



## UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zawarta dnia .....2022 r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie** z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

.....

NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**.

po przeprowadzeniu postępowania **DZP-240/22/TP2/2022** na „**Budowa szybu zewnętrznego, dostawa, montaż wraz z konserwacją podnośnika na potrzeby osób niepełnosprawnych, w systemie zaprojektuj i wybuduj, w budynku Patomorfologii PUM w Szczecinie**”, w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie (przedmiot zamówienia) pod nazwą:

**Budowa szybu zewnętrznego, dostawa, montaż wraz z konserwacją podnośnika na potrzeby osób niepełnosprawnych, w systemie zaprojektuj i wybuduj, w budynku Patomorfologii PUM w Szczecinie.**

2. Prace ujęte w ust. 1, stanowiące przedmiot zamówienia, należy wykonać:

- 1) zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część Umowy,
- 2) w sposób zgodny z wymaganiami producenta wbudowywanych urządzeń,
- 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.

### § 2

Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

1. z ramienia Zamawiającego – Michał Zyśko, tel.: 572 090 041, e-mail: [michal.zysko@pum.edu.pl](mailto:michal.zysko@pum.edu.pl)
2. z ramienia Wykonawcy – ....., tel.: ....., e-mail: .....

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadre umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności:
  - 1) ustawą z 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 272 ze zm.),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1008),
  - 3) rozporządzeniem Rady Ministrów z 07.12.2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1468 ze zm.),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. poz. 2176).
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego lub wymagane przez przepisy prawne.
3. Wykonawca ustanowił Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Kierownik wykaże aktualną opłaconą składkę członkowską Izby Inżynierów Budownictwa.

### § 4

1. Wykonawca zapewni w czasie trwania konserwacji nieodpłatne serwisy, przeglądy i naprawy dostarczonych urządzeń zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR) producenta urządzeń.
2. Koszty dojazdu pokrywa Wykonawca, również w przypadkach nieuzasadnionego wezwania.
3. W przypadku wystąpienia awarii w trakcie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przyjazdu na każde wezwanie i przystąpienia do naprawy urządzenia i/lub usuwania awarii.
4. Czas przyjazdu na zgłoszenie wynosi:

- 1) w momencie gdy na platformie znajduje się wózek – maksymalnie **1** godzinę,
  - 2) w pozostałych przypadkach – maksymalnie **2** godziny.
5. Zgłoszenia awarii dokonuje się:
- 1) telefonicznie pod nr telefonu: .....
  - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail:  
.....
6. Za chwilę zgłoszenia awarii uważa się czas odbycia rozmowy telefonicznej lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności o których mowa w ust. od 1 do 4, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania ww. czynności podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Naprawy związane z dewastacją, kradzieżą i nieprzewidzianymi niszczącymi zdarzeniami losowymi jak np. zalanie obiektu i wyładowanie atmosferyczne, będą rozliczane na podstawie dodatkowych wycen. Warunkiem przystąpienia do naprawy jest każdorazowo pisemna lub mailowa akceptacja wyceny przedstawionej Zamawiającemu (zakres i koszty). Koszty materiałów nie mogą przekraczać średnich cen rynkowych.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto**, ..... **zł brutto** (słownie: ...../100 zł brutto).
2. Zryczałtowane wynagrodzenie określone w ust. 1, będzie wypłacone Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót bez uwag podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za prowadzenie konserwacji oraz pogotowia dźwigowego przez cały okres **27 miesięcy** Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto**, ..... **zł brutto** (słownie ..... /100 zł brutto) płatne w okresach miesięcznych (t.j. .... zł netto, ..... zł brutto/miesiąc (słownie ...../100 zł brutto), na podstawie faktury miesięcznej, wystawianej do 5 dnia każdego miesiąca z dołu, z terminem płatności 30 dni.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 obejmuje wszystkie materiały i urządzenia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy związane z konserwacją i prowadzeniem pogotowia dźwigowego i płatne będzie w okresach miesięcznych.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wartość podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT. W tym zakresie wynagrodzenie brutto podlega

automatycznej waloryzacji bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca obliczając cenę wziął pod uwagę ceny, koszty i obciążenia, w tym obowiązującą wartość minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej.
9. Niezależnie od ust. 7, Zamawiający, przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, także w innych przypadkach, określonych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy pzp, tj. w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 )jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z zastrzeżeniem ust. 9.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o

których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

13. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę w drodze aneksu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 10, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 1, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14.
16. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
17. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 13-16 stosuje się odpowiednio.
18. Zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 13, nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia w części lub całości wniosku o dokonanie zmiany

wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zawarcia aneksu.

19. W przypadku niewykonania przez wykonawcę wszystkich robót, zgodnie z dokumentacją zamówienia, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części robót. Wielkość niewykonanych robót w stosunku do całości robót, objętych przedmiotowym zamówieniem zostanie ustalona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy.
20. Jeżeli w czasie trwania umowy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zmieniają się o co najmniej 20% względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia na tej podstawie przedłoży dowody na wpływ zmiany cen lub kosztów na koszt wykonywania zamówienia, w szczególności przedstawiając zmniejszony zysk z powodu zmiany cen lub kosztów.
21. W przypadku o którym mowa w ust. 20 Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia, wraz z tym wnioskiem przedkłada drugiej stronie wyliczenie zmienionych cen i kosztów z uwzględnieniem poniższych reguł:
  - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
  - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
  - 3) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
22. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 20, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
23. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 20 może wnieść, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych zastrzeżenia do wyliczenia, o których mowa w ust. 21, do których Strona, wnioskująca o zmianę powinna ustosunkować się w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania jej uwag.
24. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 20, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 21. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
25. W przypadku akceptacji wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 20, zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia





zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zwarcia aneksu.

26. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, związana z okolicznościami, o których mowa w ust. 21 wynosi 30% pierwotnej wartości zamówienia.
27. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 20-26, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy, pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy.
28. Wykonawca oświadcza, że rachunek wpisany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.)
29. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielnej płatności i w przypadku gdy towary lub usługi będące przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685, z późn. zm.), faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu :”mechanizm podzielnej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

## § 6

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy ..... **miesięcznej** (słownie: ..... miesięcy) rękojmi i gwarancji jakości. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wszelkie koszty związane z realizacją rękojmi i gwarancji ponosi Wykonawca.

## § 7

1. Realizacja zamówienia/zadania w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę nastąpi w terminie 110 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą. Realizacja zamówienia/zadania w zakresie prac budowlanych montażowych wraz ze skutecznym odbiorem UDT nastąpi w terminie 90 dni od uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym prace montażowe należy zakończyć w terminie 70 dni, od dnia uzyskania pozwolenia na budowę. Prowadzenie pogotowia dźwigowego i konserwacji przez okres 27 miesięcy od dnia przekazania podnośnika do użytkowania.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji umowy w zakresie skutecznego odbioru UDT, o co najmniej 30 dni,
  - 2) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej i może zostać dokonane w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

## § 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy i projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy (aneksu) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo (aneksu) nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że zaakceptował umowę lub aneks.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - zakres robót powierzony Podwykonawcy;
  - kwotę wynagrodzenia;
  - termin wykonania robót objętych umową;



- terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, oraz dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy oraz Podwykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy, zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy / projektu jej zmiany, a także do zawartej umowy i jej zmiany, w przypadku gdy ich zapisy są niezgodne z postanowieniami ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, poświadczone za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia oraz z wyłączeniem umów o wynajem sprzętu, używanego w czasie robót budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, o której mowa w niniejszym ustępie również Wykonawcy.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 tiret 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

10. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy realizację robót budowlanych.
11. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

## § 9

1. Na podstawie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Są to w szczególności czynności związane z:
  - 1) wykonaniem robót budowlanych, związanych z przygotowaniem do montażu podnośnika pionowego (dźwigu),
  - 2) wykonaniem robót budowlanych, związanych z montażem podnośnika pionowego (dźwigu),- wykonywanych przez tzw. pracowników fizycznych na terenie budowy, a także z wykonywaniem konserwacji i pogotowia dźwigowego.

Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Wykonawca, każdy podwykonawca i każdy dalszy podwykonawca będą przechowywali umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy i w ten sposób będą dokumentowali fakt zatrudniania tych osób na podstawie umów o pracę.
3. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wrywkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności na placu budowy. W celu kontroli Zamawiający skieruje do Wykonawcy żądanie udowodnienia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego, za pomocą dowolnych, dostępnych wykonawcy

- środków dowodowych, określonych w ust. 4, faktu zatrudniania wskazanych osób na umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i każdego dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  5. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
  6. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w niniejszej umowie.
  7. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 3 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminów ustalonych w umowie, w wysokości **1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 3) za każdą godzinę opóźnienia w wykonaniu obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 lub 2 w wysokości 200 zł,

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym także za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 27 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności wymienione w § 9 niniejszej umowy – w wysokości 3 000,00 zł brutto, za każdy taki przypadek; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z treścią § 5 ust. 27 niniejszej umowy, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 8 ust. 8 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, wymienionych w ust. 1, nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
  4. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6.
  6. Postanowienie zawarte ust. 5 nie obowiązuje w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii oraz przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni zgodnie z art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021r. poz. 2095).
  7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej.
  8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 11

1. W zakresie prowadzenia przez Wykonawcę pogotowia dźwigowego i konserwacji Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) zapewnienia konserwatorowi swobodnego dostępu do urządzeń dźwigowych,
  - 2) zapewnienia ekipie budowlanej swobodnego dostępu do korytarzy na piętrach budynku objętych zakresem opracowania projektu budowlanego,
  - 3) zapewnienia swobodnego dostępu do terenu zewnętrznego objętego zakresem opracowania projektu budowlanego,
  - 4) utrzymania czystości w okolicy urządzeń,
  - 5) poinformowania Wykonawcy, co najmniej na 3 dni przed planowanym przez UDT badaniem dźwigu,
  - 6) dostarczania do maszynowni energii elektrycznej o napięciu  $230V \pm 5\%$ , bez pobierania opłat,
  - 7) zawiadomieniu Wykonawcy o każdym wyłączeniu z eksploatacji dźwigu lub jego unieruchomieniu,
  - 8) dostarczenia do szybu podnośnika łącza telefonicznego analogowego bez pobierania opłat.
2. Prace wykraczające poza konserwację będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, po wcześniejszym uzgodnieniu wyceny z Zamawiającym. Warunkiem przystąpienia do naprawy jest każdorazowo, pisemna lub mailowa, akceptacja wyceny przedstawionej Zamawiającemu (zakres i koszty). Koszty materiałów nie mogą przekraczać średnich cen rynkowych.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w części wstępnej umowy.
3. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany pod rygorem uznania, że korespondencja nadana na dotychczasowy adres jest skuteczna.
4. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy.

## § 13

1. Strony oświadczają, iż są świadome, że podpisując niniejszą umowę w sytuacji obowiązywania stanu epidemii ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej

- Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020, poz. 491 z późn. zm.), przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z realizacją niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca, po zapoznaniu się z: przedmiotem umowy, jego specyfiką, warunkami związanymi z realizacją niniejszej umowy, a także obowiązującymi regulacjami prawnymi związanymi z obowiązującym stanem epidemii oświadcza, że jest w stanie wykonać niniejszą umowę na warunkach w niej opisanych. Jednakże w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację umowy, zastosowanie znajdą postanowienia regulujące siłę wyższą, o których mowa w ust. 2 – 6.
2. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile jest ono wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli stron, zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć.
  3. Strony umowy uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwie do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe, z zastrzeżeniem ust. 1.
  4. W przypadku zaistnienia siły wyższej strony zobowiązują się, że:
    - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy;
    - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania;
    - 3) strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
  6. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji umowy.





#### § 14

1. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. Do spraw nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 t.j.). Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424, z późn. zm.).
5. Umowę sporządzono w ..... egzemplarzu podpisanym przez obie strony .....
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  1. Opis przedmiotu zamówienia
  2. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*\*\*Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*