# ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

##### 

##### UMOWA Nr …………………. – Projekt

zawarta w dniu ……………….r. we Wrocławiu, pomiędzy:

WROCŁAWSKĄ AGENCJĄ ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 29, 52-437 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055657, kapitał zakładowy 20.943.600,00 zł (opłacony w całości), NIP: 894-23-16-144, REGON: 931118643,

reprezentowaną przez:

1. Marek Czachara – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

............................................

reprezentowana przez:

...............................................................

z siedzibą

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr ............ przez

Sąd , Wydział

/

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

wpisanym do CEIDG

z siedzibą .............. ,

zwanym dalej "Wykonawcą,"

wyłonionym w postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie pompy ciepła, instalacji paneli fotowoltaicznych na potrzeby budynku biurowego parterowego na terenie Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przy ulicy Karmelkowej 29, we Wrocławiu”.

*Dla części I[[1]](#footnote-1):*

1. *Przedmiot zamówienia w zakresie wykonania* ***instalacji fotowoltaicznej*** *obejmuje:*
2. *Opracowanie dokumentacji technicznej (przekazanie Zamawiającemu dokumentacji nastąpi w formie papierowej – 1 egzemplarz oraz formie elektronicznej);*
3. *Prace związane z przygotowaniem terenu (wyrównanie i plantowanie gruntu) pod budowę instalacji PV w zakresie wymaganym przez projektowaną konstrukcję wsporczą modułów fotowoltaicznych, uporządkowanie terenu po wykonanych pracach, zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności raz zasad bhp i ppoż.,*
4. *Dostawę, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 29 kWp, lecz nie większej niż 31 kWp na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt. 1);*
5. *Próby, pomiary, regulacja i rozruch technologiczny instalacji fotowoltaicznej,*
6. *Przygotowanie kompletu dokumentów do zgłoszenia instalacji do właściwego Operatora, zgłoszenie instalacji do Operatora, przyłączenie do sieci Operatora;*
7. *Przygotowanie instrukcji serwisowych zawierających niezbędne informacje dotyczące sposobu postępowania w przypadku wystąpienia niespodziewanych błędów w instalacji;*
8. *Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń będących przedmiotem zamówienia na zasadach określonych w umowie;*
9. *Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz rozruch wszystkich systemów paneli fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Zamówienia opisane w niniejszej SWZ, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej,*
10. *Udzielenie gwarancji i rękojmi na zasadach opisanych w umowie;*
11. *Okresowe przeglądy serwisowe przeprowadzane co roku w całym okresie obowiązywania gwarancji na koszt Wykonawcy.*

*Dla Części II[[2]](#footnote-2)*:

*2 Przedmiot zamówienia w zakresie* ***montażu pompy ciepła*** *obejmuje:*

1. *Dostawę i montaż materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pompy ciepła o wydajności grzewczej kW 16/16;*
2. *Uruchomienie pompy ciepła,*
3. *Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń będących przedmiotem zamówienia na zasadach określonych w umowie;*
4. *Udzielenie gwarancji i rękojmi na zasadach opisanych w umowie;*
5. *Okresowe przeglądy serwisowe przeprowadzane co roku w całym okresie obowiązywania gwarancji na koszt Wykonawcy.*
6. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w załączniku Nr … do umowy.
7. Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z OPZ.
8. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez Wykonawcę i podwykonawcę:
   1. Zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani i pracownicy fizyczni wykonujący roboty objęte zakresem zamówienia były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2022.1510 ).
   2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 ze zm.) i rozporządzenia RODO (Dz.U.EU.L.2016.119.1) (tj. bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
   3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 8.2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
   4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500 zł za każdorazowe nieprzedłożenie kopii umowy na wezwanie Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SWZ, w tym OPZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego) i normami w zakresie przedmiotu umowy oraz parametrami zgodnymi z wytycznymi zawartymi w Polskich i Europejskich Normach dla tego typu robót, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.
4. Wykonanie dostaw i montażu *zestawu fotowoltaicznego/powietrznej pompy ciepła* [[3]](#footnote-3)wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, dostarczenie opisanych w dokumentacji z postępowania i umowie dokumentów, *a także zgłoszenie do Operatora*[[4]](#footnote-4) potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. *Wykonanie dostaw i montażu zestawu fotowoltaicznego oraz powietrznej pompy ciepła wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, dostarczenie opisanych w dokumentacji z postępowania i umowie dokumentów, a także zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do Operatora i przyłączenie instalacji do sieci Operatora potwierdzone zostanie osobno dla każdej z wyżej wymienionych instalacji protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę*.
6. W ramach realizacji dostaw i montażu *zestawów fotowoltaicznych/powietrznej pompy ciepła* [[5]](#footnote-5)Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;

2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostaw i montażu;

4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);

5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia;

6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

− certyfikatu na znak bezpieczeństwa,

− deklaracji zgodności

− atestów lub aprobat technicznych,

− instrukcji użytkowania;

7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;

8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,

9) informowania o terminach prób i odbiorów,

10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,

13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

− protokołów badań i sprawdzeń,

− protokołów odbiorów technicznych,

14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,

15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,

16) przeprowadzanie okresowych przeglądów serwisowych urządzeń objętych zamówieniem na zasadach określonych w umowie,

17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych *zestawów fotowoltaicznych/powietrznej pompy ciepła*[[6]](#footnote-6), co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru końcowego,

18) *dokonania niezbędnego zgłoszenia przyłączenia instalacji u właściwego Operatora*[[7]](#footnote-7),

5) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia umowy harmonogramu dostaw i montażu urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, celem akceptacji przez Zamawiającego, który będzie stanowił podstawę realizacji robót. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 2-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań Zamawiającego.

Harmonogram dostaw i montażu winien uwzględniać planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia zadania wskazanego w § 4 umowy.

Wykonawca dokona aktualizacji harmonogramu dostaw i montażu na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac.

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych dostaw i montażu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych dostaw i montażu.
3. Dostawy i montaż będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stwarzać bądź do minimum ograniczyć utrudnienia dla osób korzystających z nieruchomości.
4. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno w miejscu prowadzenia dostaw i montażu jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych/powietrznej pompy ciepła z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
8. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę biorącą udział w realizacji przedmiotu zamówienia uprawnień wymaganych w ust. 12 powyżej.
9. Osoba wskazana w ust. 12 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze ze strony Wykonawcy protokół odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia SEP „E” oraz „D” w zakresie systemów fotowoltaicznych /powietrznej pompy ciepła z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
11. Przed zawarciem umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia uprawnień wymaganych w ust. 15 powyżej.
12. Wykaz osób spełniających wymagania określone w ust. 12 i ust. 15, które zaangażowane będę w realizację przedmiotu umowy stanowi załącznik Nr 6 do Umowy.

**§3**

**Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy**

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest:

1) ze strony Zamawiającego: ..............................., tel. e-mail …….

2) ze strony Wykonawcy: ..................................., tel. e-mail ………

O każdej zmianie osób wskazanych w pkt. 1) i 2) Strony zobowiązane są powiadomić drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich wprowadzenia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu.

**§4**

1. *Dla części I:*

*Rozpoczęcie wykonywania umowy - od jej podpisania tj. od ……..2023r.*

*Zakończenie wykonania Umowy do 30.09.2023 r.*

*1 Dla części II:*

*Rozpoczęcie wykonywania umowy - od …….*

*Zakończenie wykonania Umowy do 30.09.2023 r.[[8]](#footnote-8)*

1. Termin zakończenia wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi wykonanie montażu *instalacji fotowoltaicznych/powietrznych pomp ciepła* [[9]](#footnote-9)do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 11 Umowy, a także Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty wymagane zgodnie z dokumentacją postępowania i umową oraz przeszkoli pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń objętych zamówieniem. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór montażu, przekazanie dokumentacji, przeszkolenie pracowników Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem wykonania montażu do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór montażu.

**§5**

* + - 1. ***Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy*** *za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w* ***kwocie brutto: …….. zł (słownie złotych: ………………………………………………………/100).****[[10]](#footnote-10)*
      2. *Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za kompleksową realizację przedmiotu umowy w zakresie:*
  1. *wykonania instalacji fotowoltaicznej ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie brutto ……… zł (słownie: ……………………….),*
  2. *wykonania instalacji pompy ciepła ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie brutto ….. zł (słownie: ……).[[11]](#footnote-11)*
     + 1. Kwota w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi własne i cudze związane z realizacją przedmiotu umowy oraz niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją całego przedmiotu umowy.
       2. Zamawiający dokona płatności jednorazowo w terminie ….. dni od złożenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami, tj. bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru końcowego, z pisemnym potwierdzeniem przez Zamawiającego usunięcia usterek zgłoszonych w tym protokole.
       3. Zapłata należności z faktur VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze VAT.
       4. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
       5. Wynagrodzenie za ewentualne nieprzewidziane zamówienie dodatkowe będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót zleconych przez Zamawiającego (aneks zawarty na podstawie protokołu konieczności), z potwierdzeniem ich wykonania przez Zamawiającego. Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie prac po zawarciu stosownego aneksu.
       6. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
       7. Należność za prace wykonane przez dalszego podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia dalszego podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
       8. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za wykonany przez podwykonawcę zakres prac lub wykonany przez dalszego podwykonawcę zakres prac do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8.
       9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku o jakim mowa w ust. 7 umożliwiającego bezpośrednią zapłatę należności podwykonawcy za wykonane przez niego prace, na żądanie podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
       10. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie określonym w ust. 10, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane dostawy i montaż w wysokości zapłaconej kwoty.
       11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
       12. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:

13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§6**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **… %** wartości umowy brutto tj. **................ zł** (słownie  
    złotych:............................................................/100). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie: ....................... .
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy czyli: ..................... zł zostanie zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji wynoszącego …………. miesięcy od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z należnego wykonawcy wynagrodzenia jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwoty w wysokości, o której mowa w niniejszym paragrafie.

**§7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje wyłącznie przy udziale podwykonawców, z którymi umowy zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego   
   na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest podmiot, z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również w zakresie wynikającym z powołanej ustawy - podmiot realizujący umowę o podwykonawstwo na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i prawidłowość robót, dostaw i usług zrealizowanych przy pomocy podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projekt umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne, i jej zmian. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający wymaga, aby wymagania określone w zdaniu poprzednim zastrzeżone zostały również w projekcie umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zawartej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu takiej umowy i/lub sprzeciwu do zawartej umowy podwykonawczej.
5. W terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy dokumentów opisanych w ust. 4 powyżej Zamawiający zgłosi: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw   
   do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określa ust. 9 poniżej.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem   
   są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
   w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie opisane w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom   
   i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W celu wykazania stanu rozliczeń z podwykonawcą Wykonawcy zaleca się uzyskanie i złożenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku umów   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej opisanej w § 11 ust. 1 pkt 2) ppkt i) niniejszej umowy. W przypadku umów   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający zgłosi odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciw takiej umowy.
9. Zamawiający zgłosi odpowiednio **zastrzeżenia lub sprzeciw** do projektu i/lub umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będą one spełniały następujących wymagań:
   1. określenie przedmiotu umowy podwykonawczej w sposób pozwalający   
      na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach przedmiotu udzielonego Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane, jak również nieobejmującego zakresu zastrzeżonego jako objęty obowiązkiem osobistego wykonania przez Wykonawcę (jeżeli taki przewidziano),
   2. określenia wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy)   
      w sposób jasny i precyzyjny, tj. pozwalający na jednoznaczne i ścisłe określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 6471 Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz pozwalających na kontrolowanie przez Zamawiającego sposobu wywiązywania się przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
   3. wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie będzie przekraczać wynikającej z niniejszej Umowy części wynagrodzenia   
      dla Wykonawcy odpowiednio do zakresu powierzanego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy); Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, o ile Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości,   
      że pomimo takiego przekroczenia wymiar wynikającej z art. 6471 Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego nie przekroczy wartości niniejszej umowy, bądź doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego   
      z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze w jakim przekraczałaby wartość niniejszej umowy,
   4. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zapłaty   
      od Wykonawcy (podwykonawcy) od dokonania przez Zamawiającego (Wykonawcy) odbioru wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za zakres wykonany przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
   5. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów warunkujących dokonanie zwrotu przez Wykonawcę (podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wykonania rzecz Wykonawcy,
   6. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie (tj. za niedotrzymanie terminów również z przyczyn, za które podwykonawca nie ponosi odpowiedzialności),
   7. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów nakazujących podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wniesienie zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych,
   8. terminy realizacji wynikające z umowy podwykonawczej nie będą wykraczać poza terminy wynikające z niniejszej umowy; Zamawiający może odstąpić  
      od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje zmianę terminów umownych,
   9. warunki wykonania lub odbioru robót, ich jakości oraz warunki rękojmi   
      i gwarancji dla robót, dostaw lub usług objęty umową podwykonawczą będą odpowiadały warunkom przewidzianym w niniejszej umowie; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu   
      do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało,   
      że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje takie zmiany,
   10. umowa podwykonawcza zawierana będzie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), co do którego Wykonawca zapewni Zamawiającego, że ten posiada (rozsądnie oczekiwane) doświadczenie wymagane dla należytego   
       i terminowego wykonania powierzanych im robót, w razie takiej potrzeby przedkładając Zamawiającemu niezbędne referencje posiadane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
   11. umowa podwykonawcza nie będzie zawierać innych zapisów, które w sposób niekorzystny dla Zamawiającego odbiegałyby od istotnych warunków niniejszej umowy, stanowiąc o zagrożeniu dla należytego lub terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
   12. innych wymagań zastrzeżonych w niniejszej umowie pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego lub wynikających   
       z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę.
11. Powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) z naruszeniem warunków zastrzeżonych w ust. 1, ust. 4 lub ust. 6 bądź powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom)   
    na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw, może stanowić podstawę do zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. W przypadku, gdyby pomimo żądania Zamawiającego Wykonawca nie doprowadził do usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy bądź gdyby sytuacja opisana w zdaniu pierwszym zdarzyła się co najmniej dwukrotnie bądź dotyczyła zakresu rzeczowego stanowiącego co najmniej 25 % wartości niniejszej umowy, Zamawiającego będzie uprawniony do tego, aby w terminie 1 miesiąca od ujawnienia się takich okoliczności odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.

**§8**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację od daty odbioru końcowego przedmiotu odbioru do upływu okresu rękojmi na montaż instalacji *fotowoltaicznej/pompy ciepła*.

*Dla części I:*

*• Wykonawca udziela ………………….. letniej gwarancji na wykonane prace* *licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości wynikającej z oferty Wykonawcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.*

*• Wszystkie elementy Instalacji są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta. Inwerter solarny obejmuje …….-letnią gwarancję, panele fotowoltaiczne obejmują ……-letnią gwarancję na wady ukryte oraz ……-letnią gwarancję na uzysk energetyczny, nie niższy niż … % mocy nominalnej paneli, podkonstrukcja obejmuje …-letnią gwarancję.*

*•* *Przez wadę rozumie się również nieosiągnięcie parametrów wskazanych w załącznik Nr 4 do SWZ*

*Dla części II:*

* *Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ....... miesięcy* *licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na wykonany przedmiot umowy w zakresie pompy ciepła.*
* *Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy w zakresie pompy ciepła w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości wynikającej z oferty Wykonawcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy[[12]](#footnote-12).*
* *Przez wadę rozumie się również nieosiągnięcie parametrów wskazanych w załącznik Nr 4 do SWZ.*

1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. W trakcie odbioru instalacji Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne *paneli fotowoltaicznych, inwertera, podkonstrukcji, pompy ciepła*[[13]](#footnote-13) wystawione przez ich producentów.
3. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji. Zasady te w szczególności nie mogą różnić się od zasad określonych przez producentów urządzeń i materiałów wchodzących w skład instalacji. W skład instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji wchodzić będzie wykaz urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej instalacji.
4. Minimalne okresy gwarancji udzielonej przez producenta na poszczególne elementy instalacji będących przedmiotem umowy określa OPZ.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek elementów instalacji oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres …….@......
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w powyższych punktach niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych   
   od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie technologicznie możliwie najkrótszym, ustalonym przez Strony w formie pisemnej.
9. W przypadku nie przystąpienia do wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji czy rękojmi, bądź nie dokonania usunięcia wad w terminie, Zamawiający   
   po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu.   
   W przypadku określonym powyżej Wykonawca nie traci uprawnień wynikających   
   z gwarancji i rękojmi.
10. Przed upływem okresu gwarancji na wykonaną *instalację fotowoltaiczną/pompę ciepła* [[14]](#footnote-14)Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego, w przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w ramach gwarancji w terminie 14 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy, a okres gwarancji zostanie wydłużony do chwili ich usunięcia.

**§ 9**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez cały okres obowiązywania gwarancji przeglądów gwarancyjnych i serwisowych (zgodnie z zaleceniami producenta) dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone w każdym roku przez cały okres gwarancji w terminach każdorazowo uzgadnianych z Zamawiającym i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
5. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
6. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
8. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni, Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 lit d) i e) umowy.

**§ 10.**

1 W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w ciągu maksymalnie ........ dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego.  
3. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji, potwierdzone podpisem osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego wraz z datą rozpoczęcia usługi.  
4. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres ...................

5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.  
6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.  
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.  
10. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna.

**§11**

1. W terminie wskazanym w § 4 ust. 2 Umowy Wykonawca zakończy wszystkie dostawy i montaże objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym, przeszkoli pracowników Zamawiającego oraz przyłączy instalację fotowoltaiczną do sieci Operatora oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R., *dla każdej części zamówienia*[[15]](#footnote-15).
2. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie dostaw i montażu urządzeń.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Dokumenty w języku polskim wymagane podczas odbioru robót obejmują m.in:

- protokoły prób i pomiarów;

- protokoły z rozruchu instalacji;

- protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi podpisane przez Zamawiającego potwierdzające odbyte szkolenie;

- instrukcję obsługi zamontowanej instalacji,

- atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń (podpisane przez Wykonawcę);

- potwierdzenie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy nie później niż w 14 dniu od dnia otrzymania prawidłowego zawiadomienia wraz ze wskazanymi w ust. 3 dokumentami.
2. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, w tym osoba, o której mowa w § 2 ust. 12 Umowy oraz przedstawiciele Zamawiającego.
3. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to:
4. jeśli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
5. jeśli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim lub nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:

- a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeśli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

1. Przedmiot Zamówienia uznany zostanie za należycie wykonany po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Pozytywny protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru.

**§12**

* + - 1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych   
         z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.

W przypadku odstąpienie od umowy w części - kara umowna stanowić będzie 10 % wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż   
5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.   
   W przypadku odstąpienia od umowy w części kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż   
   5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
3. za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy określonego w § 4 ust. 2 z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,jednak nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
4. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub   
   w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego   
   na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
5. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w związku z przeglądem serwisowym w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia określonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
6. za nieprzystąpienie do wykonania okresowego przeglądu serwisowego w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na przystąpienie do przeglądu serwisowego, jednak nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
7. za każdy przypadek braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % całkowitego niezapłaconego wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż 200,00 zł;
8. za każdy przypadek nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – jeżeli opóźnienie   
   w zapłacie nie przekroczyło 7 dni: w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 200 zł, a w przypadku gdyby opóźnienie w zapłacie przekroczyło zastrzeżony wymiar: w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 500 zł;
9. za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
10. za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu harmonogramu - 100zł za każdy dzień; nie więcej niż 5.000zł;
11. w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z terminami ustalonymi w harmonogramie dostaw i montażu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego etapu dostaw i montażu w stosunku do harmonogramu dostaw i montażu, jednak nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
12. za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej   
    za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany   
    - w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
13. za każdy przypadek braku zmian przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
14. za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcom na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw – w wysokości 5 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
15. za brak porządku i zachowania zasad BHP na budowie co zostało stwierdzone pisemnie przez Zamawiającego; w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,jednak nie więcej niż 10.000 zł;
16. za niedopełnienie wymogu przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o pracę pracownika świadczącego pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 500 zł za każdą umowę;
17. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej łącznie niż 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §5 ust. 1.

Przez całkowite wynagrodzenie rozumie się łączne wynagrodzenie za wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz wynagrodzenie za montaż pompy ciepła.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio w wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne, jeśli Wykonawca nie dokona zapłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.

4. W przypadku zaistnienia podstawy do równoczesnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego samego tytułu co dotyczyć może przypadku jednoczesnego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) b), Zamawiający naliczy jedną karę umowną za czas trwania zwłoki Wykonawcy.

Łączna wartość kar umownych nałożonych na Strony umowy nie może przekroczyć   
**10**% wynagrodzenia brutto.

**§13**

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. Zapisu § 12 ust. 1 pkt. 1) nie stosuje się.
2. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie lub niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:

- nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 60 dni od wystąpienia ww. okoliczności, nie później jednak niż 40 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń,

- niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania kolejno następujących po sobie dostaw i montażu wynikających z harmonogramu;

- konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 60 dni od wystąpienia ww. okoliczności, nie później jednak niż 40 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność   
   za okoliczności będące podstawą odstąpienia,
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych   
   na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę   
   do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

**§14**

1. Poza przypadkami wskazanymi w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający przewidział następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian   
   w treści zawartej umowy w formie pisemnego aneksu:
2. zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
   1. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
   2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia;
   3. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
   4. powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
   5. wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
   6. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wystąpienie w trakcie prowadzenia dostaw i montażu klęsk żywiołowych,

- natrafienie w trakcie prowadzenia dostaw i montażu na niewypały i niewybuchy,

- konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,

- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

g) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności - w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie dostaw i montażu, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po ustawowym terminie. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia ustawowego terminu do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,

h) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub dostaw i montażu na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości na czas usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,

i) w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek złożenia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej,

1. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów

budowlanych, instalacji i urządzeń,

b) z uwagi na możliwość osiągniecia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych

rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości dostaw i montażu,

d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych dostaw i montażu

pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych dostaw i montażu lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub OPZ, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub OPZ warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub OPZ warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań

technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

j) konieczność wykonania dostaw i montażu oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia

zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub dostaw i montażu na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości zmiana ceny przy zaistnieniu zmian stawek podatkowych lub stawek celnych (znaczący wzrost cen czynników niezależnych od Wykonawcy);

1. zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
2. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
3. Zmiana osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień i doświadczenia;
4. zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
5. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
6. zmniejszenie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia robót zaniechanych; zaś zmiana zakresu robót nie może przekroczyć 30% ich wartości określonej w § 5 ust. 1 umowy;
7. wprowadzenie robót zamiennych, które są konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego;
8. odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia (zwiększenie/zmniejszenie)   
   w przypadku wystąpienia robót zamiennych, na zasadach określonych w umowie, z tym, że ewentualna zmiana zakresu robót budowlanych nie może przekroczyć 30% ich wartości zawartych w § 6 ust. 1;
9. zmiana harmonogramu z powodu zmniejszenia zakresu, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych robót;
10. w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego;
11. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
12. w przypadku zmian:

* stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
  o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 14) tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek   
   o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych   
   po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 14) tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek   
   o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych   
   po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
   i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia (w tym Wykonawca wskaże ilość etatów, na których pracownicy wykonują umowę o pracę w celu wykonywania zamówienia łączącego strony umowy oraz wyliczenie czasu pracy niezbędnego dla wykonania usługi). Do wniosku Wykonawca załączy kserokopie umów o pracę oraz dowód dokonania zmian wynagrodzenia o pracę przynajmniej o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę). Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Zmiany wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) w przyszłości wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która to zmiana ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia za pracę pracowników Wykonawcy wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia będzie opierała się na obiektywnych miernikach, które powodowałyby taki sam efekt ekonomiczny dla wszystkich wykonawców, co zgodnie z zasadami ustawy prawo zamówień publicznych nie wpływa na krąg wykonawców i nie narusza zasady uczciwej konkurencji oraz jest niezależne od przyjętej przez Wykonawcę polityki płacowej i konstrukcji wynagrodzeń tych pracowników:

X = (WM - WMZ) x E

X – kwota zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego podzielona przez przewidywaną ilość miesięcy występujących po dokonaniu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę

WMZ – wynagrodzenie minimalne w roku zawarcia umowy

WM – wynagrodzenie minimalne obowiązujące zgodnie z dokonaniem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę

E – ilość etatów

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 14) tiret 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 14) tiret 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 14) tiret 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 14) tiret 1,2 i 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
4. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przypadku gdy poziom zmiany cen lub kosztów przekroczy 20% cen materiałów lub kosztów w stosunku   
   do wartości z dnia składania oferty.

Zmiana może nastąpić najwcześniej po upływie trzech miesięcy od zawarcia umowy oraz nie częściej niż co trzy miesiące. Zmiana będzie następowała na podstawie wyliczeń opartych na wskaźnikach cen materiałów lub kosztów ogłaszanych   
w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co jest podstawą do zmiany wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania ww. postanowień wynosi maksymalnie łącznie do 30 % wartości umowy.

1. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody   
   na ich bezwarunkowe wprowadzenie.

**§15**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota …….., na co dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuję się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Polisa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr … do umowy**.**

**§16**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszyć przy tworzeniu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy praw autorskich osób trzecich oraz oświadcza, że wykonawcy przysługują wszelkie prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania w całości lub części dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy przez nieograniczony czas, na nieograniczonym terytorium na następujących polach eksploatacji:

1) przetwarzania opracowań projektowych w celu realizacji projektu inwestycyjnego,

2) utrwalania lub zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,

3) wykonywania praw autorskich zależnych: modyfikacji, przeróbek, adaptacji opracowań projektowych,

4) …………………………..

**§ 17**

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu   
na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

**§18**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuję się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją Umowy nr….. z dnia ……. obejmującej realizacje zadania pn. ……… (*Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr … do Umowy*).

**§19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

**§20**

W przypadku wystąpienia sporów, których Strony nie załatwią polubownie, przekażą   
 je do rozstrzygnięcia do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzem­plarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

# §21

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

* Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia ……… r.

**–** Załącznik Nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

* Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia podwykonawcy
* Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia
* Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna
* Załącznik nr 6 – wykaz personelu, który będzie realizował przedmiot umowy

- …….

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik Nr 3

**...................................................**

**(PODWYKONAWCA)**

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Reprezentując................................................................................................................ .........................................

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY – ADRES)

będącego Podwykonawcą ........................................................................................................................ ..............

(NAZWA FIRMY WYKONAWCY)

w zakresie...............................................................................................................................................................

(RODZAJ PRAC)

na zadaniu ......................................................................................................................................................

realizowanym w ramach umowy nr .................................................. z dnia ......................

zawartej przez Zamawiającego tj. Wrocławską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z

............................................................................................................................... .................................................

(NAZWA WYKONAWCY)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od

Wykonawcy .....................................................................................................................

W kwocie..................................................słownie ……………

**z**a roboty wykonane w okresie

od................................................................do......................................................... .........

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ...................................................z dnia.........................

oraz protokołem wykonanych dostaw i montażu, podpisanym przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Odpis protokołu załączam.

.........................................................................

(data i podpis)

Załącznik nr 4 do umowy

**.....................................................**

**(DALSZY PODWYKONAWCA)**

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Reprezentując................................................................................................................

(NAZWA FIRMY DALSZEGO PODWYKONAWCY – ADRES)

będącego Dalszym Podwykonawcą

............................................................................................................................... ..........

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY)

w zakresie..........................................................................................................................

(RODZAJ ROBÓT)

na zadaniu

.....................................................................................................................................................

realizowanym w ramach umowy nr .................................................. z dnia ........................

zawartej przez Zamawiającego tj. Wrocławską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z

...............................................................................................................................

(NAZWA WYKONAWCY)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od

Podwykonawcy ..................................................................................................................

w kwocie...................................................słownie:..........................................................

za roboty wykonane w okresie od...............................................do.............................................

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ...................................................................... z dnia................ oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Odpis protokołu załączam.

..................................................................

(data i podpis)

Załącznik Nr 2 do Umowy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Firma …………………………………………, adres ……………………………………….

Wykonująca dostawę i montaż *instalacji fotowoltaicznych/pompy ciepła*[[16]](#footnote-16) u Zamawiającego tj.. Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., pod adresem: ul. Karmelkowa 29, Wrocław, pawilon A

na podstawie podpisanej umowy nr …………..…. z dnia ………………………...………..,

Oświadcza, że:

1. Oferowana instalacja jest zgodna z OPZ stanowiącym załącznik do SWZ oraz:

1. posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie zgodności;
2. spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące;

Montaż instalacji *fotowoltaicznych/pompy ciepła* zostanie wykonany zgodnie z zaleceniami producenta, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje opisane w OPZ

…………………………………………….

Pieczęć firmy i podpis Wykonawcy

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)
3. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-3)
4. W przypadku instalacji fotowoltaicznej [↑](#footnote-ref-4)
5. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-5)
6. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-6)
7. W przypadku instalacji fotowoltaicznej [↑](#footnote-ref-7)
8. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-8)
9. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-9)
10. ma zastosowanie w przypadku realizacji przez Wykonawcę tylko jednej części zamówienia [↑](#footnote-ref-10)
11. ma zastosowanie w przypadku realizacji przez Wykonawcę obu części zamówienia [↑](#footnote-ref-11)
12. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-12)
13. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-13)
14. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-14)
15. Jeżeli jeden Wykonawca będzie realizował część I i część II zamówienia [↑](#footnote-ref-15)
16. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-16)