

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł na niżej opisany przedmiot zamówienia

**Zamawiający:** Powiat Włoszczowski  
ul. Wiśniowa 10  
29-100 Włoszczowa.

**Wydział realizujący zamówienie:** Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.  
e-mail do Wydziału GKKiGN: i.sliwinska@powiat-wloszczowa.pl

#### I. Przedmiot zamówienia

Sporządzenie łącznie 25 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową dla niżej opisanych nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Skorków, Występy, Bukowa gm. Krasocin dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 0264T o długości ok. 4,6 km na odcinku Występy – Skorków – Leśnica, wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi – Etap 1” – kategoria obiektu budowlanego: XXV, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

#### 1. Zakres ilościowy/opis obiektu

Zamówienie swoim zakresem obejmuje sporządzenie operatów szacunkowych dla niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym:

- Skorków gm. Krasocin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

1. 296/3 o pow. 0,0016 ha
2. 299/7 o pow. 0,0016 ha  
299/9 o pow. 0,0040 ha
3. 300/7 o pow. 0,0020 ha  
300/9 o pow. 0,0006 ha
4. 327/3 o pow. 0,0024 ha
5. 328/1 o pow. 0,0037 ha
6. 329/1 o pow. 0,0041 ha
7. 330/1 o pow. 0,0045 ha
8. 331/1 o pow. 0,0062 ha
9. 333/1 o pow. 0,0045 ha
10. 334/1 o pow. 0,0029 ha
11. 335/1 o pow. 0,0155 ha
12. 101/6 o pow. 0,0037 ha
13. 101/7 o pow. 0,0033 ha  
101/9 o pow. 0,0096 ha
14. 102/4 o pow. 0,0100 ha

- 15. 102/6 o pow. 0,0077 ha
- 16. 103/2 o pow. 0,0032 ha
- 17. 107/4 o pow. 0,0052 ha

18. nieruchomość oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za Nr P.2613.2021.3 jako działka Nr 425/11 o pow. 0,0005 ha (prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków polegające na ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków obrębu Skorków gm. Krasocin w miejsce działki Nr 425/9 działek o numerach: 425/13 i 425/14)

- Występy gm. Krasocin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

- 19. 141/5 o pow. 0,0102 ha
- 20. 141/7 o pow. 0,0009 ha
- 21. 110/2 o pow. 0,0077 ha
- 22. 111/4 o pow. 0,0056 ha
- 23. 143/1 o pow. 0,0002 ha
- 236/1 o pow. 0,0004 ha

- Bukowa gm. Krasocin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

- 24. 237/10 o pow. 0,0200 ha
- 237/14 o pow. 0,0028 ha
- 25. 336/1 o pow. 0,0138 ha

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią: art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555) oraz standardami zawodowymi.

## **2. Obowiązki Wykonawcy.**

Przez cały okres, w którym wykorzystywany jest operat (tj. do zakończenia postępowania ostateczną decyzją lub prawomocnym wyrokiem, postępowania prowadzonego w oparciu o operat), Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego żądania za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail).

W ramach wykonanego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego dokonania potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, (po upływie okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy ugn), przy braku zmiany uwarunkowań prawnych i czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mających wpływ na ustaloną wartość nieruchomości. Zobowiązanie rzeczoznawcy majątkowego do potwierdzenia aktualności operatu ustala się na okres 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

## **Uwaga:**

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac do wykonania oraz z dokumentami, tj. decyzją Starosty Włoszczowskiego z dnia 06.05.2021 roku znak: AB.6740.2.1.2021.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 0264T o długości ok. 4,6 km na odcinku Występy – Skorków – Leśnica, wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi – Etap 1” – kategoria obiektu budowlanego: XXV wraz z załącznikami, które znajdują się w pok. 204.

## **II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 15.10.2021 r.**

## **III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży:**

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

co najmniej jedną usługę, wykonywaną na zlecenie jednostek administracji publicznej (należy podać nazwę podmiotu), której przedmiot zamówienia dotyczył.

2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi wykazane do pkt. III.1. zostały wykonane należycie.

3. Wykonawca wykaże się posiadaniem uprawnień zawodowych z zakresu 2, lub wskaże osobę, która takie uprawnienia posiada i będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia.

4. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

5. Wymagane jest od Wykonawcy dołączenie do oferty dokumentu o wykonywaniu działalności gospodarczej tj.: odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej

## **IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa w pok. 204 na I piętrze.

Osoby do kontaktów z wykonawcami:

- Danuta Kwiecień, tel. 504-753-136

- Ilona Śliwińska, tel. 504-753-236

## **V. Zawartość oferty:**

Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- ofertę Wykonawcy na załączonym druku - „Formularz ofertowy”

- do oferty należy załączyć komplet wymaganych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. III.

## **VI. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto.

- cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
- przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny brutto

**VII. Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium:**

- *Najniższej ceny brutto – Cena-100%.*

**VIII. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Ofertę należy załączyć na druku - „Formularz ofertowy” wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami poprzez platformę zakupową Powiatu Włoszczowskiego [http://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_wloszczowa](http://platformazakupowa.pl/pn/powiat_wloszczowa), do dnia 13.08.2021r. do godz. 10.00.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Oferta złożona po ww. terminie nie będzie rozpatrywana,
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

**IX. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:**

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. III.
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

**X. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczona na platformie zakupowej.

**Załączniki:**

1. Wzór druku „Formularz ofertowy” – Załącznik nr 1
2. Projekt umowy –Załącznik nr 2
4. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 3

*Starosta Włoszczowski  
Dariusz Czechowski*