

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa zamówienia:	
Program inwestycji strategicznych pn. „Wieże widokowe wokół Zatoki Puckiej” Wieża widokowo przebudowa i rozbudowa	
Adres obiektu budowlanego:	Miasto Władysławowo Miejscowość Władysławowo ul. Gen. J. Hallera Działki nr 322/5, obręb: Władysławowo 03
Nazwy i kody CPV:	
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111250-5	Badanie gruntu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45262700-8	Przebudowa budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5	Usługi zarządzania budową
Nazwa i adres zamawiającego:	
Związek Powiatowo-Gminny Zatoki Puckiej 84-100 Puck Plac Obrońców Wybrzeża 11	
imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:	arch. Katarzyna Wrosz-Siata
04.2024 r.	

A. Spis treści

A.	Spis treści.....	2
B.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	5
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
1)	charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	5
2)	aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
3)	ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
4)	szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:	6
2.	W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	6
3.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:.....	6
1)	Prace projektowe:	6
2)	przygotowanie terenu budowy	7
3)	architektura, konstrukcja, instalacje budowlane	7
4)	wykończenie.....	8
7)	zagospodarowanie terenu.....	8
4.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	9
1)	Przedmiot i zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia	9
2)	Przedmiot i zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia	9
3)	Instrukcja obsługi i eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu	10
4)	Ogólne warunki wykonania robót budowlanych	11
5)	Organizacja robót budowlanych	11
6)	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	12
7)	Ochrona środowiska.....	12
8)	Warunki bezpieczeństwa pracy.....	12
9)	Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.....	13
10)	Materiały, wyroby budowlane	13
11)	Sprzęt i transport.....	16

12) Wykonanie robót.....	16
13) Kontrola jakości robót	17
14) Dokumenty budowy	18
15) Odbiór robót.....	21
16) Roboty tymczasowe i prace towarzyszące	23
C. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	24
1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	24
Uwarunkowania formalne.....	24
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	24
Pas techniczny	26
Obszar zagrożony powodzią.....	26
Obszar ochrony konserwatorskiej	26
Nadmorski Park Krajobrazowy otulina	26
2) oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	27
3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	27
4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:	28
a) kopię mapy zasadniczej	28
b) wyniki badań gruntowo-wodnych.....	29
c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	29
d) inwentaryzację zieleni	29
e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	29
f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	29
g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.....	29
h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych	29
i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	29

D. Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego

1. Kopia mapy zasadniczej DXF
2. MPZP - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
3. Dokumentacja archiwalna (skan)
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Koncepcja przebudowy wieży widokowej
8. Projekt aranżacja wnętrz arch. J. Sikory
9. Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane

B. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie oraz niewielkiej rozbudowie wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą usytuowanej na terenie działki nr 322/5 położonej przy ul. Gen. J. Hallera w miejscowości Władysławowo, obręb Władysławowo 03. Planowana inwestycja ma na celu dostosowanie obiektu do aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych. (nazywany w skrócie w dalszej części PFU).

2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wieża widokowa stanowi część budynku obecnego ratusza, dawniej „Domu Rybaka”. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej ul. Gen. J. Hallera. Obiekt znajduje się w centrum miasta.



3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana przebudowa istniejącej wieży widokowej w zakresie funkcjonalno-użytkowym obejmować będzie:

- przeznaczenie piwnicy na pomieszczenia techniczne (m.in. pompownia i centrala przeciwpożarowe)
- przebudowę parteru z przeznaczeniem na toalety publiczne.

Pozostałe kondygnacje użytkowane będą w sposób dotychczasowy.

4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Zgodnie z załączonymi do PFU koncepcją załącznik nr 7 oraz projektem aranżacji wnętrz załącznik nr 8 do PFU.

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

nie dotyczy

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

nie dotyczy

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

nie dotyczy

2. W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

nie dotyczy

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1) Prace projektowe:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej rozumianej jako zbiór dokumentów, na podstawie której realizowana będzie Inwestycja, która obejmuje w szczególności:

- Ekspertyzy techniczne,
- Projekt budowlany, w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny,
- Projekty wykonawcze,
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
- Inne decyzje, uzgodnienia, odstępowstwa, warunki techniczne, opinie i inne dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych,
- Przedmiary robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Materiał wytworzony przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego na roboty budowlane,
- Inne wymagane przepisami prawa dokumenty;

b) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (i/lub rozbiórkę) oraz/lub dokonanie skutecznych zgłoszeń budowy/rozbiórki/robót budowlanych;

2) przygotowanie terenu budowy

- Ogrodzenie terenu robót budowlanych;
- Urządzenie zaplecza budowy;
- Wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych.

3) architektura, konstrukcja, instalacje budowlane

Lp.	Zakres robót budowlanych
1	Przebudowa kondygnacji parteru na toalety publiczne wg. projektu aranżacji wnętrz arch. J. Sikora
2	Wymiana windy(dźwigu) na dostosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz ekip ratunkowych wraz z wykonaniem wiatrołapu – patrz pkt 25 tabeli
3	Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z pochylnią przy nowym wejściu do windy oraz do toalety publicznej
4	Przebudowa piwnicy z wydzieleniem pomieszczeń technicznych, w tym: - wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją termiczną oraz przeciwwodną, - sufit naprawa tynków i pomalowanie, - zbiecie tynków, - osuszenie i zabezpieczenie ścian metodą iniekcijną, - wykonanie nowych tynków wraz z ich pomalowaniem, - demontaż balustrad z poziomu parteru do piwnicy z montażem nowego pochwytu
5	Klatka schodowa remont od wejścia z poziomu parteru do poziomu piwnicy, w tym: - wykonanie niezbędnych napraw tynków oraz ich wyrównanie i wymalowanie - wykończenie schodów płytkami gres
6	Klatka schodowa remont (z wyłączeniem części opisanej w pkt 5) wg. projektu aranżacji wnętrz arch. J. Sikora
7	Podwyższenie i odnowienie istniejącej balustrady w klatce schodowej do wysokości 1,1 m wraz z wymianą drewnianego pochwytu na nowy (z wyłączeniem fragmentu balustrady opisanej w pkt 4)
8	Wydzielenie przedsionków przeciwpożarowych
9	Wymiana drzwi w obrębie klatki schodowej oraz przedsionków przeciwpożarowych
10	Montaż siatki zabezpieczającej w arkadach na poziomie tarasu widokowego
11	Wykonanie wentylacji mechanicznej dla całego obiektu - wieży
12	Wymiana pionów instalacji c.o. wraz z grzejnikami w klatce schodowej
13	Wymiana pionów instalacji wod-kan i c.o. od poziomu piwnicy do poziomu 1 piętra
14	Wymiana poziomów kanalizacyjnych na kondygnacji piwnicy
15	Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku od wyjścia z budynku do pierwszej studzienki
16	Naprawy zdegradowanych elementów konstrukcyjnych na poziomie piwnicy
17	Naprawy budowlane ponadnormatywnych otworów ściennych i sufitowych
18	Niezbędne poszerzenia otworów stolarki drzwiowej

	Roboty budowlane i usługi związane z dostosowaniem do przepisów ochrony przeciwpożarowej
20	Rozdzielnia pożarowa, wydzielone pomieszczenie (kondygnacja piwnicy)
21	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
22	Rezerwowego źródła zasilania–agregat
23	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
24	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: ·hydrantów wewnętrznych o przekroju 25 z węzłem półsztywnym w częściach ZL, · zawory hydrantowe 52 na każdej kondygnacji (w przedsionkach przeciwpożarowych prowadzących do klatki schodowej), przy czym na kondygnacji podziemnej oraz kondygnacjach powyżej 25 metra po dwa zawory 52. · pompownia przeciwpożarowa na kondygnacji piwnicy
25	Dźwig dla ekip ratowniczych - patrz pkt 2 tabeli: ·Dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych o nośności co najmniej 1000 kilogramów i kabina o wymiarach poziomych nie mniejszych niż 1,1 x 2,1 metra.
26	SSP system sygnalizacji pożarowej · z podłączeniem urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych z obiektem wskazanym przez Komendanta Powiatowego PSP w Pucku
27	DSO dźwiękowy system ostrzegawczy
28	Instalacja zapobiegająca zadymianiu: · W szybie dźwigu dla ekip ratowniczo-gaśniczych, klatce schodowej oraz przedsionkach przeciwpożarowych
29	Zbiornik przeciwpożarowy: · pojemność czynna 6 m3, zbiornik wewnętrzny z tworzywa sztucznego · zasilane z zewnętrznej sieci wodociągowej o minimalnej wydajności 10 dm3/s
30	Wydzielenia przeciwpożarowe m. innymi: · wymiana stolarki drzwiowej · obudowa szachtów instalacyjnych · kłapy odcinające sterowane z SSP · przejścia przeciwpożarowe instalacji
31	Ekspertyza techniczna – obligatoryjnie uzgodnienie z: · zamawiającym · Pomorskiego Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku
32	symulację CFD rozwoju pożaru bądź symulację ewakuacji obiektu · w razie projektowych konieczności wykonawca wykona symulację CFD rozwoju pożaru bądź symulację ewakuacji obiektu (np. Dla potrzeb ekspertyzy)
33	Uzgodnienie: całego projektu PT, PW, scenariusz pożarowy z rzeczoznawcą ppoż.

4) wykończenie

Charakterystyka elementów wykończenia wg załącznika nr 7 i 8 do PFU.

Wykończenie planowanych toalet publicznych na parterze oraz klatki schodowej według projektu aranżacji wnętrz autorstwa dypl. arch. wnętrz dr hab. Jana Sikory.

7) zagospodarowanie terenu

Obsługa komunikacyjna istniejącej wieży widokowej bez zmiany z ulicy Gen. J. Hallera. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z pochylnią do nowego wejścia do windy i planowanych toalet publicznych. Uporządkowanie terenu inwestycji wraz z odtworzeniem nawierzchni, jeżeli będzie to konieczne.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

1) Przedmiot i zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych terenu objętego zamierzeniem, sporządzenie indywidualnego, kompletnego Projektu budowlanego w 4 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej pliki pdf i cad (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) ze wszystkimi uzgodnieniami, w zakresie wszystkich branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, inspekcji pracy, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i Prawem Budowlanym wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- ekspertyza techniczna wraz z niezbędnymi odstępstwami,
- uzyskanie przed złożeniem dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na budowę zatwierdzenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich dokumentów wymaganych przepisami do rozpoczęcia realizacji inwestycji (tj. pozwolenie na budowę lub, potwierdzenie przyjęcia bez uwag zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę itp.)
- sporządzenie Projektów wykonawczych uszczegóławiających Projekt budowlany (zgodnie z odpowiednimi przepisami).
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),
- kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- opracowanie oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego Harmonogramu Realizacji Kontraktu
- opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów i urządzeń
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zarejestrowanie (w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2) Przedmiot i zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia

- zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii (wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia) we właściwym organie nadzoru budowlanego,

- ubezpieczenie budowy,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego,
- opracowanie przed przystąpieniem do robót i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) określającego zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Nadzór Inwestorski,
- zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami i decyzjami uzyskanymi przez Wykonawcę, zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami: tj. Projektem budowlanym, Projektami wykonawczymi, STWiORB, itp.
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu (po sprawdzeniu i uzyskaniu akceptacji powołanych przez Zamawiającego Inspektorów nadzoru) operatu kołaudacyjnego tj. dokumentacji budowy, dokumentacji po wykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i obsługi obiektów.

3) Instrukcja obsługi i eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu

Instrukcja obsługi i eksploatacji winna być sporządzona w języku polskim i dostarczona w ilości określonej w Kontrakcie nie później niż 2 tygodnie przed inspekcją końcową. Obok zwykłych opisów funkcji i działania – w szczególności wymaganych przez Zamawiającego urządzeń :

- Lunet widokowych z nakładką systemu 3D

winny zawierać opisy awarii i ich usytuowania, jak również wskazówek dotyczących warunków bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej oraz wynikających z nich konserwacji. W części dotyczącej konserwacji i napraw dokumentacja winna zawierać wszystkie wytyczne niezbędne dla prowadzenia konserwacji i napraw.

Zamawiający powoła zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia.

4) Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Dla potrzeb prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Dokumentacją Projektową, poleceniami Zamawiającego i powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

5) Organizacja robót budowlanych

1. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.

2. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pieszych. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację wyznaczonego przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

4. Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy program funkcjonalno - użytkowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

7. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w Dokumentacji Projektowej, rozplantowany.

8. Wykonawca będzie utrzymywał roboty i obiekty do czasu odbioru ostatecznego.

9. Wykonawca będzie prowadził promocję Projektu zgodnie z zasadami wskazanymi przez Zamawiającego, a wynikających z umowy dotacji.

10. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie ofertowej.

6) Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Z chwilą przejęcia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.
2. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
3. Na czas realizacji projektu również tereny zieleni Wykonawca przyjmie protokolarnie, a po zakończeniu realizacji inwestycji i odtworzeniu terenów zieleni do stanu pierwotnego protokolarnie przekaże użytkownikom. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia.
4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

7) Ochrona środowiska

1. W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
2. W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywać plac budowy w stanie bez wody stojącej,
 - b) zabezpieczać istniejącą zieleń niską i wysoką przed ewentualnymi uszkodzeniami, a wycinkę ewentualnych drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia prowadzić zgodnie ze stosownym zezwoleniem,
 - c) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - d) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
3. Wykonawca zachowa wymagane środki ostrożności i dokona odpowiednich zabezpieczeń przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.
 - d) hałasem

8) Warunki bezpieczeństwa pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4. Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie kontraktowej.

9) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy. Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

10) Materiały, wyroby budowlane

Wyroblem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- 1) oznakowany CE, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności).

Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, nie dający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego. Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- 1) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- 2) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- 3) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- 4) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- 5) inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;

6) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa – w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Oświadczenie powinno zawierać:

- 1) nazwę i adres wydającego oświadczenie;
- 2) nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
- 3) identyfikację dokumentacji technicznej;
- 4) stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
- 5) adres obiektu budowlanego (budowy) , w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
- 6) miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego, a przed ich zastosowaniem Wykonawca musi uzyskać ich pisemną akceptację Zamawiającego oraz powołanego przez niego odpowiedniego Inspektora Nadzoru.

Ponadto:

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.

Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i właściwości. Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

a) Źródło uzyskiwania materiałów

1.Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystywaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i

odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzania przez Inspektora Nadzoru.

2.Zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkie materiałów pochodzących z tego źródła.

3.Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

b) Pozyskiwanie materiałów miejscowych

1.Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.

2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

3.Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót.

4.Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na Terenie Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

5.Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

c) Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia zgodności z wymaganiami stosowanych metod produkcji. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki kontroli będą podstawą do akceptacji poszczególnych partii materiałów pod względem jakości.

d) Materiały nie odpowiadające wymogom

Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie odebrania przez Zamawiającego i nie zapłaceniem za takie roboty.

e) Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

f) Wariantowe zastosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa lub szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań

prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora i Zamawiającego.

11) Sprzęt i transport

1. Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
4. Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości Robót i nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.
5. Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
6. Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
7. Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

12) Wykonanie robót

Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1. Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).
4. Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający (lub powołany

przez niego Inspektor Nadzoru). Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Nadzór Inwestorski nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Nadzorowi Inwestorskiemu przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zabezpieczy stabilizację sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę, a w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

7. Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, umowie, projekcie budowlanym, projektach wykonawczych i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Polecenia Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów nadzoru) będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

13) Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1. Kontrole wykonywane będą przez: Zamawiającego i/lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru.

2. Kontroli będą w szczególności poddane:

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za: Dotrzymanie wymaganej jakości robót i zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). PZJ winien opisywać zamierzony sposób wykonania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z wymaganiami kontraktu. Zakres PZJ obejmuje:

a) część ogólną:

- organizację wykonania Robót, terminy, sposób prowadzenia prac,
- organizację ruchu na terenie budowy oraz oznakowanie,
- wytyczne BHP i ochrony środowiska,
- wykaz zespołów roboczych z opisem kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania kolejnych elementów robót,
- sposób i procedurę kontroli i sterowania jakością,

b) część szczegółową dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń z podaniem parametrów technicznych,
- rodzaj i ilość środków transportu z metodami załadunku i rozładunku,
- sposób ochrony, zabezpieczenia przed utratą wartości i magazynowania materiałów,
- sposób i procedurę badań podczas dostaw materiałów,
- sposób postępowania z materiałami i robotami, gdy nie spełniają wymogów,
- sposób gospodarowania odpadami.

4. Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych Umową. Częstotliwość kontroli jakości materiałów musi być zatwierdzona przez Inspektorów Nadzoru. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom. Konieczne dokumenty muszą być przekazane Inspektorowi Nadzoru.

5. Próbkę do badań będą pobierano losowo (statystycznie). Powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Inspektor Nadzoru może nakazać wykonanie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie jakości. Koszty dodatkowych badań ponosi Wykonawca. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy (zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru), odpowiednio opisane i oznakowane.

6. Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami Inspektora Nadzoru. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

7. Inspektor Nadzoru może dokonywać kontroli i pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Inspektorowi Nadzoru wszelkiej możliwej pomocy.

8. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz z dokumentacją projektową. Zamawiający może prowadzić niezależne badania jakości materiałów i robót na koszt Zamawiającego, a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach. W takich przypadkach całkowite koszty badań pokrywa Wykonawca.

9. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania materiały i urządzenia posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną przydatność i zgodność z warunkami Programu Funkcjonalno - Użytkowego i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia posiadające atest mogą być jednak dodatkowo badane, a w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami odrzucone.

14) Dokumenty budowy

a) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót,
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

b) Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz w/w dokumentów wyszczególnionych dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Pozwolenie na budowę ;
- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- d) Umowy cywilno - prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno - prawne;
- e) Korespondencja dotycząca budowy oraz notatki ze spotkań i narad na budowie;
- f) Protokoły odbioru robót,
- g) Opinie ekspertów i konsultantów,

c) Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Nadzorowi Inwestorskiemu oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

c) Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze
- Aktualizacja harmonogramu robót i planu płatności
- Dokumentacja po wykonawcza
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji

Dokumenty składane Zamawiającego (lub powołanym przez niego Inspektorom Nadzoru) winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i nazwą Zamawiającego. Powinny również zawierać wymagane przez instytucję dofinansującą inwestycję logo i informacje na temat programu z którego uzyskano dofinansowanie.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których Zamawiający (lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru) wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zamawiający zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada Zamawiającemu (lub powołanym przez niego Inspektorom Nadzoru) do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 14 dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby Nadzór Inwestorski otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- 1) Nazwa inwestycji
- 2) Nr umowy
- 3) Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu

4) Tytuł dokumentu

5) Numer dokumentu lub rysunku

6) Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy

7) Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie , materiał lub element.

O ile Nadzór Inwestorski nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Nadzór Inwestorski, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i plan płatności, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę ale taka aktualizacja może odbywać się tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram lub plan płatności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentacja po wykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu aktualizowane na bieżąco rysunki po wykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Zamawiającemu.

15) Odbiór robót

a) Rodzaje odbiorów robót :

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego i/lub wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po okresie rękojmi,
- odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji.

b) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamownia ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora

nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze Specyfikacją Techniczną, Dokumentacją Projektową i uprzednimi ustaleniami.

c) Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

d) Odbiór końcowy

Robót po zakończeniu ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym przedstawieniu dokumentów stwierdzających przeszkolenie personelu obsługi, oraz zawiadomieniu właściwych instytucji wymienionych w Prawie Budowlanym o ukończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu, nastąpi odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczonych przez niego Inspektorów Nadzoru.

W/w wpis Wykonawcy winien zostać potwierdzony w dzienniku budowy przez wszystkich Inspektorów Nadzoru wchodzących w skład zespołu Nadzoru Inwestorskiego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

e) Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dziennik Budowy
- Operat kolaudacyjny w tym geodezyjną inwentaryzację po wykonawczą, dokumentację powykonawczą,
- Sprawozdanie z przeprowadzonego rozruchu i ruchu próbnego.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji,
- Decyzje (uzgodnienia, informacje) z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej i gospodarki odpadami.

- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- Protokoły z prób i badań W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

f) Wady ujawnione w trakcie odbioru

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Na podstawie przygotowanych przez siebie dokumentów Wykonawca (z upoważnienia Zamawiającego) zwróci się (zgodnie z polskim prawem budowlanym) o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu . Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie przedmiotowego pozwolenia w terminie właściwym na wydanie takiego pozwolenia.

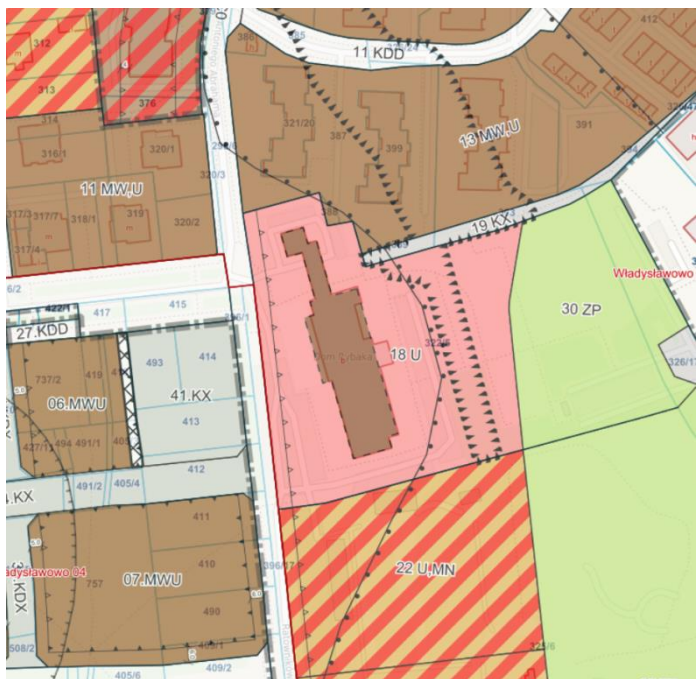
16) Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

C. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

	Uwarunkowania formalne	uwagi
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR Nr L/469/2010 z dnia 2010-08-25 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WSR-1 dla obszaru pomiędzy Aleją Niepodległości, terenami kolejowymi, granicami portu we Władysławowie i ul. Portową, położonego w miejscowości Władysławowo Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 140 z 2010-11-19, poz. 2727	Kompleks urbanistyczny 18 U
	 <p>Legenda dla planu zatwierdzonego uchwałą nr L/469/2010 z dn. 25.08.2010 r.</p> <p>OGÓLNE</p> <ul style="list-style-type: none"> Granica planu Nieprzekraczalna linia zabudowy <p>PRZEZNACZENIA TERENU</p> <ul style="list-style-type: none"> E Elektroenergetyka KDD Tereny dróg dojazdowych KP Tereny parkingu Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDX Tereny ciągów pieszo - jezdnych KDL Tereny dróg lokalnych TG Tereny zabudowy garażowej Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej Tereny zieleni urządzonej KX Tereny ciągów pieszych P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów MWU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej U Tereny zabudowy usługowej <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice terenów zamkniętych Zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego Granica pasa ochronnego Granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych Granica strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej Granica Portu Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią Granica strefy pełnej ochrony konserwatorskiej 	

	<p style="text-align: center;">KARTA TERENU nr 7</p> <p>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo</p> <p>1. Symbol 18 U</p> <p>2. Powierzchnia ok. 1,13 ha</p> <p>3. Przeznaczenie terenu Teren zabudowy usługowej.</p> <p>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</p> <p>4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.</p> <p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p> <p>5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.</p> <p>5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.</p> <p>5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.</p> <p>5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.</p> <p>5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.</p> <p>5.6. Ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu.</p> <p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> <p>6.1. Na część terenu 18 U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4 uchwały.</p> <p>6.2. Na terenie 18 U znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego: - Dom Rybaka przy ul. Gen. Hallera usytuowany na działce nr 322/5.</p> <p>wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, rozbudowy lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.</p> <p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p> <p>7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.</p> <p>7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.</p> <p>7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się</p> <p>7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> <p>7.5. Zieleni: dopuszcza się</p> <p>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</p> <p>8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.</p> <p>8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie określa się.</p> <p>8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się.</p> <p>8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.</p> <p>8.5. Wysokość zabudowy: nie większa niż w stanie istniejącym.</p> <p>8.6. Formy zabudowy: nie określa się.</p> <p>8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się,</p> <p>8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.</p> <p>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</p> <p>9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.</p> <p>9.2. Na części terenu 18 U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.</p> <p>9.3. Na części terenu 18 U znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.6 uchwały.</p>
--	---

	<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.</p> <p>10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym.</p> <p>10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.</p> <p>10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.</p> <p>10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> <p>11.1. Dostępność drogowa: z terenów 03 KDL, 19 KX.</p> <p>11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.</p> <p>11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.</p> <p>11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.</p> <p>11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych</p> <p>11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.</p> <p>11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.</p> <p>11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.</p> <p>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie dotyczy.</p> <p>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji Nie dotyczy.</p> <p>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</p> <p>14.1. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> <p>14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.</p> <p>15. Stawka procentowa 0%</p>
--	---

2	Pas techniczny	nie																																								
3	Obszar zagrożony powodzią	nie																																								
4	Obszar ochrony konserwatorskiej	tak																																								
Obiekt chroniony aktem prawa miejscowego – inwestycja wymaga uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.																																										
5	Nadmorski Park Krajobrazowy otulina	tak																																								
<div>Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu</div> <table><tr><th>lp.</th><th>Tytuł</th><th>Miejsce publikacji</th><th>Oznaczenie Dziennika Urzędowego</th><th>Data publikacji</th></tr><tr><td>1</td><td>Uchwała Nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r.</td><td>Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku</td><td>Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1, poz. 3</td><td>1978-01-05</td></tr></table> <div>Dane pozostałych aktów prawnych</div> <table><tr><th>lp.</th><th>Tytuł</th><th>Miejsce publikacji</th><th>Oznaczenie Dziennika Urzędowego</th><th>Data publikacji</th></tr><tr><td>1</td><td>Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń</td><td>Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego</td><td>Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27, poz. 139</td><td>1994-11-25</td></tr><tr><td>2</td><td>ROZPORZĄDZENIE Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. zmieniające rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.</td><td>Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego</td><td>Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 294</td><td>1998-09-14</td></tr><tr><td>3</td><td>Rozporządzenie Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego</td><td>Dz. Urz. Województwa Pomorskiego</td><td>Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1192</td><td>2006-06-01</td></tr><tr><td>4</td><td>UCHWAŁA Nr 142/VIII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</td><td>Dz. Urz. Województwa Pomorskiego</td><td>Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1457</td><td>2011-06-02</td></tr><tr><td>5</td><td>UCHWAŁA NR 444/XLII/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego</td><td>Dz. Urz. Województwa Pomorskiego</td><td>Dz. Urz. z 2018 r. poz. 202</td><td>2018-01-17</td></tr></table>			lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji	1	Uchwała Nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r.	Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku	Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1, poz. 3	1978-01-05	lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji	1	Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń	Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego	Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27, poz. 139	1994-11-25	2	ROZPORZĄDZENIE Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. zmieniające rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.	Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego	Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 294	1998-09-14	3	Rozporządzenie Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1192	2006-06-01	4	UCHWAŁA Nr 142/VIII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1457	2011-06-02	5	UCHWAŁA NR 444/XLII/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2018 r. poz. 202	2018-01-17
lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji																																						
1	Uchwała Nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r.	Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku	Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1, poz. 3	1978-01-05																																						
lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji																																						
1	Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń	Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego	Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27, poz. 139	1994-11-25																																						
2	ROZPORZĄDZENIE Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. zmieniające rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.	Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego	Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 294	1998-09-14																																						
3	Rozporządzenie Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1192	2006-06-01																																						
4	UCHWAŁA Nr 142/VIII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1457	2011-06-02																																						
5	UCHWAŁA NR 444/XLII/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	Dz. Urz. Województwa Pomorskiego	Dz. Urz. z 2018 r. poz. 202	2018-01-17																																						

2) oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W załączeniu do programu funkcjonalno-użytkowego.

3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy :

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610)
2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1465)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775).
4. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1550).
5. Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 226)
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682)
7. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)
8. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509)
9. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 361)
10. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977)
11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
12. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 275)
13. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 320)
14. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 215)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
18. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 54)
19. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 1336)
20. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.: Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563)

22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),

23. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),

24. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),

Oraz :

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych, (tom I, II, III. IV, V) Arkady, Warszawa 1989 – 1990.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003r.
3. PN-B-03150:2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych . Obliczenia statyczne i projektowanie .
4. PN-EN 197-1:2002/A3:2007 Cement – Część 1 : Skład , wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
5. PN-EN 12620+A1:2010 Kruszywa do betonu
6. PN-EN 1990:2004/NA:2010 Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji
7. PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 Eurokod 1 : Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1 - 3 Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem
8. PN-EN 1991-1-4:2008/Ap:2010 Eurokod 1 : Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1 - 4 Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru
9. PN-EN ISO/IEC 17050-2 Ocena zgodności – Deklaracja zgodności składana przez dostawcę
10. Dr inż. E. Musiał Znowelizowane warunki techniczne dla instalacji elektrycznych w budynkach. Biul. SEP „INPE” 2002
11. PN-92/N-01256.01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
12. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
13. PN-IEC 60364-4-443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi.
14. PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Zasady ogólne
15. PN-IEC 61024-1-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Zasady ogólne – Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych
16. PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej

załącznik nr 1 do programu funkcjonalno-użytkowego w formacie dxf

b) wyniki badań gruntowo-wodnych

Załącznik nr 5 do programu funkcjonalno-użytkowego - opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny dla projektu sieci kanalizacji sanitarnej wykonaną przez firmę Geotest z Gdańska wykonaną w 2014 r. Otwór badawczy nr 2 został wykonany w sąsiedztwie wieży widokowej.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Projekt podlega uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Pucku.

d) inwentaryzację zieleni

Teren objęty inwestycją i jego bezpośrednie otoczenie stanowi zieleń urządzona. Inwestycja nie przewiduje ingerencji w tereny zielone.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

nie dotyczy

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

nie dotyczy

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Załącznik nr 3 do programu funkcjonalno-użytkowego - skan dokumentacji archiwalnej

Załącznik nr 7 do programu funkcjonalno-użytkowego Koncepcja przebudowy wieży widokowej

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

nie dotyczy

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

1. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno - Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń wyznaczonego przez Nadzór Inwestora oraz odpowiada za dotrzymywanie jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót.

5. Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów Robót będą oparte o zapisy warunków umowy, Dokumentacji Projektowej, norm i wytycznych. Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalne występujące przy produkcji, doświadczenie i inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi wykonawca.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

UWAGA:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w PFU mogą ulec zmianie, po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca musi zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie zakresu i ilości prac, stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Podane w niniejszym PFU asortymenty i zakres planowanych prac mogą ulec zmianie w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej w zależności od przyjętych rozwiązań. Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie wszelkich prac w celu osiągnięcia opisanego zamierzenia. Zaleca się, aby Wykonawca w celu prawidłowej wyceny wszystkich prac, objętych przedmiotem zamówienia, dokonał wizji lokalnej i własnych pomiarów.

.....
Autor opracowania