

- e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone przynajmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku braku powyższego zapisu w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się załączyć do umowy z Podwykonawcą oświadczenie Wykonawcy o jego pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Podwykonawcy, w tym odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi jakości wykonanych robót.
  - g) wykonawca nie może ograniczać sposobu doręczenia faktury przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.  
Sposoby doręczania faktur:
    - osobiście – doręczenie bezpośrednie,
    - doręczenie za pomocą kuriera, poczty polskiej itd.
  - h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
  - i) dotyczących zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy bądź dalszego Podwykonawcy.
- 5) Ponadto umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót zgodnym z pozycjami kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ich wyceną, która nie może przekraczać cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy wraz z częścią (lub ze wskazaniem części) dokumentacji projektowej, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż na 30 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę należy również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 7) Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4, 5 i 6;
  - b) niezłączenia do projektu zestawień dokumentów, o których mowa w pkt 6;
- 8) Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
- 9) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania Prac) oraz oświadczenia, o których mowa w pkt 17. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
- 10) Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 7.
- 11) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 12) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy oraz Umowy Szczegółowej, a także bądź umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
- 13) W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 10% wartości Umowy lub kwoty 10 000 zł.
- 14) Przepisy pkt. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 15) W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w pkt. 4 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w pkt. 4, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
- 16) Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po

przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

- 17) Wraz z umową, o której mowa w pkt. 9, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie informuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
- 18) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 19) Wykonawca na mocy niniejszej Umowy dokonuje warunkowej cesji na Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z umów z Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w opóźnieniu ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia złożonego przez Zamawiającego Wykonawcy. Oświadczenie to zostanie przekazane do wiadomości podmiotów o jakich mowa wyżej.
- 20) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 21) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 22) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 23) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.
- 24) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 25) Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
- 26) W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości oraz poniesionych przez Zamawiającego ewentualnych kosztów postępowań sądowych i egzekucyjnych albo innych poniesionych w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
- 28) Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
- 29) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto w wysokości: ..... zł /słownie: ..... /, w tym wynagrodzenie netto: ..... zł /słownie: ..... / plus podatek VAT wynoszący: ..... zł /słownie: ..... /.
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem i uzgodnieniem przedmiotu umowy, w tym obowiązujący podatek VAT.

#### **§ 5**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł. słownie: ..... złotych, w formie: .....

2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w umowie.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia ustalonego w ust. 1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie nie później niż 7 dni od daty zawarcia aneksu przedłużającego termin zakończenia robót. Zabezpieczenie winno być wniesione z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania robót również w przypadku przedłużającego się terminu zakończenia robót z winy Wykonawcy lub przedłużającego się odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie winno być wniesione z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentów zgodnie z ustępem 4 i 5 w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary oraz potrącenia z kolejnych faktur wystawionych po bezskutecznym upływie terminu, brakującego zabezpieczenia.
7. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać kwotę zabezpieczenia, stosownie do odpowiednich postanowień niniejszej umowy, jeżeli ten ostatni narusza istotne postanowienia umowy.

## **§ 6**

### **Warunki rozliczeń**

1. Zamawiający dopuszcza składanie przez Wykonawcę faktur częściowych za zakończony i odebrany element robót ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do momentu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, suma faktur nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.
2. Ustala się termin na zapłatę faktur częściowych do 30 dni od dnia doręczenia faktury sprawdzonej i podpisanej przez Inspektora Nadzoru wraz z protokołem odbioru i dokumentami odbiorowymi oraz dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 3.2. pkt 14.
3. Wynagrodzenie płatne jest na rachunek wskazany na fakturze przez Wykonawcę.

W fakturze należy uwzględnić następujące dane:

- Nabywca: **Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325,**
- Odbiorca faktury: **Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce**

Zgodnie z art. 4 ust. 3 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych

4. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą nastąpi na zasadach określonych w § 3 ust. 3.2.
5. Ustala się termin do 30 dni na ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy, licząc od dnia doręczenia faktury końcowej sprawdzonej i podpisanej przez Inspektora Nadzoru wraz z protokołem odbioru i dokumentami odbiorowymi oraz dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 3.2. pkt 14.
6. Do faktur częściowych i końcowej wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty za wykonane roboty jest otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru częściowego, oraz w przypadku drugiej i następnych części zapłaty oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 3.2. pkt 20, stwierdzającym, że Wykonawca uregulował im wszystkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy w dacie Odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy producent materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy udziela na te materiały gwarancji dłuższej niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę okres gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu na taki sam okres jaki udziela producent materiału.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 638 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy **5 lat** gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem:
  - gwarancji na oznakowanie poziome cienkowarstwowe, która wynosi **12 miesięcy**,

– gwarancji na wykonanie trawników, która wynosi 12 miesięcy.

Na roboty objęte niniejszą umową obowiązuje okres rękojmi zgodny z okresem gwarancji jakości. Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi za wady, o których mowa powyżej będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną stanowiącą **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wysokość kary nie może przekroczyć wartości robót dotkniętych wadami.
4. W przypadku zwłoki w przekazaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu schematu organizacyjnego budowy lub planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub projektu zabezpieczenia zieleni, lub ostatecznego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji lub niewykonania zabezpieczenia istniejącej roślinności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom

- lub dalszym Podwykonawcom,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
- a) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości 500,00 zł.
  - b) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości 2 000,00 zł.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej za brak zabezpieczenia ruchu pieszego:
- a) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości 500,00 zł.
  - b) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości 2 000,00 zł.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku nie podjęcia zabiegów związanych z utrzymaniem czystości (w szczególności nie usunięcia błota wynoszonego na kołach pojazdów budowy) na ciągach pieszych i drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy w sposób uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru:
- a) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości 500,00 zł.
  - b) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości 2 000,00 zł.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne jeżeli roboty objęte przedmiotem zamówienia będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 3 ust. 3.2 - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
14. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu przedsiębiorcy bez uzyskiwania zgody sądu.
15. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć wartości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy.

16. Kary umowne będą nakładane w formie not obciążeniowych doręczanych Wykonawcy. Zamawiający opíše w nocie podstawę umowną naliczenia kary, uzasadnienie jej naliczenia oraz wysokość i sposób wyliczenia. Termin zapłaty kar objętych notą obciążeniową ustala się na 7 dni licząc od dnia ich doręczenia Wykonawcy.
17. Naliczone kary umowne, w razie ich niezapłacenia przez Wykonawcę zgodnie z ust. 17, Zamawiający będzie mógł potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy.
18. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewłaściwego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w niżej określonych sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez okres kolejnych 10 dni, jeżeli powyższe nie wynika z harmonogramu robót,
  - 5) Wykonawca opóźni z przyczyn leżących po jego stronie terminy wykonania robót w stosunku do terminów harmonogramowych o więcej niż 10 dni,
  - 6) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje istotne zobowiązania umowne,
  - 7) Wykonawca nie wniesie w terminie umownym gwarancji oraz polis ubezpieczeniowych przewidzianych niniejszą Umową,
  - 8) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istotne wady nie dające się usunąć w wykonywanym przedmiocie umowy,
  - 9) wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie niniejszej Umowy,
  - 10) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3.2 pkt 20 ppkt 25),
  - 11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy.

Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie Zamawiający może odstąpić od umowy; odstąpienie to będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie po stronie Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części ponad 10 dni w stosunku do terminów przewidzianych w niniejszej umowie, lub harmonogramie, Zamawiający może odstąpić od umowy; odstąpienie to będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie po stronie Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie, od umowy odstąpić; odstąpienie to będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 11 i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 11 będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie z winy Wykonawcy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia umowy w terminie 7 dni.
9. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień, w którym niniejsza Umowa przestała obowiązywać. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania niniejszej Umowy usunie z terenu, na którym realizowany był

przedmiot Umowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi,

- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu niniejszej Umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 9 pkt 3,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.

## **§ 10**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

## **§ 12**

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją umowy jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**