

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr 0801-ILZ-2.023. .2024.1

zawarta dnia __. _____. 2024 r.

(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej)

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra
REGON 001020884, NIP 929-14-15-264, nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania) reprezentowany przez:

_____ – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

WYKONAWCA:

_____, z siedzibą _____, przy ul. _____, _____, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, pod numerem KRS _____, *// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nr _____ *// REGON _____, NIP _____ reprezentowany przez:

_____ – Panią/Pana _____

Przedmiotowa umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Termomodernizacja i przebudowa budynku Pierwszego i Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze**” realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynku Pierwszego i Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24”, przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm. – zwaną dalej „ustawą Pzp”), zwana dalej „umową”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia, jest wykonanie przez Wykonawcę i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych w budynku Pierwszego i Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, stanowiącym własność Skarbu Państwa, będącym w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,

w zakresie termomodernizacji i przebudowy budynku Pierwszego i Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze.

- 1) Zakres robót objętych umową:
 - a) Demontaż istniejących warstw ocieplenia ze styropianu 5 – 7 cm.
 - b) Remont elewacji z ociepleniem – wełna mineralna gr. 14 cm $\lambda=0,034$ W/mK.
 - c) Ocieplenie cokołu – styropian wodoodporny gr. 14 cm $\lambda=0,031$ W/mK.
 - d) Docieplenie stropodachów wentylowanych – wełna mineralna wdmuchiwana w przestrzeń międzystropową gr. 22 cm $\lambda=0,039$ W/mK.
 - e) Wymiana pokrycia papowego na dachach ocieplanych wełną mineralną wdmuchiwaną.
 - f) Docieplenie stropodachów niewentylowanych – styropian gr. 20 cm $\lambda=0,033$ W/mK.
 - g) Docieplenie stropu zewnętrznego nad wejściem głównym – styropian gr. 14 cm $\lambda=0,031$ W/mK.
 - h) Demontaż luksferów, częściowe zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych oraz montaż okien o współczynniku min. $U=0,9$ W/m²K.
 - i) Wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach o współczynniku $U=0,9$ W/m²K.
 - j) Wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach o współczynniku $U=0,9$ W/m²K z nawiewnikami higrosterowanymi, łącznik 8 szt. i piwnica 11 szt.
 - k) Wymiana drzwi zewnętrznych przy wejściu w poziomie terenu.
 - l) Wymiana świetlika dachowego nad salą obsługi klienta.
 - m) Remont balkonów.
 - n) Montaż nowej instalacji odgromowej.
 - o) Demontaż nieczynnego masztu radiowego.
 - p) Prace towarzyszące (m.in. montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, nieużywanych elementów na elewacji, zachowanie otworów oraz montaż kratki wentylacyjnych, wykonanie opaski wokół budynku).
- 2) Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę LCT PROJEKT Przemysław Błoch z siedzibą w Zielonej Górze – zwaną dalej dokumentacją, która stanowi Opis przedmiotu zamówienia (OPZ). Szczegółowy zakres robót został określony w OPZ (**Załącznik nr 1** do umowy).
- 3) Dla celów interpretacji zapisów umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Projekt budowlany,
 - c) Projekty wykonawcze,
 - d) STWiORB,
 - e) SWZ,
 - f) Oferta Wykonawcy,
 - g) Przedmiar robót.
- 4) Jeżeli w trakcie realizacji umowy w dokumentach, o których mowa w pkt 3) powyżej znajdzie się jakkolwiek sprzeczność lub rozbieżność, to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów wskazanych powyżej. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczać zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności

czy odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w pkt 1 powyżej, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych powyżej.

2. Zamawiający oświadcza, że prace stanowiące przedmiot umowy zostały objęte następującymi decyzjami:
 - 1) Decyzją Prezydenta Miasta Zielona Góra Nr 523/2023 z dnia 22.12.2023 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę obejmujące termomodernizację i przebudowę budynku I i II Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr Pieniężnego 24 w Zielonej Górze do realizacji na działkach ew. gr. 343, 189/1, 189/2 obr. 0018,
 - 2) Decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze Nr DI-KZ.4125.713.2023.JG z dnia 30.10.2023 r. o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia układu urbanistycznego miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75, dotyczących budynku przy ul. Dr Pieniężnego 24 (na działkach nr 343, 189/1, 189/2 ob. 0018).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 95 ust.1 ustawy Pzp (przez cały okres obowiązywania umowy) wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z montażem docieplenia na budynku. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno rozpocząć się nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia i trwać do końca jej realizacji.
4. Wymóg, o którym mowa w ust. 3 powyżej zostanie uznany za spełniony także w przypadku, gdy wszystkie ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji robót, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy (dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej).
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 10 umowy. Niedostarczenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów (wymienionych w ust. 6 powyżej) potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności.
 8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia kolejnej osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 9. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość zadania, w tym za kompleksowe wykonanie Przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, zgodnych z Opiskiem przedmiotu zamówienia i akceptowanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu zamówienia, za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość wykonanych prac Przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją.
 10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy:
 - 1) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powyżej, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami na dzień odbioru robót,

- 2) pojawiły się na rynku materiały, technologie lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy.
11. Przez roboty zamiennie należy rozumieć roboty ujęte w dokumentacji projektowej przewidziane do wykonania wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
12. Roboty zamiennie nie mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy oraz nie mogą powodować zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego (**Załącznik nr 3** do umowy) na łączną kwotę zawartą w Formularzu ofertowym - przed zawarciem umowy,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy (**Załącznik nr 4** do umowy),
 - 3) należytego wykonania Przedmiotu zamówienia, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy i Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy,
 - 4) organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym (obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania), w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
 - 5) zapoznania się swoich pracowników i innych osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia (w tym podwykonawcy), z informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiących **Załącznik nr 5** do umowy; za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne,
 - 6) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich w szczególności pracowników Zamawiającego i interesantów urzędu,
 - 7) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 8) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - 9) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów - miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
 - 10) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
 - 11) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024, poz. 54),

- 12) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 13) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych i odebranych robót, ich części z winy Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 15) zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru częściowego i końcowego,
- 16) uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego i końcowego,
- 17) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
- 18) po zakończeniu i wykonaniu robót - do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót, na własny koszt,
- 19) przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać czynności związane z przedmiotem robót – nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu robót. Złożenie wykazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy,
- 20) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
- 21) przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego (zwanego dalej harmonogramem), w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy; harmonogram będzie akceptowany przez Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do dokumentu. Harmonogram winien zawierać wszelkie koszty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych do ustosunkowania się do uwag Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych poprawek do harmonogramu.
- 22) organizacji zaplecza terenu robót dla potrzeb własnych,
- 23) przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego raportów z wykonanych prac. Okres raportowania zostanie uzgodniony przez Strony z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Raport będzie każdorazowo zawierał co najmniej opis postępu robót wraz ze wskazaniem, czy zachowanie przewidzianych w umowie terminów nie jest zagrożone,
- 24) umożliwienia Zamawiającemu lub osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych sprawach dotyczących realizacji zadania,
- 25) pisemnego informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, opracowania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, w 3 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,

- 26) obowiązkowego uczestnictwa w spotkaniach (w tym naradach koordynacyjnych) z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, stosowane do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
 3. Materiały stosowane do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny spełniać wszelkie przepisy techniczne wymagane przepisami prawa. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
 6. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom określonym w umowie, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom określonym w umowie. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą.
 8. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia robót.
 9. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 8 powyżej Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
 10. Materiały z rozbiórki, usunięte podczas prac stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587) Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązkowe koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
 11. Wylczenie obowiązków Wykonawcy, zawarte w § 2 ust. 1 powyżej, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego Przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym miejscem realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, pomiarów w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu zamówienia i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - 3) posiada niezbędne środki i zapewni wykonanie całości zadania określonego w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za Przedmiot zamówienia od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania Przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania (zawinione i niezawinione) własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy, których wykonuje Przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1** do umowy).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami z tytułu szkody i straty materialnej wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) szkody i wypadki na terenie robót,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót związanych z realizacją umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) terminowego odbioru należycie wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego zasilania w energię elektryczną i wodę,

5) akceptacji harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 21) umowy.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 29 listopada 2024 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane (teren robót) w terminie do 10 dni roboczych po podpisaniu umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu robót. Zamawiający może (po zawarciu umowy), na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać teren budowy wcześniej lub później niż wskazano w niniejszym ustępie. Termin przekazania terenu budowy nie wpływa na ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania terenu robót.
4. Terminem zakończenia robót budowlanych jest powiadomienie o gotowości do dokonania odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 8 umowy, w tym uporządkowanie terenu robót. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania Protokołu odbioru końcowego Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 19 umowy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00.
6. Wykonawca będzie realizował prace związane z Przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie).
7. Oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, warunki końcowego odbioru robót zawarte są w § 8 niniejszej umowy oraz w dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy.
8. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej oferty w wysokości : zł netto (słownie:.....)
Podatek % VAT zł
łącznie zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera należność za wszystkie zadania i koszty Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmując również koszty wszelkich robót i usług pomocniczych nieujętych w dokumentacji, a których realizacja jest niezbędna do

prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, sporządzenia dokumentacji odbiorowej, koszty wykonania niezbędnych prób, badań i opinii, w tym opinii biegłego rzeczoznawcy powołanego w razie rozbieżnych stanowisk Stron związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu zamówienia i na warunkach oznaczonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie robót oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nieujęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
8. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają zmiany umowy na zasadach w niej określonych.

§ 7

Podstawy i warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie odbywała się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktury obejmujące wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty ujęte w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 21) umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego, wystawiane będą co 30 dni kalendarzowych. Podstawą do wystawienia faktur częściowych, będą sporządzone i odebrane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych, w których szczegółowo wskazany zostanie zakres wykonywanych robót.
2. Rozliczenie robót objętych przedmiotem umowy fakturami częściowymi nie może przekroczyć 85% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, pozostała część tej wartości rozliczona

zostanie fakturą końcową, przy czym rozliczenie końcowe wynikające z ostatniej faktury nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w ust. 1 powyżej. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą, Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami realizowane będą w polskich złotych.

3. Wykonawca wystawi fakturę, najpóźniej, w terminie 7 dni kalendarzowych po protokolarnym częściowym lub końcowym odbiorze robót dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra, NIP: 9291415264, i dostarczy Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415264).
4. Wykonawca wystawi fakturę/y częściowe i końcową zgodnie z podziałem wynikającym z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 21 umowy.
5. Łącznie z doręczeniem każdej faktury Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie, iż prace i roboty budowlane nie były wykonywane przez Podwykonawców, lub jeżeli przedmiot umowy wykonywany był z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, iż nie zalega on z żadnymi wymaganymi płatnościami na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców prac, oryginały oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż na 7 dni przed datą wystawienia faktury, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem dowodu zapłaty - przelewu wynagrodzenia w odpowiedniej wysokości na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Brak przedstawienia wszystkich oświadczeń i dokumentów będzie skutkowało brakiem możliwości wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, co do których nie złożono oświadczeń o dokonaniu zapłaty, a termin zapłaty faktury w tej części będzie biegł od daty przedłożenia stosownych oświadczeń.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570)). Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie uwzględniona obowiązująca w momencie wystawienia faktury stawka podatku VAT.
7. W razie niedotrzymania terminu zapłaty ustalonego w ust. 7 powyżej, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2023 r. poz. 1790).
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności (faktoring), Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji (faktoringu) na dzień dokonywania płatności.

10. W przypadku realizowania zamówienia wspólnie przez Wykonawców w ramach konsorcjum, rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.

§ 8

Warunki odbioru robót

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór usunięcia wad stwierdzonych w przeglądzie gwarancyjnym,
 - 5) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia drogą elektroniczną (adres e-mail, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy) o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz umożliwia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz przedkłada dokumentację niezbędną do odbioru danej roboty.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy oraz na protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 8** do umowy). Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany będzie do ich odkrycia dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie określonych w ust. 3 powyżej, Wykonawca ma prawo dokonać zakrycia zgłoszonych robót wykonując dokumentację fotograficzną.
- 5a. Protokół odbioru robót zanikających może zakończyć się poprzez:
 - 1) przyjęcie robót bez zastrzeżeń – Wykonawca może kontynuować wykonywanie robót budowlanych;
 - 2) przyjęto z uwagami – Wykonawca może kontynuować roboty budowlane z uwzględnieniem uwag umieszczonych w protokole. Każdorazowo zostanie również określony maksymalny czas na dokonanie uzupełnień przez Wykonawcę;
 - 3) nie przyjęto – roboty zanikające lub podlegające zakryciu nie zostały odebrane i powinny zostać ponownie zgłoszone do odbioru.

Stwierdzone wady zostaną wskazane w dzienniku Budowy i Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia na własny koszt, a w przypadku wad, których nie da się

usunąć, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania robót na własny koszt i ryzyko.

6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany co 30 dni kalendarzowych w celu potwierdzenia prawidłowości i kompletności wykonania częściowego prac zgodnie z harmonogramem.
7. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego robót poprzez: odpowiedni wpis do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia drogą elektroniczną (adres e-mail, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy) o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego przedkładając dokumentację niezbędną do dokonania odbioru robót.
8. Odbioru częściowego robót dokonuje Zamawiający przy udziale osób wskazanych w § 15 ust. 1 i 7 umowy w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Potwierdzeniem odbioru częściowego robót jest podpisany przez Strony Protokół odbioru częściowego (wzór protokołu odbioru częściowego stanowi **Załącznik nr 9** do umowy). Roboty budowlane odebrane w odbiorach częściowych podlegają odbiorowi końcowemu. Pozytywny wynik odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy.
 - 8a. W razie ujawnionych zastrzeżeń co do jakości odbieranej części robót, następuje odmowa przyjęcia robót częściowych zgłoszonych do odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót i dokonania ponownego zgłoszenia do odbioru.
9. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych poprzez: odpowiedni wpis do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia drogą elektroniczną (poczta e-mail adres e-mail, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy) o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawo Budowlane, sporządzoną w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych, zapisanych w formacie pdf, dwg, doc, xls, docx, xlsx ,jpg, w ilości dwóch egzemplarzy nośników oraz dwa egzemplarze woluminów wydrukowanych na papierze wraz z wykazem elementów składowych dokumentacji powykonawczej, zwanej dalej: „Dokumentacją powykonawczą”, oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich i prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na Zamawiającego.
 - 2) zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 15 ust. 1, karty materiałowe wraz z kartami katalogowymi, deklaracjami zgodności/właściwości użytkowych, certyfikatami, atestami, materiałów wbudowanych lub innych dokumentów dopuszczenia materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) oryginał dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 4) oświadczenia kierownika budowy, że:
 - a) roboty są wykonane zgodnie z umową i dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,

- b) zgodności dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej z dokumentacją dostarczoną w postaci woluminów,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych zgodnego ze wzorem właściwego PINB,
 - 6) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.
11. Zamawiający dokona oceny przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie 5 dni kalendarzowych. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w przekazanej dokumentacji, Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania pisemnej informacji o brakach lub błędach w przekazanej dokumentacji dokona jej uzupełnienia i poprawy.
 12. Wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót potwierdza Inspektor Nadzoru inwestorskiego w terminie do 2 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
 13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział Inspektora nadzoru inwestorskiego w próbach i sprawdzeniach.
 14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu również komplet innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
 15. Odbiór końcowy robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli odpowiednich służb państwowych wymaganych przepisami prawa.
 16. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisu kierownika budowy do Dziennika budowy o zakończeniu robót.
 17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, ich wykonania niezgodnie z dokumentacją, lub z powodu wystąpienia Wad istotnych, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić odebrania końcowego robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie przystąpić ponownie do wykonywania czynności odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole z czynności odbioru końcowego (w odróżnieniu od protokołu, o którym mowa w ust.19 poniżej), wskazując przyczyny, dla których nie doszło do odbioru końcowego w wyznaczonym terminie.
 18. Terminy, o których mowa w ust. 16 powyżej, biegną na nowo.
 19. Odbiór końcowy stwierdza Protokół odbioru końcowego. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z wykazem ujawnionych wad (wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 11** do umowy).
 20. Za dzień faktycznego wykonania umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego.

21. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru robót budowlanych wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) w przypadku wad nieistotnych, kwalifikujących się do usunięcia strony wskazują wady i uzgadniają w treści Protokołu odbioru końcowego robót termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego robót budowlanych, skutkować to będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 12 ust. 2 pkt 9) umowy. Ponadto Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
 - b) w przypadku wad niekwalifikujących się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót w danym zakresie, odmawiając odbioru, lub Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót wadliwych odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - c) w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
23. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia Wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad wyznaczonego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę .
24. Odbiór ostateczny zostanie zorganizowany przez Zamawiającego maksymalnie do 14 dni po upływie okresu rękojmi/gwarancji. Protokół służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
25. Z odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego (wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 10** do umowy). O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni.
26. W przypadku, gdy wszystkie wykryte w okresie gwarancji/rękojmi Wady nie zostały usunięte do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, Zamawiający, po upływie uzasadnionego i zgodnie ustalonego między Stronami terminu na usunięcie wad, może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć powyższe wady lub powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kosztów takiego usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela 5 lat gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, w tym materiały i wyroby, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót budowlanych i prac, stanowiących przedmiot umowy. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, w tym zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami oraz wymaganiami umowy oraz zapewnia, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, zdatny do prawidłowej eksploatacji i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca usunie wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji oraz będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do utrzymania ciągłości gwarancji.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) całość wykonanych robót budowlanych w ramach niniejszej umowy,
 - 2) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie wykonania robót jak i powstałych w okresie gwarancji, na koszt Wykonawcy,
 - 3) nieodpłatne coroczne przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych z udziałem Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego, z których zostanie sporządzony protokół.
4. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad. Zgłoszenia będą dokonywane pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: Wysłanie zgłoszenia drogą elektroniczną jest równoważne z otrzymaniem zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca udzieli odpowiedzi w formie dokumentowej – pocztą elektroniczną do każdego zgłoszenia wady przez Zamawiającego, w terminie 24 godzin od chwili doręczenia Wykonawcy zgłoszenia. W zgłoszeniu, Zamawiający może określić, termin i miejsce oględzin. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego upoważniać będzie Zamawiającego do sporządzenia protokołu oględzin jednostronnie i nie tamuje biegu terminu usunięcia wady.
5. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz z uzgodnieniami stron w toku wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.

8. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź do natychmiastowego podjęcia działań w celu ich usunięcia, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego - w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracownikom. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, o którym mowa w zdaniu poprzednim, po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku;
 - 2) Zamawiający może usunąć lub powierzyć usunięcie podmiotowi trzeciemu, w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie o którym mowa w pkt 1) powyżej przez Wykonawcę lub usunięte w sposób nienależyty, po uprzednim jego zawiadomieniu, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie. Kosztami związanymi z usunięciem wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąża Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
- Wzór protokołu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji stanowi **Załącznik nr 12** do umowy.
9. Przez przystąpienie do usunięcia wad Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej wady o fizyczne rozpoczęcie naprawy oraz jej usunięcia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót oraz powstałe w związku z usuwaniem wady.
11. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, ten sam element robót budowlanych lub prac dotknięty będzie tą samą wadą dwukrotnie, a proponowana przez Wykonawcę kolejna naprawa nie wykazuje istotnego prawdopodobieństwa ustania takich wad w przyszłości, Wykonawca zastąpi taki element robót budowlanych lub prac nowym oraz wprowadzi modyfikacje, które wykluczą kolejne powtórzenie się wady.
12. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokument potwierdzający udzielenie gwarancji, którego wzór stanowi **Załącznik nr 13** do umowy. Z dokumentu powinny wynikać nazwa gwaranta (wystawcy gwarancji) oraz jej zakres. Wydanie dokumentu gwarancji jest równoznaczne z zapewnieniem braku wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz dobrej jakości wykonanego przedmiotu umowy.
13. Jeżeli okres gwarancji producenta dla dostarczonego elementu przedmiotu umowy jest dłuższy niż gwarancja zaoferowana przez Wykonawcę, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gwarancję producenta po upływie terminu gwarancji określonego w ust. 1 powyżej.
14. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu

cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z budynku określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca, na czas realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi **Załącznik nr 6** do umowy i zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej przed zawarciem umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu dostarczenia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę **osobiście/z udziałem Podwykonawców**.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że **zamierza/nie zamierza** powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - 1) Nazwa Podwykonawcy:
 - 2) Opis powierzonej części zamówienia: (zł/%).
 - 3) Podwykonawca **jest/nie jest** podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 powyżej nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia Podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 21 umowy;
 - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy) oraz, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonanie prac Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 5) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

- 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy (nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych).
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20 powyżej, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą oraz biorąc pod uwagę termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego oraz obowiązek wynikający z § 7 ust. 8 umowy.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych Podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Pzp dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 437, 438 oraz 462 – 465 ustawy Pzp.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub wypowiedzie umowę w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane będą maksymalnie przez 20 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 3) za zwłokę w terminie rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 4) z tytułu niedostarczenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 11-13 umowy w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) z tytułu niedostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 14-16 umowy w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, przy czym za brak zapłaty Zamawiający uzna nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 19-20 umowy w wysokości 1 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za zwłokę w terminie na usunięcie wad w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, określonego zgodnie z § 9 ust. 8 pkt 1 umowy;
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub ostatecznym wskazanych w protokołach odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad przy czym kara będzie naliczana maksymalnie przez 30 dni. Po upływie tego terminu Zamawiający naliczy jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 umowy czynności (w tym za naruszenie terminu przekazania oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy). Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary

umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Powyższa kara może zostać naliczona jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji umowy;

- 11) za zwłokę w terminie przekazania kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 12) za zwłokę w terminie przekazania harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 21 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 13) za naruszenie terminu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 14) za nieprzestrzeganie zasad określonych w informacji o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy (**Załącznik nr 5** do umowy), w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, której może dochodzić Zamawiający, wynosi 25% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
 6. Nota księgową, stanowiącą jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
 7. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 5 powyżej, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
 8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, oraz ewentualnych

odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.

9. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

§ 13

Odstąpienie, wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w umowie. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca wprowadził na teren budowy bądź będzie próbował wprowadzić na teren budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych Zamawiającemu, ale niez zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 3) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 4) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp;
 - 5) w realizacji jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie, powstanie zwłoka przekraczająca 10 dni roboczych, z wyjątkiem innego terminu określonego bezpośrednio w umowie;
 - 6) nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 7) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie postanowień umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości naliczania i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz uprawnień, o których mowa w § 12 umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) w razie stwierdzenia braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zmniejszenia wielkości sumy

- ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy oraz w sytuacji, gdy wezwany przez Zamawiającego Wykonawca nie wykupił ubezpieczenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - 3) uporczywego naruszania obowiązków umowy, rozumianego jako naliczenie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia trzykrotnie w okresie obowiązywania umowy,
 - 4) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapisów § 18 niniejszej umowy,
 - 5) niezachowany został termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłoka z tego tytułu przekroczyła 20 dni roboczych, liczonych od następnego dnia roboczego przypadającego po dniu wskazanym w § 5 ust. 1 umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w sposób obustronnie uzgodniony na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Zamawiający dokona przejęcia terenu budowy i odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za niesporne i prawidłowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/wypowiedzenia w trybie natychmiastowym umowy, w terminie 30 dni od dnia odbioru robót przerwanych.
8. Niezależnie od zapisów ust. 1 -7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez podawania przyczyn, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej i odebranej części umowy.

§ 14

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia, spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. W szczególności, za siłę wyższą uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie, na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych

warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

§ 15

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego:(imię i nazwisko), tel....., e-mail.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia, innych zmian umowy lub jej rozwiązywania.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 powyżej, podejmuje wyłącznie Zamawiający, w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane bez decyzji, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń legitymującego się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.
7. W sprawach związanych z realizacją umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego :, tel. e-mail:@mf.gov.pl (poza zakresem Inspektora nadzoru);
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
8. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tą osobę co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
11. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 16

Przewidywane zmiany treści umowy

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawiska „siły wyższej” mającego wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Strony najpóźniej w terminie do 30 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy. Przy czym:
 - a) przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością.
 - b) w szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się okoliczności określone w § 14 umowy. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej punkt pierwszy niniejszego ustępu nie ma zastosowania;
 - 2) zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a są niezbędne do zakończenia robót podstawowych;
 - 3) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - 4) niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu lub np. intensywne długotrwałe upały (min. 15 dni w skali miesiąca) uniemożliwiający kontynuowanie prac, potwierdzone dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
 - 5) zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo – kosztorysowej, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności przedstawionych w ust. 1, termin zakończenia umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi trwania tych okoliczności oraz ich skutków, o ile okoliczności te pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji mającym wpływ na możliwość zachowania terminu pierwotnie określonego w umowie, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zmianę, o której mowa w ust. 1 może zainicjować Zamawiający lub Wykonawca, W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
3. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, realizacji robót zamiennych powodujących

uzasadnioną i obiektywną konieczność przedłużenia terminu realizacji robót, stosownie do zapisów, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów. Zmianę, o której mowa w zdaniu pierwszym, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis skutków zmiany;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1) zmiany umowy poprzez sprostowanie istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści umowy;
 - 2) zmiany umowy w zakresie wymaganym przez prawo tj. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany, przekształcenia, likwidacji lub innych odnoszących się do izb administracji skarbowych jako statio fisci Skarbu Państwa;
 - 3) zmiany terminów wyznaczonych na usunięcie wad w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, że nie był w stanie ich usunąć, w terminie wynikającym z umowy lub określonym przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 6 powyżej, jednak nie dłużej niż do **13 grudnia 2024 r.**
6. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy określone w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tożsamej z wynagrodzeniem brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. ... zł (słownie: zł). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
2. Podział zwrotu zabezpieczenia ustala się na dwie części:
 - 1) 70% wartości - na zabezpieczenie wykonania umowy, tj.....zł. (słownie:.....), które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wartości – na zabezpieczenie gwarancji/rękojmi tj..... zł. (słownie:.....), które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady, liczony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia umowy, Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużenia terminu zakończenia umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem zabezpieczeń Umowy obciążają Wykonawcę bez względu na formę w jakiej zostało ono wniesione.
6. W przypadku przesunięcia terminu podpisania Protokołu odbioru końcowego w stosunku do terminu przewidzianego w harmonogramie lub przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres obejmujący również przedłużenie okresu wykonywania robót budowlanych, rękojmi lub gwarancji, w związku z przesunięciem ww. terminów. Zamawiający uzna zabezpieczenie należytego wykonania umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy lub wydłużenie terminu jej obowiązywania jest prawidłowe wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich

zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;

- 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
 - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy;
 - 5) nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
 3. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
 4. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
 5. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-rzmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-politykibezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Strony będą dążyły do pozasądowego rozwiązywania sporów.
6. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
7. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
8. *Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron.*

Zamawiający:

Wykonawca:

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia tj.:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu
 - b) Projekt architektoniczno – budowlany
 - c) Projekt wykonawczy
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - e) Decyzja Nr 523/2023 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 22.12.2023 r.
 - f) Decyzja Nr DI-KZ.4125.713.2023.JG Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.10.2023 r.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kosztorys ofertowy.

4. Oświadczenie o zatrudnieniu – wzór.
5. Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa - wzór.
6. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia.
7. Oświadczenie o polityce bezpieczeństwa - wzór.
8. Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – wzór.
9. Protokół odbioru częściowego – wzór.
10. Protokół odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) – wzór.
11. Protokół odbioru końcowego – wzór.
12. Protokół usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji – wzór.
13. Karta gwarancyjna – wzór.