

POWIAT LIDZBARSKI
ul. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński



powiat
LIDZBARSKI



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

„Budowa infrastruktury drogowej przy ulicy Kąpielowej w
Lidzbarku Warmińskim”

ADRES INWESTYCJI:

województwo warmińsko-mazurskie, powiat lidzbarski, gmina Lidzbark Warmiński,
obręb ewidencyjny Lidzbark 9, dz. ew. nr 45/21, 228

NAZWY I KODY CPV:

- 71 24 20 00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 45 11 13 00-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45 23 32 20-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45 11 12 00-0 – Roboty przygotowawcze i ziemne pod kanalizację deszczową
- 45 23 13 00-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy kanalizacji deszczowej
- 45 11 10 00-8 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

Zarząd Dróg Powiatowych
w Lidzbarku Warmińskim
ul. Leśna 17
11-100 Lidzbark Warmiński

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Dariusz Iskra

Listopad 2023

SPIS ZAWARTOŚCI
PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:	4
1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi:	4
1.1.2. Opis stanu istniejącego:.....	4
1.1.3. Przewidywany zakres robót:	5
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:	5
1.2.1. Uwarunkowania prawne:.....	5
1.2.2. Dodatkowe uwarunkowania:	8
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (charakterystyka komunikacyjna):	9
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:	10
1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania:	10
1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:	10
1.4.3. Inne powierzchnie:	11
1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:	11
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:	11
2.1.1. Przygotowanie terenu budowy:	11
2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:	12
2.1.1.2. Wymagania dotyczące projektu budowlanego:.....	16
2.1.1.3. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysu:	17
2.1.1.4. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót: ...	17
2.1.1.5. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu:	18
2.1.2. Architektura:	18
2.1.3. Konstrukcja:	18
2.1.4. Instalacje:	19
2.1.5. Wykończenia:	20
2.1.6. Zagospodarowanie terenu:	20
2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:	20

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:	20
2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:	21
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	25
3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:	25
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:.....	25
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:.....	25
3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:	28
3.4.1. Kopia mapy:	28
3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:.....	28
3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:	28
3.4.4. Inwentaryzacja zieleni:	28
3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:	28
3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:	28
3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie:	29
3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne Związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej:	29
3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem: 29	
III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA	31

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454).

Niniejsze opracowanie jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę,
- przeprowadzenie procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 t.j.).

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i budowa infrastruktury drogowej przy ulicy Kąpielowej w Lidzbarku Warmińskim na terenie powiatu lidzbarskiego w województwie warmińsko-mazurskim. Zadanie polega na zaprojektowaniu i budowie kanalizacji deszczowej oraz nawierzchni drogowej z konstrukcją. Przed przystąpieniem do projektowania należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu ustalenia warunków gruntowych i wodnych na danym terenie. Uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji lub zezwoleń należy do Wykonawcy.

1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi:

Całość zadania dotyczy drogi wewnętrznej przy ulicy Kąpielowej na terenie miasta Lidzbark Warmiński w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie powiatu lidzbarskiego w gminie Orneta.

1.1.2. Opis stanu istniejącego:

Projektowana droga wewnętrzna znajduje się w mieście Lidzbark Warmiński na terenie gminy Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie. Droga stanowi funkcję uzupełniającą układu drogowego.

Przebieg drogi wewnętrznej: od skrzyżowania z ulicą Kąpielową przez niezbudowane działki projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o długości około 180 m. Teren nieurządzony z istniejącą siecią wodociągową.

Odwodnienie odbywać się będzie za pomocą nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej. Posesje wzdłuż drogi nieurządzone.

1.1.3. Przewidywany zakres robót:

- opracowanie dokumentacji technicznej na budowę drogi wewnętrznej,
- wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- wykonanie konstrukcji jezdni,
- ustawienie krawężników,
- wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej lub z kostki betonowej,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci,
- wyprofilowanie terenu przyległego,
- regulacja wysokościowa nowych oraz istniejących urządzeń – studni, zasuw wodociągowych itp.,
- sporządzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- sporządzenie stałej organizacji ruchu,
- oznakowanie drogi zgodnie z projektem stałej organizacji,
- sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1.2.1. Uwarunkowania prawne:

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności stosowania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy

wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa, w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2351 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1693 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2022 r., poz. 988 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 20212 r., poz. 1710 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r., poz. 1973 t.j.),
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 r., poz. 2057 t.j. ze zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 2233 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 r., poz. 2028 t.j.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 r., poz. 2311 t.j. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2019 r., poz. 2310 t.j. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 r., poz. 784 t.j.),
- Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. 2015 r., poz. 680 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r., Nr 120 z poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 r., poz. 1686 t.j.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz. 463 ze zm.).

1.2.2. Dodatkowe uwarunkowania:

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń,
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru dla wszystkich występujących branż,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- wykonania koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych budowy drogi wewnętrznej,
- sprawdzenia czy grunt podłoża posiada nośność G 1, w przypadku braku, Wykonawca doprowadzi podłoże gruntowe do ww. kategorii,
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich branżach), zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonania i uzyskania zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu,
- wykonania i uzyskania zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu,
- uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg w rejonie prowadzonych robót, przeznaczonych do ogólnego korzystania i wykorzystywanych przez transport ciężarowy na potrzeby budowy, przez cały okres prowadzenia robót,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (charakterystyka komunikacyjna):

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonanie i oddanie do użytku, musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Droga ma spełniać wymogi zawarte w „Warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Efektem końcowym ma być uzyskanie drogi o minimalnej szerokości 5,00 m oraz nośności 80 kN/oś.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budowanej drogi wewnętrznej miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie parametry geometrii poziomej i pionowej drogi wewnętrznej odpowiadały parametrom założeń zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Każde przekroczenie działki ewidencyjnej projektowanymi elementami drogi projektant powinien zgłosić zamawiającemu do uzgodnienia na etapie projektowania. Rozwiązanie projektowe polegające na czasowym zajęciu terenu spoza działki ewidencyjnej może być dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu przez projektanta stosownej zgody właściciela tego terenu.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania dysponentów sieci uzbrojenia technicznego zlokalizowanego na terenie inwestycji o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem lub zgodnie z warunkami technicznymi załączonymi do PFU.

W zakresie robót należy uwzględnić także:

- wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy),
- nadzór autorski,
- wykonania projektu czasowej organizacji ruchu,

- wykonania projektu stałej organizacji ruchu,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Droga planowana do budowy zalicza się do kategorii dróg wewnętrznych. Do projektowania przyjęto klasę techniczną D (dojazdowa) oraz kategorię ruchu KR1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, dla drogi klasy D przyjęto szerokość jezdni równą 5,0 m. Nawierzchnia projektowanych ulic będzie ograniczona krawężnikiem betonowym. Spływ wód opadowych będzie realizowany powierzchniowo poprzez wpusty uliczne do planowanej do budowy kanalizacji deszczowej.

Jest to obiekt liniowy o całkowitej długości ok. 180 m. Po zakończeniu budowy droga będzie służyła obsłudze komunikacyjnej mieszkańców.

Przyjęto następujące parametry przekrojów normalnych:

- szerokość jezdni: 5,00 m.

Przewiduje się wykonanie jezdni z betonu asfaltowego (warstwa ścieralna o grubości 4 cm + warstwa wiążąca o grubości 6 cm) lub z kostki betonowej grubości 8 cm. Konieczna będzie budowa sieci kanalizacji deszczowej.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania:

- szacowana powierzchnia jezdni z masy mineralno-bitumicznej lub kostki betonowej – ok. 1 000 m²,
- szacowana długość jezdni – ok. 180 m,
- szacowana szerokość jezdni – 5,00 m,
- szacowana długość budowy kanalizacji deszczowej – ok. 200 m.

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Nie dotyczy – droga jest obiektem liniowym.

1.4.3. Inne powierzchnie:

Rozwiązanie projektowe polegające na czasowym zajęciu terenu spoza działki ewidencyjnej może być dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu przez projektanta stosownej zgody właściciela tego terenu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy do prowadzonych robót i przywrócić go do stanu pierwotnego. Naruszony teren zieleńców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich.

1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:

Dopuszcza się zwiększenie szerokości jezdni, jeżeli będzie to wynikało z warunków technicznych lub konieczności właściwego połączenia jezdni drogi wewnętrznej z sąsiednimi drogami. Takie sytuacje projektant musi każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy:

Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy oraz na terenach przyległych do placu budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót.

Stosując się do tych warunków, należy mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w

obrębnie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,

- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

Zaplecze budowy powinno być lokalizowane na gruncie, do którego Wykonawca ma tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego. Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wykluczyć następujące rejon:

- odcinki leśne z uwagi na hałas, zwiększoną dewastację terenu, możliwość zniszczenia roślinności,
- obszary blisko zabudowy mieszkaniowej z uwagi na hałas, zapylenie,
- tereny w pobliżu rzek, cieków i systemów melioracyjnych oraz obszary podmokłe, z uwagi na potencjalne zagrożenie skażeniem wód powierzchniowych.

2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Sporządzenia dokumentacji projektowej:

- wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych w ilości 1 egzemplarza zawierającej m.in.:
 - ✓ część opisową (opis techniczny),
 - ✓ część graficzną (plan sytuacyjny).

Koncepcja rozwiązań geometrycznych powinna obejmować odcinek o długości ok. 180 m (zgodnie z wstępną koncepcją zakresu robót stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania). Projekt koncepcyjny powinien być sporządzony na aktualnej kopii mapy do celów projektowych.

Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu koncepcji rozwiązań geometrycznych przebudowy przedmiotowych odcinków dróg, zawierającej ww. materiały i po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego, wystąpi o wydanie warunków branżowych usunięcia, bądź zabezpieczenia kolizji istniejącego uzbrojenia z planowaną przebudową ulic do stosownych gestorów sieci.

- wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – pozyskanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- uzyskanie zaleceń i pozwoleń od konserwatora zabytków – o ile dotyczy,
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – o ile dotyczy,

- sporządzenie operatu wodno-prawnego na wszystkie projektowane urządzenia wodne – o ile dotyczy,
- sporządzenie projektów budowlanych branży: drogowej, sanitarnej oraz zabezpieczenia lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, jeżeli okaże się niezbędna – po 5 egz.,
- sporządzenie projektów wykonawczych pozostałych – po 5 egz.,
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,
- uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów dla każdej z branż – po 3 egz.,
- projekt stałej organizacji ruchu po 4 egz.,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy – po 4 egz.,
- przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach: *.dxf, *.dwg, *.rtf, *.xls, *.doc, *.odt, jak również w formacie *.pdf na nośniku CD. Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana, jako jeden plik dla każdej branży. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA i w plikach *.xls.

Sprawowania nadzoru autorskiego:

- wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, które zostały określone w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości

związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w ciągu 24godzin od daty zawiadomienia – fax., telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),

- ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

Wykonania robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
- wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,
- uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
- prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST,
- przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać:
 - ✓ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - ✓ dzienniki budowy (oryginały),
 - ✓ książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),
 - ✓ recepty i ustalenia technologiczne,
 - ✓ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SSTWiORB,
 - ✓ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SSTWiORB,
 - ✓ opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z SSTWiORB wraz z wykazem odchyleń ich uzasadnieniem i omówieniem,

- ✓ geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - ✓ kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowanej we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa,
 - ✓ protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - ✓ korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji
- przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Projekty, specyfikacje techniczne i roboty budowlane wykonać zgodnie z przepisami i normami. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń ww. dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi. Wszelkie prace projektowe wykonawca zobowiązany będzie prowadzić w porozumieniu z inwestorem i na bieżąco uwzględniać przejęte wspólnie rozwiązania. Dokumentacja przekazana zamawiającemu powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekazując dokumentację zamawiającemu przekaże także na zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, przewidzianych do przebudowy. Po opracowaniu kompletnej dokumentacji wykonawca przekaże zamawiającemu egzemplarz projektu budowlanego, specyfikacji technicznych i kosztorysu w celu uzyskania wstępnej opinii o zgodności opracowanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia w zakresie ogólnych rozwiązań projektowych. Specyfikacje techniczne i kosztorys mogą być złożone do zaopiniowania w wersji elektronicznej, pod warunkiem, że będzie ona edytowalna.

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.1.1.2. Wymagania dotyczące projektu budowlanego:

Przy opracowywaniu projektów budowlanego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy dróg publicznych w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Dokumentacja projektowa dotycząca budowy drogi wewnętrznej przy ulicy Kąpielowej w Lidzbarku Warmińskim, powinna składać się z następujących branżowych projektów budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań:

- branża drogowa,
- branża sanitarna,
- usunięcie kolizji z uzbrojeniem technicznym,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż.

Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie kompletnego opracowania projektowego zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym i ustaleniami zawartymi w projekcie umowy. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji brakuje dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej, o ile prawidłowość jej wykonania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami

protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa powyżej. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

2.1.1.3. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysu:

Kosztorys powinien być sporządzony dla każdej branży oddzielnie oraz zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis) oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót drogowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Kosztorys musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*.

2.1.1.4. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót:

Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót należy opracować na cały zakres robót przewidziany w projekcie. Specyfikacje muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania robót i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* i następujące wymagania:

- należy je opracować jako ogólnie stosowane dziesięciopunktowe,
- mają podawać informacje pominięte w dokumentacji projektowej, a wpływające na jakość robót,
- mają wskazywać na ściśle określoną technologię wykonawstwa,
- mają zapewniać uzyskanie właściwych parametrów jakościowych, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji, co oznacza, że w należy w nich zamieścić wymagania niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonania robót i wyrobów,
- mają zawierać wszystkie wymagania zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym,

- tekst specyfikacji ma uwzględniać wymagania norm i przepisów związanych z tematem ST, wymienionych w PFU, powołanych przez projektanta w dokumentacji projektowej, przepisów nadrzędnych.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne należy opracować na podstawie Ogólnych Specyfikacji Technicznych opracowanych i rozprawdzanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o. ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa.

2.1.1.5. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu:

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzyskania uzgodnień i zatwierdzenia:

- projektu stałej organizacji ruchu,
- projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Projekt stałej organizacji ruchu należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem*. W projekcie należy uwzględnić zastosowanie znaków pionowych odblaskowych z folią II generacji.

2.1.2. Architektura:

Kolor oraz typ (rodzaj) kostki należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.1.3. Konstrukcja:

Założenie i podstawowe parametry techniczne do projektowania:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| • klasa techniczna drogi: | D (dojazdowa) |
| • kategoria ruchu: | KR1 |
| • prędkość do projektowania: | 30 km/h |
| • typ przekroju: | uliczny |
| • przekrój poprzeczny: | 1x1 |
| • szerokość jezdni: | 5,00 m (2x2,50 m) |
| • dopuszczalny nacisk: | 80 kN/oś |

- długość odcinka: odpowiednio około 180 m
- pochylenie poprzeczne jezdni: dwustronne 2%

Poszczególne konstrukcje elementów drogi oczekiwane przez Zamawiającego przedstawiają się następująco przy założeniu doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1:

- konstrukcja nawierzchni jezdni:
 - ✓ 4 cm – beton asfaltowy – warstwa ścieralna
 - ✓ 6 cm – beton asfaltowy – warstwa wiążąca
 - ✓ 15 cm – podbudowa z kruszywa 0/31,5 niezwiązanego C_{50/30}
 - ✓ 40 cm – warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego lub
 - ✓ 8 cm – kostka betonowa
 - ✓ 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
 - ✓ 15 cm – podbudowa z kruszywa 0/31,5 niezwiązanego C_{50/30}
 - ✓ 40 cm – warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego

Krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm ustawione na ławie betonowej z betonu C12/15 grubości minimum 10 cm z oporem sięgającym połowy wysokości krawężnika. Światło krawężnika 12 cm, na przejściach dla pieszych 0-2 cm (sugerowane 0 cm). Krawężniki najazdowe 15x22 cm ustawiony na ławie betonowej z betonu C12/15 grubości minimum 10 cm. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji drogowej przewidzianej do realizacji zawierającej propozycje rozwiązań geometrycznych z zasadniczymi elementami organizacji ruchu, przekroje konstrukcyjne.

2.1.4. Instalacje:

W obszarze objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa.

Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych innych sieci.

Infrastruktura techniczna:

Projekty budowlane i wykonawcze należy opracować w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych gestorów sieci, do których Wykonawca jest zobowiązany wystąpić. Zaprojektować i zrealizować usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci. Lokalizację włączów, zasuw itp. należy umiejscowić symetrycznie w linii stanowiącej 1/4

szerokości drogi (tak by w/w elementy nie znajdowały się w śladzie poruszających się pojazdów samochodowych).

Odwodnienie:

Odwodnienie korpusu drogi odbywa się za pomocą kanalizacji deszczowej. W ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonanie budowy sieci kanalizacji deszczowej.

Należy zaprojektować budowę sieci kanalizacji deszczowej zawierającej:

- studnie kanalizacyjne betonowe,
- studnie betonowe z osadnikiem zwieńczone żeliwnym wpustem ulicznym,
- długość i średnice rurociągu zgodnie z warunkami gestora sieci.

2.1.5. Wykończenia:

Wymagania dotyczące robót budowlanych:

Na etapie projektowania oraz wykonania robót Wykonawca uwzględni:

- zakończenia jezdni przy przebudowywanych ulic połączyć z istniejącymi nawierzchniami taśmą bitumiczną,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z opracowaną stałą organizacją ruchu drogowego.

2.1.6. Zagospodarowanie terenu:

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy do prowadzonych robót i przywrócić go do stanu pierwotnego. Naruszony teren zielenców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszkami trwa niskich.

2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Realizacja operacji w opisanym wyżej zakresie wpłynie na poprawę następujących wskaźników:

- zmniejszenie hałasu,
- zmniejszenie zapylenia,

- podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- poprawa komfortu i jakości życia mieszkańców.

2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie dobrym. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego realizacją przedmiotowego zamierzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Dopuszcza się zamknięcie ruchu na całej przebudowywanej drodze, ale tylko w przypadku zapewnienie objazdu. Zjazdy do nieruchomości oraz dojścia do posesji nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu. Na czas prowadzenia prac należy opracować projekty czasowej organizacji ruchu.

Zabezpieczenie terenu pod zaplecze budowy należy do Wykonawcy robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wypożyczenie placu budowy w dojazd oraz niezbędne do budowy i obsługi budowy media oraz odprowadzenie lub wywiezienie wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w gestii wykonawcy i na jego koszt.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym

zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.

W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

Przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego na odległość do 5 km. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i nadających się do ponownego wykorzystania oraz inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp., również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 ze zm. z 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.

Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nieujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

Korzystanie z dróg publicznych podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym (przed złożeniem zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę) oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne będą poddane sprawdzeniom na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.

W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne przeprowadzane min. raz do roku w okresie gwarancji,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Po odbiorze końcowym wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych wykonawca zawrze w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich robót i urządzeń. Specyfikacje techniczne ST mają być ściśle powiązane z Dokumentami Wykonawcy i spełniać wymagania PFU.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla całej trasy projektowanej budowanej drogi.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów leży w gestii projektanta.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane na etapie projektowania, po uzgodnieniu przez Zamawiającego elementów geometrycznych projektowanej przebudowy drogi, o ile wszystkie projektowane elementy będą mieściły się w istniejącym pasie drogowym.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2351 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1693 t.j. ze zm.),

- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2022 r., poz. 988 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 1710 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r., poz. 1973 t.j.),
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 r., poz. 2057 t.j. ze zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 2233 t.j. ze zm.),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 r., poz. 2028 t.j.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 r., poz. 2311 t.j. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2019 r., poz. 2310 t.j. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 r., poz. 784 t.j.),
- Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. 2015 r., poz. 680 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r., Nr 120 z poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 r., poz. 1686 t.j.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz. 463 ze zm.).

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Ponadto wszystkie normy i przepisy techniczne wymienione w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadają specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i sporządzonych na etapie projektowania.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

3.4.1. Kopia mapy:

Uzyskanie kopii mapy leży w gestii projektanta.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Badania takie wykona Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, ponieważ będzie on zobowiązany do wykonania badań przed opracowaniem projektu budowlanego. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczno-inżynierską do przedmiotowego zadania.

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

Uzyskanie zaleceń oraz pozwoleń konserwatorskich w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienia, będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji drzew do wycinki przed opracowaniem projektu budowlanego.

3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Uzyskanie w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Uzyskanie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie:

Uzyskanie w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne Związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej:

Uzyskanie w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie budowy drogi w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i projektu umowy. Cena oferty powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno- użytkowy, przepisy techniczno-budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty ubezpieczenia budowy,
- koszty badań i pomiarów określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, SSTWiORB oraz w obowiązujących przepisach,
- koszty opracowania projektów czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,

- koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu - wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koszty utylizacji odpadów i materiałów nienadających się do ponownego użytku,
- koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 5 km,
- koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- koszty wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów oraz związane z tym koszty oczyszczenia terenu budowy,
- koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
- koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywiezienia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 5 km,
- koszty podatków i wszelkich innych opłat przewidzianych przepisami prawa.

III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

Wszystkie rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej. Ilości szacunkowe przedstawiono poniżej:

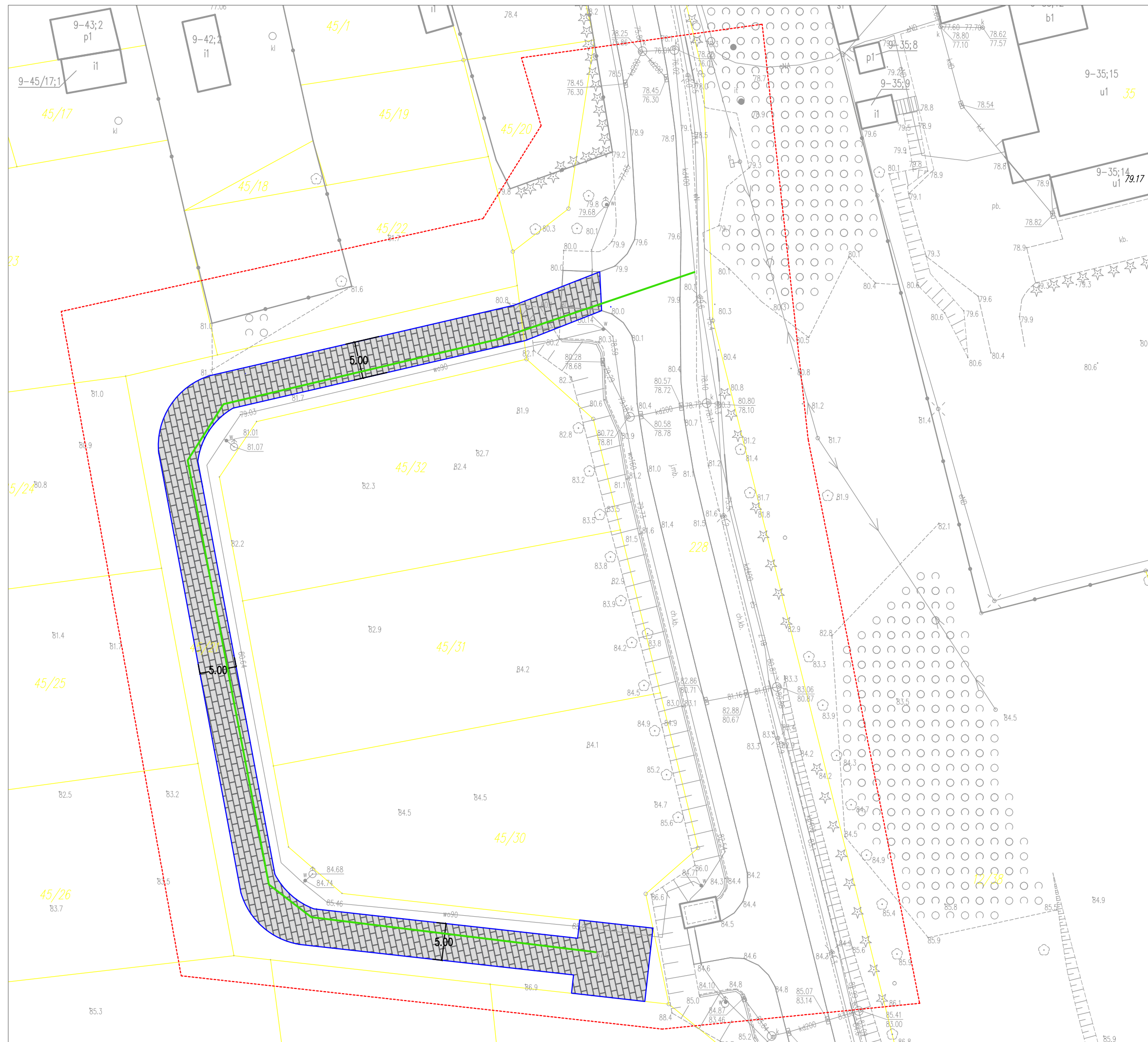
l.p.	wyszczególnienie zakresu rzeczowego	jedn. miary	ilość (liczba)
1	2	3	4
1	roboty pomiarowe	km	0,180
2	dokumentacja projektowa	kpl	1
3	nawierzchnia jezdni	m ²	1 500
4	budowa kanalizacji deszczowej – 200 m	kpl.	1
5	organizacja ruchu	kpl.	1

Szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na zwiększenie ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

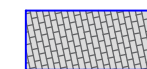
Dla potrzeb sporządzenia oferty przetargowej i określenia kosztów robót, Zamawiający przekazuje wstępną koncepcję w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem planowanych robót stanowiącą załącznik do PFU.

Szczegółowe rozwiązania projektowe określające zakresy koniecznych do wykonania robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIK DO PFU



LEGENDA:



Nawierzchnia drogi



Kanalizacja deszczowa



Zakres



Granice działek

8

Numery działek

Tytuł opracowania:

Wstępna koncepcja zakresu robót

Budowa infrastruktury drogowej
przy ulicy Kąpielowej w Lidzbarku Warmińskim

Rys. nr:

1

Skala:

1: 500

Data opracowania:

11/2023